



INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
N.I.T. 860061099
SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
AREA DE PRESUPUESTO

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL No. 10384

Que en cumplimiento a lo establecido en el numeral 13 del artículo 25 de la ley 80 de 1.993, se ha constituido el registro presupuestal con cargo a la apropiación del Artículo.

CÓDIGO PRESUPUESTAL	FUENTE	COMPONENTE	VALOR
3311502171082	1103147	5101010025	557,461,000.00
Construcción y Adecuación de Parques y Equipamientos para Todos			

A favor de: **CONSORCIO SB**

Nit: 901119650

POR UN VALOR DE \$ 557,461,000.00

SEGUN : CONTRATO INTERVENTORIA - 2999

DISPONIBILIDAD : 1,063

CON EL OBJETO:

REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA, DE LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTONICAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTA DC, PARQUE SIMON BOLIVAR 12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS.

MODALIDAD DE SELECCIÓN: 08 CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

DADO EN BOGOTÁ A LOS 10 DÍAS DEL MES DE Octubre DE 2017., SOLICITADO DEL DOCTOR (A): MAURICIO REINA MANOSALVA

HERNANDO PINZÓN ROJAS
PROFESIONAL ESPECIALIZADO GRADO 10 (E)

Página: 1
Programa: SPGCOMPR
Usuario: GLADYSRIVERA



Calle 63 No. 59A 06 / Tel. 6605400 / www.idrd.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

002999

MINUTA CONTRATO										
CÓDIGO	CLASE DE CONTRATO	NÚMERO DE CONTRATO								
08	INTERVENTORIA	No.								
CONTRATISTA	CONSORCIO SB									
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.119.650-9									
INTEGRANTES	CIVING INGENIEROS CONTRATISTAS SAS, NIT 860.451.253-1 con el 60% VALLEJO H INGENIEROS CONSULTORES CONSTRUCTORES SAS, NIT. 900.416.314-9 con el 40%.									
REPRESENTANTE LEGAL	FABIAN ADRÉS VALLEJO PACHÓN									
DATOS DE CONSTITUCIÓN	N/A									
DIRECCIÓN	Transversal 24 No. 59-07									
TELÉFONO	2491147	E-MAIL vallejoingenieros@gmail.com								
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES										
1) OBJETO	"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA, DE LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTÁ D.C., PARQUE SIMÓN BOLÍVAR - 12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS."									
2) VALOR	QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL, PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$557.461.000.00).									
3) FORMA DE PAGO	<p><u>Costo de interventoría de etapa de tramites:</u></p> <ul style="list-style-type: none">El noventa (90%) por ciento del valor de interventoría de la etapa de trámites una vez obtenida en debida forma la licencia de construcción suscrita por el Curador urbano y previa certificación de cumplimiento del supervisor y presentación de la factura.El diez (10%) por ciento del valor restante de interventoría de la etapa de trámites, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Supervisor del IDRD. <p><u>Costo de interventoría etapa de obra:</u></p> <ul style="list-style-type: none">El noventa (90%) por ciento del valor del contrato de interventoría de obra en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, previa certificación de cumplimiento del Supervisor y presentación de la factura.El diez (10%) por ciento restante del valor de interventoría de obra, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Supervisor del IDRD.									
4) PLAZO DE EJECUCIÓN	<p>El plazo de ejecución se estima en Catorce meses (14) contados a partir de la aprobación de la garantía única y suscripción del acta de inicio. El plazo de ejecución se encuentra discriminado así:</p> <table><tr><td>Periodo de Coordinación:</td><td>Quince (15) días.</td></tr><tr><td>Periodo de trámite de licencias:</td><td>Dos y medio (2.5) meses.</td></tr><tr><td>Periodo de Construcción:</td><td>Diez (10.0) meses.</td></tr><tr><td>Periodo de Liquidación:</td><td>Un (1.0) mes.</td></tr></table>		Periodo de Coordinación:	Quince (15) días.	Periodo de trámite de licencias:	Dos y medio (2.5) meses.	Periodo de Construcción:	Diez (10.0) meses.	Periodo de Liquidación:	Un (1.0) mes.
Periodo de Coordinación:	Quince (15) días.									
Periodo de trámite de licencias:	Dos y medio (2.5) meses.									
Periodo de Construcción:	Diez (10.0) meses.									
Periodo de Liquidación:	Un (1.0) mes.									
5) OBLIGACIONES ESPECIFICAS	Además de las contenidas en la ley, la que se desprendan de la naturaleza del contrato, las señaladas en el pliego de condiciones, documentos previos y el contrato y en especial las contenidas en el anexo técnico.									
6) VIGENCIA DEL CONTRATO	Se entiende como el plazo de ejecución del contrato más el término para la liquidación									





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

7) CODIGO PRESUPUESTAL	3311502171082	No C.D.P.	1063 del 24/04/2017
8) LIQUIDACIÓN	¿Procede la Liquidación? Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
9) GARANTÍA ÚNICA:			
SI	<input checked="" type="checkbox"/> EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato, una Garantía Única que ampare:		
	AMPARO DE CUMPLIMIENTO: Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria y de las indemnizaciones a que hubiere lugar que se hayan pactado en el contrato garantizado, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.		<input checked="" type="checkbox"/>
	AMPARO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES: Cubrirá a la Entidad de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado, en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.		<input checked="" type="checkbox"/>
	CALIDAD DEL SERVICIO: Cubrirá a la Entidad de los perjuicios que se le ocasionen por la mala calidad del servicio prestado teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato en cuantía equivalente a la veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un término no inferior a cinco (5) años, contados a partir de la fecha en la cual la Entidad recibe a satisfacción la obra. El contratista deberá hacer entrega de estas garantías a la entidad, las cuales serán aprobadas por la misma, de acuerdo con lo señalado en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. El contratista se obliga a ajustar las garantías a la fecha de inicio del contrato y a ampliar, modificar y prorrogar las mismas, en el evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue o suspenda su vigencia.		<input checked="" type="checkbox"/>
NO	<input type="checkbox"/> Conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza y condiciones del contrato y la forma de pago, se considera que no se requiere la constitución de garantía única que ampare el cumplimiento del contrato y obligaciones por parte del contratista.		
10) INTERVENTOR O SUPERVISOR:	Para todos los efectos del presente contrato el supervisor será el Subdirector Técnico de Construcciones o quien este designe.		
11) ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES	Se aplican y hacen parte del presente contrato, las estipulaciones consignadas en el reverso de este documento, en consideración a su naturaleza y régimen legal, estudio previo y pliego de condiciones.		
12) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Hacen parte del presente contrato todos los documentos de la etapa precontractual (oferta, pliegos, estudios previos entre otros), contractual y en la liquidación del mismo cuando haya lugar a ella.			
En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 10 OCT 2017			
POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)		POR EL CONTRATISTA:	
MAURICIO REINA MANOSALVA Subdirector de Construcciones ORDENADOR DEL GASTO - RESOLUCIÓN 310 DE 2016		FABIAN ANDRÉS VALLEJO PACHÓN CC. No. 80.088.797, expedida en Bogotá D.C Representante Legal. CONSORCIO SB NIT. 901.119.650-9	
Aprobó	Martha Consuelo Andrade Muñoz - Subdirectora de Contratación		
Elaboró	Juan de Dios Duarte Sánchez - Contratista -STC.		



CLÁUSULA PRIMERA. -CESIÓN Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA no podrá subcontratar o ceder el presente contrato sin consentimiento previo y escrito de EL IDRD, pudiendo ésta reservarse las razones que tuviere para negar la autorización de la cesión o el subcontrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL:** Si EL CONTRATISTA no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del presente contrato, pagará a AL IDRD, el veinte por ciento (20%) del valor del mismo como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se declare la caducidad del contrato y se impongan las multas a que haya lugar. EL IDRD podrá hacer efectivo el valor de la cláusula penal imponiéndola mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO:** El valor pagado como cláusula penal, no es impedimento para solicitar ante el juez del contrato la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. **CLÁUSULA TERCERA. - MULTAS:** En virtud de lo establecido en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, las partes acuerdan que en caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente contrato, a cargo de EL CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, EL IDRD podrá imponerle mediante resolución motivada, multas hasta del 1 x 1000 del valor del contrato por cada día de atraso o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, previo requerimiento al CONTRATISTA, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del mismo. EL CONTRATISTA autoriza desde ya, para que en caso de que EL IDRD le imponga multas, el valor de las mismas se compense de las sumas a él adeudadas, o se efectúe el cobro de la garantía, o se acuda a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva. Lo anterior salvo en el caso en que EL CONTRATISTA demuestre que su tardanza o mora obedeció a hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor y debidamente comprobados. **CLÁUSULA CUARTA. - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS:** El procedimiento para la aplicación de las multas previstas en la cláusula anterior, será el establecido en el Artículo 86 de la Ley 1474 de. **CLÁUSULA QUINTA. - MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** El presente contrato podrá ser terminado, modificado e interpretado unilateralmente por EL IDRD con sujeción a lo previsto en los artículos 15,16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA SEXTA. - CADUCIDAD:** EL IDRD, podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato, mediante resolución motivada a través de la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, de conformidad con lo estipulado en el artículo 18 de la ley 80 de 1993. **CLÁUSULA SEPTIMA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En caso de presentarse controversias o diferencias en la ejecución del contrato, se podrá recurrir en primera instancia a los mecanismos alternativos de solución de conflictos de acuerdo con los procedimientos legales establecidos en las normas vigentes. Las partes acuerdan que en ningún caso acudirán a un Tribunal de Arbitramento. **CLÁUSULA OCTAVA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en las normas vigentes. **CLÁUSULA NOVENA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de la(s) garantía(s), obtención del correspondiente registro presupuestal y suscripción del acta de iniciación entre el contratista y el supervisor designado. **CLÁUSULA DÉCIMA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** Dada su naturaleza jurídica este contrato de prestación de servicios no constituye ni representa vínculo laboral entre EL IDRD y EL CONTRATISTA. Por lo tanto, la presente relación contractual no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo EL CONTRATISTA tendrá derecho a los honorarios expresamente convenidos en el presente contrato, de conformidad con la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será liquidado dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 en forma bilateral. **PARÁGRAFO:** Si EL CONTRATISTA no se presenta o no se llega a ningún acuerdo, EL IDRD realizará una liquidación unilateral de conformidad con el citado artículo, mediante resolución motivada susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. -** Los documentos que a continuación se relacionan, para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato y en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: a) Hoja de vida. b) Los informes presentados por EL CONTRATISTA. c) Las actas que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. d) Los estudios y documentos previos. e) Los demás documentos que se generen con ocasión del contrato. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA-CONFIDENCIALIDAD:** Todos los datos e informaciones a las cuales tuviere acceso EL CONTRATISTA durante la ejecución del contrato serán mantenidos en forma confidencial. Esta confidencialidad será continua y no vence ni por terminación ni por caducidad del contrato. El desconocimiento de este deber de confidencialidad será considerado como incumplimiento grave que puede dar lugar a declarar la terminación del contrato y/o declaratoria de caducidad según el caso. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá en general por las normas civiles y comerciales vigentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. -DOMICILIO:** Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C., Colombia. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. - TOTAL ENTENDIMIENTO:** Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, sólo afecta a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no las afectan. En general se da por comprendido a cabalidad este contrato.