



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



EMPRESA DE
RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ
Transformamos ciudad



No: 20204200027191 Folios: Anexos: Fecha:

01/07/2020 12:52pm Cód veri: 25ce3 Remitente:
CONCEJO DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C.

Señor

NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO

Subsecretario de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
CONCEJO DE BOGOTÁ

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

Asunto: Respuesta a Proposición No. 542 de 2020 – Radicado ERU No. RAD
20204200031032 – Acuerdo 192 de 2005 – Ciudad Salud

Cordial saludo

En atención al asunto citado en la referencia, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., procede a dar respuesta, dentro de los términos establecidos, al cuestionario planteado en la Proposición 542 de 2020, presentada por los honorables concejales Emel Rojas Castillo, Marco Fidel Acosta Rico, Bancada partido Político Colombia Justa y Libres, cuyo tema es "ACUERDO DISTRITAL 192 DE 2005-CIUDAD SALUD", en los siguientes términos:

1. Con respecto al Acuerdo Distrital No 192 de 2005, sírvase informar ¿en qué etapa se encuentra el desarrollo del mismo?

El Acuerdo 192 del 20 de diciembre de 2005 "Por el cual se institucionaliza el Proyecto Ciudad Salud", acuerda en su artículo 1º institucionalizar dicho proyecto que adelanta la Secretaría Distrital de Salud, "como proyecto integral del plan zonal del centro, sometido al tratamiento de renovación urbana definido en el plan de ordenamiento territorial".

Así mismo, en su artículo 2º define que "La Secretaría Distrital de Salud, será la entidad encargada de estructurar e implementar el proyecto", por lo tanto le corresponde a dicha Secretaría atender este punto, de conformidad con su competencia.

2. ¿Ha desarrollado la Administración algún acercamiento o mesa de trabajo con la Gobernación de Cundinamarca y la Nación?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., como propietario y ente gestor transitorio del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, así como en el marco de sus obligaciones asignadas por el Decreto 471 de 2017 y los fallos de las acciones populares proferidas, ha sostenido varias reuniones y mesas de trabajo interinstitucionales con entidades nacionales, departamentales y distritales involucradas. A continuación, se remite el listado de las mismas:

Avenida Norte No. 97 - 43
Edificio Páramo 100 - Piso 4
Tel: 346 94 54
www.eru.gov.co

Código postal: 11001

FT-133-V6



EMPRESA DE
RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ
Transformamos ciudad



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Acción popular 0043	Comité de cumplimiento - 15 agosto 2019
	Verificación sentencia SJ - 17 octubre 2019
	Comité cumplimiento - Sentencia SJ - 20 junio 2019
Acción popular 00319	11-10-2018 Acción popular 2007-00319
	CHSJD Mesa 00319 11-10-2018
	26-06-2018 Gestión PEMP SJ acción popular
	Acción popular - reunión 26-06-2018
	Reunión - mesa de seguimiento 270619
Convenio 1201	25-10-2019
	Comité seguimiento 1 convenio
	Comité seguimiento 2 convenio
	Comité seguimiento 3 convenio
	Comité seguimiento 4 convenio
	Comité seguimiento 5 convenio
	Comité seguimiento 6 convenio
	Comité seguimiento 7 convenio
	Comité seguimiento 8 convenio
	Comité seguimiento 9 convenio
	Comité seguimiento 10 convenio
	Comité seguimiento 11 convenio
IDPC	2018-05-17 Reunión Decreto 471
Secretaría Jurídica	SECRETARIA JURÍDICA INF. CUMPLIM. FEB 2020
Junta de conservación	2018-01-31 Junta de conservación 1
	2018-01-31 Junta de conservación 2
	2018-02-08 Junta de conservación
	2019-02-22 Reuniones Entidades
Mesa técnica: SDS, SDP, IDPC, ERDU	2019-12-05 Mesa técnica
	2018-09-13 Reunión Decreto 471
	2018-09-24 Comité técnico institucional Decreto 471
Ministerio de Cultura	Recorrido Mincultura 03-09-2019
	Reunión Mincultura 07-11-2018
	Reunión Mincultura 16-08-2019
	Reunión 30-11-2018

3. Si la respuesta es positiva, sírvase informar, ¿Cuál fue el resultado de esta mesa?

Las reuniones interinstitucionales sostenidas se han realizado con el objeto de involucrar a las entidades y poner en su conocimiento todas las actividades y acciones tendientes a la recuperación, restauración, y futura puesta en operación del CHSJD, de conformidad con lo estipulado en la Ley 735 de 2002, el Decreto 471 de 2017 y los fallos a las acciones populares 2007-00319 y 2009-00043.

4. Si la respuesta número 2 es negativa, sírvase informar si se tiene pronosticado realizar este acercamiento.

N/A

5. Para el desarrollo de este Acuerdo ¿Cuenta la Administración con alguna Alianza Publica Privada?

Por los motivos expuestos en el numeral 1º, es la Secretaría Distrital de Salud quien imparta la respuesta a este punto en el marco de sus competencias y obligaciones.

6. Si la respuesta anterior es positiva, Sírvase informar ¿Que tipo de alianza se realizó y con qué empresa?

N/A

7. ¿En qué proceso se encuentra la construcción y renovación del complejo hospitalario en los predios donde se ubica el antiguo Hospital San Juan de Dios?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., como ente gestor transitorio del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP- del Complejo Hospitalario San Juan de Dios designado por el Decreto Distrital 471 de 2017, tiene a su cargo la implementación de este Plan a través de la gestión de recursos y procurando las acciones que conduzcan a la recuperación efectiva del bien patrimonial.

En ese sentido, la Empresa ha adelantado las actuaciones contempladas en el marco de la ejecución propuesta por el cronograma del Plan Especial de Manejo y Protección -PEMP, las obras relacionadas con la protección del Bien de Interés Cultural de la Nación (BICN), cumpliendo con ello, más allá de incluso lo ordenado en los fallos de las acciones populares

al respecto, y específicamente, las relacionadas con la fase 0 o fase previa, descrita en el PEMP.

A la fecha, las intervenciones físicas dentro del Complejo Hospitalario se han dirigido a dos escalas de intervención: la general y la puntual por edificios.

Las intervenciones generales han abarcado los siguientes aspectos:

- Servicios de seguridad para proteger las instalaciones
- Mantenimiento de los cerramientos y porterías
- Servicios de aseo general
- Instalación de elementos de iluminación y del sistema de circuito cerrado de seguridad
- Diseño y renovación de las instalaciones hidrosanitarias generales
- Arreglos generales y suministro de los elementos
- Mantenimiento de jardines y aseo general
- Manejo y control integrado de roedores (MIR)

Las intervenciones puntuales han permitido avanzar en los siguientes aspectos:

LOCALIZACIÓN	EDIFICIO	OBRAS REALIZADAS
INSTITUTO MATERNO INFANTIL	1. INSTITUTO MATERNO INFANTIL - CONCEPCIÓN VILLAVECES ACOSTA -	Primeros auxilios
		Reparación y mantenimiento preventivo del ascensor camillero
		Reparaciones locativas
		Impermeabilización en las cubiertas planas de placas en concreto transitables
NÚCLEO FUNDACIONAL	2. EDIFICIO ADMINISTRATIVO (INMUNOLÓGICO)	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
		Rehabilitación de redes y acometidas eléctricas internas
		Mantenimiento y habilitación provisional de las redes eléctricas e hidrosanitarias
		Arreglos locativos
	3. SAN ROQUE - PABELLÓN DE MUJERES	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
	4. SAN JORGE - PABELLÓN DE HOMBRES	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
		Rehabilitación de redes y acometidas eléctricas internas
PABELLONES DEL ALA NORTE	5. SIBERIA - COCINAS - COMEDORES	Arreglos locativos
		Sobrecubierta de protección
	7. PABELLÓN DE CIRUGÍA ESTÉTICA - PAULINA PONCE DE LEÓN -	Sin intervenir

	8. SAN LUCAS - PABELLÓN DE FISIOTERAPIA - RUFINO JOSÉ CUERVO -	Sin intervenir
	9. SAN EDUARDO - PABELLÓN DE ODONTOLOGÍA	Sin intervenir
CONJUNTO DEL COSTADO OCCIDENTAL	10. HOSPITAL DERMATOLÓGICO (LABORATORIO ANTILEPROSO) - FEDERICO LLERAS ACOSTA -	Reparaciones locativas
		Mantenimiento
	11. SAN PEDRO CLAVER (ANCIANATO)	Reparaciones locativas (Beneficencia de Cundinamarca)
		Mantenimiento (Beneficencia de Cundinamarca)
EDIFICIOS ESPECIALIZADOS DEL ALA SUR	12. MUNDO NUEVO (JARDÍN INFANTIL)	Primeros auxilios
		Reparaciones locativas
		Mantenimiento de los cerramientos y porterías
	13. PABELLÓN DE ENFERMEDADES TROPICALES	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
	14. LABORATORIOS - SANTIAGO SAMPER CARRIÓN -	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
	15. EDIFICIO DE LAVANDERÍA Y COSTURA (MANTENIMIENTO)	Sin intervenir
	16. CENTRO DE RESONANCIA MAGNÉTICA	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
CONJUNTO CENTRAL	17. CUNDIFARMA (INSTITUTO FARMACOLÓGICO)	Primeros auxilios
		Reconstrucción de cubiertas
	18. EDIFICIO DE SALUD MENTAL	Sin intervenir
	19. EDIFICIO CENTRAL	Obras de mantenimiento ajuste y reparaciones locativas de los pisos 1 2 y 3
		Estudio de vulnerabilidad sísmica
	20. EDIFICIO ANEXO DE URGENCIAS - C.A.P.S. -	Estudios de vulnerabilidad estructural y diseño del reforzamiento estructural
EDIFICIOS SIN VALORES CONTEXTUALES		Actualización de las instalaciones y de las redes eléctricas hidráulicas sanitarias y hospitalarias
		Suministro e instalación de planta eléctrica
		Impermeabilización en las cubiertas planas de placas en concreto transitables
	21. UNIDAD PRIORITARIA DE ATENCIÓN - U.P.A. -	Sin intervenir
	22. UNIDAD DE VALORACIÓN Y OBSERVACIÓN PSIQUIÁTRICA - U.V.O. - Archivo -	Reparaciones locativas
	23. CASA PREFABRICADA DE ENFERMERÍA	Sin intervenir

Fuente: ERU, 2020

Dando continuidad a las obras previstas en la Fase 0 del PEMP y en función de avanzar sobre algunos aspectos de la Fase 1 requeridas para la habilitación funcional de las instalaciones del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, en el año 2020 se han realizado seis (6) contratos que abarcan tanto obras generales de saneamiento y mantenimiento del predio y algunas obras puntuales. La lista de estos contratos que están en proceso de ser reactivados en medio de las restricciones causadas por la pandemia del COVID19, es la siguiente:

Contrato 042 de 2020.

Mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor camillero del Instituto Materno Infantil que hace parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios

Contrato 044 de 2020.

Obras civiles, primero auxilios y reparaciones locativas en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil.

Contrato 045 de 2020.

Saneamiento y mejoramiento ambiental del Complejo Hospitalario San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil.

Contrato 046 de 2020.

Estudios detallados de patología estructural, vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural, de los edificios: Instituto de Inmunología, San Roque, Capilla, Convento, Salud Mental, Resonancia Magnética, San Eduardo, San Lucas y Cirugía Plástica del Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

Contrato 047 de 2020.

Obras de mantenimiento correctivo y preventivo en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil.

Contrato 048 de 2020.

Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato 044/20.

Contrato 049 de 2020.

Interventoría técnica, administrativa y financiera del contrato 046/20.

A lo largo del segundo semestre del año se ha previsto avanzar en la ejecución de los contratos mencionados y en la estructuración de las obras requeridas para poner en funcionamiento las redes generales de servicios públicos y para preparar las obras requerida de reforzamiento estructural de acuerdo con los resultados y la programación que resulte de las consultorías sobre vulnerabilidad sísmica en curso de ejecución.

8. Específicamente, ¿ha realizado una o más reuniones la Secretaría Distrital de Salud con la Empresa de Renovación Urbana?

Con la participación de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, Secretaría Distrital de Salud - SDS, Instituto Distrital de Patrimonio Distrital – IDPC, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., realiza periódicamente las mesas técnicas interinstitucionales de seguimiento, acompañamiento y apoyo técnico para la revisión y el desarrollo del PEMP del Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, cuyo objeto es realizar una revisión técnica y de viabilidad del PEMP, de conformidad con el Decreto 471 de 2017.

Así mismo, también se sostiene periódicamente reuniones entre la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. y la Secretaría Distrital de Salud en el marco del convenio 1201-2018, cuyo objeto es *“Aunar esfuerzos y recursos administrativos, económicos y técnicos que permitan efectuar las acciones necesarias para el desarrollo integral del proyecto de reposición y dotación de la nueva UMHES Santa Clara y CAPS del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios, en desarrollo de lo señalado por la Ley 735 de 2002, el Plan Especial de Manejo y Protección del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios (Resoluciones 995 de 2016 y 4033 de 2018 del Ministerio de Cultura) y las acciones populares 2007-00319 del Juzgado 12 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá y 2009-00043 del Juzgado 41 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá”*.

Lo anterior se puede corroborar en el listado de reuniones sostenidas que hace parte de la respuesta al numeral 2º.

9. Si la respuesta anterior es positiva, Sírvase informar ¿cuántas reuniones ha desarrollado y cuál ha sido su resultado?

Para el caso de las mesas técnicas interinstitucionales, se han realizado con el objeto de mantener informadas a las entidades involucradas, así como realizar una revisión técnica y de viabilidad del PEMP.

En relación a las reuniones realizadas en el marco del convenio 1201-2018, su resultado corresponde a la coordinación de las acciones necesarias para la adecuada ejecución de este convenio, sus actividades y compromisos asociados. A la fecha se ha realizado 11 comités de seguimiento.

10. Sírvase allegar en forma detallada el resultado del estudio de factibilidad contratado por la Empresa de Renovación Urbana en el año 2010.

La Empresa de Renovación Urbana, hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. suscribió el Contrato 112 de 2010, cuyo objeto es *“Contratar la consultoría para determinar la factibilidad técnica (productiva, institucional, operativa, administrativa, organizativa, gerencial), de mercado, económica, financiera, social, ambiental y jurídica, del*



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

proyecto ciudad salud región en lo relacionado con: el diseño de los centros de excelencia, clúster de salud, proyecto urbano e inmobiliario y zona franca u otros instrumentos afines para la atracción de inversión". En atención a su solicitud, anexamos a la presente comunicación los productos del estudio de la mencionada consultoría.

Cualquier aclaración adicional, con gusto la atenderemos,

Cordialmente,


María Mercedes Jaramillo
Gerente General

Anexo: Productos del Contrato 112 de 2010.

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Lina María Eraso	Contratista	Subgerencia de Planeación y administración de Proyectos	
Revisó:	Concepción Castañeda	Asesor	Gerencia General	
Revisó:	Janeth Villalba M.	Jefe Oficina	Oficina asesora de control Interno	
Revisó:	Edgar Duarte Quiroga	Gerente de Proyecto	Subgerencia de Planeación y administración de Proyectos	
Aprobó:	María Constanza Eraso C.	Subgerente	Subgerencia de Planeación y administración de Proyectos	