

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	<b>PROCESO CONTROL POLÍTICO</b>	<b>CONCEJO DE BOGOTÁ 07-11-2019 02:44:58</b> Al Contestar Cite Este Nr.:2019IE15374 O 1 Fol:2 Anex:0
	<b>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</b>	ORIGEN: 404 OFICINA 404 PROYECTOS CASTILLO EME DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/SA ASUNTO: SITUACION PREDIAL COMPRA PLMB OBS: - VERSIÓN: 00 FECHA: 04 DIC. 2015

PROPOSICIÓN No. 363 DE 201

Aprobada en:

12 NOV. 2019

Tema: **SITUACION PREDIAL COMPRA PLMB**

Facultades: En uso de las facultades legales y reglamentarias en el artículo 12, numeral 25 del Decreto Ley 1421 y en los artículos 52 y 53 del Acuerdo Distrital 741 de 2019.

Citados: Secretaría Distrital de Movilidad, Instituto de Desarrollo Urbano, Empresa Metro de Bogotá.

Invitados: Contralor de Bogotá, Dr. Juan Carlos Granados, Personera de Bogotá, Dra. Carmen Teresa Villamizar y Veedor Distrital, Dr. Jaime Torres Melo.

Cuestionario:

1. Sírvase relacionar el número de Predios que se comprarán para la PLMB y el valor de inversión.
2. ¿Cuánto suma, la totalidad de inversión de compra de los predios para la PLMB?
3. ¿Cuántos predios se han comprado hasta el momento?, relacione en cuadro Excel:
  - Predio, lugar, fecha de compra, valores y m2 de lote y de construcción.
  - ¿Cuántos predios faltan por adquirir?
  - Cronograma de compra, total, por importancia y faltante
  - ¿Cuántos predios se comprarán para las estaciones y sus áreas de afectación? explique



 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 04 DIC. 2015

- ¿Cuántos predios se tiene previsto comprar para las troncales alimentadoras en sus intersecciones con la PLMB y sus áreas de afectación? explique
  - Tiempo previsto para la terminación y adquisición de los predios
4. De los predios a obtener determine, Escala, Uso y cantidad:
- ¿Comercio?,
  - ¿Industria?
  - ¿Vivienda?
  - ¿Equipamientos, educativos, Salud, Culto, otros?
  - ¿Espacio Público?
5. ¿De la compra de predios, cuantos casos de renuencia se han presentado, razón y cuál es el estado de los procesos y se podrán obtener a tiempo?
6. ¿La administración tiene previsto el crear proyectos productivos alrededor de las estaciones y a lo largo de la PLMB?, si es afirmativo, ¿tienen algunos planes de inversión o de fortalecimiento y ayuda?
7. ¿Qué contratos se suscribieron empresas para la adquisición de predios?
8. ¿Qué empresas se contrataron para hacer los avalúos comerciales de los predios a adquirir?
- ¿Cómo se escogieron las empresas de avalúos comerciales para la compra de los predios de la PLMB?
  - ¿Las empresas evaluadoras han tenido otros contratos con esta administración, explique?
9. ¿Explique el proceso de compra de predios, valores y cuáles son los mayores valores de pago?
10. ¿Cuál ha sido la sensibilización, información y socialización realizada, cuántas personas se han opuesto, cuál ha sido el tema de oposición, y cuáles son las respuestas dadas por las entidades del Distrito?



 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 04 DIC. 2015

11. ¿Según los estudios, será necesario comprar predios para algún otro tipo de intervención para las Entidades involucradas? ejemplo, para los servicios públicos. ¿Describir cuáles, cuántos y sus valores?
12. ¿El valor a invertir en los predios, según los avances tendrá alguna modificación por diferencias de valores? ¿Cuál el valor aproximado real al final de la operación de compra de predios?
13. ¿Cuál es la proyección de crecimiento económico en las zonas de influencia de la PLMB?

Cordialmente,

  
**H.C. EMEL ROJAS CASTILLO**  
 Concejal de Bogotá  
 Vocero de Bancada  
 Partido Colombia Justa Libres



