

002937

MINUTA CONTRATO			
CÓDIGO	CLASE DE CONTRATO	* NÚMERO DE CONTRATO	
01	OBRA PÚBLICA	No.	
CONTRATISTA		UNIÓN TEMPORAL SAN ANTONIO IDRD REFORZAMIENTO ASEMMAIN.	
IDENTIFICACIÓN		NIT. 901.118.265-1	
INTEGRANTES		INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS INCOE SAS, con NIT. 900.803.956-7, con el 24%, ASECAF SAS, con NIT. 808.000.935-2, con el 25% CONSTRUCCIONES MAJA SAS, con NIT. 800.112.612-0, con el 51%;	
REPRESENTANTE LEGAL		NATHALIA VEGA DURAN, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.798.849	
DATOS DE CONSTITUCIÓN		N/A	
DIRECCIÓN		Carrera 14 A No. 119 83 OF 301	
TELÉFONO		7500141	E-MAIL navega310@gmail.com
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES			
1) OBJETO		"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTÁ D.C., PARQUE SIMÓN BOLÍVAR - 12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS."	
2) OBLIGACIONES CONTRACTUALES		Serán obligaciones del contratista, las consagradas en el anexo denominado "CONDICIONES PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA"	
3) VALOR		ONCE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$11.816.242.707) y de conformidad con los precios unitarios ofertados por el adjudicatario.	
4) FORMA DE PAGO		<p>Costo tramites licencias:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) El noventa (90%) por ciento del valor de los costos de trámites de Licencias de Construcción una vez obtenida en debida forma la licencia de construcción suscrita por el Curador urbano y previa certificación de cumplimiento del interventor y presentación de la factura. b) El diez (10%) por ciento restante, de los costos de trámites de Licencias de Construcción, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Interventor y del Supervisor del IDRD. <p>Costo trámites de obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) El noventa (90%) por ciento del valor del contrato en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, previa certificación de cumplimiento del interventor y presentación de la factura, y en la cual se amortizará el porcentaje correspondiente al anticipo entregado. b) El diez (10%) por ciento restante, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Interventor y del Supervisor del IDRD. <p>ANTICIPO DE OBRA: Se pagará un anticipo equivalente al 50% de los COSTOS DIRECTOS de los capítulos de obra de infraestructura, el cual será entregado al contratista previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato y una vez terminada la etapa de coordinación. El anticipo será girado por el IDRD a la entidad fiduciaria.</p> <p>El anticipo se amortizará en el porcentaje otorgado de las actas mensuales de ejecución de obra y en caso de no haberse amortizado en su totalidad el saldo se amortizará en el acta de liquidación.</p> <p>El anticipo es para ser invertido exclusivamente en la compra o el arriendo de equipos, compra de materiales, transporte de equipos o de materiales y pago de mano de obra no calificada del proyecto; con el fin de garantizar la adquisición de manera oportuna de insumos, materiales o equipos o elementos que requieran ser instalados o incorporados en el proyecto para su feliz término; por lo cual es necesario realizar el pago de un anticipo del 50% de los costos directos.</p> <p>Para efectos de los desembolsos de los que trata la presente cláusula, el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud y pensiones, conforme al artículo 182 de la ley 100 de 1993, a ley 789 de 2002, el decreto 1703 de agosto 2 de 2002, las leyes 797 y 828 de 2003 y el decreto 510 de 2003, so pena de hacerse acreedor a las sanciones establecidas en la misma.</p>	

5) PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución se estima en Trece (13) meses, contados a partir de la aprobación de la garantía única y suscripción del acta de inicio. El plazo de ejecución se encuentra discriminado así: Periodo de Coordinación: Quince (15) días. Periodo de trámite de licencias: Dos y medio (2.5) meses. Periodo de Construcción: Diez (10.0) meses.																										
6) VIGENCIA DEL CONTRATO	Se entiende como el plazo de ejecución del contrato más el término para la liquidación.																										
7) CODIGO PRESUPUESTAL	3311502171082	No C.D.P.	1066 y 1067 del veinticinco (25) de abril de 2017																								
8) LIQUIDACIÓN	¿Procede la Liquidación? SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>																										
9) GARANTÍA ÚNICA:																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">SI</td> <td style="width: 5%; text-align: center;">X</td> <td style="width: 85%;"> EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD), dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato, una Garantía Única que ampare: </td> <td style="width: 5%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: El valor de esta garantía debe ser del cien por ciento (100 %) de la suma establecida como anticipo, vigente hasta la liquidación del contrato o la amortización del anticipo. </td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> CUMPLIMIENTO Por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato y con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato. </td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia equivalente al plazo del contrato y tres (3) años más. </td> <td style="text-align: center;">x</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td> ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS: En cuantía equivalente al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del valor total del contrato por un término de CINCO (5) años, contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción. </td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td></td> <td> Conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza y condiciones del contrato y la forma de pago, se considera que no se requiere la constitución de garantía única que ampare el cumplimiento del contrato y obligaciones por parte del contratista. </td> <td></td> </tr> </table>				SI	X	EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) , dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato, una Garantía Única que ampare:				BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: El valor de esta garantía debe ser del cien por ciento (100 %) de la suma establecida como anticipo, vigente hasta la liquidación del contrato o la amortización del anticipo.	x			CUMPLIMIENTO Por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato y con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.	X			PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia equivalente al plazo del contrato y tres (3) años más.	x			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS: En cuantía equivalente al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del valor total del contrato por un término de CINCO (5) años, contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción.	X	NO		Conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza y condiciones del contrato y la forma de pago, se considera que no se requiere la constitución de garantía única que ampare el cumplimiento del contrato y obligaciones por parte del contratista.	
SI	X	EL CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) , dentro de los dos (2) días siguientes a la suscripción del contrato, una Garantía Única que ampare:																									
		BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: El valor de esta garantía debe ser del cien por ciento (100 %) de la suma establecida como anticipo, vigente hasta la liquidación del contrato o la amortización del anticipo.	x																								
		CUMPLIMIENTO Por un valor equivalente al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato y con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.	X																								
		PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia equivalente al plazo del contrato y tres (3) años más.	x																								
		ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS: En cuantía equivalente al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del valor total del contrato por un término de CINCO (5) años, contados a partir de la fecha de aprobación del acta de recibo final a satisfacción.	X																								
NO		Conforme al artículo 2.2.1.2.1.4.5. Del Decreto 1082 de 2015 y teniendo en cuenta la naturaleza y condiciones del contrato y la forma de pago, se considera que no se requiere la constitución de garantía única que ampare el cumplimiento del contrato y obligaciones por parte del contratista.																									
10) GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Para Garantizar la responsabilidad civil extracontractual que proteja al IDRD de eventuales reclamaciones de terceros derivada de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones del contratista y del subcontratista, autorizados o en su defecto, que acredite que el subcontratista cuenta con un seguro propio con el mismo objeto y que la Entidad Estatal sea el asegurado, con una vigencia igual al plazo del contrato, en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, con ocasión de las actuaciones, hechos u omisiones realizadas por el contratista y subcontratista en la ejecución del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. Deberá cubrir los siguientes amparos: predios, labores y operaciones, gastos médicos inmediatos, responsabilidad patronal y de contratistas vigente durante el período de ejecución del contrato. La garantía deberá sujetarse a las regulaciones del Art. 2.2.1.2.3.1.8. y en especial a los requisitos del seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual establecido en el Art- 2.2.1.2.3.2.9. del Decreto 1082 de 2015.																										
11) INTERVENTOR O SUPERVISOR:	La interventoría del contrato será ejercida por quien resulte adjudicatario del proceso de selección correspondiente.																										
12) ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES	Se aplican y hacen parte del presente contrato, las estipulaciones consignadas en el adverso de este documento, en consideración a su naturaleza y régimen legal, estudio previo y pliego de condiciones.																										
13) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:	Hacen parte del presente contrato todos los documentos de la etapa precontractual (oferta, pliegos, estudios previos entre otros), contractual y en la liquidación del mismo cuando haya lugar a ella.																										
27 SEP 2017																											
En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los _____																											



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

POR EL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

MAURICIO REINA MANOSALVA

Subdirector de Construcciones

ORDENADOR DEL GASTO - RESOLUCIÓN 310 DE 2016

Aprobó: Martha Consuelo Andrade Muñoz - Subdirectora de Contratación

Elaboró: Juan de Dios Duarte Sánchez - Contratista - STC.

POR EL CONTRATISTA:

NATHALIA VEGA DURAN,

Identificada con cédula de ciudadanía No. 52.798.849

Representante Legal.

UNIÓN TEMPORAL SAN ANTONIO IDRD REFORZAMIENTO

ASEMAIN, NIT. 901.118.265-1

CLÁUSULA PRIMERA. - CESIÓN Y SUBCONTRATOS: EL CONTRATISTA no podrá subcontratar o ceder el presente contrato sin consentimiento previo y escrito de EL IDRD, pudiendo ésta reservarse las razones que tuviere para negar la autorización de la cesión o el subcontrato. **CLÁUSULA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL:** Si EL CONTRATISTA no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del presente contrato, pagará a AL IDRD, el veinte por ciento (20%) del valor del mismo como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se declare la caducidad del contrato y se impongan las multas a que haya lugar. EL IDRD podrá hacer efectivo el valor de la cláusula penal imponiéndola mediante resolución motivada. **PARÁGRAFO:** El valor pagado como cláusula penal, no es impedimento para solicitar ante el juez del contrato la indemnización integral de perjuicios causados si estos superan el valor de la cláusula penal. **CLÁUSULA TERCERA. - MULTAS:** En virtud de lo establecido en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, las partes acuerdan que en caso de mora o retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente contrato, a cargo de EL CONTRATISTA y como apremio para que las atienda oportunamente, EL IDRD podrá imponerle mediante resolución motivada, multas hasta del 1 x 1000 del valor del contrato por cada día de atraso o retardo en el cumplimiento de sus obligaciones, previo requerimiento al CONTRATISTA, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del mismo. EL CONTRATISTA autoriza desde ya, para que en caso de que EL IDRD le imponga multas, el valor de las mismas se compense de las sumas a él adeudadas, o se efectúe el cobro de la garantía, o se acuda a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva. Lo anterior salvo en el caso en que EL CONTRATISTA demuestre que su tardanza o mora obedeció a hechos constitutivos de caso fortuito o fuerza mayor y debidamente comprobados. **CLÁUSULA CUARTA. - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS:** El procedimiento para la aplicación de las multas previstas en la cláusula anterior, será el establecido en el Artículo 86 de la Ley 1474 de. **CLÁUSULA QUINTA. - MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** El presente contrato podrá ser terminado, modificado e interpretado unilateralmente por EL IDRD con sujeción a lo previsto en los artículos 15,16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA SEXTA. - CADUCIDAD:** EL IDRD, podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato, mediante resolución motivada a través de la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre, de conformidad con lo estipulado en el artículo 18 de la ley 80 de 1993. **CLÁUSULA SEPTIMA. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** En caso de presentarse controversias o diferencias en la ejecución del contrato, se podrá recurrir en primera instancia a los mecanismos alternativos de solución de conflictos de acuerdo con los procedimientos legales establecidos en las normas vigentes. Las partes acuerdan que en ningún caso acudirán a un Tribunal de Arbitramento. **CLÁUSULA OCTAVA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en las normas vigentes. **CLÁUSULA NOVENA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de la(s) garantía(s), obtención del correspondiente registro presupuestal y suscripción del acta de iniciación entre el contratista y el interventor. **CLÁUSULA DÉCIMA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** Dada su naturaleza jurídica este contrato de prestación de servicios no constituye ni representa vínculo laboral entre EL IDRD y EL CONTRATISTA. Por lo tanto, la presente relación contractual no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo EL CONTRATISTA tendrá derecho a los honorarios expresamente convenidos en el presente contrato, de conformidad con la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - LIQUIDACIÓN:** El presente contrato será liquidado dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 en forma bilateral. **PARÁGRAFO:** Si EL CONTRATISTA no se presenta o no se llega a ningún acuerdo, EL IDRD realizará una liquidación unilateral de conformidad con el citado artículo, mediante resolución motivada susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. -** Los documentos que a continuación se relacionan, para todos los efectos hacen parte integral del presente contrato y en consecuencia, producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: a) Hoja de vida. b) Los informes presentados por EL CONTRATISTA. c) Las actas que durante la ejecución del contrato se suscriban por las partes. d) Los estudios y documentos previos. e) Los demás documentos que se generen con ocasión del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA-CONFIDENCIALIDAD:** Todos los datos e informaciones a las cuales tuviere acceso EL CONTRATISTA durante la ejecución del contrato serán mantenidos en forma confidencial. Esta confidencialidad será continua y no vence ni por terminación ni por caducidad del contrato. El desconocimiento de este deber de confidencialidad será considerado como incumplimiento grave que puede dar lugar a declarar la terminación del contrato y/o declaratoria de caducidad según el caso. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá en general por las normas civiles y comerciales vigentes, salvo en los aspectos particularmente regulados por la ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. -DOMICILIO:** Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C. Colombia. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - TOTAL ENTENDIMIENTO:** Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y apartes del presente contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, sólo afecta a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no las afectan. En general se da por comprendido a cabalidad este contrato.

