

Bogotá, 18 de enero de 2017

TRANSMILENIO S.A01288

JAN 18 '17 PM 1:12

Señores

TRANSMILENIO SA

Atn: Dr. Jose Del Rio

Director Administrativo

Ciudad

Ref; Propuesta de arrendamiento de Oficinas Ubicadas en el Centro Empresarial Elemento de Bogotá debidamente dotadas y adecuadas para su funcionamiento.

Apreciados señores:

De acuerdo a su solicitud, estamos presentando las condiciones en que estaríamos dispuestos a arrendar a **TRANSMILENIO SA (CLIENTE)**, las **OFICINAS DE LA REFERENCIA TOTALMENTE ADECUADAS DE ACUERDO A SUS ESPECIFICACIONES**, este proyecto incluye **ADECUACIONES LOCATIVAS, MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1)**, suministrando para ello una solución con el más alto grado de especialización que garantice confiabilidad sobre nuestros procesos y confidencialidad de la información, con la **GARANTÍA** y **EXPERIENCIA** de nuestro proveedor **ARUS** compañía del **Grupo SURA**.

A continuación nos permitimos presentar los beneficios que tendrían al arrendar dicho inmueble bajo la figura del **ARRENDAMIENTO OPERATIVO** a través de **RENTEK SAS**.

ARRENDAMIENTO OPERATIVO (AO) – A TRAVÉS DE RENTEK SAS.

Es un contrato que permite al **CLIENTE** utilizar el inmueble con las **ADECUACIONES** propuestas y los equipos durante un plazo definido sin la necesidad de comprarlos. El Contrato que se firma entre las partes le permite una amplia flexibilidad al **CLIENTE** al final, respecto a su decisión sobre la solución de equipos arrendados. De ésta forma el **CLIENTE** tendrá tres alternativas al finalizar el contrato y podrá escoger entre:

- Devolver los equipos sin penalización alguna, buscando la renovación tecnológica y de esta manera acceder a tecnología de punta. Vale la pena anotar, que bajo esta figura el **CLIENTE** traslada 100% el riesgo de obsolescencia tecnológica a **RENTEK**. Así mismo, **RENTEK** analizará en dicho momento de acuerdo con las necesidades inmediatas del **CLIENTE** una solución tecnológica que reemplace eficientemente los equipos arrendados.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

- Renovar el contrato de arrendamiento por el plazo adicional de acuerdo con su conveniencia. Dependiendo del plazo de la renovación, el canon puede disminuir y de esta forma, el **CLIENTE** pospone el proceso de renovación tecnológica y mantiene todos los beneficios tributarios.
- Adquirir los equipos al valor justo de mercado. Para esto, **RENTEK** estimará dicho valor de acuerdo con su experiencia en el mercado. El valor de venta que se defina deberá ser aceptado por las partes y determinado de común acuerdo.

VENTAJAS DEL ARRENDAMIENTO PURO

- **Tributarias**
 - Se deduce el 100% del canon de arrendamiento como Gasto¹.
- **Contables**
 - No incrementa su nivel de Endeudamiento.
 - Los equipos arrendados no aparecen como activos en la contabilidad.
- **Administrativas y Financieras**
 - Accede a nuevos equipos mediante adiciones al Presupuesto de Gastos, eliminando la necesidad de Inversiones de Capital (CAPEX).
 - No distrae sus recursos en actividades que no son propias del giro del negocio.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

Antecedentes

Este documento describe los alcances, esfuerzos y recursos necesarios para implementar la solución requerida, EN LAS OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO en cuanto al diseño, suministro, instalación y puesta en funcionamiento de ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1), EN EL EDIFICIO DE LA REFERENCIA.

Objetivos

RENTEK SAS - ARUS S.A. realizarán las ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1) con la calidad requerida por TMSA.

El objetivo del proyecto es la provisión de los recursos, implementación, pruebas, puesta en funcionamiento, de la infraestructura necesaria para ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO,

¹ *Ventajas Tributarias: Si se cumplen ciertas reglas, los pagos hechos en el contrato de arrendamiento pueden ser deducibles de impuestos. Consulte su contador o asesor tributario para determinar el valor de la deducción tributaria a la que tiene derecho.*

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1), de las OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO el cual se diseñará para garantizar:

- Adecuar locativamente las instalaciones para el alistamiento del área a habitar
- Suministrar e instalar la solución de mobiliario según los diferentes cargos, Direcciones y áreas de TMSA.
- Adecuación de la infraestructura necesaria para la consolidación de servicios informáticos.
- Conectividad local de los equipos componentes de la red LAN de TMSA, tales como: PCs, servidores, impresoras, Access Points, Routers, Switches, etc. (NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE SWITCHES NI EQUIPOS).
- Dar servicio de conexión de datos a los usuarios de TMSA
- Dar conectividad para el servicio de telefonía cuando aplique a los usuarios de TMSA
- Suministro e instalación del sistema de cableado estructurado en Categoría 6A marca LEVITON
- Suministro e instalación del sistema de iluminación y control del misma mediante sensores
- Suministro e instalación del sistema de detección y red contra incendios.
- Pruebas y certificación de la red de cableado estructurado instalada.

Descripción general de la solución

La solución ofrecida esta dimensionada de acuerdo a la experiencia de **RENTEK SAS - ARUS S.A.**, en proyectos similares al de la presente oferta y pretende brindar una solución a la medida de las necesidades de TMSA, en cuanto a ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1), EN LAS OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO.

Es procedente informar que en la elaboración de la presente propuesta se ha trabajado en conjunto con los fabricantes especialistas en cada uno de los ámbitos ofertados, tales como LEVITON, SCHNEIDER ELECTRIC, fabricantes nacionales, entre otros.

El presente documento contiene información de los siguientes planes específicos:

- Alcance y objetivos del proyecto
- Descripción Técnica de la Solución
- Arquitectura de la Solución
- Cronograma
- Recursos requeridos
- Gestión del riesgo

De acuerdo a la evaluación del alcance, al estudio realizado y al dimensionamiento requerido, la presente oferta contiene la mejor alternativa de diseño, funcionamiento, calidad y costos para dar cumplimiento a las necesidades actuales y futuras de TMSA

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos
Alcance

ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1), DE LAS OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO para las instalaciones de TMSA.

Se implementará una solución que involucra:

Inmueble

El CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO está Ubicado en la Calle 26 con Cra 69. Son Cuatro Torres de oficinas de 18 pisos con zonas verdes, senderos y mucha vegetación. En los primeros dos pisos de las cuatro Torres y la cubierta se distribuirán todas las zonas comunes como son: salón de eventos, salas de juntas, plazoleta de comidas, guardería corporativa, spa, gimnasio, helipuerto, campos deportivos, terraza entre otros.

El edificio cuenta con todas las más altas especificaciones para obtener la certificación LEED de Platino resultando esto en ahorros importantes a manera costos de operación del edificio; aproximadamente 25% de ahorro energético, 50% en cargas de iluminación, 30% en consumos de agua etc.

Climatización por medios pasivo, sistemas de ventilación natural cruzada, arquitectura con aislantes térmicos, control de radiación solar, cubiertas verdes, eficiencia energética, reducción en consumos de energía eléctrica por A/C, reducción en consumos de energía eléctrica por iluminación natural y tecnológicas de bajo consumo, eficiencia en consumos de agua, recolección de aguas lluvias, almacenamiento y utilización de aguas lluvias para usos sanitarios y riegos.

Para el presente proyecto se presentan las siguientes áreas en la Torre 1 así: Pisos 4, 5, 6 y 7 cada uno de 1.235,13 Metros cuadrados y 24 parqueaderos por piso.

Adecuaciones locativas

- Suministro e instalación de piso en porcelanato en configuración 60x60cm para tráfico pesado.
- Suministro e instalación de cerramientos y muros en drywall para oficinas y zonas comunes.
- Suministro e instalación de cerramientos y muros en fibro cemento tipo Súper Board para cuartos técnicos.
- Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral para área de salas de juntas y zonas específicas según diseño.
- Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado y herrajes en acero inoxidable para el cerramiento frontal de oficinas y salas de reuniones.
- Suministro e instalación de puertas en vidrio para oficinas y salas; y en aglomerado para zonas comunes y cafeterías.
- Suministro e instalación de película tipo frost con altura máxima 1.20 mts para divisiones en vidrio.
- Adecuaciones en baños con batería sanitarias, puntos hidráulicos, grifería según diseño.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

Adecuaciones de Mobiliario

- Suministro e instalación de Puesto de trabajo operativo en L. de 1,50 mts la principal y de 0,90 mts el retorno. Superficies elaboradas en aglomerado de 25 mm enchapadas en LAP, incluye balance posterior y canto rígido termo fundido. Incluye dos (2) bases metálicas acabados en pintura electrostática y faldón. Incluye archivador 2x1 frente 37 cms metálico con niveladores. Incluye canaleta metálica de amarre por debajo de la superficie
- Suministro e instalación de Puesto de trabajo recto sencillo, con superficie elaborada en aglomerado de 30 mm enchapado en formica F8, canto rígido. Incluye dos costados metálicos acabado en pintura electrostática y viga o faldón de amarre. Dimensiones: 1,50 mts x 0,60 mts.
- Puesto de trabajo Gerencial incluye, superficies de trabajo elaboradas en aglomerado de 30 mm con cantos rígido. Soportes metálicos acabados a elegir, mueble inteligente sencillo de 1,50 mts de frente con grommet de conectividad. Incluye faldón frontal.
- Suministro e instalación de Mesas auxiliares para reuniones cortas. Superficie elaborada en aglomerado de 30 mm, con base metálica acabado en pintura electrostática.
- Suministro e instalación de Mesas de juntas integradas con superficies en aglomerado de 30 mm, canto rígido, bases metálicas acabado pintado o cromado, y viga estructural de amarre. Incluye conectividad a superficie por medio de grommet y canaleta. Como aspecto importante del diseño cuenta con una dilatación central en vidrio crudo de 19mm. Dimensiones: 3,00 mts x 1,50 mts. CAPACIDAD: 10 personas.
- Suministro e instalación de Mesa de juntas modular compuesta por 16 secciones de 1,50 mts x 0,75 mts cada una según diseño para una dimensión final de 4,50 mts x 1,50 mts. Superficies elaboradas en aglomerado de 30 mm enchapado en LAP. Bases metálicas en tubo cuadrado de 2" x 2" acabado en pintura epoxipoliéster con aplicación electrostática.
- Suministro e instalación de Mesas de juntas integradas con superficies en aglomerado de 30 mm, canto rígido, bases metálicas acabado pintado o cromado, y viga estructural de amarre. Incluye conectividad a superficie por medio de grommet y canaleta. Como aspecto importante del diseño cuenta con una dilatación central en vidrio crudo de 19mm. Dimensiones: 2,20 mts x 1,50 mts. CAPACIDAD: 8 personas.
- Suministro e instalación de Sistema de archivo rodante elaborado en lámina de acero cold rolled acabado en pintura epoxipoliéster en polvo con aplicación electrostática. Diseñado para almacenamiento de cajas o carpetas tipo AZ (Entrepaños graduables en altura). Dimensión UDC: 0,75 mts de frente x 0,30 mts de fondo x 2,10 de altura (Aproximada) - VALOR POR UDC.
- Suministro e instalación de Sistema de archivo rodante elaborado en lámina de acero cold rolled acabado en pintura epoxipoliéster en polvo con aplicación electrostática. Diseñado para almacenamiento de cajas o carpetas tipo AZ (Entrepaños graduables en altura). Dimensión UDC: 1,20 mts de frente x 0,30 mts de fondo x 2,10 de altura (Aproximada) - VALOR POR UDC.
- Suministro e instalación de lockers metálicos de tres cuerpos nueve compartimientos. Elaborado en lámina de acero cold rolled. Con puertas portacandado para Centro de Control.
- Suministro e instalación de Mueble cafetería. Elaborado en aglomerado acabado melamínico, resistente a la humedad (RH). Mesón en acero inoxidable. Dimensiones: 1,80 mts de frente x 0,55 mts de fondo x 0,90 mts de altura.
- Suministro e instalación de Mueble Microondas. Elaborado en aglomerado acabado melamínico, resistente a la humedad (RH). Mesón en acero inoxidable. Dimensiones: 1,80 mts de frente x 0,45 mts de fondo x 0,90 mts de altura.
- Suministro e instalación de Mesa auxiliares para cafetería compuesta por superficie cuadrada de 1 mt de lado elaborada en aglomerado enchapado en LAP con balance posterior y canto termo

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

fundido. Base metálica acabado en pintura epoxipoliéster con aplicación electrostática. USO INTERIOR.

- Suministro e instalación de la sillettería según rango, área y sector a ubicar.

Las cantidades de mobiliario se pueden detallar en los planos de diseño de mobiliario.

Es de anotar que todos los elementos a proporcionar son nuevos y de las mejores especificaciones para garantizar su vida útil por el tiempo de la duración del contrato.

Sistema De Cableado Horizontal

- Suministro de los Racks de comunicaciones de 210 cms de altura, para alojar todos los equipos activos y pasivos que hacen parte del sistema de cableado estructurado, cada rack incluye una bandeja porta equipos y una multitoma
- Suministro e instalación de 3 gabinetes tipo servidor marca APC para el área de datacenter.
- Suministro e instalación de 1 gabinete tipo red LAN para TELCOS marca APC para el área de datacenter.
- Suministro e instalación de los patch panel de administración en categoría 6A marca LEVITON
- Suministro e instalación de los organizadores horizontales de 1U y 2U a instalar en los Racks
- Suministro e instalación de los patch cord de administración y los patch cord de los puestos de trabajo en categoría 6A marca LEVITON.
- Suministro e instalación de los Face Plate y Jack de conexión en categoría 6A marca LEVITON según el caso.
- Suministro e instalación de la totalidad del cableado lógico en categoría 6A F/UTP marca LEVITON para datos.
- Todas las salidas lógicas probadas y certificadas en su categoría correspondiente.
- Todas las salidas lógicas debidamente marcadas.
- Los plano del proyecto implementado
- La documentación final del proyecto

Sistema De Cableado Eléctrico

- Suministro e instalación del circuito alimentador en cable de cobre del tipo THHN/THWN 90°C para la energización de tableros eléctricos principales y de entrada y salida de equipos eléctrico.
- Suministro e instalación del circuito alimentador en cable de cobre del tipo THHN/THWN 90°C para la energización de tableros eléctricos de distribución de circuitos.
- Suministro e instalación de los circuitos ramales para la energización de las salidas eléctricas en cable de cobre AWG 12 trenzado tipo THHN/THWN
- Suministro e instalación de las tomas eléctricas de uso regulado 15A 125VAC color naranja
- Suministro e instalación de las tomas eléctricas de uso NO regulado 15A 125VAC color beige
- Suministro e instalación de los tableros de distribución de circuitos eléctricos ramales.
- Todas las salidas eléctricas probadas.
- Todas las salidas eléctricas debidamente marcadas

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

Sistema de Iluminación

- Suministro e instalación de luminarias tipo LED de 60x60 cm de 40 watt
- Suministro e instalación de luminarias tipo LED rectangulares de 16watt
- Suministro e instalación de luminarias tipo LED circulares de 18 watt
- Suministro e instalación de luminarias de emergencia de 3,2 watt
- Suministro e instalación de sensores de presencia y dimerizables
- Suministro e instalación de la infraestructura eléctrica que incluye ducterías, cableado, tableros y protecciones para el sistema de iluminación.

Sistema de Red Contra Incendios

- Suministro e instalación de Sistema de detección de incendio en la marca Edwards Vigilant, incluye panel central, detectores de humo, detectores térmicos, estaciones manuales, sirenas estroboscópicas, repetidores, tubería, cableado y mano de obra asociada por piso.
- Suministro e instalación de Suministro e instalación de red contra incendios con puntos hidráulicos según diseño para rociador respuesta rápida y cobertura estándar (rociadores pendent K=5,6 con escudo doble cromado)
- Suministro e instalación de Suministro e instalación de sistema de detección de incendios para cuartos técnico hasta 15M2

Sistema de Control de Acceso

- Suministro e Instalación de Sistema de Control de acceso para 4 puertas de cuartos técnicos, 8 puertas de acceso principal, 1 puerta área tesorería, 2 puertas centros de control.

Sistema de CCTV

Suministro e Instalación de Sistema de CCTV IP compuesto por 8 cámaras marca Samsung de la línea SND-L6013R y un NVR SRN-4000 de 64 canales.

Soporte Técnico

- Servicio de soporte técnico mensual mediante la disponibilidad de técnico especializado según ámbito (Adecuaciones Locativas, Mobiliario, Redes e Infraestructura). Incluye Número Único de Contacto y Disponibilidad de Líder de Proyectos, durante los 48 meses.

Servicios de Valor Agregado

Con intención de satisfacer las necesidades de TMSA y acompañarlos en el proceso de traslado, se cubrirán los siguientes servicios sin costo alguno para la entidad:

- Servicio de traslado del material y documentación de archivo a las nuevas instalaciones, incluye acompañamiento en el almacenaje y selección de carpetas, identificación de cajas, traslado a las nuevas instalaciones y acompañamiento en el proceso de acomodación en los nuevos archivos rodantes.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

- Servicio de traslado del material y elementos de oficina de cada puesto de trabajo, incluye suministro de hasta 3 cajas de cartón por puesto para que el empleado empaque sus elementos de puesto de trabajo, desconexión y embalaje de los elementos de ofimática de cada puesto de trabajo, identificación y traslado de los elementos a las nuevas instalaciones.
- Servicio de Bienvenida de los empleados a las nuevas instalaciones, incluye personal capacitado para la recepción de las personas, guía hacia su nuevo puesto de trabajo, detalle de bienvenida (Cupcakes, galletas, bebida, adorno, etc a elegir).
- Servicios de ingeniería de asesoramiento para el traslado del datacenter.
- Apoyo y acompañamiento en los procesos de gestión con proveedores de comunicaciones, TELCOS, contratistas de soporte y servicios de las plataformas y equipos actuales o a adquirir para el traslado a las nuevas instalaciones.
- Se realizarán las adecuaciones de piso técnico en el área de datacenter

COPIA NO CONTROLADA

TRANSMILENIO

323

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

PROPUESTA ECONÓMICA

Canon de Arrendamiento Mensual a 48 Meses		
Ítem	Descripción	Primer Año
I	MOBILIARIO	56.491.927,61
II	REDES E INFRAESTRUCTURA	42.279.221,07
III	OBRA CIVIL	39.566.760,35
IV	SISTEMA CONTRA INCENDIOS	7.335.232,63
V	SEGURIDAD ELECTRONICA	2.753.535,08
VI	SERVICIOS PROFESIONALES Y ASISTENCIA TECNICA	5.586.623,49
VII	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE 4.940,52 mts 2	339.524.885,70
Total Canon Mensual*		493.538.185,92
Total Canon Mensual* por mts 2		99.896

*Canon Mensual con IVA incluido

**El canon de los siguientes años se ajusta según IPC

CONDICIONES COMERCIALES

1. **CANON DE ARRENDAMIENTO:** El canon de arrendamiento se incrementará según el IPC a partir del segundo año de arrendamiento.
2. **IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS (IVA):** Con el fin de dar cumplimiento al artículo 19 del Decreto 570 de 1984, el canon diario atribuible al arrendamiento de mobiliario se determinará de manera separada del canon total. En consecuencia, la base gravable del canon correspondiente al mobiliario se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula establecida en la mencionada norma a la cual se le aplicará la tarifa general de IVA establecida en la Ley:

$$\text{IVA} = ((\text{Canon Mensual Vigente}/30) - (\text{Costo del Bien}/1.800)) \times 30 \times 19\%.$$

Para el arrendamiento que no corresponde a mobiliario, la base gravable de este impuesto será equivalente a dicho canon, a la cual se le aplicará la tarifa general de IVA establecida en la Ley.

3. **IMPUESTO DE TIMBRE:** En el evento en que se causare Impuesto de Timbre, éste será cancelado 100% por cuenta del cliente.
4. **TIEMPO DE DURACIÓN ADECUACIONES:** El proyecto tendrá un periodo de adecuación de 90 días calendario, una vez que esté firmado el contrato de arrendamiento con TMSA.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

5. **SEGUROS:** Los equipos deberán estar asegurados con una póliza de Todo Riesgo. Dicho seguro será tomado directamente por cuenta del cliente o por **RENTEK**.
6. **VIGENCIA DEL CONTRATO:** será de 48 meses.
7. **FORMA DE PAGO:** el pago del primer canon se realizará treinta (30) días después de la firma del Acta de entrega del Inmueble de la referencia, totalmente Dotado de acuerdo al Diseño Establecido, el cual se firmará contra la entrega física de los mismos.
8. **GARANTIA:** Las garantías son cedidas por **RENTEK** al usuario final del inmueble dotado y este acepta las obligaciones propias del usuario para formalizarlas. Así mismo, ARUS S.A. ofrece una garantía de un año sobre los materiales incluidos en la solución y un año de garantía sobre la instalación. Dicha garantía será cubierta por la Unidad de Redes e Infraestructura de la Compañía, que cuenta con el personal idóneo en la rama del Cableado Estructurado y cuya atención será dentro de las 24 horas siguientes al reporte del problema.

Esta garantía no incluye los daños causados por los siguientes conceptos:

- Mal uso de la instalación o del equipo
- Daños producidos por líquidos de cualquier tipo
- Incendio
- Terrorismo
- Agentes de la naturaleza (Descargas eléctricas, terremotos, etc)
- Especificaciones técnicas por fuera del rango exigido por el equipo

A su vez el fabricante LEVITON expide una garantía de 15 años para el manejo de aplicaciones sobre la estructura instalada lo que garantiza la larga vida de su red. Esta garantía solamente aplica para instalaciones hechas por canales autorizados, de los cuales ARUS S.A. hace parte.

9. **VALIDEZ DE LA PROPUESTA:** Esta propuesta de arrendamiento tiene validez por treinta (30) días a partir de la fecha y está sujeta a la aprobación del comité de riesgo y a las condiciones que este determine. La obligación de realizar esta operación depende a que con antelación a la fecha de la misma, no haya ocurrido ninguno de los siguientes hechos: 1)- Ningún cambio adverso que afecte la liquidez financiera doméstica o internacional, o el mercado de capitales, o la capacidad de **RENTEK** de acceder a estos capitales, o las condiciones financieras. 2)- El deterioro de la situación Nacional o Internacional, ya sea política, financiera, monetaria o económica, a solo juicio de **RENTEK** y que afecte adversamente a las partes. 3)- El deterioro de la condición Financiera, Operacional, o de Negocio del arrendatario, a solo juicio de **RENTEK** y que afecte adversamente a las partes. Si alguno de estos hechos ocurriese, **RENTEK** tendrá el derecho de modificar el precio, término, o estructura de la operación. Sin embargo, si los cambios no son aceptables para el cliente las partes podrán dar por terminado el acuerdo.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

10. **RENTEK SAS**, suministra el acceso a todas las áreas de trabajo con el fin de realizar la totalidad de la labor. Se deberá tener acompañamiento oficial para la ejecución del trabajo por parte del personal de ARUS y TMSA; TMSA deberá realizar todos los permisos que conlleve la ejecución del proyecto y correrá con los gastos que esto implique

11. SUPUESTOS

- Se trabajara en horario diurno de lunes a sábado de 8:00 AM a 6:00 PM, los dominicales y nocturnos que se requiera en coordinación con TMSA.
- Se tendrá acceso al lugar de la instalación.
- Se iniciaran trabajos 8 días después de la aprobación de la propuesta.
- Para terminar el cableado de los puestos de trabajo el contratista de los muebles debe haber finalizado en su totalidad la instalación de los mismos.
- Para instalar los elementos del centro de cómputo el contratista de la obra civil debe haber adecuado dichos cuartos y finalizado su labor en totalidad.
- Para realizar el tendido del cableado el contratista de la obra civil debe haber finalizado su labor con el fin de evitar que caigan elementos y materiales que deterioren el cableado.

12. VALORES ADICIONALES

Serán aquellos valores por mayores cantidades de obra que no estén cubiertos por imprevistos asociados al proyecto y a nuevos requerimientos que realice TMSA en el desarrollo del mismo. Cualquier requerimiento adicional se someterá a un control de cambios y será autorizado por RENTEK, TMSA y por el Líder y/o Interventor que éste designe. ARUS S.A. se compromete a presentar la oferta económica del caso para la respectiva aprobación para su ejecución e inclusión en la liquidación del proyecto.

Resumen ejecutivo

La solución ofrecida esta dimensionada de acuerdo a la experiencia de RENTEK SAS - ARUS S.A., en proyectos similares al de la presente oferta y pretende brindar una solución a la medida de las necesidades de TMSA, en cuanto a ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1).

Posicionamiento de nuestra oferta

La presente oferta incluye: el diseño, suministro, implantación, estabilización, pruebas y puesta en operación de la infraestructura requerida para ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO de las OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1) de TMSA. Los principios rectores que rigen el diseño técnico y la prestación del servicio asociadas son los siguientes:

RENTEK SAS Y ARUS S.A. ofrece el diseño e implementación de ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO (Anexo No. 1) requerido para dar conectividad a los usuarios de red, permitir compartir recursos y tener acceso a las herramientas informáticas de manera confiable, administrable y con la última tecnología disponible en el mercado para el de las OFICINAS DEL CENTRO EMPRESARIAL ELEMENTO.

La solución ofrecida pretende específicamente centralizar los equipos de comunicaciones y disponer de la infraestructura necesaria para dar conectividad a la red de datos y de dispositivos tales como teléfonos, PCs, impresoras, servidores, access point y otros equipos componentes de la red LAN, de acuerdo al dimensionamiento entregado en el plano arquitectónico del proyecto y/o documentos técnicos asociados, lo que se entenderá de aquí en adelante como el Sistema de Conectividad de TMSA.

Para el dimensionamiento del servicio en referencia se consideró:

- Implementación y/o provisión de elementos y equipos componentes de la solución.
- Las actividades, procedimientos, repuestos y herramientas necesarias para la ejecución del proyecto.
- La supervisión y administración del recurso humano para cumplir las actividades descritas. Este dimensionamiento se realiza mediante la asignación de tareas a funcionarios y contratos con proveedores, fabricantes e implementadores de la solución.
- La capacitación del grupo de trabajo involucrado en el proyecto.
- Herramientas y procedimientos que garanticen la entrega de informes de gestión y resultado de acuerdo a lo requerido por TMSA.

La instrucción al administrador o administradores de la red orientada a la correcta utilización de la infraestructura.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

EQUIPO DE TRABAJO

Equipo de Instalación

El equipo de instalación está compuesto por personal con perfiles claramente diferenciados por su experiencia en el montaje de este tipo de proyectos, los perfiles se describen a continuación:

Gerente del Proyecto

- Profesional en ingeniería Electrónica, Eléctrica, Sistemas o Afines.
- Tres (3) Años de Experiencia en labores relacionadas con la implementación de este tipo de proyectos.
- Ingeniero certificado como diseñador de sistemas de cableado por el fabricante de los productos de cableado estructurado ofrecidos.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Será responsable de la coordinación general de las actividades que garanticen la prestación del servicio incluyendo la instalación, pruebas, certificación, puesta en operación, y estabilización del servicio.
- Realizar y verificar los diseños generados en las visitas previas.
- Realizar las órdenes de pedido de material de acuerdo al listado de materiales verificado para el proyecto.
- Coordinar el reclutamiento del personal técnico para el proyecto.
- Organizar la documentación entregable requerida en cada una de las etapas del proyecto.

El Gerente de Proyectos tendrá un 20% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Supervisor de obra o Líder de Proyectos (Dos Recursos)

- Profesional y/o técnico en ingeniería electrónica, Eléctrica, Sistemas o Afines.
- Un (1) Año de Experiencia en labores relacionadas con la instalación de sistemas de cableado estructurado y sistemas eléctricos.
- Certificado de asistencia a los entrenamientos que garanticen su idoneidad en la instalación de este tipo de proyectos, expedido por el fabricante de los productos de cableado estructurado ofrecidos.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Impartir las instrucciones precisas al personal técnico de instalación para asegurar el cumplimiento de los tiempos de instalación en cada una de las sedes.
- Coordinar la logística de transporte y bodegaje de materiales.
- Coordinar el transporte y gastos de los técnicos de instalación.
- Administrar los inventarios de materiales enviados a la sede.
- Realizar las pruebas pertinentes en compañía de los técnicos de instalación.

El Supervisor de Obra tendrá un 100% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

Técnicos de Instalación

- Un (1) Año de Experiencia en labores relacionadas con la instalación de sistemas de cableado estructurado y sistemas eléctricos.
- Certificado de asistencia a los entrenamientos que garanticen su idoneidad en la instalación de este tipo de proyectos, expedido por el fabricante de los productos de cableado estructurado ofrecidos.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Realizar las actividades propias de instalación de cada uno de los subsistemas del cableado estructurado de acuerdo a las instrucciones dadas por el supervisor de obra.
- Realizar las pruebas pertinentes en compañía del supervisor de obra.
- Los Técnicos de Instalación tendrán un 100% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Auxiliares de Instalación

- Un (1) Año de Experiencia en labores relacionadas con la instalación de sistemas de cableado estructurado.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Ayudar a los técnicos de instalación en cada una de sus actividades, de acuerdo a las instrucciones dadas por los supervisores de obra.

Los Auxiliares de Instalación tendrán un 100% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Dibujante

- Un (1) Año de Experiencia en la elaboración de planos eléctricos y arquitectónicos en Autocad 2000 o superior.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Transcribir en medio magnético los planos del sistema de cableado estructurado de cada una de las sedes de acuerdo a los diseños elaborados en las visitas previas y las actualizaciones de los mismos de acuerdo a los ajustes realizados en cada una de las etapas.

El dibujante tendrá un 20% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Inspector HSQ

- Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo, con licencia en SST.
- Tres (3) Años de Experiencia en la supervisión de proyectos de Infraestructura y la asignación de permiso para trabajo seguro.

Sus funciones serán (entre otras) las siguientes:

- Desarrollar actividades de control, monitoreo y ejecución de trabajos de acuerdo a la normatividad vigente de Seguridad Industrial, divulgación de políticas, normas y

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

- procedimientos, planes de emergencia, matriz de identificación de peligros y valoración de riesgos, reuniones pre-operacionales, permisos de trabajo para tareas críticas, inspecciones de seguridad, investigación de accidentes de trabajo
- Supervisar que se cumplan todas las normas y estándares de seguridad industrial, trabajo en altura cuando aplique y hacer la gestión debida para evitar incidentes de trabajo.

El Inspector HSQ, HSE ó SISO tendrá un 15% de dedicación de su tiempo al proyecto.

Gestión Social Responsable

La Responsabilidad y Ciudadanía Corporativa es una de las premisas fundamentales en nuestra organización, representado en una actuación ética y el compromiso el desarrollo sostenible.

Este compromiso lo hemos entendido a partir de acciones que promuevan la consolidación de mercados, la inclusión, la competitividad y la institucionalidad, fomentando la participación de los grupos de interés, el crecimiento económico y la productividad.

Nuestras acciones se asocian con mejoras en la calidad de vida de nuestros empleados, nuestro compromiso y relación de mutuo beneficio con nuestros proveedores, aliados y contratistas, con nuestro aporte al medio ambiente a través de pequeñas acciones que sumadas generen un beneficio a nuestra sociedad y el aporte social a partir de la inclusión en actividades de mejora para la comunidad.

Gestión Ambiental

Con el fin de contribuir a la reducción de los posibles impactos ambientales negativos propios de nuestra actividad económica, ARUS han definido estrategias en los siguientes temas:

Uso adecuado de recursos: Motivar a los trabajadores por medio de campañas que sensibilicen en el uso racional de energía y agua. Así mismo, orientarlos hacia una cultura de "cero papel", promoviendo el uso de información electrónica.

Desecho de material tecnológico: Con el compromiso de realizar un manejo o destrucción responsable de elementos tecnológicos, se tienen las siguientes iniciativas en la organización:

Ventas internas de equipos a los empleados, que están en buen estado, pero no cumplen con los estándares tecnológicos para la operación al interior de los procesos.

Compra de equipos a través de leasing con entidades que tienen implementados mecanismos de destrucción responsable y controlada de equipos tecnológicos.

Tratamiento de equipos o chatarra electrónica en desuso o en mal estado, con empresas especializadas y certificadas en la eliminación responsable con el medio ambiente de material tecnológico.

Uso de material reciclable: En el área de comunicaciones de la organización se tienen como política el uso de material que no afecte el medio ambiente para piezas comunicativas o publicitarias. Así mismo el uso de medios electrónicos para la difusión de la comunicación interna.

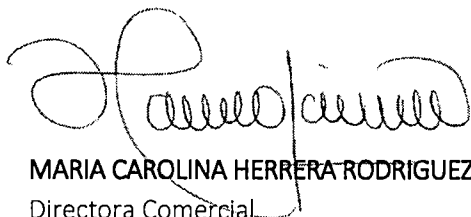
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

Reciclaje: Se generan campañas internas, permanentemente, para promover en los colaboradores la cultura del reciclaje y separación de residuos sólidos al interior de la organización, dando cumplimiento a las normas y reglamentación de las autoridades ambientales, así mismo se dispone para uso del personal los medios para una adecuada separación y recolección de los residuos en las categorías de RECICLABLES, ORGÁNICOS, ORDINARIOS E INERTES Y PELIGROSOS.

Quedamos a la espera de sus comentarios y cualquier inquietud con gusto la resolveremos.

Cordialmente,



MARIA CAROLINA HERRERA RODRIGUEZ

Directora Comercial

RENTEK SAS

Carolina.herrera@rentek.com.co

Telefonos: (1) 646 1200 Ext 1206 Cel: 317-8869008

Calle 73 No. 7 – 31 Ofc 101B y 201 A

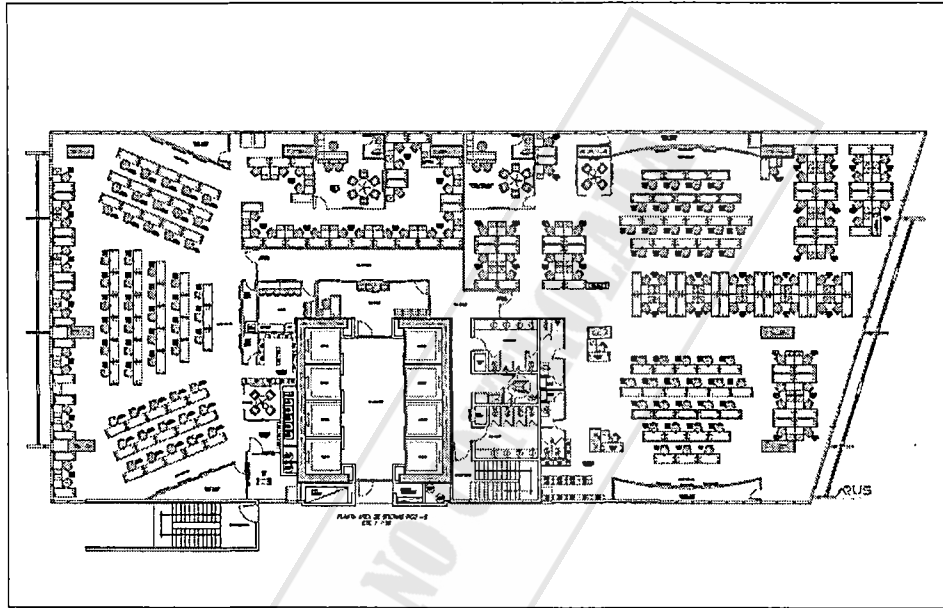
COPIA NO CONTROLADA

TRANSMILENIO

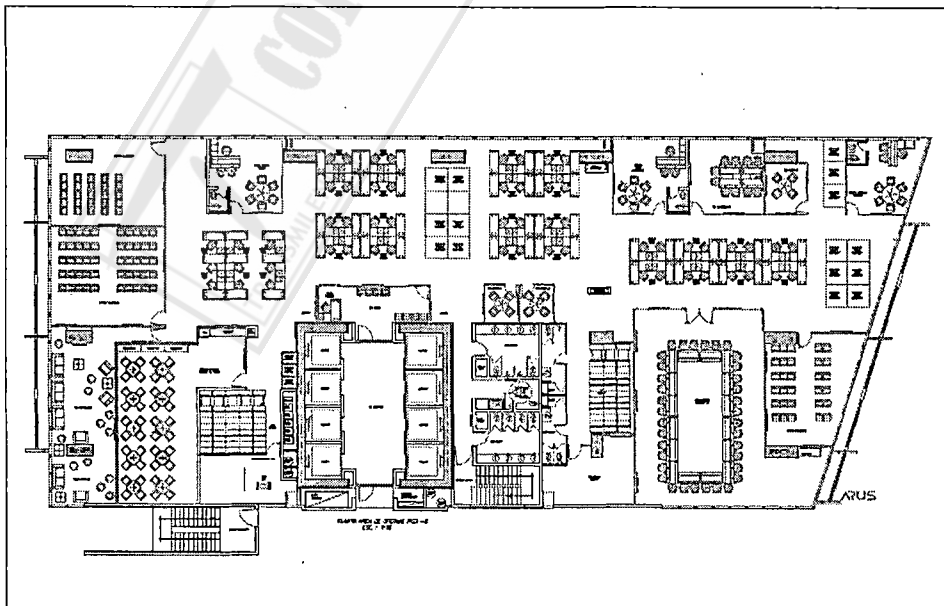
ANEXO No. 1

DISEÑOS PROPUESTOS

PISO 5



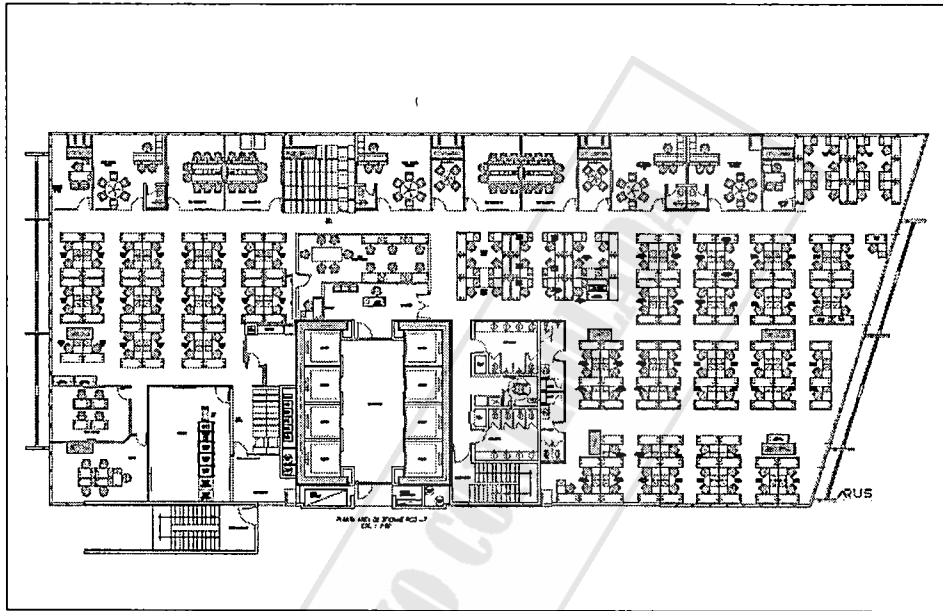
PISO 6



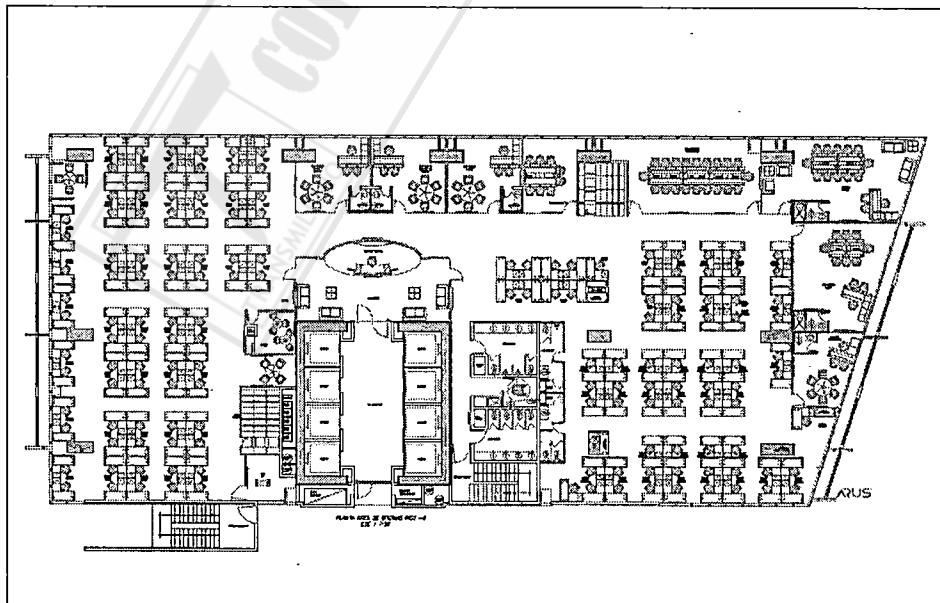
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

PISO 7



PISO 8



2018

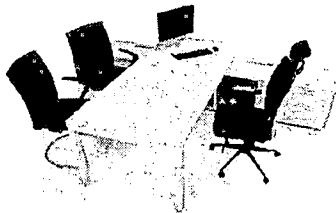
ANEXOS No. 2

FICHAS TÉCNICAS

REF: (MIDIL200T) PUESTO DIRECTIVO EN L EN FORMICA CON TAPIERNAS (FALDERO)

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

COMPONENTES

- SUPERFICIE** (1) Aglomerado 3D num de espesor DIM. 2000x700 CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara interior con laminado F6, ENCHAFE: Terminado decorativo F6 de alta presión.
- SOPORTES** (1) Soporte Mid Juntas en tubo cuadrado CR de 2 1/2"x2 1/2" cal 16 DIM. 700x50x490, (2) Viga Mid CR Cal. 18 DIM. 1900X90X50
- GRUMMET** (1) Grummet metálico DIM. 324X125X111, (1) Tapa grummet formica DIM. 300X88X12, (1) Impulsor DIM. 100X50X50
- FALDERO** (1) Faldero formica 15 mm DIM. 1850x300 INCLUYE: (3) Soporte faldero DIM. 100x50x50
- MUEBLE INTELIGENTE** (1) Mueble inteligente formica DIM. 1600x600, estructura general espesor de 19mm, puertas y enchape en espesor de 15mm, cuerpo de cajones, posterior mueble y tapa dicta espesor 9mm Fabricado en Maderoc y en enchape en formica en las partes visibles. Corredera: Poliéster de 18" de 55Kilos Silevagra Mignepi de panche viene sobre una perilla x los 2 cajones (Princip) y cerradura en la puerta abatible, mecanismo centrado desmontable y giratorio en 3 posiciones. CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara interior con laminado F6, ENCHAFE: Laminado decorativo F6 de alta presión.
- HERRAJES** (3) Remache 1/8" x 1/4 " DIM. 4/4 ", (2) Tornillo plano con tuerca DIM. 3/16"x1/2", (2) Tornillo con tuerca DIM. 1/4" x 1/4", (56) Tornillo drywall 1", (12) Tornillo drywall 1/2", (6) Tuerca remachable 1/4" DIM. 1/4", (1) Perilla DIM. 100x50, (2) Moneda aluminio perforada DIM. 2" x 1 1/4 "

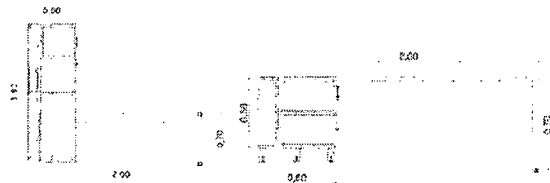
DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	0,7 - 0,72 mts
B	LONGITUD TOTAL	2,0 mts
C	ANCHO	1,8 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA



MEDIDAS



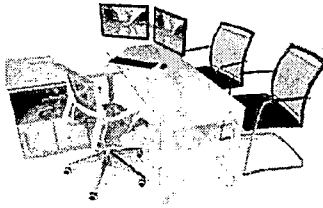
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

REF: (MIEJL150T) PUESTO EJECUTIVO EN L CON CAJONERA CON TAPAPIERNAS-FALDERO

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

COMPONENTES

- SUPERFICIE** (1) Aglomerado 30 mm de espesor DIM. 1500x500, (1) Aglomerado 30 mm de espesor DIM. 1120x600 CAJONERO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara inferior con laminado F6, ENCHAPE: Laminado decorativo PE de alta presión.
- SOPORTES** (2) Soporte Med Juntas en tubo cuadrado CR de 2"4x2"4" col.16 DIM. 600x50x600, (2) Viga M80 CP Col. 18 DIM. 1400x50x30
- GRUMMET** (1) Grummet metálico DIM. 334X125X111, (1) Tapa grummet forrada DIM. 300X55X12, (1) Impulsor DIM. 100X50X30, (1) Tapa grummet ducto MED DIM. 302X94X11
- FALDERO** (1) Faldera forrada 15 mm DIM. 1250x300 INCLUYE: (2) Soporte faldera DIM. 100x20x20
- MUEBLE INTELIGENTE** (1) Mueble inteligente forrada DIM. 600x500, estructura general espesor de 19mm, puertas espesor de 13mm, posterior mueble y tapa ducto espesor 19mm, fabricado en Maderoc y en chapado en formica en las partes visibles. Puertas conredicas traslapadas, antrapeso cantado CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara inferior con laminado F6, ENCHAPE: Laminado decorativo PE de alta presión.
- HERRAJES** (5) Ranuras 1/8" x 1/4" Dim. 4/4", (2) Tornillo plano con tuerca DIM. 3/16x1/2", (6) Tuerca remosachable 1/4 DIM. 1/4", (48) Tornillo drywall 1", (6) Tornillo drywall 1/2" (1) Platina DIM. 100x50

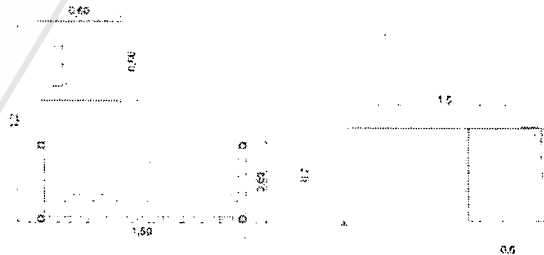
DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	0.7 - 0.72 mts
B	LONGITUD TOTAL	1.5 mts
C	ANCHO	1.2 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA



MEDIDAS



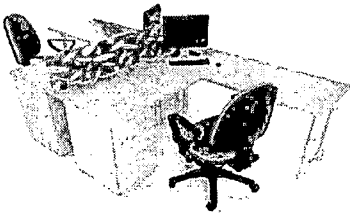
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

REF: (VEOPL150TC) PUESTO OPERATIVO EN L CON CAJONERA Y TAPAPIERNAS

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

COMPONENTES

- SUPERFICIE** (1) Aglomerado 30 mm de espesor DIM. 1500x600, (1) Aglomerado 30 mm de espesor 900x600, CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara inferior con laminado F6, ENCHAFE: Laminado decorativo F6 de alta presión.
- SOPORTES** (2) Tubo redondo de Tubo 2 1/2" en (H) CR Cal.16 DIM. 550x100x670 y Travesaños 1" CR Cal 16
- ALMACENAMIENTO** (1) Archivero 2x1 DIM. 360x480x690, lamina CR Cal. 20-22, corredera full extention, cajón archivo con sistema de trampa. INCLUYE: Niveladores
- FALDERO** (1) Faldero en formica 1.5 mm DIM. 1350x300 INCLUYE: (2) Soporte faldero DIM. 100x50x50
- HERRAJES** (32) Tornillos drywall 1", (6) Tornillos drywall 1/2", (1) Pasacables plástico 2,5", (1) Platina: 100x50, niveladores

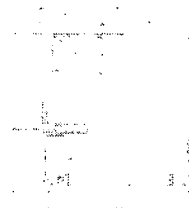
DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	0.7 - 0.72 mts
B	LONGITUD TOTAL	1.5 mts
C	ANCHO	1.5 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA

Sin pantalla

MEDIDAS



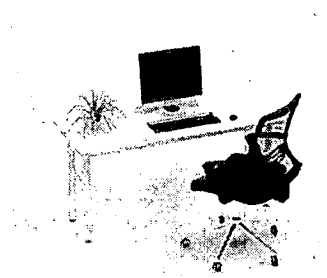
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

REF: (VEOPR150) PUESTO OPERATIVO RECTO

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

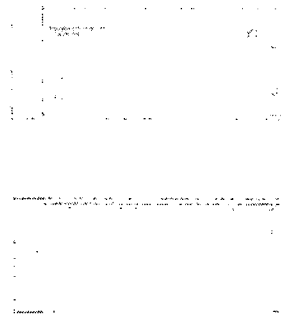
COMPONENTES

- SUPERFICIE** (1) Aglomerado 30 mm de espesor DIM. 1500x600, CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara inferior con laminado F6, ENCHAPE: Laminado decorativo F8 de alta presión.
- SOPORTES** (2) Soporte en tubo redondo de 2 1/2" en (H) CR Cal.16 DIM. 550x100x670
- HERRAJES** (12) Tornillos drywall 1", (1) Pasacables plástico 2,5"

DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	0.7 - 0.72 mts
B	LONGITUD TOTAL	1.5 mts
C	ANCHO	0.6 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

MEDIDAS



NOTA

Sin pantalla

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

REF: (VEOPR150C) PUESTO OPERATIVO RECTO CON CAJONERA

EMPRESA _____

DIRECCIÓN _____

FECHA _____



COMPONENTES

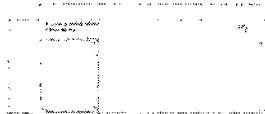
- SUPERFICIE** (1) Aglomerado 30 mm de espesor DIM. 1500x600, CANTO: En PVC termofundido, BALANCE: En su cara inferior con laminado F6, ENCHAPE: Laminado decorativo F8 de alta presión.
- SOPORTES** (2) Soporte en tubo redondo de 2 1/2" en (H) CR Cal.16 DIM. 550x100x670
- ALMACENAMIENTO** (1) Archivero 2x1 DIM. 380x480x690, lencina CR Cal. 20-22, corredera full extencion, cajón archivo con sistema de trampa. INCLUYE: Niveladores
- HERRAJES** (12) Tornillos drywall 1", (1) Pasacables plástico 2,5", niveladores

* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

DIMENSIONES GENERALES

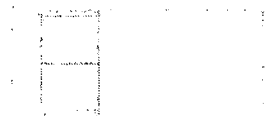
A	ALTURA TOTAL	0.7 - 0.72 mts
B	LONGITUD TOTAL	1.5 mts
C	ANCHO	0.6 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

MEDIDAS



NOTA

Sin pantalla



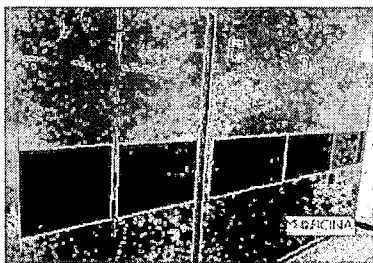
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

ARCHIVO RODANTE

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

COMPONENTES

ESTANTERÍA PARALES:

Fabricados en lámina cold rolled calibre 14, troquelados tipo armadura para la sujeción de los estantes. ENTREPALCOS: Cerrales graduables fabricados en lámina cold rolled calibre 20 con refuerza central provistos de topes espaldares.

PISO Y TECHO:

Fabricados en lámina cold rolled calibre 20-22, con refuerza central, anclados al perfil con tornillo hexagonal sin cabeza. LATERALES MÓDULO RODANTE: Cuatro (4) laterales por carro de 10 cms de ancho por altura de estantería (2,00 mts), fabricados en lámina cold rolled calibre 22, con sus respectivos dobleses. LATERALES MÓDULO FIJO: Dos (2) laterales por carro de 10 cms de ancho por altura de estantería (2,00 mts), fabricados en lámina cold rolled calibre 22, con sus respectivos dobleses.

TENSORES

Laterales y espaldares fabricados en platino de 1/8 x 1/4" con tensor graduable en un extremo para garantizar la estabilidad de las unidades de consulta.

TERMINADOS EXTERIORES:

PUERTAS DE CIERRE: Elaboradas en lámina cold rolled calibre 20, con refuerzos internos y un pequeño enchape en tela vinílica sobre tablero, el cual a su vez se atornilla a lámina metálica. Con cerradura de seguridad. EXTERIOR MÓDULOS: Fabricados en lámina cold rolled calibre 20.

ADICIONAL

BIEL: Fabricado en forma de T con dos ángulos estructurales de 1" x 3/16" soldados, que garantizan la estabilidad y el fácil desplazamiento del carro. ANTIQUELCO: terminados en pintura color negro mate. CARROS MECÁNICOS: Fabricados en ángulo estructural de 1-1/2 x 1-1/2 x 3/4 pulgadas, son roscas en acero maquinadas y guía específica en U, de 7 mm, de profundidad para garantizar la estabilidad así como ANTIQUELCO EJES Y RUEDAS: En acero calibre de 15 mm, soportados sobre chumaceras en acero maquinado con rodamientos yelminos. ANTIQUELCO MECANISMOS: Pines en acero cantidad 10 = 20 MANILAS: Acero, con estructura tipo leña y ajuste para el eje de 15 mm.

ESPACIOS ÚTILES POR CADA ESTANTE:

Cada estante debe presentar como mínimo seis (6) espacios útiles, más tapa y piso

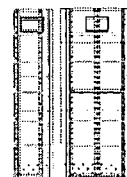
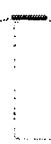
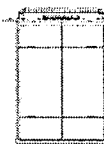
DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	2.10 mts
B	LONGITUD TOTAL	De acuerdo al diseño
C	ANCHO	De acuerdo al diseño
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA



MEDIDAS



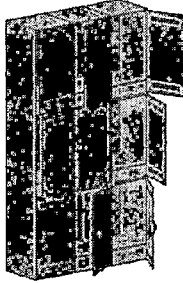
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

(ALLOZ0309PC) LOCKERS DE TRES CUERPOS 9 COMPARTIMENTOS

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



* La imagen presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

COMPONENTES

MATERIAL Laterales en lamina Cold Rolled calibre 20, tapa posterior, piso, techo, divisores y bandeja zapatera en lamina Cold Rolled calibre 22. Puertas en lamina Cold Rolled calibre 24, abatibles y desmontables. Soporte para candado en platina HR de 3/4" x 1/8". Gancho para colgar ropa en lamina Cold Rolled calibre 14.

CARACTERISTICAS Manija plástica espesada fuerte. Bisagra metálica tipo folleba en la parte superior de la puerta y pin de anclaje en la parte inferior. Con perforaciones en forma de óvalo para ventilación. Embutido porte retulo en cada puerta.

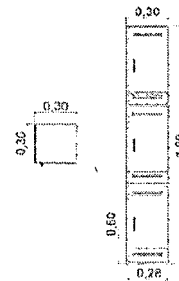
DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	1.8 mts
B	LONGITUD TOTAL	0.90 mts
C	ANCHO	0.30 mts
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA



MEDIDAS



Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

IRLANDA (126)

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



COMPONENTES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Rodachinos de nylon de alta resistencia
Base nylon o base cromada de 5 puntas
Mecanismo reclinable.
Brazos de Polipropileno fijo
Espaldar tapizado en malla de nylon negra
Asiento tapizado en tela malla negra.

* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

DIMENSIONES GENERALES

MEDIDAS

A	ALTURA TOTAL	47 CM
B	LONGITUD TOTAL	49 CM
C	ANCHO	48 CM
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA

Sin pantalla

226

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

SANTINO

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



CARACTERÍSTICAS
GENERALES

COMPONENTES

Rodachinas tipo europea.
Base en aluminio pulido o nylon.
Mecanismo
Soporte lumbar regulable en altura.
Asiento tapizado en pafo y espaldar con malla nylon alta resistencia.
Brazos regulable en altura, profundidad y en ángulo.

* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

DIMENSIONES GENERALES

A	ALTURA TOTAL	60 CM
B	LONGITUD TOTAL	49 CM
C	ANCHO	49 CM
D	PESO APROX X PUESTO	

MEDIDAS

NOTA

Sin pantalla

227

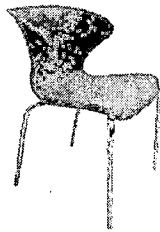
Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

MALBA VISITA

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



CARACTERÍSTICAS GENERALES

COMPONENTES

Silla multiusos
ideal para alto tráfico
Estructura metálica cromada
Asiento en polipropileno de alta resistencia.
Disponible en color: Verde, Blanco y Negro.

* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad
de sus componentes.

DIMENSIONES GENERALES

MEDIDAS

A	ALTURA TOTAL	37 CM
B	LONGITUD TOTAL	37 CM
C	ANCHO	44 CM
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA

Sin pantalla

228

Rentek

Rápidos en Arrendamiento de Activos

QUATRO

EMPRESA _____
FECHA _____

DIRECCIÓN _____



COMPONENTES

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Rodachinas tipo europa.
Base en aluminio pulido.
Mecanismo SYNCRO Avanzado.
Soporte lumbar regulable en altura.
Asiento tapizado en pao y espalda con malla nylon alta resistencia.
Brazos regulable en altura.
Cabezero regulable en altura.

* La fotografía presentada No corresponde a la totalidad de sus componentes.

DIMENSIONES GENERALES

MEDIDAS

A	ALTURA TOTAL	60 CM
B	LONGITUD TOTAL	49 CM
C	ANCHO	49 CM
D	PESO APROX X PUESTO	

NOTA Sin pantalla

Bogotá, 10 de enero de 2017

Señores
TRANSMILENIO SA
Ciudad

Ref. Propuesta de arrendamiento de Oficinas EDIFICIO CIUDADELA SARMIENTO ANGULO

Apreciados señores:

De acuerdo a su solicitud, estamos presentando las condiciones en que estaríamos dispuestos a arrendar a **TRANSMILENIO SA (CLIENTE)**, las **OFICINAS DE LA REFERENCIA TOTALMENTE ADECUADAS DE ACUERDO A SUS ESPECIFICACIONES**, este proyecto incluye **ADECUACIONES LOCATIVAS, MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO OFICINAS CIUDADELA SARMIENTO ANGULO**, suministrando para ello una solución integral que garantice óptima calidad sobre nuestros procesos.

Para efectos de información del cliente nos permitimos presentar algunos beneficios al arrendar los espacios requeridos bajo la figura del **ARRENDAMIENTO OPERATIVO**:

ARRENDAMIENTO OPERATIVO (AO) – A TRAVÉS DE EL PROPONENTE.

Es un contrato que permite al **CLIENTE** utilizar los elementos suministrados durante un tiempo definido sin la necesidad de comprarlos o activarlos. Formalmente se realiza mediante un Contrato que se firma entre las partes, y le permite una amplia flexibilidad al **CLIENTE**.

Al final de cada periodo, respecto a su decisión sobre la solución de elementos arrendados el **CLIENTE** tendrá tres alternativas y podrá escoger entre:

- a) Retornar los equipos sin multa alguna. Vale la pena anotar, que bajo esta figura el **CLIENTE** traslada 100% el riesgo de obsolescencia tecnológica a **EL PROPONENTE**. Así mismo, **EL PROPONENTE** analizará en dicho momento de acuerdo con las necesidades inmediatas del **CLIENTE** una solución tecnológica que reemplace eficientemente los equipos arrendados.

- b) Renovar el contrato por el plazo adicional requerido. De acuerdo al plazo de la renovación, el valor puede modificarse por lo que el **CLIENTE** pospone el proceso de renovación y mantiene todos los beneficios de impuestos.
- c) Comprar los elementos al precio de mercado. Para esto, **EL PROPONENTE** calcula dicho valor conforme la realidad del mercado.

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO

EL PROPONENTE. realizará las ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO OFICINAS CIUADAELA SARMIENTO ANGULO.

REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO OFICINAS CIUADAELA SARMIENTO ANGULO. El cual se diseñará para garantizar:

- ✓ Conectividad local de los equipos.
- ✓ Adecuación de la infraestructura necesaria a nivel tecnología y seguridad.
- ✓ Adecuar locativamente las instalaciones para el funcionamiento de la entidad.
- ✓ Suministrar la solución de mobiliario según las necesidades definidas por la entidad.

Descripción general de la solución

La solución ofrecida está proyectada de acuerdo a la necesidad de la entidad y a la propuesta de EL PROPONENTE conforme a su experiencia en proyectos similares al de la presente oferta.

Alcance

ADECUACIONES LOCATIVAS, DE MOBILIARIO, REDES E INFRAESTRUCTURA PARA EL PROYECTO TRANSMILENIO SEGÚN DISEÑO PROPUESTO OFICINAS CIUADAELA SARMIENTO ANGULO.

Se implementará una solución que involucra:

Inmueble

Soluciones de Mobiliario

Se realizará el suministro del mobiliario NUEVO conforme a las necesidades de puestos de trabajo, puntos de reunión, zonas de gerencia y soluciones de almacenamiento de acuerdo al diseño aprobado.

Adecuaciones locativas

Corresponde a la adecuación a nivel de obras civiles y de interiorismo que se requieran para la adecuación de las áreas destinadas al proyecto de acuerdo al diseño aprobado por la entidad.

Cableado

Se suministra toda la solución de infraestructura y cableado para cada punto de acceso (Puesto de trabajo) requerido por la entidad bajo las especificaciones técnicas solicitadas.

Cableado Eléctrico

Se suministra toda la solución de infraestructura y cableado para cada punto de acceso (Puesto de trabajo) requerido por la entidad bajo las especificaciones técnicas solicitadas.

Sistema de Iluminación

Suministro de solución de iluminación en tecnología Halógena.

Sistema de Red Contra Incendios

Suministro de red de detección de incendios.

Sistema de Control de Acceso

Suministro de las diferentes soluciones de control de acceso básico mediante tarjetas lectoras.

Propuesta Economica

Canon de Arrendamiento Mensual a 48 Meses					
Ítem	Descripción	Primer Año	Segundo Año	Tercer Año	Cuarto Año
			5,00%	4,00%	4,00%
I	MOBILIARIO	\$ 12.000	\$ 12.600	\$ 13.104	\$ 13.628
II	REDES E INFRAESTRUCTURA	\$ 8.750	\$ 9.188	\$ 9.555	\$ 9.937
III	OBRA CIVIL	\$ 10.000	\$ 10.500	\$ 10.920	\$ 11.357
IV	SISTEMA CONTRA INCENDIOS	\$ 8.750	\$ 9.188	\$ 9.555	\$ 9.937
V	SEGURIDAD ELECTRONICA	\$ 8.750	\$ 9.188	\$ 9.555	\$ 9.937
VI	SERVICIOS PROFESIONALES Y ASISTENCIA TECNICA	\$ 8.750	\$ 9.188	\$ 9.555	\$ 9.937
VII	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE 4.940,52 mts 2	\$ 73.000	\$ 76.650	\$ 79.716	\$ 82.905
Total. Canon Mensual con IVA incluido X Metro Cuadrado		\$ 130.000	\$ 136.500	\$ 141.960	\$ 147.638

CONDICIONES COMERCIALES

1. IVA: Según Normatividad Vigente 19% (VALORES CANON MENSUAL IVA INCLUIDO)
2. IMPUESTO DE TIMBRE
3. TIEMPO DE DURACIÓN ADECUACIONES: 120 días
4. INCREMENTO ANUAL: IPC +1
6. ANTICIPOS: 70%
7. VIGENCIA DEL CONTRATO: 48 MESES
8. FORMA DE PAGO: MENSUAL
9. GARANTIA: 2 años
10. VALIDEZ DE LA PROPUESTA: 15 días.



Juan Claudio Sánchez
 Representante Legal



Depanel
Through Ideas



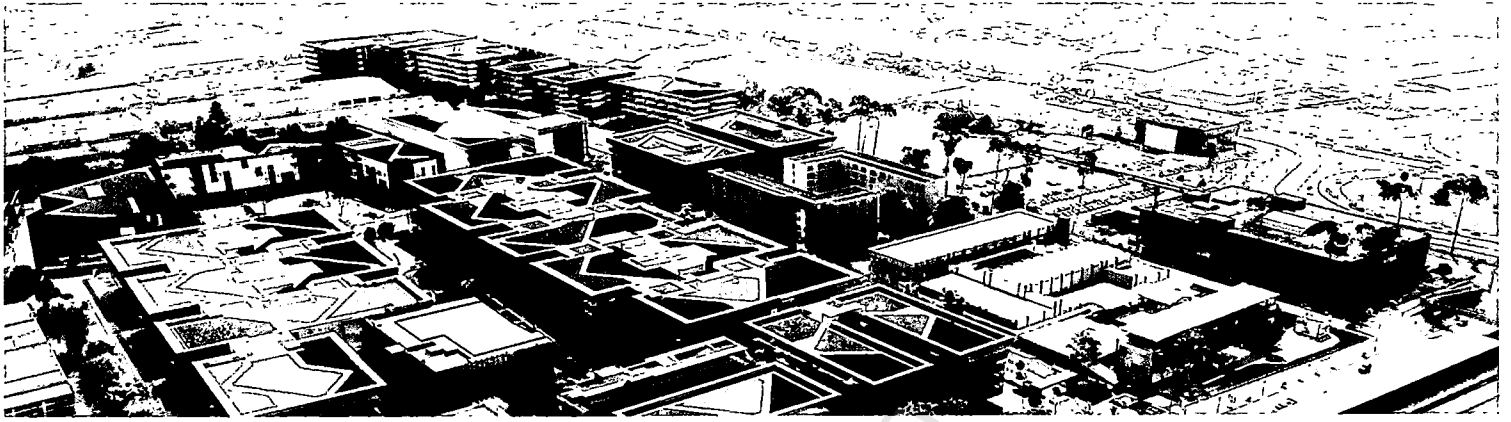
Bogotá, Octubre de 2016



¿POR QUÉ TERRANUM CORPORATIVO?

- Primer lugar en Euromoney como “Desarrolladores de Oficinas Corporativas”.
- Expertos en desarrollos a la medida de las necesidades de los clientes (Built To Suit).
- Nos enfocamos en darle solución a las necesidades inmobiliarias de clientes corporativos.
- Respaldo institucional.
- Único dueño del proyecto: Un solo interlocutor en la negociación.
- Gestión especializada de activos que cumple con los requisitos de los clientes corporativos de más alto nivel.
- Relaciones corporativas de largo plazo.





Depanel
Through Ideas



Bogotá, Octubre de 2016

Otro Proyecto
TERRANVM
Mas que otros

¿POR QUÉ TERRANVM CORPORATIVO?

Primer lugar en Euromoney como "Desarrolladores de Oficinas Corporativas".

Expertos en desarrollos a la medida de las necesidades de los clientes (Built To Suit).

Nos enfocamos en darle solución a las necesidades inmobiliarias de clientes corporativos.

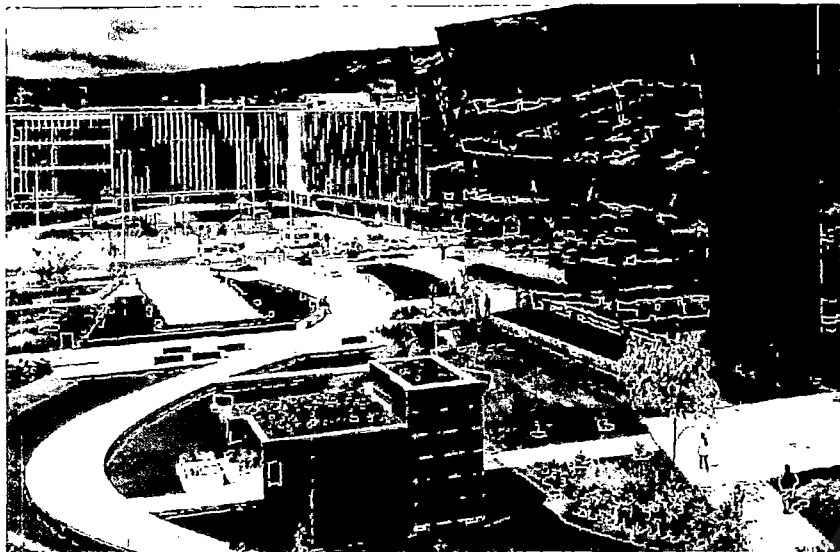
Respaldo institucional.

Único dueño del proyecto: Un solo interlocutor en la negociación.

Gestión especializada de activos que cumple con los requisitos de los clientes corporativos de más alto nivel.

Relaciones corporativas de largo plazo.

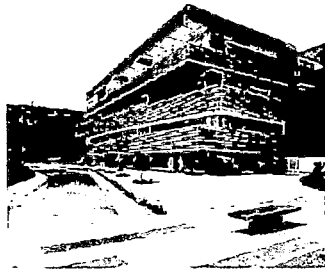




CONNECTA

PRIMER ECOSISTEMA DE NEGOCIOS EN COLOMBIA

COMPLEJO EMPRESARIAL DE USO MIXTO
ÁREA ARRENDABLE DE 250,000 M²



EN CONNECTA, los espacios están concebidos pensando en la calidad de vida de las personas y en la productividad de las organizaciones.



CONNECTA es el primer y único proyecto en Latinoamérica en recibir certificación BOMA 360 a la excelencia operacional y administrativa, otorgada por la Asociación de Propietarios y Administradores de edificios (Building Owners and Managers Association).

DATOS CONNECTA



441.275 m² — 250.000 m² — 14.000 m² — 29
construidos — arrendables — de comercio — edificios



34.500 m²
zonas verdes



230.000
VISITANTES POR MES
Al 2015



9.300
personas población fija
Al 2015



12.000
personas población fija
Mayo 2016



22.000
personas población fija
Al 2022



1er. y único
Proyecto en LATAM



Proyectos Especiales – Oficinas
Gran Premio



6
Certificaciones LEED



UBICACIÓN

UBICACIÓN

¿EN DÓNDE ESTAMOS?

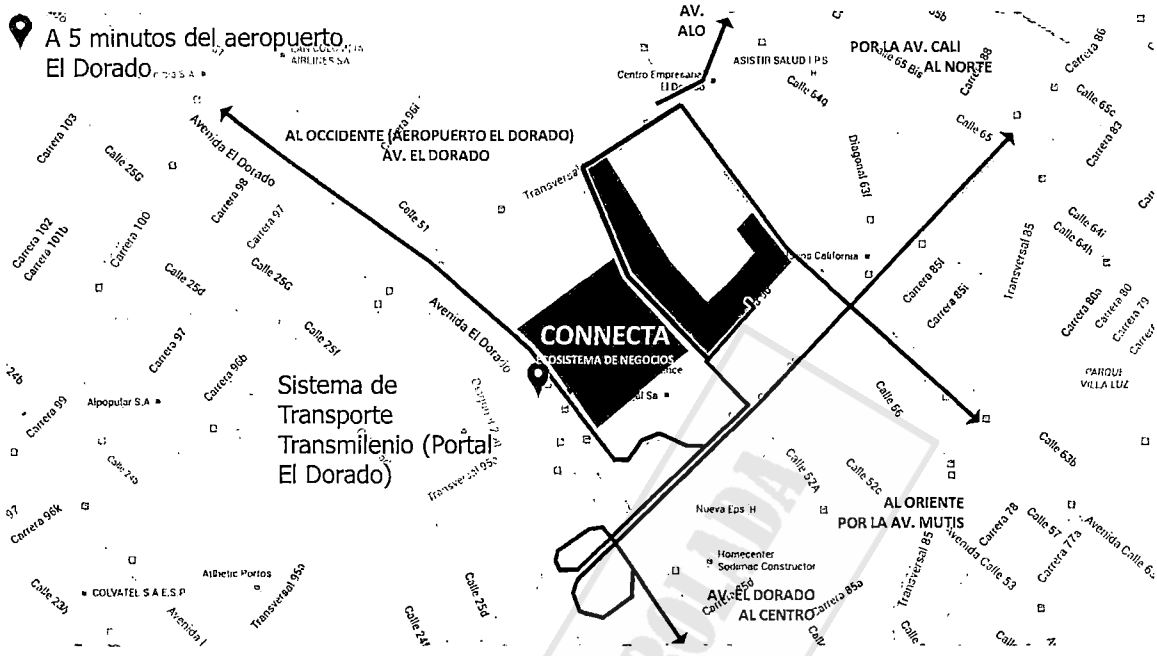
Connecta Ecosistema de Negocios tiene una ubicación estratégica sobre el **CORREDOR DE LA CALLE 26.**

Nuestra ubicación cuenta con diferentes vías de acceso para transporte particular y transporte público, haciendo que la accesibilidad sea una ventaja competitiva.



Ubicación y sus beneficios - Entradas y Salidas a Connecta

A 5 minutos del aeropuerto El Dorado.



Para salir de Connecta podemos tomar la Avenida Calle 26, la Transversal 93, la Avenida Ciudad de Cali y la Cra 52 A.



CLIENTES

CLIENTES OFICINAS



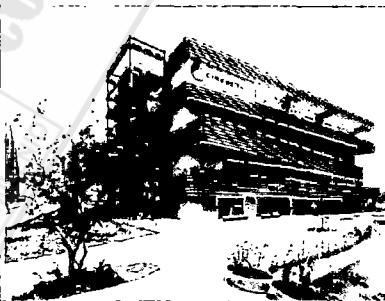
CLIENTES RETAIL

Contamos con restaurantes de servicios a la mesa, tiendas de conveniencia, droguería, cafés, bancos y plazoleta de comidas



SERVICIOS CONNECTA

CONNECTA PLAZA



TODOS LOS SERVICIOS ADICIONALES QUE HARÁN DE
SU LUGAR DE TRABAJO, EL LUGAR IDEAL

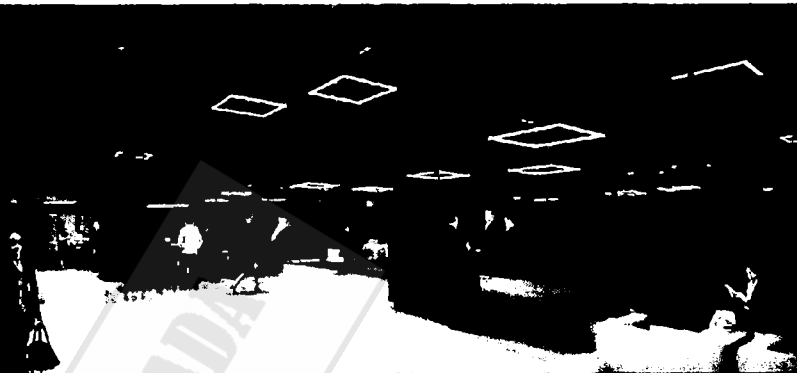
- Plazoleta de comidas
- Centro de convenciones
- Fitness center

CENTRO DE CONVENCIONES

Operado por: **DECAMERON**
All Inclusive Hotels & Resorts

Connecta Plaza contará con:

- AUDITORIO PARA 400 PERSONAS ÚNICO CON ESTA CAPACIDAD DENTRO DE UN PROYECTO CORPORATIVO.
- SALAS DE REUNIONES
- SERVICIO DE CATERING



Centro de Convenciones



Centro de Convenciones



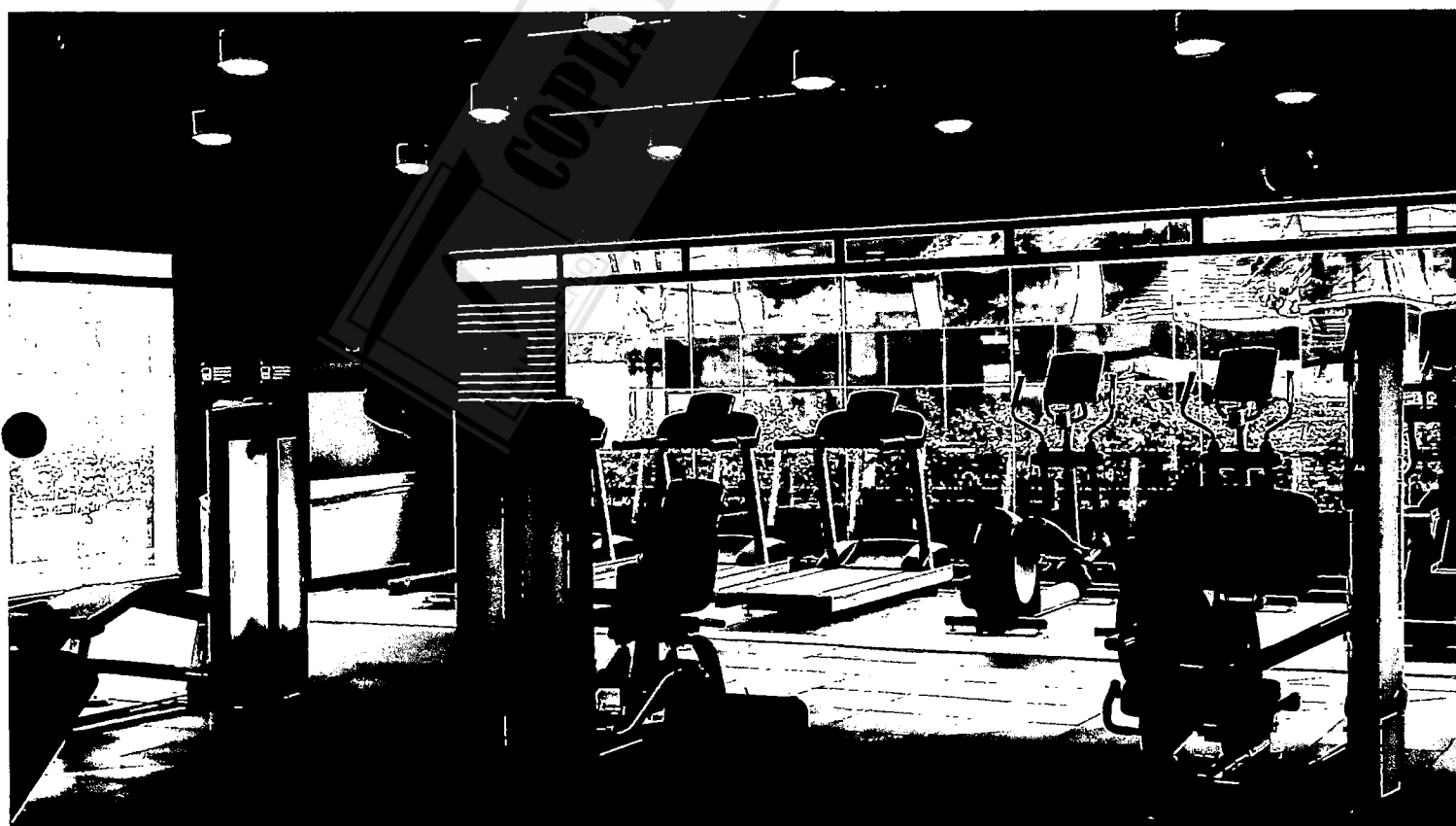
Recepción

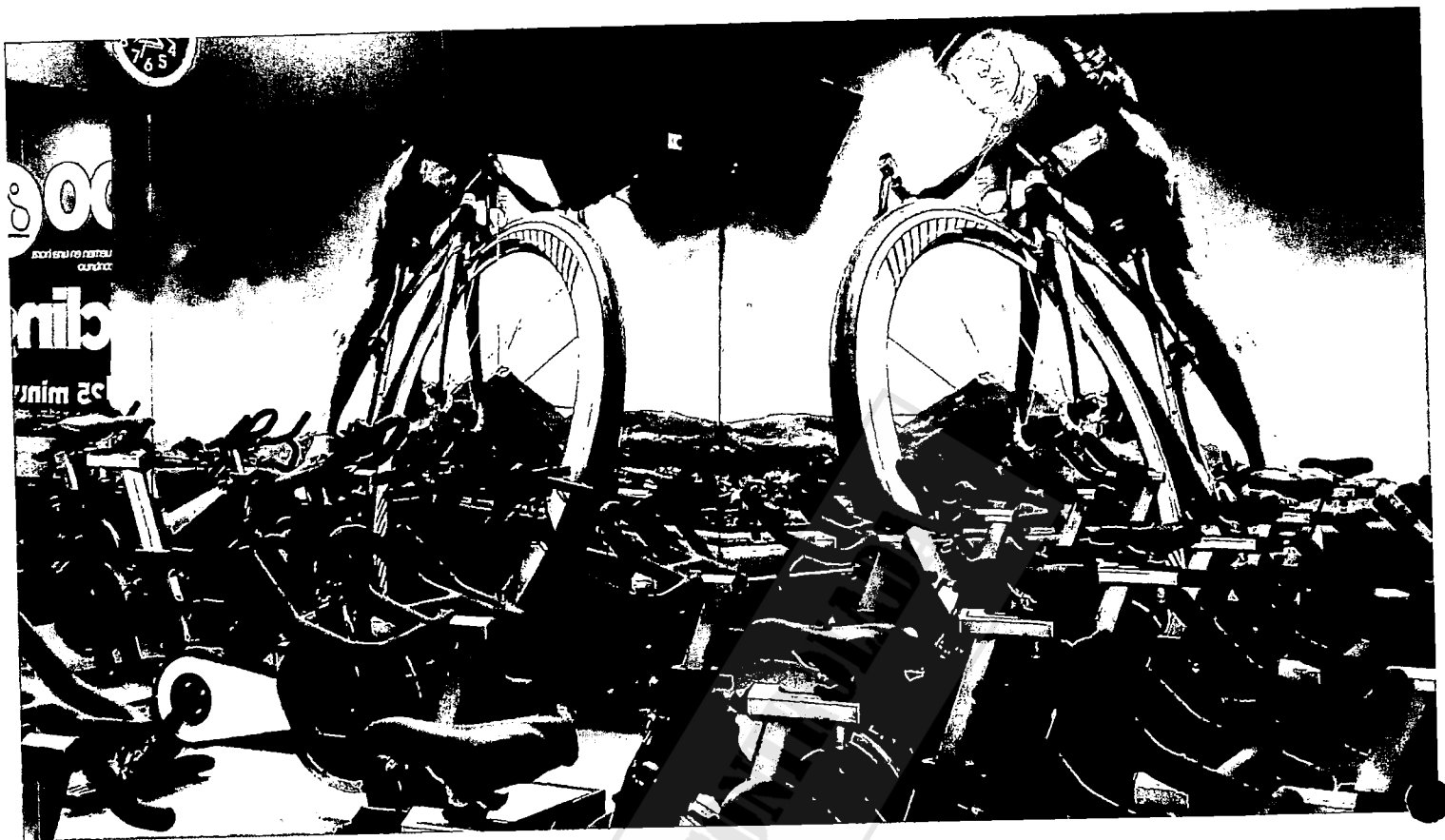
FITNESS CENTER



CONNECTA PIENSA EN EL BIENESTAR DE NUESTRA COMUNIDAD. APROVECHE SU TIEMPO LIBRE EN EL EXCLUSIVO FITNESS CENTER - BODYTECH QUE ESTÁ UBICADO EN EL TERCER PISO DE CONNECTA PLAZA.

No se vuelve
más fácil,
TU TE HACES





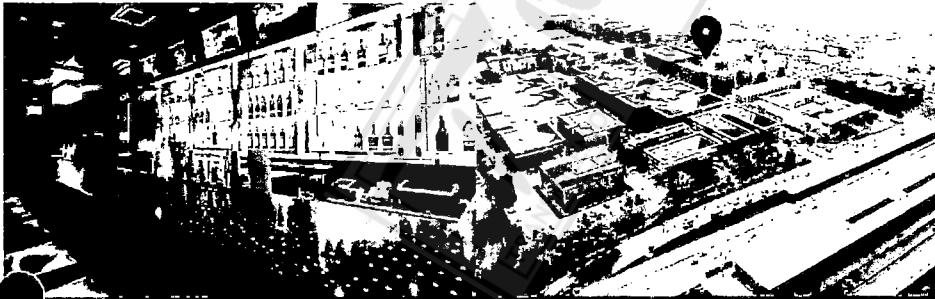


Baño Turco

Sauna

Baños

HOTEL ALOFT



HOTEL CON 142 HABITACIONES



Primer hotel en Colombia en recibir certificación LEED Gold.



aloft[®]
HOTELS

BIENESTAR Y EFICIENCIAS CONNECTA

SOSTENIBILIDAD

CREAMOS **ÁREAS SOSTENIBLES** EN DONDE LAS PERSONAS TRABAJAN EN UN AMBIENTE CÓMODO Y LAS EMPRESAS ESTÁN EN LA CAPACIDAD DE DESARROLLAR AL MÁXIMO SU PRODUCTIVIDAD

AHORROS SUSTANCIALES

- CONSUMO DE ENERGÍA:
AHORRO ANUAL DEL 16%
- CONSUMO DE AGUA:
AHORRO ANUAL DEL 60%

Edificios con:

- Construcción bioclimática
- Parques interiores
- Iluminación natural
- Cubiertas verdes
- Fachadas verdes
- Reutilización de aguas lluvias
- Materiales locales en su construcción.



Certificación LEED



SISTEMAS DE SEGURIDAD

Circuito Cerrado de Televisión – CCTV con estándares internacionales de seguridad

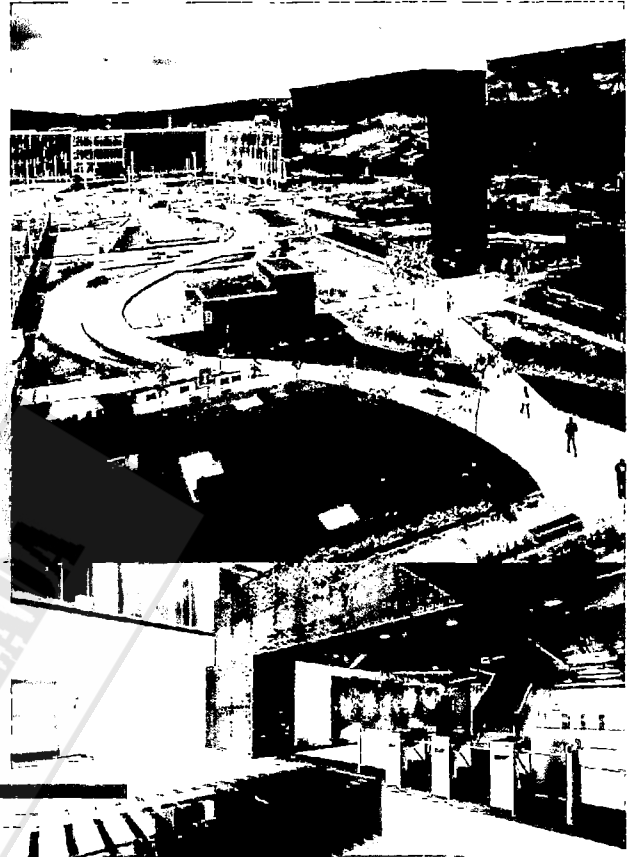
286 CÁMARAS

245 CÁMARAS Fijas

33 DOMOS

8 CÁMARAS TÉRMICAS

Monitoreo 24/7 a toda la comunidad Connecta



MOVILIDAD CONNECTA

RUTAS TRANSMILENIO

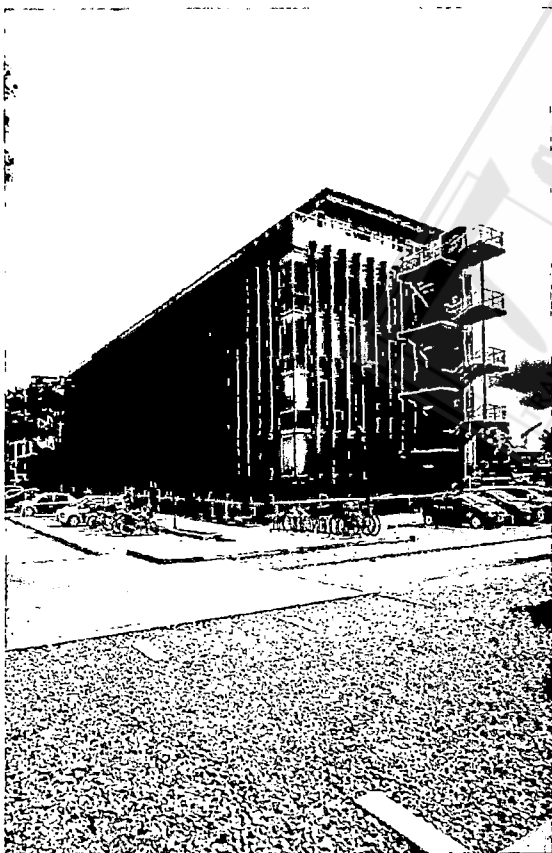


- ✓ Más de 15 rutas de Transmilenio llegan y salen del Portal el Dorado
- ✓ Más de 10 rutas de buses alimentadores llegan al Portal el Dorado
- ✓ Más de 5 rutas de Buses Padrones con parada en el Portal El Dorado

RUTAS SITP



- ✓ En un radio de 4 cuadras de Connecta encontramos 4 paraderos del SITP.
- ✓ Cada uno de los paraderos cuenta con más de 7 rutas que nos dejan a menos de 10 minutos caminando para llegar al centro del proyecto.
- ✓ Los horarios de las rutas de SITP inician a las 4:30 am y hasta las 11:00 pm.



EN CONNECTA PROMOVEMOS EL USO DE SISTEMAS DE TRANSPORTE ALTERNATIVOS



- Ciclo rutas
- Campaña uso de bicicleta "Mejor en bici"
- Promovemos la utilización de "Car Pooling" a través de la aplicación "Carro Compartido"



- Parqueadero exclusivos para vehículos compartidos y bicicletas (sin costos para bicicletas)



- Sistemas de transporte masivo:
 - ✓ El portal El Dorado (Transmilenio) está ubicado justo al frente de Connecta 26, Cerca a vías principales que facilita el acceso al transporte público.
 - ✓ Rutas SITP



VALORES AGREGADOS

POSIBILIDAD DE EXPANSIÓN

CRECEMOS DE LA MANO
CON NUESTROS CLIENTES
PARA ACOMPAÑARLOS
EN SUS PROCESOS DE EXPANSIÓN.

En Connecta tendrá la posibilidad de tener espacios adicionales para sus oficinas cuando su operación sea más grande.

BTS - BUILT TO SUIT

OFICINAS HECHAS A LA MEDIDA DE SUS NECESIDADES

Nos adaptamos a las necesidades de nuestros clientes corporativos, asesorándolos y planeando en conjunto cada una de las etapas de sus proyectos.

COMUNIDAD TERRANUM



Prosperidad Social podrá hacer parte la Comunidad Terranum, que es un programa por medio del cual sus empleados acceden a **beneficios y privilegios, sin costo** de afiliación.

Ventajas de pertenecer a la Comunidad Terranum



Pertenecer a una comunidad de beneficios sin costo de afiliación.



Acceder a privilegios y descuentos en diferentes categorías.



Contar con alianzas **exclusivas** para la Comunidad Terranum. Hoy en día ya contamos con 36 alianzas.



CONNECTA EN BICI

Un beneficio



COMUNIDAD TERRANUM



CONNECTA ECOSISTEMA EMPRESARIAL



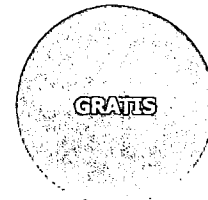
mejor en bici



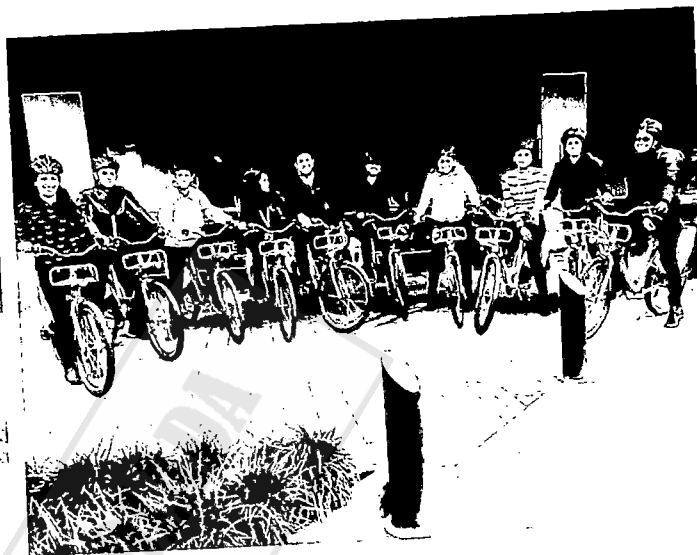
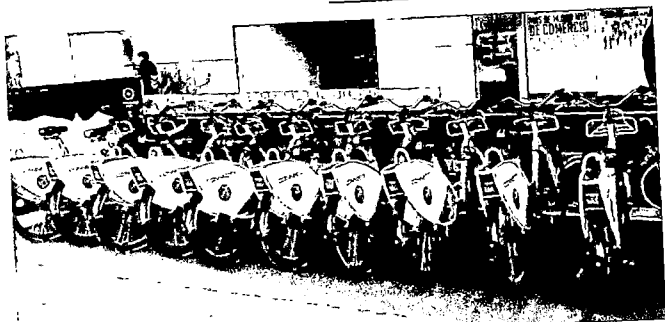
SÚBETE AL VEHÍCULO DEL FUTURO

PRÉSTAMO DE BICICLETAS PARA RESIDENTES

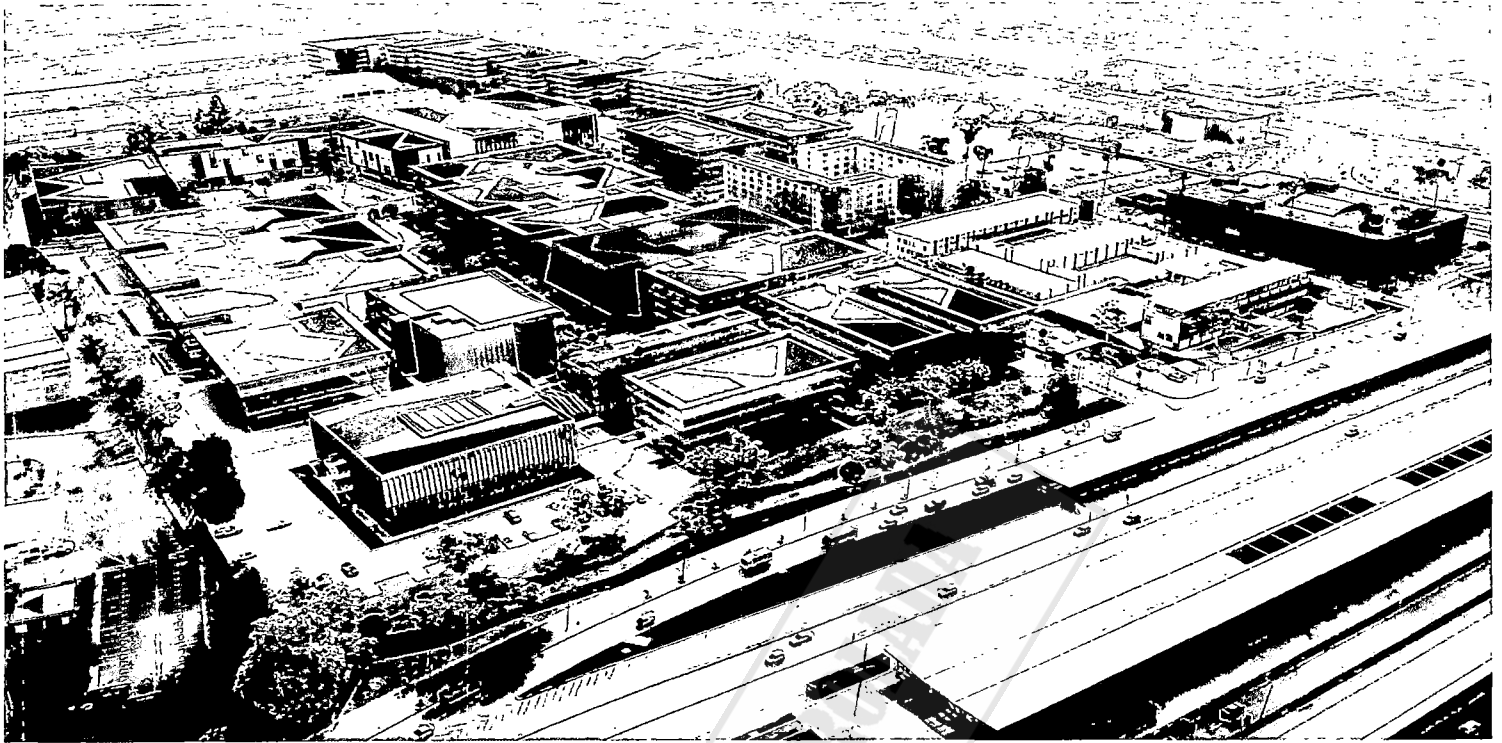
Alquiler de bicicletas según disponibilidad. Cupos limitados.



CONNECTA EN BICI



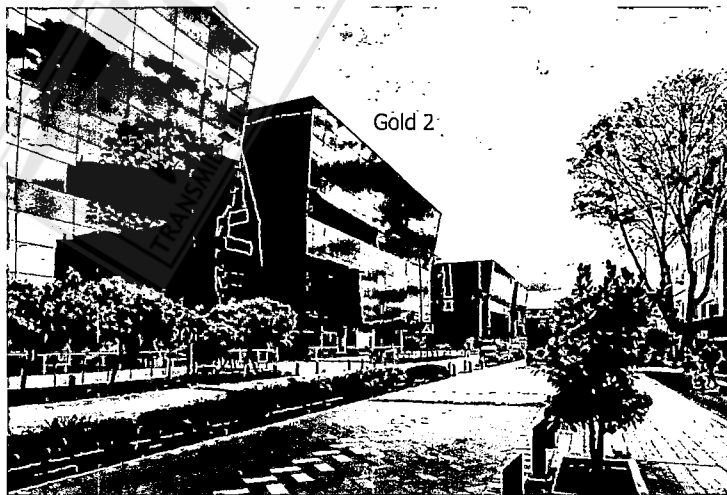
PROPUESTA COMERCIAL: Edificio GOLD 2



© GOLD 2



FOTOS REALES - OFICINAS GOLD 2



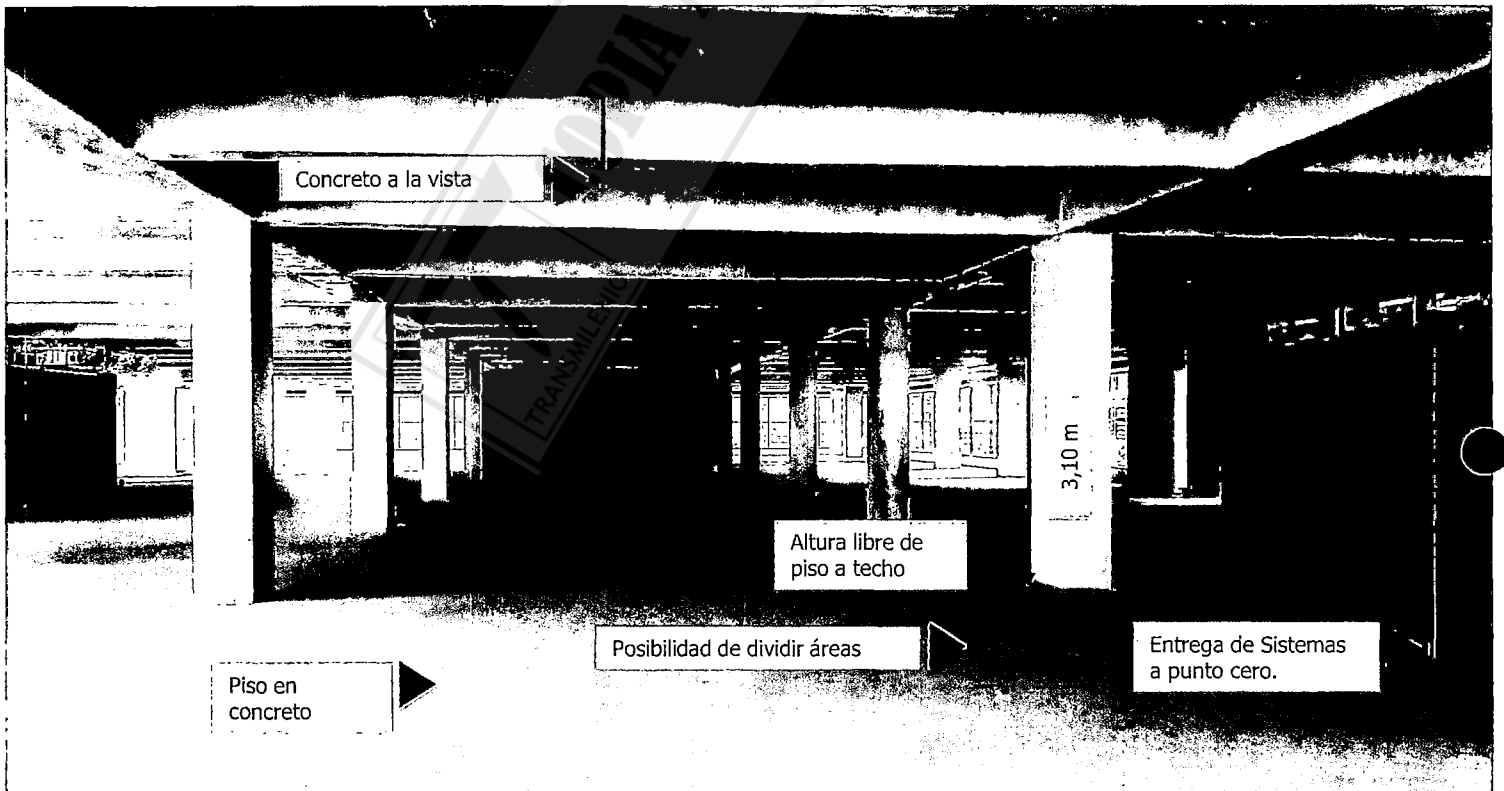
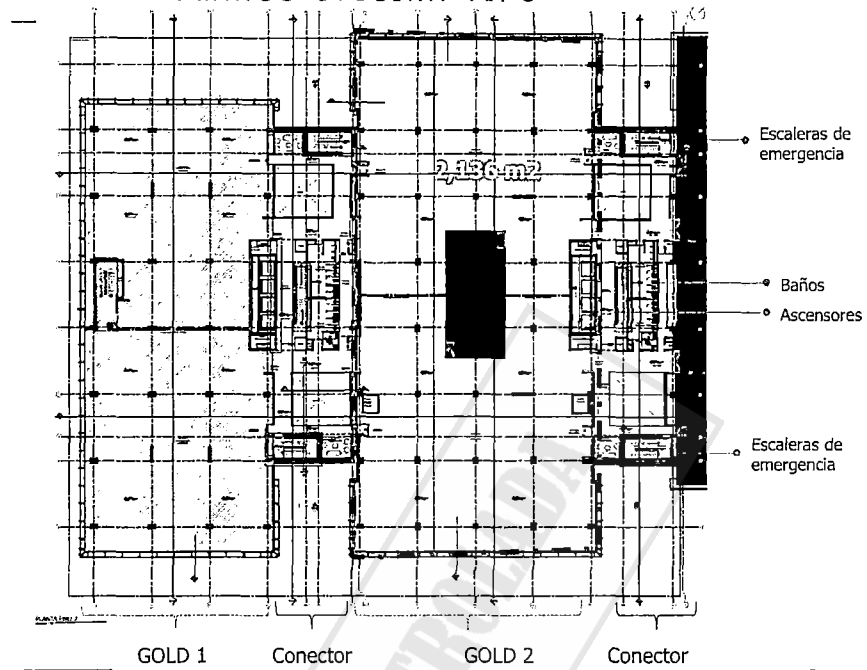
FOTOS REALES – OFICINAS GOLD 2



FOTOS REALES GOLD 2



PLANOS OFICINA TIPO



INFORMACIÓN TÉCNICA-EDIFICIO GOLD 2

ESPECIFICACIONES GENERALES

- Ventanería: Doble piel, fachada flotante con vidrios de control solar y ventanería interna sin perfiles con vidrio templado 12mm.
- Piso: Concreto estructural sin acabado.
- Cieloraso: Placa estructural en concreto (vigas – prelosas), sin ningún acabado.
- Muros: según tipo de partición hay muros pañetados (sin acabados).
- Redes: se entregan puntos cero o futuras acometidas para cada tipo de red, ubicados en las zonas indicadas.

ÁREAS E INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

GOLD 2		
PISO	ÁREA (M2)	CARGA INSTALADA (kVA)
P4	2.136	100,32
P5	2.136	100,32

- Suplencia eléctrica 100% zonas privadas y de uso común (excepto 100% de sistema HVAC).
- Sistema de distribución vertical es por medio de barras (blindobarras)
- 2 Generadores de 800 kVA y 500 kVA stand-by

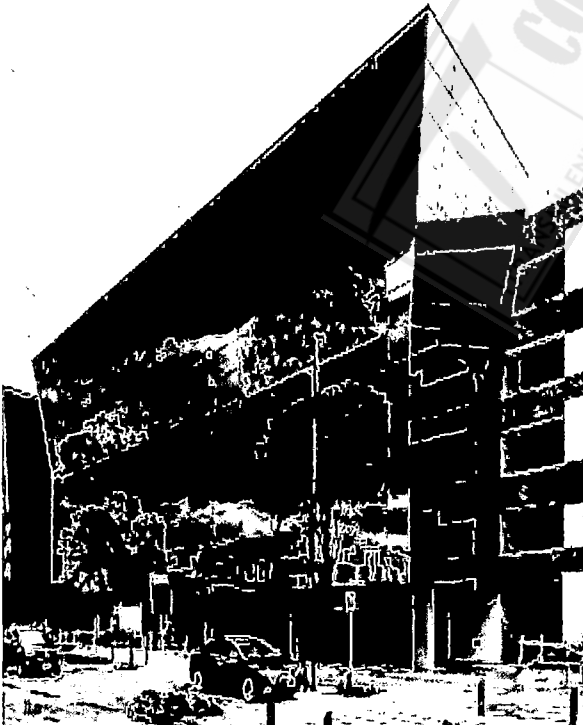


PROPUESTA COMERCIAL

EDIFICIO GOLD 2

Área Arrendable	4,272 m ²
Vr. m ² incluida la administración	\$108,747 m ² + IVA
Alcance	Muebles + obra blanca + cableado
Vr. m ² incluida la administración	\$96,900 m ² + IVA
Alcance	Obra blanca + cableado
Pisos	4 y 5
Término del contrato	3 años
Incremento anual	IPC + 1%
Inicio de entregas	<ul style="list-style-type: none"> • 1,424 m²: 45 días después de firmado el contrato • 1,424 m²: 75 días después de firmado el contrato • 1,424 m²: 105 días después de firmado el contrato
Parqueaderos	85

- Edificio certificado LEED Gold
- Áreas de uso exclusivo, que corresponden a 745,62 m²
- Posibilidad de parqueaderos adicionales a \$160,000 c/u, sujetos a disponibilidad



NUESTROS VALORES AGREGADOS

	VARIABLE	CONNECTA	VALORES AGREGADOS CONNECTA
RESPALDO Y RELACIONAMIENTO	INTERLOCUTOR(ES)	Terranum/Famoc	Único interlocutor durante la negociación y operación del cliente
	DESARROLLADOR	Terranum	
	PROPIETARIO(S)	Terranum (único dueño institucional)	
	ADMINISTRADOR(ES)	Terranum	
	RESPALDO PARA EL ARRENDATARIO	Familia Santo Domingo, Equity International, Cadillac Fairview y Terranum	Respaldo sólido de empresas nacionales e internacionales de primer nivel
	ARRENDATARIOS	Selección de entidades gubernamentales y empresas privadas de primer nivel	Control del tenant mix que redundo en crecimiento organizado, mayor seguridad y generación de sinergias comerciales entre los inquilinos
	CREDENCIALES CON ENTIDADES PÚBLICAS	DIAN, UNGRD, FNGRD	Experiencia y conocimiento en atender las necesidades específicas del sector público, de la mano de un aliado estratégico como Famoc.
	POSIBILIDAD DE EDIFICIO EXCLUSIVO	SI	Disponibilidad de pisos y edificios exclusivos para un único cliente
	ESTADO DEL PROYECTO	Edificios terminados, listos para ser intervenidos.	No hay riesgo de entrega para el traslado de la Entidad y el inicio de operaciones.
	RELACIONAMIENTO CON EL DUEÑO DEL PROYECTO	Hay contacto permanente y fácil acceso, pues el dueño es usuario del Proyecto	Terranum está en el proyecto y comparte los requerimientos, necesidades e innovaciones que mejoren la calidad de vida del proyecto.
	ALTURA DE LOS EDIFICIOS	Edificio de 5 pisos	Dado que nuestros edificios son de máximo 5 pisos, los costos de instalación de tecnología son menores. Entre más pisos, mayor debe ser la inversión para la instalación de data center



NUESTROS VALORES AGREGADOS

	VARIABLE	CONNECTA	VALORES AGREGADOS CONNECTA
AMENIDADES	HOTEL	Hotel Aloft Bogotá Airport operado por Decameron. 142 Habitaciones y salones de eventos para conferencias	Conveniencia y comodidad para visitantes de la Entidad. Propuesta de valor costo / beneficio atractiva.
	PLAZOLETA DE COMIDAS	Plazoleta de comidas con 9 restaurantes: Presto, Calentao Express, Mis Carnes Parrilla, Go green, Lunch Trio, La Brasa Roja, Mikele, Rivera Maya, La Creperie.	Oferta con un mix diseñado para garantizar calidad y variedad para diferentes presupuestos.
	RESTAURANTES	Actualmente se encuentra operando el Restaurante la Divina Comedia, El Sagal, El Corral, El Restaurante y Bar del Hotel, y en el corto y mediano plazo vendrán más aperturas	
	CASINO DE ALIMENTACIÓN	Casino operado por Gate Gourmet	Opciones de alimentación con precios de desayuno desde \$4.000 y almuerzos desde \$7.500
	FARMACIAS	Farmatodo y Droguería Alemana en operación	Disponibilidad inmediata de comercio de conveniencia de primer nivel.
	SERVICIOS FINANCIEROS	Davienda, AV Villas, BBVA, Colpatría, Bancolombia, Cajeros ATH, espacios destinados para nuevas entidades.	
	CAPÉS y BARES	Starbucks, Diletto y Bar WXYZ (Hotel Aloft)	
	TIENDAS DE CONVENIENCIA	Oxxo, Farmatodo, Tienda casino Gate Gourmet, Colombina, Asesorías Legales	
PELUQUERÍAS Y CENTROS DE ESTÉTICA	Le Salon		



NUESTROS VALORES AGREGADOS

	VARIABLE	CONNECTA	VALORES AGREGADOS CONNECTA
AFERIDADOS	GIMNASIO	Bodytech exclusivo para los residentes a partir de Septiembre de 2016	Connecta promueve el bienestar y la salud de los residentes del proyecto.
	CANCHAS DEPORTIVAS	Canchas de fútbol/ baloncesto	
	CENTRO DE CONVENCIONES	Centro de Convenciones a partir de octubre de 2016	Facilidad y comodidad de realizar eventos sin salir del complejo a un costo preferencial para los clientes del Proyecto.
	PARQUE	Parque Interior con espejos de agua, áreas de descanso, zonas de fumadores y paisajismo, integrado con los servicios comerciales.	Espacios de esparcimiento, agradable y seguro.
	COMUNIDAD	Equipo dedicado a el bienestar de los habitantes del Proyecto, la Comunidad Terranum ya cuenta con 35 alianzas exclusivas para los arrendatarios de Connecta.	Acceso a beneficios adicionales y sin costo que contribuyen al bienestar y calidad de vida de los empleados.
MOVILIDAD	TRANSMILENIO	Portal El Dorado en frente del Proyecto	El Portal cuenta con rutas alimentadoras, parqueadero de bicicletas, buses e inicio de rutas hacia toda la ciudad
	SITP	SI	
	CICLORUTA	Ciclорuta integrada al proyecto	Solución integral de movilidad
	CARPOOLING	Aplicación de carro compartido	
	AVENIDAS PRINCIPALES	Calle 26, transversal 52, Avenida Ciudad de Cali y Avenida José Celestino Mutis	
RECONOCIMIENTOS	BOMA	Primer y único proyecto en LATAM en recibir certificación BOMA 360	Garantía para nuestros clientes que están en un proyecto de primer Nivel certificado por terceros.
	LEED	SI	
	FIABCI	Galardonado en FIABCI en Proyectos Especiales Oficinas y Gran Premio FIABCI	



CONTACTO



TERRANVM

Más que activos

Lizette Pérez
 Directora Comercial
 317 5645166
 lperez@terranum.com

Laura Pulido
 Coordinadora Comercial
 317 5852266
 lpulido@terranum.com