



BOGOTA 1, 22 de Febrero 2017

Señora:
MARTHA ISABEL DELGADO CÉSPEDES
ED.: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
DIR.: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
BOGOTA 1

**ASUNTO: PROPUESTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS
DE TRANSPORTE VERTICAL MITSUBISHI SECRETARIA DE HACIENDA
DISTRITAL – PLATAFORMA DISCAPACITADOS (# 3761)**

Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. compañía 100% Japonesa, recomienda realizar un mantenimiento preventivo a sus equipos de acuerdo al programa establecido por nuestra casa matriz para garantizar una operación confiable, segura, confortable, y brindarle todas las ventajas y beneficios de nuestra organización.

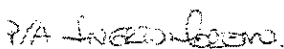
Somos uno de los principales fabricantes a nivel mundial. Mitsubishi Electric Group ha vendido más de 800.000 unidades de ascensores y escaleras eléctricas en 89 países.

La calidad de los equipos de transporte vertical Mitsubishi y el buen servicio de mantenimiento preventivo es reconocido a nivel mundial, lo cual redundará en una mayor vida útil y mejor desempeño del equipo, generando confianza y seguridad a los pasajeros.

En nuestra página Web www.mitsubishi-elevator.com encontrará información útil que respalda esta oferta y toda la red de distribuidores a nivel mundial.

"Marcando la diferencia"

Cordialmente,



Diego A. Torres

Departamento de Servicio Posventa y Modernizaciones

Es importante tener en cuenta que los equipos de transporte vertical son un bien vital para la copropiedad, nuestra relación actual es de fabricante a usuario final, logrando así que nuestro cliente obtenga mejores ventajas y beneficios.

Por lo anterior nos permitimos poner en su conocimiento el valor de nuestro servicio de mantenimiento mensual, el cual empezaría a regir a partir del 23 de Mayo 2017 al 22 de Mayo 2018

2. VALOR DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO EQUIPO DE TRANSPORTE VERTICAL MITSUBISHI – PLATAFORMA DISCAPACITADOS	1	\$ 232.173
		SUBTOTAL	\$ 232.173
		IVA(19%)	\$ 44.113
		TOTAL	\$ 276.286

Los ascensores instalados por Mitsubishi tienen garantía de 2 años a partir de la fecha de entrega, siempre y cuando continúen con nuestro servicio de mantenimiento preventivo. Con nuestro servicio la copropiedad obtendrá tranquilidad y seguridad, para lo cual contamos con:

- * Servicio de llamados de emergencia las 24 horas del día.
- * Suministro de repuestos originales.
- * Centros de entrenamiento y torres de prueba.
- * Personal entrenado y capacitado de acuerdo a la tecnología de los siguientes modelos de equipos.

SERVICIOS ADICIONALES

Nuestro objetivo más importante es que sus equipos permanezcan en perfecto estado de funcionamiento. Mitsubishi Electric le ofrece un servicio integral; con nosotros también encontrará:

REMODELACIONES:

Los ascensores son susceptibles de ser remodelados, su apariencia se puede modificar con nuevos acabados.

MODERNIZACIONES:

La modernización ofrece menor consumo de energía, reduce los daños ocasionados por el desgaste en la vida útil de diferentes componentes. Utilice nuestras tecnologías para optimizar la funcionalidad de sus equipos.

MITSUBISHI ELECTRIC SIEMPRE BUSCA BENEFICIOS PARA USTED

Nuestras Fortalezas	Beneficios
Respaldo Mitsubishi Electric Corporation	Capacitación continua de nuestros técnicos.
	Ingenieros Japoneses en Colombia que respaldan la operación.
Garantía de Repuestos	Todos nuestros repuestos tienen garantía sobre defectos de fabricación o mala calidad del producto de un (1) año.
Precio	Mejores precios en el suministro de repuestos.
Vida Útil	Por el mantenimiento preventivo y correctivo realizado bajo los estándares de casa matriz, contamos con equipos de más de 20 años trabajando en excelentes condiciones de operación.
Pólizas	La presente oferta incluye la póliza Global de Responsabilidad Civil Extracontractual de Mitsubishi Electric de Colombia Ltda., por un valor de \$16.571.200.000 que cubre los perjuicios causados en predios labores y operaciones, por lo tanto si durante la negociación se solicita alguna otra cobertura, se generará un reajuste en el valor de la oferta

A continuación anexamos los siguientes documentos que soportan el valor agregado que recibirá con su contrato de mantenimiento:

Anexo 1: Repuestos incluidos en el servicio de mantenimiento plataforma Garaventa.

Anexo 2: Acuerdo de Cooperación y Distribución.

REPUESTOS INCLUIDOS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PLATAFORMA GARAVENTA

Relacionamos los repuestos incluidos en nuestro servicio de mantenimiento los cuales garantizan a ustedes la seguridad necesaria para el buen desempeño del equipo.

Item No.	Elemento Básico	Componente incluido en contrato de mantenimiento preventivo
1	Plataforma	Contactos
		Sellos / Empaquetaduras
		Bobinas del panel de control
		Aceites y grasas especiales
		Tornillos y Resortes

1. Aceites y grasas especiales para la lubricación del equipo.

2. Los servicios especiales para movimientos del ascensor, en eventos como rescate de elementos caídos en el pozo, trabajos especiales dentro del pozo hasta 2 horas se podrán realizar una vez en el mes sin costo adicional, excepto servicios de acompañamiento para inspección de la norma NTC 5926 o las que surjan y acompañamiento por trabajos civiles en el edificio.

3. Servicio de llamadas de emergencia 24 horas al día, línea gratuita 018000 111 989 a nivel nacional, 606 7124 en Bogotá.

4. Pago de facturas por medio de nuestra página web <http://www.mitsubishielectric.com.co/> utilizando el modelo de recaudos pagos en línea.

Enero 12 de 2017

**ACUERDO DE COOPERACIÓN PARA CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN
TECNOLOGÍA Y SUMINISTRO DE REPUESTOS ORIGINALES DE FÁBRICA**

A QUIEN PUEDA INTERESAR:

De nuestras consideraciones:

Certificamos que nuestra filial en Colombia, desde 1965, MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA. Tiene facultades amplias, suficientes y exclusivas para actuar en nuestro nombre, en todo lo relacionado con las actividades de venta, fabricación y ensamble de partes en su planta de Bello, Antioquia, según homologación realizada por nosotros, instalación, mantenimiento preventivo, correctivo y de emergencia, modernización de ascensores y escaleras y demás equipos de transporte vertical fabricados por Mitsubishi Electric Corporation.

Los equipos y repuestos utilizados son suministrados por Mitsubishi Electric Corporation, cumpliendo así el acuerdo de cooperación vigente, el cual se puede validar en nuestra página de internet <http://www.mitsubishielectric.com> International Network.


Es importante resaltar que la compañía cumple con todos los intercambios de actualización y de capacitación de todo el personal, necesarios para la prestación de todos los servicios.

De igual forma certificamos que MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA, ha cumplido y mantiene todos los compromisos económicos que adquiere con nosotros, en las órdenes de compra de equipos y repuestos solicitados.

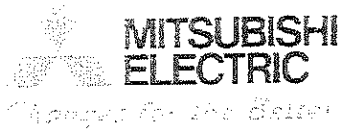
En Colombia no hay ninguna otra empresa que nos represente.

Este certificado tiene validez hasta el 31 de Diciembre de 2017 a partir de la fecha de emisión del mismo.

Mitsubishi Electric Corporation



Saburo Tajima
Senior Manager
Building Systems Overseas Marketing Dept-C



January 12, 2017

CERTIFICATE OF EXCLUSIVELY DISTRIBUTION

We hereby certify that MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA located in Bogotá, Colombia is exclusive distributor for Mitsubishi elevator Business in Colombia.

ITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA. Is allowed to sell, supply, install and maintain Mitsubishi products (elevators, escalators and moving walks) in Colombia that are manufactured at our factories around the globe.

Mitsubishi Electric Corporation

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Saburo Tajima", written over a horizontal line.

Saburo Tajima
Senior Manager
Building Systems Overseas Marketing Dept-C

Martha Isabel, buenas tardes,

Adjunto me permito enviar las propuestas de mantenimiento para la siguiente vigencia de los ascensores y plataforma para discapacitados de la SECRETARIA DE HACIENDA, así como también el certificado de cámara de comercio y la certificación de exclusividad.

Los repuestos de posible cambio en la vigencia del contrato son los siguientes para los ascensores y la plataforma:

	REPUESTOS (Susceptibles a Daños y Desgaste) PLATAFORMA TRANSPORTADORA DISCAPACITADOS	Cantidad	Precios Unitario (antes de IVA)
1	Conjunto varilla de empuje para accionar plataforma.	1	\$ 490.000
2	Cable conjunto de rampa.	1	\$ 264.000
3	Varilla cable de extensión.	1	\$ 341.500
4	Soporte de la rampa.	1	\$ 45.600
5	Buje de soporte de la rampa.	1	\$ 26.300
6	Varilla extremo hembra.	1	\$ 96.100
7	Inversor.	1	\$ 2.650.900
8	Brazo barra conectora.	1	\$ 46.200

	REPUESTOS (Susceptibles a Daños y Desgaste) ASCENSORES	Cantidad	Precios Unitario (antes de IVA)
1	Banda infrarroja	1	\$ 2.320.000
2	Botón de COP	1	\$ 130.400
3	Circuito impreso LHH 200D G24	1	\$ 560.000
4	Placa braille botón COP	1	\$ 55.900
5	Citófono cabina YE602D192-02 E06-RV	1	\$ 945.750
6	Fuente citófono	1	\$1.170.850
7	Citófono cabina YE602C899-02 E06-MV	1	\$ 814.858
8	Botón flecha negra	1	\$204.275

De igual forma me permito informar que a partir de la fecha la persona que estará a cargo de colaborarles en todo lo correspondiente es el Ejecutivo DIEGO TORRES, sus datos son:

Diego Andres Torres G.

Ejecutivo de Servicio Posventa y Modernizaciones

PBX: 3267300 ext 1244

Cel. 313 3338301

Agradecemos su colaboración todo servicio, solicitud y/o aprobación de cotizaciones debe realizarse a través del correo: servicio.bogota@melcol.com.co

Cordialmente,

INGRID JANNETH MORENO BEJARANO

Ejecutiva de Servicio Posventa y Modernizaciones

Mitsubishi Electric de Colombia Ltda.

PBX: 3267300 ext 1247

Cel. 313 888 54 35

Calle 72 N° 10 - 07 piso 4°

Bogotá - Colombia

www.MitsubishiElectric.com.co

Por favor considere el medio ambiente antes de imprimir este correo.

La información aquí contenida y sus archivos adjuntos son propiedad exclusiva y confidencial de Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. Sin embargo, Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. no será responsable por daños causados por virus y similares contenidos en este correo. La posición de Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. no se ve reflejada en el contenido de este correo. Favor hacer caso omiso del contenido si usted no es uno de los destinatarios.

Please consider the environment before printing this e-mail.

The information contained herein as well as any attachments are confidential and the exclusive property of Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. However, Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. will not be liable for damages caused by viruses and similar threats contained in this email. The position of Mitsubishi Electric de Colombia Ltda. is not reflected in the content of this email. Please ignore this message and its content if you are not the intended recipient.

De: Martha Isabel Delgado Céspedes [mailto:mdelgado@shd.gov.co]

Enviado el: lunes, 13 de febrero de 2017 11:02 a.m.

Para: Ingrid Moreno

CC: Alfonso Javier Segura Melo

Asunto: RV: Cotización servicios mantenimiento, ascensores marca Mitsubishi

Buen día ing. Ingrid

Reitero con carácter urgente cotización del servicio mantenimiento según correo adjunto de fecha 27 de enero de 2017.

Gracias.

Martha Isabel Delgado Céspedes
Profesional Universitario
Subdirección Administrativa y Financiera
Ext. 5125
mdelgado@shd.gov.co

De: Martha Isabel Delgado Céspedes

Enviado el: viernes, 27 de enero de 2017 11:23 a.m.

Para: 'Ingrid Moreno' <Ingrid.Moreno@melcol.com.co>

Asunto: RV: Cotización servicios mantenimiento, ascensores marca Mitsubishi

Buenas día ingeniera Ingrid

Solicitamos cotización para el contrato nuevo mayo 2017 – mayo 2018 cuyo objeto es Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo ocasional a los ascensores marca

MITSUBISHI ubicados en la torre B del Centro Administrativo Distrital – CAD.; por favor enviar certificado de cámara de comercio vigente para determina la exclusividad del servicio sobre los ascensores Mitsubishi y certificación de exclusividad.

Igualmente de acuerdo a los mantenimiento realizados, enviar la cotización de posibles repuestos

Esta información la necesitamos con carácter urgente

Gracias

Martha Isabel Delgado Cespedes
Profesional Universitario
Subdirección Administrativa y Financiera
Ext. 5125
mdelgado@shd.gov.co





BOGOTÁ 2, 22 de Febrero 2017

Señora:
MARTHA ISABEL DELGADO CÉSPEDES
ED.: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
DIR.: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL
BOGOTÁ 2

ASUNTO: PROPUESTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL MITSUBISHI SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL (# 72)

Mitsubishi Electric de Colombia LTDA. compañía 100% Japonesa, recomienda realizar un mantenimiento preventivo a sus equipos de acuerdo al programa establecido por nuestra casa matriz para garantizar una operación confiable, segura, confortable, y brindarle todas las ventajas y beneficios de nuestra organización.

Somos uno de los principales fabricantes a nivel mundial, Mitsubishi Electric Group ha vendido más de 800.000 unidades de ascensores y escaleras eléctricas en 89 países.

La calidad de los equipos de transporte vertical Mitsubishi y el buen servicio de mantenimiento preventivo es reconocido a nivel mundial. lo cual redunda en una mayor vida útil y mejor desempeño del equipo, generando confianza y seguridad a los pasajeros.

En nuestra página Web www.mitsubishielectric.com/elevator/es/ encontrará información útil que respalda esta oferta y toda la red de distribuidores a nivel mundial.

"Marcando la Diferencia"

Cordialmente,

Diego A. Torres
Departamento de Servicio Posventa y Modernizaciones

Es importante tener en cuenta que los equipos de transporte vertical son un bien vital para la copropiedad, nuestra relación actual es de fabricante a usuario final, logrando así que nuestro cliente obtenga mejores ventajas y beneficios.

Por lo anterior nos permitimos poner en su conocimiento el valor de nuestro servicio de mantenimiento mensual, el cual empezaría a regir a partir del 23 de Mayo 2017 al 22 de Mayo 2018

2. VALOR DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON CABLES	2	\$ 807.159
		SUBTOTAL	\$ 807.159
		IVA(19%)	\$ 153.360
		TOTAL	\$ 960.519

Los ascensores instalados por Mitsubishi tienen garantía de 2 años a partir de la fecha de entrega, siempre y cuando continúen con nuestro servicio de mantenimiento preventivo. Con nuestro servicio la copropiedad obtendrá tranquilidad y seguridad, para lo cual contamos con:

- Servicio de llamados de emergencia las 24 horas del día.
- Suministro de repuestos originales.
- Centros de entrenamiento y torres de prueba.
- Personal entrenado y capacitado de acuerdo a la tecnología de los siguientes modelos de equipos.

En caso de que el cliente no permita la prestación del servicio de mantenimiento en las fechas estipuladas en el cronograma, se generará una nota crédito por el 30% del valor mensual de mantenimiento, el cliente deberá cancelar el restante 70% correspondiente a otros servicios que incluyan el contrato de mantenimiento.

El acceso al cuarto de máquinas debe cumplir con las normas nacionales de seguridad, higiene y salud ocupacional actualmente vigentes, para mayor información consulte en nuestra página <http://www.mitsubishielectric.com.co>

MITSUBISHI ELECTRIC SIEMPRE BUSCA BENEFICIOS PARA USTED

Nuestras Fortalezas	Beneficios
Respaldo Mitsubishi Electric Corporation	Capacitación continua de nuestros técnicos.
	Ingenieros Japoneses en Colombia que respaldan la operación.
Garantía de Repuestos	Todos nuestros repuestos tienen garantía sobre defectos de fabricación o mala calidad del producto de un (1) año.
Precio	Mejores precios en el suministro de repuestos.
Vida Útil	Por el mantenimiento preventivo y correctivo realizado bajo los estándares de casa matriz, contamos con equipos de más de 20 años trabajando en excelentes condiciones de operación.
Pólizas	La presente oferta incluye la póliza Global de Responsabilidad Civil Extracontractual de Mitsubishi Electric de Colombia Ltda., por un valor de \$16.571.200.000 que cubre los perjuicios causados en predios labores y operaciones, por lo tanto si durante la negociación se solicita alguna otra cobertura, se generará un reajuste en el valor de la oferta

SERVICIOS ADICIONALES

Nuestro objetivo más importante es que sus equipos permanezcan en perfecto estado de funcionamiento. Mitsubishi Electric le ofrece un servicio integral; con nosotros también encontrará:

REMODELACIONES: Los ascensores son susceptibles de ser remodelados, su apariencia se puede modificar con nuevos acabados.

MODERNIZACIONES: La modernización ofrece menor consumo de energía, reduce los daños ocasionados por el desgaste en la vida útil de diferentes componentes. Utilice nuestras tecnologías para optimizar la funcionalidad de sus equipos.

A continuación anexamos los siguientes documentos que soportan el valor agregado que recibirá con su contrato de mantenimiento:

Anexo 1: Repuestos incluidos en el servicio de mantenimiento con cables.

Anexo 2: Acuerdo de Cooperación y Distribución.

REPUESTOS INCLUIDOS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CON CABLES

Relacionamos los repuestos incluidos en nuestro servicio de mantenimiento garantizando a ustedes la seguridad necesaria para el buen desempeño del equipo, por medio de rutinas ordenadas y establecidas por Mitsubishi Electric.

Item No.	Elemento Básico	Componenta incluido en contrato de mantenimiento preventivo
1	Sistema de Tracción	Contactos de motor/Escobillas (si aplica)
		Sellos /Empaquetaduras de máquina de tracción
		Rodamientos de máquina de tracción
		Asbestos de banda de freno
2	Control	Contactores (LBS,Otros)
		Fusibles
		Baterías control y MELD (si aplica)
		Disipadoras
3	Cabina	Plafones de alumbrado, tubos y sockets de tubos
		Zapatillas de guía de cabina
		Baterías de luz de emergencia y citófono
		Patines de puertas
		Rolletes de operador de puertas
4	Pozo	Zapatillas de puerta de cabina
		Cables de viaje (No cable ITV)
		Cables de tracción
		Cables de Gobernador
		Zapatillas de guía de contrapeso
		Patines de puertas hall
		Guayas de puertas de hall
		Zapatillas de hall
Realineamiento de guías		

1. Aceites y grasas especiales para la lubricación del equipo.
2. Los servicios especiales para movimientos del ascensor, en eventos como rescate de elementos caídos en el pozo, trabajos especiales dentro del pozo hasta 2 horas se podrán realizar una vez en el mes sin costo adicional, excepto servicios de acompañamiento para inspección de la norma NTC 5926 y acompañamiento por trabajos en el edificio.
3. Servicio de llamadas de emergencia 24 horas al día, línea gratuita 018000 111 989 a nivel nacional, 6067124 en Bogotá.
4. Pago de facturas por medio de nuestra página web <http://www.mitsubishielectric.com.co> utilizando el modelo de recaudos pagos en línea.



MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA.

Calle 72 N° 10 - CP P.14
Bogotá, Colombia
PBX: 3287300 - FAX: 3478811

for a greener tomorrow



BOGOTA 2, 14 de Marzo 2017

Señor:
LUIS LEONARDO ASCENCIO MOZO
ED.: CONCEJO DE BOGOTA
DIR.: CL 36 28 A - 41 CONCEJO DE BOGOTA
BOGOTA 2

ASUNTO: PROPUESTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL MITSUBISHI CONCEJO DE BOGOTA (# 2082)

Mitsubishi Electric de Colombia LTDA. compañía 100% Japonesa, recomienda realizar un mantenimiento preventivo a sus equipos de acuerdo al programa establecido por nuestra casa matriz para garantizar una operación confiable, segura, confortable, y brindarle todas las ventajas y beneficios de nuestra organización.

Somos uno de los principales fabricantes a nivel mundial, Mitsubishi Electric Group ha vendido más de 800.000 unidades de ascensores y escaleras eléctricas en 89 países.

La calidad de los equipos de transporte vertical Mitsubishi y el buen servicio de mantenimiento preventivo es reconocido a nivel mundial, lo cual redundará en una mayor vida útil y mejor desempeño del equipo, generando confianza y seguridad a los pasajeros.

En nuestra página Web www.mitsubishielectric.com/elevator/es/ encontrará información útil que respalda esta oferta y toda la red de distribuidores a nivel mundial.

"Marcando la Diferencia"

Cordialmente,

Ingrid Moreno
Departamento de Servicio Posventa y Modernizaciones

Es importante tener en cuenta que los equipos de transporte vertical son un bien vital para la copropiedad, nuestra relación actual es de fabricante a usuario final, logrando así que nuestro cliente obtenga mejores ventajas y beneficios.

Por lo anterior nos permitimos poner en su conocimiento el valor de nuestro servicio de mantenimiento mensual, el cual empezaría a regir a partir del 25 de Marzo 2017 al 24 de Marzo 2018.

2. VALOR DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CON CABLES	2	\$ 1.285.100
		SUBTOTAL	\$ 1.285.100
		IVA(19%)	\$ 244.169
		TOTAL	\$ 1.529.269

X 9.5 meses = 14.528.056

Los ascensores instalados por Mitsubishi tienen garantía de 2 años a partir de la fecha de entrega, siempre y cuando continúen con nuestro servicio de mantenimiento preventivo. Con nuestro servicio la copropiedad obtendrá tranquilidad y seguridad, para lo cual contamos con:

- * Servicio de llamados de emergencia las 24 horas del día.
- * Suministro de repuestos originales.
- * Centros de entrenamiento y torres de prueba.
- * Personal entrenado y capacitado de acuerdo a la tecnología de los siguientes modelos de equipos.

En caso de que el cliente no permita la prestación del servicio de mantenimiento en las fechas estipuladas en el cronograma, se generará una nota crédito por el 30% del valor mensual de mantenimiento, el cliente deberá cancelar el restante 70% correspondiente a otros servicios que incluyan el contrato de mantenimiento.

El acceso al cuarto de máquinas debe cumplir con las normas nacionales de seguridad, higiene y salud ocupacional actualmente vigentes, para mayor información consulte en nuestra página <http://www.mitsubishielectric.com.co>

MITSUBISHI ELECTRIC SIEMPRE BUSCA BENEFICIOS PARA USTED

Nuestras Fortalezas	Beneficios
Respaldo Mitsubishi Electric Corporation	Capacitación continua de nuestros técnicos.
	Ingenieros Japoneses en Colombia que respaldan la operación.
Garantía de Repuestos	Todos nuestros repuestos tienen garantía sobre defectos de fabricación o mala calidad del producto de un (1) año.
Precio	Mejores precios en el suministro de repuestos.
Vida Útil	Por el mantenimiento preventivo y correctivo realizado bajo los estándares de casa matriz, contamos con equipos de más de 20 años trabajando en excelentes condiciones de operación.
Pólizas	La presente oferta incluye la póliza Global de Responsabilidad Civil Extracontractual de Mitsubishi Electric de Colombia Ltda., por un valor de \$16.571.200.000 que cubre los perjuicios causados en predios labores y operaciones, por lo tanto si durante la negociación se solicita alguna otra cobertura, se generará un reajuste en el valor de la oferta

SERVICIOS ADICIONALES

Nuestro objetivo más importante es que sus equipos permanezcan en perfecto estado de funcionamiento. Mitsubishi Electric le ofrece un servicio integral; con nosotros también encontrará:

REMODELACIONES: Los ascensores son susceptibles de ser remodelados, su apariencia se puede modificar con nuevos acabados.

MODERNIZACIONES: La modernización ofrece menor consumo de energía, reduce los daños ocasionados por el desgaste en la vida útil de diferentes componentes. Utilice nuestras tecnologías para optimizar la funcionalidad de sus equipos.

A continuación anexamos los siguientes documentos que soportan el valor agregado que recibirá con su contrato de mantenimiento:

Anexo 1: Repuestos incluidos en el servicio de mantenimiento con cables.

Anexo 2: Acuerdo de Cooperación y Distribución.

REPUESTOS INCLUIDOS EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CON CABLES

Relacionamos los repuestos incluidos en nuestro servicio de mantenimiento garantizando a ustedes la seguridad necesaria para el buen desempeño del equipo, por medio de rutinas ordenadas y establecidas por Mitsubishi Electric.

Item No.	Elemento Básico	Componente incluido en contrato de mantenimiento preventivo
1	Sistema de Tracción	Contactos de motor/Escobillas (si aplica)
		Sellos / Empaquetaduras de maquina de tracción
		Rodamientos de maquina de tracción
		Asbestos de banda de freno
2	Control	Contactores (LB,5,Otros)
		Fusibles
		Baterías: control y MELD (si aplica)
		Disipadoras
3	Cabina	Plafones de alumbrado, tubos y sokets de tubos
		Zapatas de guía de cabina
		Baterías de luz de emergencia y citófono
		Patines de puertas
		Rolletes de operador de puertas
4	Pozo	Zapatas de puerta de cabina
		Cables de viaje (No cable ITV)
		Cables de tracción
		Cables de Gobernador
		Zapatas de guía de contrapeso
		Patines de puertas hall
		Guayas de puertas de hall
		Zapatas de hall
Realineamiento de guías		

1. Aceites y grasas especiales para la lubricación del equipo.
2. Los servicios especiales para movimientos del ascensor, en eventos como rescate de elementos caídos en el pozo, trabajos especiales dentro del pozo hasta 2 horas se podrán realizar una vez en el mes sin costo adicional, excepto servicios de acompañamiento para inspección de la norma NTC 5926 y acompañamiento por trabajos en el edificio.
3. Servicio de llamadas de emergencia 24 horas al día, línea gratuita 018000 111 989 a nivel nacional, 6067124 en Bogotá.
4. Pago de facturas por medio de nuestra página web <http://www.mitsubishielectric.com.co> utilizando el modelo de recaudos pagos en línea.