

## ESTUDIOS PREVIOS

"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA, DE LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTÁ D.C., PARQUE SIMÓN BOLÍVAR - 12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS."

**DEPENDENCIA QUE ELABORA EL ESTUDIO:** Subdirección Técnica de Construcciones

**EQUIPO TÉCNICO:** Área Técnica

**IDENTIFICACIÓN CONTRACTUAL:** INTERVENTORÍA

**PLAZO DE EJECUCIÓN:** Catorce meses (14.0)

### 1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

De conformidad con el artículo 32 de la ley 80 de 1993 se requiere contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica, para el contrato que resulte del proceso cuyo objeto corresponde a: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos, las obras de la primera etapa del Reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas Unidad Deportiva el Salitre de Bogotá D.C. cod 10-290, con cargo al proyecto 1082 Construcción y Adecuación de Parques y Equipamientos Para Todos."

### 2. OBJETO A CONTRATAR:

"REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA, DE LAS OBRAS DE LA PRIMERA ETAPA DEL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y ADECUACIONES ARQUITECTÓNICAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE DE BOGOTÁ D.C., PARQUE SIMÓN BOLÍVAR - 12-091, CON CARGO AL PROYECTO 1082 CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PARA TODOS."

### 3. ALCANCE Y UBICACIÓN

Adelantar la interventoría al contrato de estudios y diseños de arquitectura e ingeniería y las obras de la primera etapa del reforzamiento estructural y adecuaciones arquitectónicas de la unidad deportiva el salitre de Bogotá D.C., parque simón bolívar - 12-091 Localizado en la carrera 68 con calle 63

#### 3.1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

Ver anexo

#### 3.2. OBLIGACIONES DEL IDRD

1. Pagar al CONTRATISTA el valor del contrato dentro del término y condiciones pactadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el Supervisor del mismo.
2. Supervisar que EL CONTRATISTA cumpla con el objeto del contrato dentro del plazo y condiciones establecidas

#### 4. AUTORIZACIONES PERMISOS, LICENCIAS QUE SE REQUIEREN PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

El Parágrafo 2 del Artículo 252 del Decreto 190 de 2004, establece: **Obligatoriedad y contenido de los Planes Directores para los parques de escala regional, metropolitana y zonal.** No se podrá realizar intervención alguna en los parques de escala regional, metropolitana y zonal hasta tanto se apruebe, mediante Decreto, el respectivo Plan Director. Únicamente se podrán desarrollar obras para mitigar riesgos, previo aviso a la autoridad local.

En virtud de lo anterior, se expidió el Decreto Distrital 300 del 2003 "Por el cual se modifica el Plan Director del Parque metropolitano Simón Bolívar" y 360 del 2010 "Por el cual se modifican algunos sectores del Plan Maestro del Parque Metropolitano Simón Bolívar".

#### 5. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución se estima en **Catorce meses (14.0)** contados a partir de la aprobación de la garantía única y suscripción del acta de inicio. El plazo de ejecución se encuentra discriminado así:

Periodo de Coordinación:	Quince	(15) días.
Periodo de trámite de licencias:	Dos y medio	(2.5) meses.
Periodo de Construcción:	Diez	(10.0) meses.
Periodo de Liquidación:	Un	(1.0) mes.

#### 6. FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 de la Ley 80 de 1993.

El procedimiento establecido en la Ley como regla general para seleccionar a los CONSULTORES Y/O INTERVENTORES es el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.3.1 **Procedencia del Concurso de Méritos** (Artículo 66 del Decreto 1510 de 2013), es el CONCURSO DE MERITOS.

**Artículo 2.2.1.2.1.3.1 Procedencia del Concurso de Méritos.** Las Entidades estatales deben seleccionar sus contratistas a través del Concurso de Méritos, para la prestación de servicios de Consultoría de que trata el numeral 2 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y para los proyectos de Arquitectura.

#### 7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

El presupuesto oficial del presente proceso corresponde a la suma de Quinientos cincuenta y siete millones, cuatrocientos sesenta y un mil, ciento ochenta y nueve pesos moneda legal (**\$ 557'461.189.00**), discriminados así:

**Interventoría de tramites: \$ 11'401.931.**

**Interventoría de Obra: \$ 546'059.258.**

Este valor incluye todos los gastos, costos, impuestos, tasas, contribuciones y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del objeto.

#### 8. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La presente contratación se financia con recursos provenientes del Presupuesto de Inversión asignado al IDRD para la Vigencia Fiscal 2017.

NOMBRE	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD	
	No.	FECHA
"Construcción y Adecuación de Parques y Equipamientos para Todos"	1063	24/04/17

9. FORMA DE PAGO

Costo de interventoría de etapa de tramites:

- a) El noventa (90%) por ciento del valor de interventoría de la etapa de trámites una vez obtenida en debida forma la licencia de construcción suscrita por el Curador urbano y previa certificación de cumplimiento del interventor y presentación de la factura.
- b) El diez (10%) por ciento del valor restante de interventoría de la etapa de trámites, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Interventor y del Supervisor del IDRD.

Costo de interventoría etapa de obra:

- a) El noventa (90%) por ciento del valor del contrato de interventoría de obra en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, previa certificación de cumplimiento del Supervisor y presentación de la factura, y en la cual se amortizará el porcentaje correspondiente al anticipo entregado.
- b) El diez (10%) por ciento restante del valor de interventoría de obra, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del Supervisor del IDRD.

10. FACTORES HABILITANTES TECNICOS

10.1. REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (R.U.P)

Teniendo en cuenta lo contemplado en el artículo 2.2.1.1.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, las personas naturales, jurídicas y cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal interesados en participar en este proceso, deberán estar inscritos en el Registro Único de Proponentes de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 221 del Decreto 019 de 2012 y cumplir con una de las clasificaciones solicitadas.

En el caso de propuesta plural (Consorcio o Unión Temporal) la clasificación se obtiene cuando cada integrante cumpla con una de las clasificaciones solicitadas.

Los proponentes deben allegar el certificado de inscripción en el RUP, expedido por respectiva la Cámara de Comercio dentro de los treinta (30) días anteriores al cierre del presente proceso de selección. En caso de propuestas presentadas en Consorcio o Unión Temporal, cada uno de sus integrantes deberá anexar dicho certificado.

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
80101600	Servicio de Gestión, servicios profesionales de empresas y servicios administrativos.	Servicio de asesoría de gestión.	Gerencia de Proyectos.
81101500	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	Servicios profesionales de ingeniería.	Ingeniería Civil.

**Nota: La experiencia certificada y aportada por los oferentes en forma individual o como consorcios o uniones temporales, debe estar inscrita dentro al menos uno de los Código de Bienes y Servicios solicitados hasta el tercer nivel en el Registro Único de Proponentes. Por lo tanto, la experiencia que no se encuentre registrada dentro del respectivo código, no se tendrá en cuenta de conformidad con la Circular Externa N° 12 del 5 de mayo de 2014 expedida por Colombia Compra Eficiente.**

## 10.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

El proponente deberá acreditar a través del RUP experiencia mínima técnica habilitante mediante MÁXIMO CINCO (5) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS, iniciados, ejecutados y terminados durante los últimos QUINCE (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso; celebrados con entidades públicas o privadas en el o los cual(es) conste la experiencia del proponente en cada una de las siguientes viñetas:

- Acreditar experiencia en Interventoría de estudios y diseños de reforzamiento estructural de áreas diseñadas sea igual o mayor a 3.500 m<sup>2</sup>.
- Acreditar experiencia en interventoría de construcción de obras de reforzamiento estructural, cuya sumatoria de áreas construidas sea igual o mayor a 7.000 m<sup>2</sup>.

**Número de Contratos:** El proponente deberá acreditar a través del RUP experiencia mínima técnica habilitante mediante MÁXIMO CINCO (5) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS, iniciados, ejecutados y terminados durante los últimos QUINCE (15) años anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección; celebrados con entidades públicas o privadas en el o los cual(es) acredite la experiencia solicitada en el presente numeral.

**Valor mínimo de la experiencia:** La sumatoria de los valores de los contratos que cumplan con la experiencia solicitada, deberá ser igual o superior al (100%) del presupuesto oficial, expresado en SMLMV.

Las certificaciones aportadas deberán sumar un total de **755,65 SMLMV**.

Para la determinación del SMLMV aplicable a los contratos que se pretendan acreditar como experiencia, se tomara el SMLMV a la fecha de terminación del contrato.

**NOTA:** En lo referente a los años de experiencia específica del proponente, la normatividad urbanística y los instrumentos de planeación urbana de la ciudad POT, así como la NSR-10, han sido adoptados en el transcurso de los últimos quince (15) años; con el fin de identificar que los proponentes hayan desarrollado su actividad profesional y empresarial en el marco de la normatividad vigente, el IDRD solicita que la experiencia de los proponente se encuentre actualizada y haya ejecutado su labor empresarial bajo estas normas.

### 10.2.1 DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

El proponente deberá anexar, evidenciar, expresar la respectiva certificación del contrato que acredita inicialmente con el RUP.

Adicionalmente deberá aportar las certificaciones del contrato con la discriminación de la cantidad en metros cuadrados a los cuales se les efectuó la Interventoría, por ejemplo, estudios, diseños y construcción por separado, que permita establecer para las condiciones del objeto solicitado para este concurso, la sumatoria de las áreas a las cuales se les efectuó la Interventoría.

En el caso en que las certificaciones que acreditan la experiencia específica del proponente incluyan actividades de interventoría a obras con actividades diferentes a las solicitadas, se deben indicar las áreas intervenidas relacionadas con la experiencia solicitada.

Se aceptarán para la certificación del metraje entre otras: Actas finales de entrega, Actas de liquidación, u otro documento idóneo que permita obtener la información del metraje de las áreas que se pretende acreditar. De igual manera el proponente deberá identificar en su oferta la página y actividad que va a acreditar mediante dicho documento diferente a la certificación.

NOTA 1: Las disposiciones contenidas en este documento, en cuanto a proponentes extranjeros se refiere, se aplicarán sin perjuicio de dar cumplimiento a lo pactado en tratados o convenios internacionales, debidamente ratificados por Colombia. A las Sociedades extranjeras con sucursal en Colombia se les aplicarán las reglas de las Sociedades Colombianas, salvo que estuvieren sometidas a normas especiales.

NOTA 2: En caso de presentar certificaciones en donde se ejecutaron actividades distintas a las relacionadas con las viñetas del numeral 10.2, se tendrá en cuenta únicamente los mts de las actividades relacionadas con la experiencia solicitada en el presente numeral, para lo cual deberá anexar documento donde se evidencie los mts de las actividades a tener en cuenta.

Para la acreditación de la experiencia de consorcios y uniones temporales, deberán tenerse en cuenta los siguientes criterios:

1 - El integrante que tenga mayor participación en el consorcio o unión temporal (conforme al documento de constitución), deberá acreditar por lo menos el 51% de la experiencia requerida en la **viñeta No 2** del numeral 10.2.

2 - En caso de que el consorcio o unión temporal este conformado por dos miembros con igual porcentaje de participación, uno de los dos deberá acreditar por lo menos el 51% de la experiencia requerida la **viñeta No 2** del numeral 10.2.

Para los contratos ejecutados originalmente por consorcios o uniones temporales de los cuales haya hecho parte un participante, se acreditará la experiencia afectando el valor de las áreas intervenidas certificadas por el correspondiente porcentaje de participación. En este caso se debe presentar el documento de acuerdo consorcial aplicado al contrato correspondiente. Si el contrato ha sido ejecutado por los mismos socios del consorcio o unión temporal se contará como un (1) contrato y no se afectará por porcentajes de participación.

En certificaciones de acreditación de experiencia proveniente de cesión de contratos, se deberá aportar documentos de cesión donde se indique claramente los porcentajes de la cesión efectuada, para determinar el valor y actividades realizadas de acuerdo al objeto del presente proceso.

Si a partir de los documentos soportes de cada contrato o servicio, el proponente no acredita toda la información necesaria para llevar a cabo la verificación, el IDRDR podrá solicitar información adicional.

Cada una de las certificaciones o acreditaciones de los contratos que presente el proponente deberá contener e indicar como mínimo los siguientes requisitos:

- Nombre o razón social del contratante.
- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto del contrato.
- Fecha de iniciación (día, mes, año).
- Fecha de terminación (día, mes, año).
- Valor del contrato en pesos colombianos.
- Área de estudios y diseños o área construida a la cual se le efectuó la Interventoría en metros cuadrados.
- Las certificaciones deben venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla.
- El IDRDR no aceptará AUTOCERTIFICACIONES.

Se aceptará como equivalente a la acreditación de experiencia de esta numeral copia de los contratos debidamente suscritos junto con la respectiva acta de liquidación, siempre y cuando tales documentos

contengan e indiquen los requisitos mencionados anteriormente, los cuales deberán ser indicados por el proponente en el documento aportado.

NOTA 3: Todos los soportes y documentos de la propuesta deben ser legibles y verificables.

NOTA 4: En el caso donde las certificaciones correspondan a la Interventoría de obras con entidades o personas del sector privado, el oferente deberá presentar adicionalmente copia de la Licencia de Construcción donde se especifique las áreas en la experiencia específica requerida.

10.3. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO HABILITANTE

El proponente deberá anexar a la propuesta toda la información necesaria que permita conocer al detalle el perfil y la experiencia de los profesionales que hacen parte del personal mínimo requerido habilitante y ponderable, anexando las certificaciones que acrediten la experiencia y la formación académica de los profesionales y técnicos de acuerdo a lo que se requiere. El personal mínimo requerido habilitante es:

CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA / EXPERIENCIA	EXPERIENCIA HABILITANTE	CANT	DEDICACIÓN MÍNIMA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS	Ingeniero civil o arquitecto con postgrado relacionado con gerencia de proyectos de obras civiles.	Con experiencia general de Cuatro (4) años, de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>tres (3) proyectos</b> donde haya sido la Dirección o Gerencia o Coordinación de Interventoría a Estudios y Diseños Técnicos de obras civiles contemplen actividades sobre reforzamiento estructural.	Uno	5%
DISEÑADOR ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA	Ingeniero civil con postgrado en diseño estructural o que cumpla con los requisitos de la norma NSR-10 para el profesional de diseño estructural.	Con experiencia general de <b>seis (6) años</b> de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>tres (3) proyectos</b> donde haya sido diseñador estructural cumpliendo la norma NSR10	Uno	20%
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA	Ingeniero civil o arquitecto con postgrado en gerencia de proyectos.	<b>Seis (06) años</b> de experiencia general de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>Tres (3) proyectos</b> como Director o Gerente o Coordinador de Interventoría de Obra de proyectos de reforzamiento estructural bajo la norma NSR10.	Uno	25%
RESIDENTES DE INTERVENTORÍA DE OBRA	Ingeniero Civil.	<b>Cuatro (04) años</b> de experiencia general de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>Un (01) proyecto</b> como Residente de Interventoría de Obra de proyectos de reforzamiento estructural bajo la norma NSR10.	Uno	100%

**NOTA:** Si dentro de la certificación se acreditan varios andenes o separadores intervenidos se contabilizará como un proyecto el conjunto de andenes o separadores ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio, o que los mismos estén conectados de manera que dan continuidad al sector vial.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios parques se considerará como un proyecto el conjunto de parques ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio. De encontrarse en diferentes barrios serán tomados como proyectos de manera separada.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios campos deportivos, se contabilizará como un proyecto todos aquellos ubicados en la unidad deportiva.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varias plazas o plazoletas, alamedas, senderos se considerará como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de plazas o plazoletas, alamedas andenes, campos deportivos, senderos, ciclo rutas, zona de control ambiental, separadores, se considerarán como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

### 10.3.1. DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA FORMACIÓN DE LOS PROFESIONALES.

El proponente deberá anexar diplomas o títulos académicos donde conste la información académica del personal requerido. Las certificaciones que se presenten como soporte de la formación académica solicitada deben indicar claramente, entre otros, datos como los que a continuación se relacionan:

Nivel de formación según el título que se obtuvo: (técnico, profesional, especialista, maestría)

Año en el que obtuvo el título y denominación del mismo.

Certificación de vigencia de la Matricula Profesional emitida por el Consejo Profesional de Ingeniería "COPNIA", o CPNAA" Consejo Profesional de Arquitectura o por el organismo de control del área correspondiente vigente, expedida dentro de los (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Para la acreditación de estudios adelantados en el exterior, se deberá presentar la respectiva certificación de homologación la cual debe incluirse en la propuesta técnica.

Copia del documento de homologación de los títulos obtenidos en el exterior, de conformidad con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. (Si aplica)

### 10.3.2. DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES

Certificaciones de la experiencia, expedidas por el contratante donde se demuestre la participación en proyectos de acuerdo con el perfil solicitado.

Las certificaciones que se presenten como soporte de la experiencia específica solicitada deben contener como mínimo la siguiente información:

1. Nombre o razón social del contratante o empleador.
2. Nombre o razón social del contratista o empleado.
3. Objeto del Contrato.
4. Alcance de los trabajos ejecutados o funciones de empleo.
5. Fecha de iniciación y terminación, indicando día, mes y año. (En el caso que la fecha solo indique año y mes, para el cálculo del tiempo de la experiencia serán tomados a partir del último día del mes inicial y el primer día del mes final).
6. Actividades desarrolladas en el contrato que correspondan a las solicitadas.

7. La certificación debe venir debidamente suscrita con nombre, firma, cargo, dirección y teléfono de la persona facultada para expedirla.
8. En caso que la certificación sea expedida por una persona natural, deberá aportar copia del contrato laboral, donde se pueda determinar el cargo y las actividades desarrolladas dentro de la ejecución del mismo.
9. **NO SE ACEPTAN AUTO CERTIFICACIONES.**

La relación de la experiencia laboral-profesional certificada, deberá especificar el tiempo de duración de cada vinculación que se relacione, la cual deberá corresponder al perfil indicado.

Para el cálculo de la experiencia general se determinará sumando la experiencia acreditada en las certificaciones y no se tendrán en cuenta los traslapes ni auto certificaciones.

### **Expedición y suscripción de las certificaciones**

Las certificaciones deberán estar firmadas por la persona competente así:

- Para contratos públicos, por el ordenador del gasto de la entidad contratante o el funcionario competente.
- Para contratos privados suscritos con personas jurídicas, por el representante legal de la empresa contratante, o la persona delegada para suscribirlo.
- Para contratos privados suscritos con personas naturales, por la misma persona natural con quien se suscribió el contrato.
- No se aceptarán certificaciones expedidas o suscritas por supervisores externos a la Entidad contratante.

Si las certificaciones con las que se pretende acreditar la experiencia específica de los profesionales objeto de evaluación corresponden a contratos ejecutados por el mismo proponente o en consorcio o uniones temporales de las cuales formó parte, el proponente debe presentar los siguientes documentos:

- 1. Certificación expedida por el contratante (PROPONENTE) donde conste que el profesional trabajó en el proyecto ejecutado.
- 2. Copia del contrato del proyecto suscrito entre el contratista (proponente) y el contratante, en el cual el profesional propuesto prestó sus servicios, o la certificación expedida por la entidad contratante.
- 3. Certificación o acta de liquidación final o actas parciales del proyecto ejecutado o actas de seguimiento o bitácoras de ejecución o cualquier otro documento suscrito por el contratante o su delegado (PERSONA NATURAL O JURIDICA, PUBLICA O PRIVADA QUE CONTRATO LA EJECUCION DEL PROYECTO) donde se pueda verificar que el profesional efectivamente hizo parte de la ejecución del proyecto.

NOTA: Los documentos mencionados en el numeral 3 permitirán demostrar la vinculación del profesional en el proyecto ejecutado, los documentos de los numerales 1 y 2 deberán acreditar los demás requisitos.

- EL IDRD podrá solicitar los soportes que considere necesarios para verificar la autenticidad de los documentos presentados.

### **Documentos adicionales**

- Si las certificaciones con las que se pretende acreditar la experiencia específica de los profesionales objeto de evaluación corresponden a contratos ejecutados por el mismo proponente o en consorcio o uniones temporales de las cuales formó parte, el proponente debe presentar la copia del respectivo contrato suscrito entre el contratista (proponente) y el contratante o la certificación



expedida por el contratante, en caso contrario esta certificación no será tenida en cuenta para acreditar la experiencia específica solicitada.

- Si las certificaciones con las que se pretende acreditar la experiencia específica de los profesionales objeto de evaluación corresponden a contratos ejecutados por el mismo proponente o en consorcio o uniones temporales de las cuales formo parte, el proponente debe adjuntar copia de la certificación suscrita entre el contratista (proponente) y el contratante o la certificación expedida por el contratante donde se logre determinar el perfil del cargo para el profesional propuesto en el evento que dicha certificación no cuente con esta información deberá presentar la documentación adicional donde se logre evidenciar que el profesional efectivamente ocupó el perfil propuesto.
- Si el profesional propuesto es el mismo que certifica, además de la certificación deberá presentar la copia del respectivo contrato suscrito entre el contratista y el contratante. Dicha certificación debe contener el perfil del cargo del profesional propuesto, en el evento que la certificación no cuente con el perfil del profesional propuesto deberá presentar la documentación adicional necesaria donde se logre evidenciar el perfil.
- Si el profesional propuesto coincide con uno de los representantes legales o socios de la persona jurídica que propone o la persona natural que oferta o el representante legal de consorcios o uniones temporales, deberá aportar además, copia del respectivo contrato o certificación suscrito entre el certificador y el contratante, dicha certificación debe contener el perfil del cargo del profesional propuesto, en el evento que la certificación no cuente con el perfil del profesional propuesto deberá presentar la documentación adicional necesaria donde se logre evidenciar el perfil.
- Si el profesional propuesto desarrolló sus labores como servidor público, la certificación deberá contar con la descripción de las funciones desempeñadas, las cuales deberán guardar relación con el perfil al cual es propuesto el profesional, en el caso que dicho documento no relacione las funciones desempeñadas o las mismas no guarden relación con el perfil solicitado esta experiencia no será tenida en cuenta para efectos de la evaluación.
- En el caso en el que las certificaciones laborales del profesional propuesto correspondan a la Interventoría de obras desarrolladas con por personas jurídicas o naturales del sector privado, se deberán adjuntar:
  - Copia del contrato entre el contratista y la persona jurídica o natural contratante.
  - Copia de la Licencia de construcción y/o de Urbanismo del proyecto al que se le realizó la Interventoría

### 10.3.3 ACUERDO DE NIVELES DE SERVICIOS (ANS)

El Acuerdo de Nivel de Servicios (ANS) consiste en un acuerdo fijado entre el IDRD y el proponente adjudicatario en el cual se estipulan los niveles del servicio y se establecen medidas preventivas con el fin de procurar y promover la eficacia desde el inicio de ejecución del contrato resultante en su componente técnico, administrativo y jurídico específicamente.

Lo anterior, con fundamentos en los principios constitucionales y legales en especial los de eficacia, economía, celeridad y transparencia y en atención al deber de las autoridades de propender por el estricto cumplimiento de los fines del Estado, en beneficio del interés general; por lo cual el contratista deberá cumplir con los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos dentro del presente proceso y su cumplimiento será verificado por el Interventor y/o entidad.

En este sentido se deberá presentar junto a la propuesta y debidamente firmado por el representante legal el Anexo N° 15 en virtud del cual se compromete y obliga a dar cumplimiento a lo pactado en los ANS.

#### 10.3.3.1 OFRECIMIENTO DEL PERSONAL CLAVE

Entiéndase como personal clave el equipo mínimo de trabajo para dar inicio a la ejecución del contrato.

Para acreditar lo anterior el proponente deberá diligenciar el Anexo No. 13, en el cual se incluirá la información de experiencia y formación académica solicitada en el anexo técnico, así como la carta de compromiso suscrita, por cada uno de los integrantes del equipo de trabajo (personal clave), documentos que deberán presentarse en sobre sellado y separado de la propuesta.

La información aportada será verificada una vez se haya firmado el contrato, y previa a la firma del acta de inicio.

La entidad verificara el cumplimiento de los requisitos del personal clave en las hojas de vida dentro los cinco (5) días siguientes a la firma del contrato. En el evento en que alguno de los profesionales presentados, no sea aprobado por la Entidad se requerirá al adjudicatario para que en el término no mayor a tres (3) días hábiles presente el requisito solicitado.

En todo caso el término entre la firma del contrato y la suscripción del acta de inicio no podrá ser superior a quince (15) días hábiles.

Si el Adjudicatario no cumple con lo previsto en los incisos anteriores, esto es, no presenta los documentos para la acreditación del Personal Clave en las condiciones previstas en este pliego, considerando que dichos documentos constituyen un requisito para la firma del acta de inicio del contrato, se aplicará un descuento de conformidad con lo establecido en el ANEXO 14 - ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS.

El personal profesional clave dentro del presente proceso de contratación es el siguiente:

PERSONAL PROFESIONAL CLAVE
Director de interventoría periodo de trámites
Especialista geotecnista
Diseñador estructural
Arquitecto Diseñador

#### 10.3.4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El oferente con la presentación de la propuesta acepta las especificaciones técnicas requeridas por el IDRD de acuerdo con las especificaciones contenidas en el pliego de condiciones y en los Anexos y fichas técnicas que forma parte integral del presente pliego. Esta aceptación se entenderá formalizada con la suscripción de la carta de presentación de la propuesta.

#### 10.3.5 PERSONAL ADICIONAL REQUERIDO AL ADJUDICATARIO PARA EL PROYECTO

Adicionalmente una vez suscrito el contrato y a más tardar el tercer (3) día hábil siguiente a la firma del acta de inicio, el proponente al cual le sea adjudicado el contrato, deberá entregar para aprobación de la Supervisión designada por la entidad, las hojas de vida de acuerdo a los requisitos establecidos en el numeral 2.9.3.3.1 del presente pliego de condiciones de los profesionales para la ejecución del contrato detallados en el anexo técnico, acápíte equipo de trabajo.

#### 10.3.6. AVAL O ABONO DE LA PROPUESTA.

La propuesta presentada debe contar con el aval de un ingeniero civil o arquitecto, anexando copia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia actualizado expedido por el ente competente (Ley 842 de 2003, artículo 20).

### 11. FACTORES DE CALIFICACIÓN:

FACTORES	PUNTAJE
FORMACIÓN Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	
EXPERIENCIA ADICIONAL ESPECÍFICA ACREDITADA DEL PROPONENTE	400 Puntos
Experiencia del Director de Interventoría de etapa de tramites	150 Puntos
Experiencia del ingeniero diseñador estructural de interventoría	100 Puntos
Experiencia del Director de Interventoría de Obra	150 Puntos
Experiencia del Residente de Interventoría de Obra	100 Puntos
INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	100 Puntos
TOTAL	1.000 Puntos

La Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD considera conveniente que las actividades a realizarse dentro del proyecto no se traslapen, es decir, se realizan en tiempos diferentes, por lo que el mismo profesional siempre que demuestre experiencia en interventoría de obra, así como interventoría en estudios y diseños podrá presentarse para efectos de ponderación.

La experiencia que se ponderará será la Experiencia Especifica de conformidad con el numeral 10.3.2. Documentos que acreditan la experiencia.

11.1. EXPERIENCIA ADICIONAL ESPECÍFICA ACREDITADA DEL PROPONENTE (400 PUNTOS)

Se otorgará un puntaje máximo de 400 puntos, al proponente que adicional a la experiencia mínima requerida numeral 10.2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, para resultar habilitado en el presente proceso, acredite que cuenta con mayor experiencia especifica de acuerdo con la siguiente tabla:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE EXPERIENCIA ADICIONAL
Experiencia especifica del proponente adicional a la mínima establecida	<b>400 puntos</b> Se asignarán puntaje de acuerdo a la sumatoria de los contratos.
Mayor Al 100% Hasta El 130% Del Presupuesto Oficial	100 Puntos
Más De 130% Hasta El 160% De Presupuesto Oficial	200 Puntos
Más De 160% Hasta El 200% Del Presupuesto Oficial	300 Puntos
Más De 200% Del Presupuesto Oficial	400 Puntos

Para acreditar la experiencia dentro de este requisito ponderable, será calificada con las mismas certificaciones empleadas para acreditar los requisitos mínimos habilitantes del proponente. Es decir, se descontará de las certificaciones lo acreditado como habilitante y a partir de allí se asignará el puntaje correspondiente a este numeral.

A partir del cumplimiento de la acreditación de la experiencia mínima habilitante, se le asignaran hasta 400 puntos a los proponentes.

11.2. EXPERIENCIA ADICIONAL ESPECÍFICA ACREDITADA DE LOS PROFESIONALES (500 PUNTOS)

La Subdirección Técnica de Construcciones del IDRD considera conveniente que las actividades a realizarse dentro del proyecto no se traslapen, es decir, se realizan en tiempos diferentes, por lo que el mismo profesional que se presente para acreditar la experiencia en Interventoría a estudios y diseños podrá presentarse como interventor de obra siempre y cuando demuestra la experiencia solicitada para cada cargo

La experiencia que se ponderará será la Experiencia Especifica de conformidad con el numeral 10.3.2. Documentos que acreditan la experiencia.

11.2.1 Experiencia Director de Interventoría etapa de trámites (Máximo 150 Puntos).

Profesión: Ingeniero civil o arquitecto con postgrado relacionado con gerencia de proyectos de obras civiles.

Director de Interventoría de Estudios y Diseños	PUNTAJE 150
Con experiencia general de cuatro (4) años, de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>tres (3) proyectos</b> donde haya sido la Dirección o Gerencia o Coordinación de Interventoría de Estudios y Diseños Técnicos en proyectos de diseño que contemplen actividades sobre reforzamiento estructural.	habilitante
Presenta Cuatro (4) proyectos.	50
Presenta Cinco (5) proyectos.	100
Presenta Seis (6) o más proyectos.	150

11.2.3. Experiencia Diseñador Arquitecto de Interventoría (Máximo 100puntos)

Profesión: Ingeniero civil con postgrado en diseño estructural o que cumpla con los requisitos de la norma NSR-10 para el profesional de diseño estructural.

Diseñador Estructural de Interventoría	PUNTAJE 100
Con experiencia general de seis (6) años de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>tres (3) proyectos</b> cuya donde haya sido diseñador estructural cumpliendo la norma NSR10	habilitante
Presenta Cuatro (4) proyectos.	25
Presenta Cinco (5) proyectos.	50
Presenta Seis (6) o más proyectos.	100

11.2.4. Experiencia Director de Interventoría de Obra (Máximo 150 puntos)

Profesión: Ingeniero Civil o Arquitecto con título de postgrado relacionado gerencia de proyectos de obras civiles.

Director de Interventoría de Obra	PUNTAJE 150
<b>Seis (06) años</b> de experiencia general de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>Tres (3) proyectos</b> como Director o Gerente o Coordinador de Interventoría de Obra de proyectos de reforzamiento estructural bajo la norma NSR10.	habilitante
Presenta Cuatro (4) proyectos.	50
Presenta Cinco (5) proyectos.	100
Presenta Seis (6) o más proyectos.	150

11.2.5. Experiencia Residente de Interventoría de Obra (Máximo 100 puntos)

Profesión: Ingeniero Civil, con título de postgrado relacionado con la Ingeniería Civil.

Residente de Interventoría de Obra	PUNTAJE 100
<b>Cuatro (04) años</b> de experiencia general de los cuales deberá certificar mínimo su participación en <b>Un (01) proyecto</b> como Residente de Interventoría de Obra de proyectos de reforzamiento estructural bajo la norma NSR10.	habilitante
Presenta Dos (2) proyecto.	25
Presenta Tres (3) proyectos.	50
Presenta Cuatro (4) o más proyectos.	100

NOTA: Si dentro de la certificación se acreditan varios andenes o separadores intervenidos se contabilizará como un proyecto el conjunto de andenes o separadores ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio, o que los mismos estén conectados de manera que dan continuidad al sector vial.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios parques se considerará como un proyecto el conjunto de parques ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio. De encontrarse en diferentes barrios serán tomados como proyectos de manera separada.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios campos deportivos, se contabilizará como un proyecto todos aquellos ubicados en la unidad deportiva.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varias plazas o plazoletas, alamedas, senderos se considerará como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de plazas o plazoletas, alamedas andenes, campos deportivos, senderos, ciclo rutas, zona de control ambiental, separadores, se considerarán como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

11.3. INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL = (MÁXIMO 100 PUNTOS)

En los términos del párrafo del artículo 51 de Ley 816 del 7 de julio de 2003 "Por medio de la cual se apoya a la Industria Nacional a través de la contratación pública", modificado por Decreto 19 de 2012, el IDRD asignará puntaje en los siguientes casos:

PUNTAJE	CONDICIÓN
100	<p>Se otorgará trato nacional a:</p> <p>(a) Los oferentes, bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales Colombia tenga Acuerdos Comerciales, en los términos establecidos en tales Acuerdos Comerciales.</p> <p>(b) A los bienes y servicios provenientes de Estados con los cuales no exista un Acuerdo Comercial, pero respecto de los cuales el Gobierno nacional haya certificado que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional, con base en la revisión y comparación de la normativa en materia de compras y contratación pública de dicho Estado.</p> <p>(c) A los servicios prestados por oferentes miembros de la Comunidad Andina de Naciones teniendo en cuenta la regulación andina aplicable a la materia.</p> <p>El Ministerio de Relaciones Exteriores debe expedir el certificado por medio del cual se acredite la situación mencionada en el literal (b) anterior en relación con un Estado en particular, lo cual no es requerido para acreditar las situaciones a las que se refieren los literales (a) y (c) anteriores. Para constatar que los oferentes de bienes y servicios nacionales gozan de trato nacional en un Estado, el Ministerio de Relaciones Exteriores debe revisar y comparar la normativa en materia de compras y contratación pública del respectivo Estado para lo cual puede solicitar el apoyo técnico del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y de Colombia Compra Eficiente, dentro de sus competencias legales. De conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.4.1.3 del Decreto 1082 de 2015.</p>
50	Oferente extranjero (sin tratamiento de nacional).

12. PERSONAL ADICIONAL REQUERIDO AL ADJUDICATARIO PARA EL PROYECTO

Con la simple presentación de la oferta, el adjudicatario se obliga a presentar al supervisor de la Subdirección Técnica de Construcciones, al momento de la suscripción del acta de inicio, las hojas de vida de acuerdo a lo establecido el personal relacionado a continuación:

Ver Anexo descripción del personal mínimo requerido para la interventoría de estudios y diseños y personal mínimo requerido para la interventoría de obra

### 13. ANÁLISIS DE RIESGO Y COMO MITIGARLO

En cumplimiento del artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, los cuales estipulan que se debe incluir la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación se anexa la matriz de riesgo.

### 14. GARANTÍAS

La garantía de cumplimiento de las obligaciones en cualquiera de sus clases cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del contratista así:

- a) **Cumplimiento:** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria y de las indemnizaciones a que hubiere lugar que se hayan pactado en el contrato garantizado, en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia mínima hasta la liquidación del contrato.
- b) **Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales:** Cubrirá a la Entidad de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado, en cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con vigencia equivalente al plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más.
- c) **Calidad de servicio:** Cubrirá a la Entidad de los perjuicios que se le ocasionen por la mala calidad del servicio prestado teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato en cuantía equivalente a la veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un término no inferior a cinco (5) años, contados a partir de la fecha en la cual la Entidad recibe a satisfacción la obra.

### 15. SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta el monto del contrato y el objeto del contrato la Supervisión control y vigilancia del presente contrato, estará a cargo del Coordinador(a) del Área Técnica o Área de Interventoría o quién designe el Subdirector(a) Técnico de Construcciones. Quién deberá, coordinar, disponer e informar sobre todo lo inherente a este contrato atendiendo las obligaciones señaladas en el Anexo Técnico y el Estudio Previo.

### 16. ACUERDO COMERCIAL

Con el fin de dar cumplimiento al Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.2.1.1, en relación a la indicación de si la contratación esta cobijada por un Acuerdo comercial, los Acuerdos que generan obligaciones para el IDRD según el valor del contrato son los suscritos con Guatemala y la Decisión 439 de 1998 de la Secretaría General de la CAN.

Así las cosas las características y condiciones señaladas para los bienes y servicios originarios de cada socio comercial reciben el mismo puntaje adicional que los colombianos, por concepto de industria nacional, casos en los cuales el principio de reciprocidad operaría en las condiciones pactadas, debido a la cuantía este proceso se encuentra sometido al capítulo de compras públicas de los tratados y acuerdos mencionados

anteriormente, los bienes y servicios objeto de este proceso de selección no se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas con las salvedades y exclusiones para cada caso en concreto.

## 16. GLOSARIO

**PARQUES DISTRITALES:** Los Parques Distritales corresponden a aquellos espacios verdes de uso colectivo que actúan como reguladores del equilibrio ambiental, son elementos representativos del patrimonio natural y garantizan el espacio libre destinado a la recreación, contemplación y ocio para todos los habitantes de la ciudad. Se organizan jerárquicamente y en forma de red para garantizar el cubrimiento de toda la ciudad, e involucran funcionalmente los principales elementos de la estructura ecológica principal para mejorar las condiciones ambientales en todo el territorio urbano. Los parques distritales se clasifican en parques de escala regional, metropolitana, zonal, vecinal y de bolsillo. (Art. 242, Decreto 190/2004).

**Área Reforzada:** Superficie medida horizontalmente o huella arquitectónica, de la edificación objeto del reforzamiento.

**Proyecto:** Si dentro de la certificación se acreditan varios andenes o separadores intervenidos se contabilizará como un proyecto el conjunto de andenes o separadores ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio, o que los mismos estén conectados de manera que dan continuidad al sector vial.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios parques se considerará como un proyecto el conjunto de parques ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio. De encontrarse en diferentes barrios serán tomados como proyectos de manera separada.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varios campos deportivos, se contabilizará como un proyecto todos aquellos ubicados en la unidad deportiva.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de varias plazas o plazoletas, alamedas, senderos se considerará como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

Si dentro de la certificación se acredita la intervención de plazas o plazoletas, alamedas andenes, campos deportivos, senderos, ciclo rutas, zona de control ambiental, separadores, se considerarán como un proyecto cuando se encuentren ubicados dentro de una unidad geográfica definida como barrio.

  
**ARQ. MAURICIO REINA MANOSALVA**  
Subdirector Técnico de Construcciones

Revisó: Arq. Luis Fernando Quesada – Contratista Subdirección Técnica de Construcciones.

Elaboró: Ing. Diego A Narváez Sánchez. Profesional especializado grado 06. Área Técnica.