



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.



Bogotá D.C.

Doctora

**RUTH YANED VARGAS RICO**

Subsecretaría de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá D.C.

Calle 36 No. 28A 41

PBX: 2088210

Bogotá D.C.

**Asunto:** Respuesta Proposición 113 de 2020, aprobada el día 22 de enero de 2020 en la sesión Plenaria – *“Tema: Control político resultados y avances en la actualización y modernización de la reposición y Dotación de la nueva UNHES Santa Clara y el Conjunto Hospitalario San Juan de Dios”* – Radicado ERU No. 20204200004632 del 24 de enero de 2019. Radicado Concejo de Bogotá No. 2020EE969 del 24 de enero de 2020.

Respetada doctora Ruth Yaned:

En atención a la proposición del asunto de la referencia, cordialmente se informa que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – ERU, en calidad de empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat, la cual tiene como objeto *“identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C.”*, cuyas funciones se detallan en el Acuerdo Distrital 643 de 2016, a continuación procede a dar respuesta al cuestionario presentado, así:

Como primera medida, es importante precisar que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. – ERU no tiene competencia para operar proyectos como el Hospital Santa Clara; no obstante la ERU, en calidad de propietario del terreno del Complejo Hospitalario San Juan de Dios y gestor transitorio del PEMP, la Secretaría Distrital de Salud, el Fondo Financiero de Salud, y la Subred Centro Oriente, suscribieron el Convenio Interadministrativo No. 1201 de 2018, cuyo objeto consiste en: *“Aunar esfuerzos y recursos administrativos, económicos y técnicos que permitan efectuar las acciones necesarias para el desarrollo integral del proyecto de reposición y dotación de la nueva UMHES Santa Clara y CAPS del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios, en desarrollo de lo señalado por la Ley 735 de 2002, el Plan Especial de Manejo y Protección del Conjunto Hospitalario San Juan de Dios (Resoluciones 995 de 2016 y 4033 de 2018 del Ministerio de Cultura) y las acciones populares 2007-00319 del Juzgado 12*







EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

*Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá y 2009-00043 del Juzgado 41 Administrativo del Circuito Judicial de Bogotá."*

En ejecución del convenio en mención, le corresponde a la ERU la autorización para la utilización del suelo de acuerdo con la sectorización y usos permitidos por el PEMP de las áreas para el desarrollo del proyecto de la UMHE (Santa Clara) y el CAPS incluyendo los espacios del parqueadero y alameda; y en general las actividades de autorización para la obtención de licencias y permisos para el desarrollo del proyecto. En tal sentido la Secretaría Distrital de Salud se encarga de la estructuración técnica del proyecto y la Subred Centro Oriente adelanta los procesos de selección de los contratistas que sean necesarios para el desarrollo del objeto del convenio y la ejecución del proyecto hasta la finalización del mismo. (Se adjunta copia del Convenio Interadministrativo 1201 de 2018).

Ahora, en relación con la ejecución de actividades en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se informa que la Alcaldía Mayor de Bogotá, mediante el Decreto Distrital 263 de 2015 *"Por medio del cual se declara la existencia de condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, se realiza el anuncio de un proyecto, se autoriza a la Empresa de Renovación Urbana para expropiar un predio por vía administrativa, y se dictan otras disposiciones"*, informó a los interesados sobre el inicio de todas las actuaciones tendientes a la recuperación de los predios del Complejo Hospitalario San Juan de Dios y la realización de todas las acciones necesarias para proteger, conservar, restaurar, renovar, potenciar, resignificar, transformar, recualificar, operar, revitalizar, rehabilitar, relocalizar, densificar y actualizar las infraestructuras que hacen parte del ámbito de la intervención priorizada del Complejo Hospitalario San Juan de Dios; razón por la cual se declaró la existencia de condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición por enajenación voluntaria o expropiación administrativa, por parte de la Empresa de Renovación Urbana, hoy Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, entidad encargada del proceso de enajenación voluntaria y/o expropiación por vía administrativa, de acuerdo con el artículo 4° del decreto en mención.

De otra parte, mediante la Ley 735 de 2002 se declaró monumento nacional el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil, ubicados en la ciudad de Bogotá D.C., en reconocimiento a los servicios prestados al pueblo colombiano durante las distintas etapas de la historia de Colombia. Posteriormente, el Complejo Hospitalario fue considerado Bien de Interés Cultural Nacional (BICN), que es una categoría establecida por la Ley 1185 de 2008 para identificar los bienes del patrimonio cultural de la Nación que, por su valor excepcional, requieren de un tratamiento especial. 9

Autopista Norte No. 97 - 70  
Edificio Porto 100 - Piso 4  
Tel: 309 84 14  
www.eru.gov.co

Código postal: 110011

FT-133-V6

**eru** EMPRESA DE  
RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ  
Transformamos ciudad



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Página 2 de 13



En virtud de lo anterior, mediante la Resolución 0995 del 29 de abril de 2016, el Ministerio de Cultura aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección –PEMP– del Complejo Hospitalario San Juan de Dios. El PEMP es un instrumento de planeación y gestión para la protección y conservación de los Bienes de Interés Cultural (BIC), por medio del cual se establecen las acciones necesarias para garantizar su protección y sostenibilidad.

La Resolución 0995 de 2016, en su título V, artículo 44 y siguientes establece el diseño general del modelo institucional para la recuperación del San Juan de Dios, identificando dos actores relevantes: El Ente Principal (propietario) y el Ente Gestor (ejecutor).

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. –ERU– en su calidad de propietario del inmueble es designada en la citada resolución como “*Ente Principal*”, viene adelantando desde el año 2015 distintos contratos de mantenimiento y primeros auxilios a las edificaciones, algunos de los cuales aún están en ejecución; de otra parte, la ERU cubre los gastos administrativos, de vigilancia y mantenimiento de las zonas.

Adicionalmente, están los fallos proferidos dentro de las acciones populares 2009-00043 y 2007-00319 los cuales velan por la recuperación y reapertura del bien de interés cultural. Con el Decreto Distrital No. 471 de 2017 “*Por medio del cual se toman las medidas administrativas para el cumplimiento al fallo proferido dentro de la acción popular No. 2007-00319*”, se ordenó a la ERU designar al interior de su entidad el ente gestor transitorio, para la implementación del plan de acción, aseguramiento de la participación de las demás entidades y actores involucrados dentro de los términos establecidos en el PEMP.

Con el anterior contexto, en lo relacionado con el Hospital Santa Clara (UMHES) y el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, a continuación se da respuesta al cuestionario presentado, únicamente en lo relacionado con el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, objeto de las competencias legales de esta Empresa.

***“1. Relacione los gastos de inversión utilizados, así como los productos entregados en infraestructura física para la vigencia 2019, en la actualización y modernización del (...) conjunto hospitalario San Juan de Dios”***

Como se mencionó anteriormente, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., desde el año 2015, viene ejecutando las actividades propias del PEMP; en este sentido a continuación se relaciona los gastos de inversión en





EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

infraestructura física, actualización y modernización del Complejo Hospitalario San Juan de Dios para la vigencia 2019:

CONTRATOS EJECUTADOS COMPLEJO HOSPITALARIOS SAN JUAN DE DIOS 2019						
No de contrato	OBJETO	CONTRATISTA	Fecha suscripción	Fecha de inicio	Fecha de terminación	VR TOTAL CONTRATO
036-2017	Reparaciones Locativas en el complejo hospitalario San Juan de Dios en las cantidades de obra requeridas para primeros auxilios, mantenimiento y adecuación, incluyendo suministro de materiales con monto agotable a precios unitarios fijos de las edificaciones priorizadas en el complejo.	CONSORCIO PATRIMONIAL	24-abr-17	19-may-17	22-sep-19	\$ 6.653.897.375
040-2018	"Realizar la interventoría integral, técnica, administrativa, financiera y jurídica a la ejecución de las actividades correspondientes al contrato 036-2017 cuyo objeto es "las reparaciones locativas en el complejo hospitalario San Juan de Dios, en las cantidades de obra requeridas para primeros auxilios, mantenimiento y adecuación, incluyendo suministro de materiales monto agotable a precios unitarios fijos de las edificaciones priorizadas en el complejo" celebrado entre el patrimonio autónomo derivado san juan de dios y el consorcio patrimonial de conformidad con las especificaciones establecidas en los estudios previos y términos de referencia".	GUTIERREZ DIAZ Y CIA SA	22-oct-18	26-oct-18	20-oct-19	\$ 606.035.872
041-2019	Servicio técnico de Manejo y control Integrado de Roedores (MIR) A las instalaciones del Complejo hospitalario San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil	FUMIGAR Y SERVICIOS LTDA	12-mar-19	20-mar-19	20-jul-19	\$ 28.686.715
042-2019	Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo del ascensor camillero del "INSTITUTO MATERNO INFANTIL", que hace parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, incluyendo, el suministro de materiales y mano de obra.	CAPITAL ASCENSORES	20-mar-19	20-mar-19	20-abr-20	\$ 30.656.400
043-2019	Impermeabilización cubiertas de placa en concreto, de la torre anexo central y cubiertas corredores instituto materno infantil, en el complejo hospitalario san juan de dios.	MASB INGENIERIA	17-jul-19	13-ago-19	27-oct-19	\$ 128.625.006
CONVENIO 007-2019	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre LA EMPRESA y el IDIPRON, para desarrollar acciones de poda de césped, mantenimiento y aseo general de jardines y zonas duras, del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, con la participación de los jóvenes vinculados a las estrategias pedagógicas de desarrollo de competencias laborales.	IDIPRON	23-ene-19	6-feb-19	5-feb-20	\$ 691.804.927



***"4. Mencione los gastos e inversión utilizados, así como las fases y fechas de avance correspondientes a la vigencia 2020, en la actualización y modernización de la infraestructura tecnológica y de comunicaciones en salud del (...) conjunto hospitalario San Juan de Dios"***

En ejecución de las actividades del PEMP y como quiera que se encuentra en la etapa de ejecución cero (0), la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. no tiene previstas inversiones en infraestructura tecnológica y comunicaciones durante la vigencia 2020 en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

***"5. Sírvase relacionar la ejecución presupuestal y giros realizados con la ERU, desde el inicio de su gestión hasta la fecha. Por favor adjuntar soportes correspondientes, así como las fases y fechas de avance de ejecución."***

Para las actividades de ejecución de las actividades del PEMP, el 20 de enero de 2015, la ERU suscribió con la Fiduciaria Colpatria S.A., el contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, inversión y pago, en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Matriz Proyectos ERU, en adelante el Patrimonio Autónomo Matriz Proyectos ERU, con la finalidad, entre otras, de celebrar contratos de fiducia mercantil derivados para efectos de la ejecución de proyectos o componentes de proyectos de renovación urbana a cargo de la ERU.

En ejecución del contrato matriz, la Empresa celebró el 22 de enero de 2015 con la misma Fiduciaria contrato de fiducia mercantil, mediante el cual se constituyó el Patrimonio Autónomo Derivado San Juan de Dios – ERU para el manejo y administración del Complejo de San Juan de Dios, cuyo objeto es "1. Verificar y velar por la realización, con cargo a los recursos del FIDEICOMISO, de todas las actividades inherentes a la contratación de las labores de intervención y adecuación de la infraestructura física del conjunto Hospital San Juan de Dios necesarios para el desarrollo del Proyecto (...) 3. Previa instrucción del FIDEICOMITENTE GESTOR a través del COMITÉ DEL FIDEICOMISO, contratar al CONTRATISTA que sea designado expresamente por éste órgano". En este sentido en documento adjunto se relacionan los pagos efectuados por la fiduciaria Colpatria S.A., con corte al 31 de diciembre de 2019 del P.A San Juan de Dios.

***"6.Cuál es la tipología de usos establecido y los niveles de intervención y complejidad para la vigencia 2019, en el Conjunto Hospitalario San Juan de Dios."***



***"2. Enuncie los gastos de inversión utilizados, así como los productos entregados en infraestructura tecnológica y comunicaciones para la vigencia 2019, en la actualización y modernización del (...) conjunto hospitalario San Juan de Dios"***

En ejecución de las actividades del PEMP y como quiera que se encuentra en la etapa de ejecución cero (0), la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., no invirtió recursos en infraestructura tecnológica y comunicaciones durante la vigencia 2019 en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios.

***"3. Relacione los gastos e inversión, fechas y fases detalladas a desarrollar en la infraestructura física para la vigencia 2020, en la actualización de (...) conjunto hospitalario San Juan de Dios"***

En virtud de los fallos proferidos dentro de las acciones populares 2009-00043 y 2007-00319 los cuales velan por la recuperación y reapertura del Complejo Hospitalario San Juan de Dios, para la vigencia 2020 a la fecha se está estructurando el plan de contratación. Sin embargo, al momento se encuentran adjudicados los siguientes procesos:

OBJETO	CONTRATISTA	DURACIÓN
Realizar los estudios detallados de patología estructural, vulnerabilidad sísmica y diseño de reforzamiento estructural, de los edificios: Instituto de Inmunología, San Roque, Capilla, Convento, Salud Mental, Resonancia Magnética, San Eduardo, San Lucas y Cirugía Plástica, pertenecientes al complejo hospitalario san juan de dios, y realizar los trámites correspondientes para la obtención de las licencias de construcción en modalidad de reforzamiento estructural, de acuerdo con la priorización resultante de la presente consultoría.	CONSORCIO CONSULTORIA PYC.	8 MESES
Realizar obras de mantenimiento correctivo y preventivo en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil, incluyendo suministro de materiales a monto agotable, con personal permanente mínimo requerido para garantizar el correcto funcionamiento	CRUZARK S.A.S	6 MESES
Realizar las actividades priorizadas de saneamiento y mejoramiento ambiental del Complejo Hospitalario San Juan de Dios (CHSJD) y el Instituto Materno Infantil (IMI) en la ciudad de Bogotá.	CONSORCIO SAN JUAN	8 MESES
Ejecutar las obras civiles, primeros auxilios, y reparaciones locativas en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, ubicado en la ciudad de Bogotá.	CONSORCIO PATRIMONIAL 2020	12 MESES



La tipología corresponde al marco del Plan Especial de Manejo y Protección-PEMP-adoptado mediante Resolución 0995 de 2016 por el Ministerio de Cultura, que se definen las condiciones para la articulación de los bienes patrimoniales –en su contexto arquitectónico, urbano– con los planes existentes y su entorno socio-cultural, con el fin de conservar sus valores, mitigar los riesgos y aprovechar las potencialidades. El PEMP delimita el área afectada y define un área de influencia como contexto circundante o próximo al bien patrimonial, en previsión de los riesgos que dichas zonas puedan generar sobre el inmueble protegido.

El objetivo general del PEMP del Complejo Hospitalario San Juan de Dios es “... *plantear acciones y alternativas que permitan la recuperación y conservación integral del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en su planta física y como institución prestadora de servicios de salud, para preservar y potencializar los valores culturales que encarna el conjunto hospitalario y facilitar su sostenibilidad en el tiempo y reconocimiento por parte de la sociedad...*” y como objetivos específicos, plantea:

1. Diseñar un plan que posibilite la reapertura del complejo hospitalario San Juan de Dios y sus fines misionales de asistencia, docencia e investigación en el campo de la salud, con sus usos conexos y complementarios, para dar cumplimiento con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 735 de 2002.
2. Proponer los lineamientos para promover la integración del complejo hospitalario San Juan de Dios con la geografía de la centralidad principal de la ciudad y con la estructura urbana de la zona de influencia, fortalecer la zona hospitalaria y el área residencial y mejorar sus calidades ambientales, espaciales y urbanísticas.
3. Definir por medio del PEMP los niveles de intervención patrimonial y las condiciones normativas urbanísticas del área afectada y de la zona de influencia que permitan su articulación con el ordenamiento territorial de la ciudad.
4. Proponer un plan de manejo de la planta física que incluya las acciones de primeros auxilios y obras de emergencia para la mitigación de impactos sobre las edificaciones por deterioros en proceso. Así mismo establecer en algunos casos liberaciones y reconstrucciones parciales, para volver los edificios patrimoniales a su estado de integridad y composición volumétrica original, y en otros la demolición total de edificios sin valores patrimoniales, en mal estado, obsoletos y cuya implantación dificulte el esquema general de funcionamiento para alojar los nuevos usos.
5. Definir las áreas para futuros desarrollos edilicios que incorporen centros asistenciales y de investigación especializada u otros conexos o complementarios.
6. Proponer los lineamientos generales de diseño para la refuncionalización del complejo hospitalario, con énfasis en los aspectos de accesibilidad, tráfico interno, funcionamiento operativo de suministros, evacuación de desechos, buscando minimizar los efectos sobre el patrimonio, el medio ambiente y el funcionamiento general del hospital.
7. Calcular de manera aproximada los recursos financieros necesarios para la recuperación del conjunto edilicio que permitan la reapertura del Complejo Hospitalario. Así mismo, proponer un esquema financiero que garantice su sostenibilidad.
8. Elaborar una propuesta de programa médico arquitectónico para el complejo hospitalario, a partir de la identificación de necesidades en salud, de la capacidad de la planta física del conjunto patrimonial, y de la necesidad de incorporación del mismo a la red hospitalaria del Distrito. Por



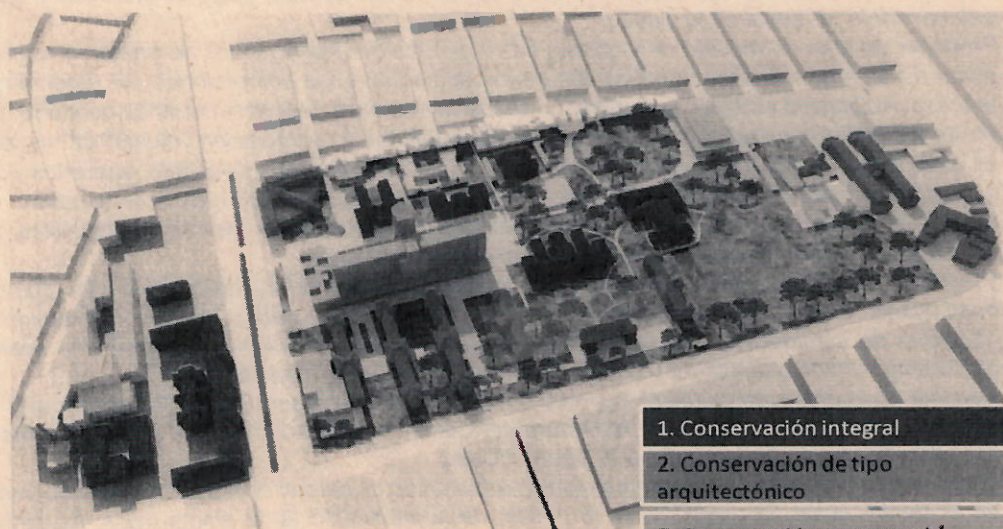
*otra parte, sugerir los usos que albergarán los edificios en el nuevo Complejo Hospitalario, según sus características, la normativa existente para instituciones prestadoras de salud, la voluntad de lograr su reconocimiento como hospital universitario, y la necesidad de servicios complementarios y conexos con la prestación, la docencia y la investigación en salud".*

El PEMP se aprobó mediante la Resolución 0955 de 2016, (modificada por la Resolución 4033 de 2018 y 3024 de 2019), que contiene el Documento Técnico de Soporte y una cartografía normativa.

El Documento Técnica de Soporte consta de un documento de diagnóstico (en 9 tomos) y uno de formulación (en 3 tomos). Estos documentos presentan un completo análisis del conjunto y su propuesta urbanística y de restauración del Bien de Interés Cultural, la cual soporta con planimetría tanto de la propuesta urbanística como de propuesta edilicia, además de las "fichas de valoración y diagnóstico" en las que se hace un diagnóstico completo del estado de cada edificio. En esa formulación se incluyen los niveles de intervención y los usos establecidos para la totalidad del conjunto edilicio así:

### Niveles de Intervención

Uno de los objetivos de la valoración que hace el PEMP, es orientar las medidas de protección y los lineamientos para intervenir los inmuebles. Los niveles de intervención, definidos a partir de la valoración y del conocimiento del BIC, definen una serie de obras permitidas que se pueden ejecutar en las edificaciones. En la imagen siguiente, se ilustran los niveles de intervención asignados por el PEMP a los edificios del conjunto hospitalario.



1. Conservación integral
2. Conservación de tipo arquitectónico
3. Conservación contextual / compatibles con el contexto
4. Conservación contextual / NO compatibles con el contexto



Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.  
Edificio 100 - 1  
Tel: 300 94 94  
www.mda.gov.co

Plano general de Niveles de Intervención  
Fuente: Ministerio de Cultura

Código: 110021

FT-133-V6



### Nivel 1. Conservación Integral

La conservación integral determina que la intervención respeta integralmente la unidad del inmueble y ha de guiarse por el criterio de mínima intervención. Esto significa que el proyecto de intervención no se superpone al edificio sino parte de la comprensión integral de este. Incluso si los edificios están en mal estado de conservación o han perdido partes, como sucede en el CHSJD, este nivel de intervención se orienta a recuperar la integridad desdibujada. Las obras permitidas en los inmuebles del Nivel 1 o de Conservación Integral son: Restauración, reparaciones locativas, primeros auxilios, rehabilitación o adecuación funcional, reforzamiento estructural, reintegración, ampliación, consolidación y liberación.

Se asignó el nivel de intervención de "*Conservación integral*" a los siguientes edificios:

- Inmunología o antigua administración
- Edificio de las cocinas o Siberia
- Iglesia y Convento
- Instituto Materno Infantil
- Enfermedades Tropicales
- Santiago Samper
- Edificio principal del conjunto de Mantenimiento
- Edificio del Instituto de Radium

### Nivel 2. Conservación del Tipo Arquitectónico

Para la asignación de este nivel se tuvo en cuenta la directriz principal de la reapertura del conjunto hospitalario, permitiendo aprovechar para los edificios con mayor flexibilidad de usos y posibilidades espaciales.

Las obras permitidas para este nivel de "*Conservación Tipológica*" son: restauración, reparaciones locativas, primeros auxilios, rehabilitación o adecuación funcional, remodelación, reforzamiento estructural, reintegración, ampliación, consolidación y liberación.

Los edificios con el nivel de Conservación del Tipo Arquitectónico o Nivel 2 son:





- San Roque
- San Jorge
- Ancianato, incluyendo los edificios: principal, de terapia ocupacional y de administración.
- Jardín Infantil
- Federico Lleras Acosta.
- Paulina Ponce, antes Cirugía Plástica
- San Lucas
- San Eduardo
- Cundifarma

### Nivel 3. Conservación Contextual

El nivel de "*Conservación contextual*" se le asignó al resto de los edificios del conjunto hospitalario. El área que ofrecen estos inmuebles se convierte en un recurso potencial al igual que la relativa facilidad de rehabilitarlos, teniendo en cuenta eso sí, que la mayoría de ellos requiere de reforzamiento estructural para albergar usos de docencia o asistenciales.

Las obras permitidas para el nivel de "*Conservación Contextual*" son: Demolición, obra nueva, modificación, remodelación, reparaciones locativas, primeros auxilios, reconstrucción, reforzamiento estructural, consolidación y ampliación. El PEMP considera que los edificios que se listan a continuación tienen potencial de uso y que no desvirtúan el proyecto urbano del hospital, por lo cual se recomienda su permanencia:

- Salud Mental
- Resonancia Magnética
- Instituto de Cancerología, sin incluir el edificio original de Radium que hace parte de los inmuebles de Conservación Integral.
- La zona de talleres (planta en U) del conjunto de Mantenimiento.
- La Capilla del conjunto del Ancianato y las otras construcciones que albergan pabellón de enfermos crónicos.
- El edificio de aulas del jardín infantil.
- Edificio Central (Cuellar, Serrano, Gómez)

Por otro lado, se identificaron edificios mal implantados, de mala factura, obsoletos y adiciones poco respetuosas en inmuebles patrimoniales, que el equipo del PEMP considera deben ser demolidos o sustituidos a mediano plazo:



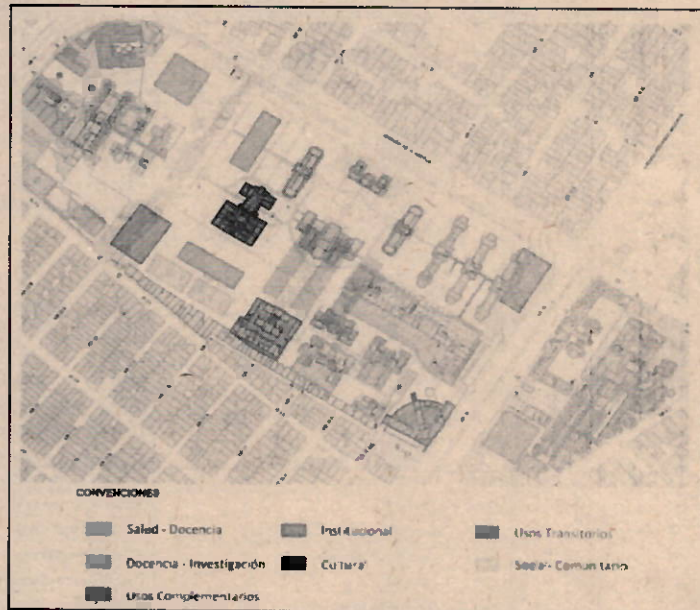
- Torre Docente
- Unidad Primaria de Atención (antiguo Centro de Salud)
- Rehabilitación Psiquiátrica
- Porterías
- Adiciones hechas a la Torre Central (indicadas en el plano)
- Adiciones hechas a San Lucas
- Adiciones costado sur de Santiago Samper
- Adición de Ortesis al conjunto de Mantenimiento
- Adición en patio norte de Cundifarma
- Volúmenes adicionados al Jardín Infantil.
- Puentes de comunicación entre pabellones y Torre Central
- Adiciones en el costado oriental del Instituto Materno Infantil (según lo establecido por el grupo consultor encargado del proyecto específico de restauración del IMI)

#### Usos Permitidos

##### TIPOLOGIA DE USOS PARA EL PEMP CHSJ

TIPO	NOMBRE
I	SALUD-EDUCACIÓN
II	EDUCACIÓN-INVESTIGACIÓN
III	CONEXOS Y COMPLEMENTARIOS
IV	ARTE Y CULTURA
V	INSTITUCIONAL
VI	SOCIAL COMUNITARIO

† usos transitorios



Asignación de usos permitidos a las edificaciones del Complejo Hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil

Fuente: Ministerio de Cultura



En cumplimiento de la Ley 735 de 2002 el Hospital San Juan de Dios y el Instituto Materno Infantil deben continuar funcionando como un centro especial para la educación universitaria en condición de hospital universitario.

La definición de los usos específicos en cada una de las edificaciones del Complejo Hospitalario San Juan de Dios para el desarrollo del centro especial para la educación universitaria en condición de hospital universitario, tiene en cuenta en primera instancia los mandatos de la citada ley, en segundo lugar, las condiciones arquitectónicas de las edificaciones y por último, la conservación de sus valores como BIC del orden nacional, esto es, los usos: asistenciales en salud, docencia e investigación en el área de la salud, institucionales, culturales, social-comunitarios, y actividades complementarias. En el cumplimiento del PEMP, se debe tener en cuenta que el desarrollo de los usos específicos en las edificaciones no podrá afectar los valores patrimoniales de cada edificación.

Conforme a lo anterior, los usos establecidos para los edificios del CHSJD se describen en la siguiente tabla:

N	Id.	Nombre del Edificio	Usos principales	Usos alternativos
1	13	Cancerológico	Salud – Docencia (I)	Docencia Investigación (II)
2	20	Dermatológico Federico Lleras	Salud – Docencia (I)	Docencia Investigación (II)
3	14	Instituto Materno Infantil	Salud – Docencia (II)	Docencia Investigación (II)
4	15	Central	Salud – Docencia (I)	Docencia Investigación (II)
5	1	San Roque	Docencia Investigación (II)	Salud – Docencia (I)
6	2	Inmunológico	Institucional (V)	Docencia Investigación (II)
7	3	San Jorge	Docencia Investigación (II)	Salud – Docencia (I)
8	4	Paulina Posada León Cirugía Plástica	Conexos y Complementarios (III)	Salud – Docencia (I) Docencia Investigación (II)
9	5	San Lucas		
10	6	San Eduardo		
11	8	Santiago Samper	Docencia Investigación (II)	Salud – Docencia (I)
12	11	Espectáculos Tropicales	Salud – Docencia (I)	Docencia Investigación (II)
13	16	Cardiología	Conexos y Complementarios (III)	
14	17	Resonancia Magnética	Conexos y Complementarios (III)	Salud – Docencia (I)
15	18	Salud Mental	Salud – Docencia (I)	Docencia Investigación (II)
16	7	Sobera	Docencia Investigación (II)	Arte y Cultura (IV)
17	9	Mantenimiento	Conexos y Complementarios (III)*	
18	10	Convención	Arte y Cultura (IV)	Salud – Docencia (I)
19	10.4	Capilla	Arte y Cultura (IV)	Arte y Cultura (IV)**
20	19	Rehabilitación Psiquiátrica	Usos Transitorios	
21	24	Centro de Salud	Usos Transitorios	
22	23	Postera	Liberación y Desmonte	
23	22	Torre Docente	Liberación y Desmonte	
24	12	Asociación	Social Comunitario (VI)	
25	24	Jardín Infantil	Social Comunitario (VI)	

\* El edificio conserva su sistema de entrepiso original en madera, y su adecuación al uso de investigación requeriría el cambio de los mismos.

\*\* Litúrgico





EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO  
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

**"7. Mencione la cantidad de servicios habilitados y usuarios atendidos de acuerdo a la modernización de (...) Conjunto Hospitalario San Juan de Dios para la vigencia 2019."**

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá es la actual titular del derecho de dominio de los predios que conforman el Complejo Hospitalario San Juan de Dios y actualmente adelanta un programa inmobiliario mediante el cual los bienes son utilizados en el desarrollo de lo establecido en el PEMP a través de figuras de comodato y arrendamiento mediante los cuales se han establecido algunos servicios de asistencia en salud, docencia e investigación en salud y servicios conexos.

**"8. ¿Cuál ha sido el impacto en la atención de servicios de salud para la población del centro de Bogotá que fueron atendidos en el año 2019, con relación de la actualización y modernización de (...) Conjunto Hospitalario San Juan de Dios?"**

Conforme a las competencias que han sido determinadas en el Acuerdo Distrital 643 de 2016, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. no tiene a su cargo la prestación de servicios de salud.

Quedamos atentos a resolver cualquier solicitud de información adicional.

Cordialmente:

Jorge Sneyder Jiménez Vallejo  
Gerente General (E)

Copia: [comisióndeloplan@concejalbogota.gov.co](mailto:comisióndeloplan@concejalbogota.gov.co)

Anexo: Anexo - relación de pagos efectuados por la fiduciaria Colpatría S.A., con corte al 31 de diciembre de 2019 del P.A. San Juan de Dios y copia del Convenio Interadministrativo 1201 de 2018 en 1 CD.

	Nombre	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró:	Ledy Yazmin Pardo Reyes Iván Gabriel Ortiz Forero	Abogada Contratista Arquitecto	Subgerencia de Planeación y Administración de Proyectos Subgerencia de Gestión Urbana	
Revisó:	Paola Andrea Ladino Torres Camilo Andrés Londoño León Janeth Villalba Mahecha Eida Marcela Bernal Pérez	Gerente de Proyecto Director Comercial Jefe Contratista	Subgerencia de Planeación y Administración de Proyectos Dirección Comercial Oficina de Control Interno Gerencia General	
Aprobó:	Luis Eduardo Laverde Mazabel Edgar Rene Muñoz Díaz	Subgerente Subgerente	Subgerencia de Gestión Inmobiliaria Subgerencia de Planeación y Administración de Proyectos	

Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma



