

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20201010154051

**\*20201010154051\***

Bogotá D.C. 2020-11-17

CONCEJO DE BOGOTÁ 18-11-2020 08:45:54  
2020ER18630 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE-IDRD/BLAN  
DESTINO COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO  
ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN 781 DE 2020  
OBS: --

Señor

**NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO**

Subsecretario de despacho

Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento

Territorial Concejo de Bogotá

Correo electrónico: [comisiondelplan@concejodebogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejodebogota.gov.co)

**Asunto:** Proposición 781 de 2020 aprobada por la Comisión primera permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

Respetado secretario:

En el marco del control político que adelanta el Concejo de Bogotá y de acuerdo con el cuestionario presentado por los concejales de la bancada del Partido Liberal, de manera atenta nos permitimos dar respuesta a la proposición detallada en el asunto, en los siguientes términos:

- 1. ¿Cómo está funcionando actualmente el servicio de parqueadero de vehículos en los predios contiguos al Estadio Nemesio Camacho El Campín, que fueron recuperados en octubre de 2018?***

**Respuesta:** El Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) suscribió el contrato de aprovechamiento económico 2594 de 2019, con la Terminal de Transporte de Bogotá para el uso de los parqueaderos de la zona norte del estadio el Campín, el cual estuvo vigente hasta el día 15 de marzo de 2020. Actualmente el predio es administrado directamente por el IDRD.

- 2. ¿Cuáles son los requerimientos para las propuestas de APP que se presenten con el interés de hacer aprovechamiento económico del Estadio El Campín y sus predios de parqueaderos?***

**Respuesta:** Los requerimientos para presentación y aprobación de propuestas de Asociación Público Privada de iniciativa privada en Colombia se encuentran regulados por la Ley 1508 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015. Adicionalmente, el procedimiento para la ciudad de Bogotá se encuentra detallado en la Directiva 004 de 2019.

En términos generales, toda iniciativa privada debe cumplir con varias etapas, que siguen un orden cronológico y cuyos principales componentes son: i. Radicación de la propuesta en la etapa de prefactibilidad; ii. Estructuración y validación de la propuesta en etapa de factibilidad, si es considerada de interés público por parte del Comité Distrital de APP en la etapa anterior; iii. Aprobación del proyecto por parte de las Secretarías Distrital de Planeación y Hacienda, en cumplimiento de las disposiciones del numeral 4.6 de la Directiva Distrital 004 de 2019; iv. Aprobación del proyecto por parte del Consejo de Gobierno e inicio de la etapa precontractual; y v. Suscripción del contrato de concesión bajo esquema de APP.

De manera complementaria, para que una entidad pública inicie el estudio de un proyecto de APP de iniciativa privada, éste debe cumplir con las disposiciones del numeral 2.2.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, donde se indica el contenido mínimo de información que debe tener la propuesta en etapa de prefactibilidad. En el mismo sentido, para la etapa de factibilidad se deben cumplir con los requisitos del numeral 2.2.2.1.5.5 del Decreto 1082 de 2015.

### **3. ¿Cuántas APP se han presentado para ello?**

**Respuesta:** Desde la expedición de la norma sobre Asociaciones Público Privadas en Colombia, Ley 1508 de 2012, se ha presentado seis (6) propuestas de iniciativa privada para el predio de la Unidad Deportiva el Campín, de las cuales cinco (5) han sido rechazadas por diversos motivos, que van desde la entrega de documentación incompleta hasta la indisponibilidad predial del parqueadero norte en su momento, y una (1) se encuentra en tránsito hacia la etapa de factibilidad.

### **4. ¿Cuántas APP se encuentran en estudio?**

**Respuesta:** En la actualidad se encuentra en estudio un (1) proyecto de APP de iniciativa privada para el área de la Unidad Deportiva el Campín, denominado *Complejo Deportivo y Recreativo el Campín*.

### **5. ¿Qué entidades están estudiando dichas propuestas?**

**Respuesta:** El Instituto Distrital de Recreación y Deporte (IDRD) es la entidad responsable de adelantar el proceso de seguimiento y revisión del proyecto de APP *Complejo Deportivo y Recreativo el Campín*, en conjunto con la Orquesta

Filarmónica de Bogotá. Ésta última para la intervención de un sector específico del proyecto.

Lo anterior sin perjuicio de que en el proceso de estructuración se pueda requerir el concepto de diferentes entidades distritales, tal como lo contempla el artículo 16 de la Ley 1508 de 2012.

**6. *¿Cuál es la fecha límite para que esas entidades entreguen los resultados de dichos estudios?***

**Respuesta:** En este momento la propuesta de APP de iniciativa privada *Complejo Deportivo y Recreativo el Campín*, se encuentra en inicio de la etapa de factibilidad y el proponente tendrá un plazo de 6 meses para estructurar y entregar al IDRD todos los estudios de factibilidad, cuyo costo corre por cuenta y riesgo del privado, tal como lo contempla el artículo 14 de la Ley 1508 de 2012.

**7. *¿Cuáles son las especificaciones de los convenios con las entidades encargadas de realizar estos estudios? Adjunte la correspondiente documentación.***

**Respuesta:** El IDRD no tiene convenios suscritos con ninguna entidad para la realización de estudios, toda vez que los estudios requeridos en la estructuración de una APP de iniciativa privada son asumidos por el proponente privado.

De otra parte, para la revisión y análisis de la propuesta, el IDRD tiene un grupo de profesionales adscritos a la Subdirección Técnica de Parques que verifican el cumplimiento de los requisitos en los componentes financieros, económicos, jurídicos y técnicos.

**8. *¿Cuál es valor de dichos convenios?***

**Respuesta:** El IDRD no tiene convenios suscritos para realizar estudios de los proyectos de APP gestionados por la entidad.

**9. *¿Cuáles serían los cambios que contempla el IDRD que se realicen en el Estadio El Campín en el marco de una APP?***

**Respuesta:** Dentro del alcance de la propuesta de APP denominada *Complejo Deportivo y Recreativo el Campín*, se tiene contemplada la modernización del estadio el Campín, en la que se propone una ampliación del aforo de visitantes, reforzamiento estructural, actualización de espacios internos, generación de

espacios comerciales y una fachada envolvente para que el Estadio se encuentre a la vanguardia de los estándares internacionales.

**10. ¿Qué comprende concretamente la modernización de todo el Estadio?**

**Respuesta:** Para el estadio el Campín, la propuesta de APP *Complejo Deportivo y Recreativo el Campín* plantea el aumento del aforo de 35.000 a 45.000 espectadores, junto con la instalación de una fachada envolvente y una cubierta retráctil para la zona oriental, la ubicación de áreas comerciales y dormitorios, así como la modernización de sala de prensa, camerinos y palcos.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Blanca Inés Durán Hernández".

**BLANCA INÉS DURÁN HERNÁNDEZ**  
Directora General

Anexos: N/A

Copia: N/A

Elaboró: Fabian Rey Hernandez – Contratista Subdirección Técnica de Parques

Proyectó: N/A

Revisó: Vanessa Rincón – Contratista Subdirección Técnica de Parques

Aprobó: Javier Orlando Suarez – Subdirector Técnico de Parques.

John Anderson Moreno – Contratista Dirección General