



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2020-08017**

FECHA: 2020-03-17 12:28 PRO 652779 FOLIOS: 3  
ANEXOS:

ASUNTO: Respuesta a la proposición No 325  
de 2020 Rad Concejo 2020EE4254, Víctimas y  
Excombatientes en Bogotá

DESTINO: CONCEJO DE BOGOTA

TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Bogotá, D.C.

Doctora

**ILBA JOHANNA CARDENAS PEÑA**

Secretaria General

Concejo de Bogotá, D.C.

Calle 36 No. 28A-41

Ciudad



**Asunto:** Respuesta a la Proposición No. 325 de 2020; Rad. Concejo 2020EE4254, Víctimas y Excombatientes en Bogotá.

Respetada doctora Cárdenas:

En atención a la Proposición del asunto, aprobada en sesión plenaria realizada el 04 de marzo de 2020, se da respuesta a los numerales 3, 8 y 9 del cuestionario, en el marco de las competencias y funciones asignadas a la Secretaría Distrital del Hábitat mediante el Decreto Distrital 121 de 2008 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat"*, de la siguiente manera:

**3. En caso de las víctimas ¿en qué van los subsidios para vivienda, cuantas personas han sido beneficiadas y que planes hay para las que continúan esperando una ayuda para tener una vivienda propia y digna?**

**INFORMACIÓN SUBSIDIOS ASIGNADOS Y/O VINCULADOS VICTIMAS**

Tipo	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Total Victimas
Victima	662	616	577	1	15	509	166	233	404	581	921	14	4.699

La Administración Distrital, por medio del Decreto Distrital 623 de 2016, así como la Resolución 199 de 2017, modificada por las Resoluciones 396 de 2017, 182 de 2018 y 574 de 2018 de la SDHT, estructuró el Programa Integral de Vivienda Efectiva – PIVE, el cual tiene como finalidad propiciar las condiciones necesarias para lograr que los hogares víctimas del conflicto armado por desplazamiento y los hogares en condiciones de vulnerabilidad accedan a soluciones de vivienda por medio de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie destinado a proyectos específicos de vivienda de interés prioritario (VIP). En este sentido, dando cumplimiento a la ley

1448 de 2011, la cual contempla medidas específicas de restitución en materia de vivienda, la política distrital de vivienda establece aspectos de priorización en la asignación de subsidios, mediante la evaluación de condiciones socio económicas y condiciones poblacionales diferenciales.

Los ex combatientes de la FARC como personas en proceso de reincorporación conforme a la directiva presidencial 03 de diciembre 20 de 2017, podrán acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie conforme a su calificación, sin ser su condición de reincorporado, un aspecto de evaluación de vulnerabilidad dentro de los criterios del programa.

De igual manera, el en el marco del “Pacto por la Vivienda” el programa Mi Casa ya en Bogotá, tanto Víctimas del Conflicto por cualquier hecho victimizaste, como ex combatientes de la FARC con ingresos hasta 4 SMLV que cumplan requisitos, podrán acceder al subsidio complementario para la financiación de vivienda de interés social y/o prioritaria.

#### **8. ¿Cuáles son los planes, programas y proyectos vigentes a los cuales pueden acceder las víctimas y los excombatientes de las FARC?**

La Administración Distrital, por medio del Decreto Distrital 623 de 2016, así como la Resolución 199 de 2017, modificada por las Resoluciones 396 de 2017, 182 de 2018 y 574 de 2018 de la SDHT, estructuró el Programa Integral de Vivienda Efectiva – PIVE, el cual tiene como finalidad propiciar las condiciones necesarias para lograr que los hogares víctimas del conflicto armado por desplazamiento y los hogares en condiciones de vulnerabilidad accedan a soluciones de vivienda por medio de la asignación del Subsidio Distrital de Vivienda en Especie destinado a proyectos específicos de vivienda de interés prioritario (VIP). En este sentido, dando cumplimiento a la ley 1448 de 2011, la cual contempla medidas específicas de restitución en materia de vivienda, la política distrital de vivienda establece aspectos de priorización en la asignación de subsidios, mediante la evaluación de condiciones socio económicas y condiciones poblacionales diferenciales.

Los ex combatientes de la FARC como personas en proceso de reincorporación conforme a la directiva presidencial 03 de diciembre 20 de 2017, podrán acceder al Subsidio Distrital de Vivienda en Especie conforme a su calificación, sin ser su condición de reincorporado, un aspecto de evaluación de vulnerabilidad dentro de los criterios del programa.

De igual manera, el en el marco del “Pacto por la Vivienda” el programa Mi Casa ya en Bogotá, tanto Víctimas del Conflicto por cualquier hecho victimizante, como ex combatientes de la FARC con ingresos hasta 4 SMLV que cumplan requisitos, podrán acceder al subsidio complementario para la financiación de vivienda de interés social y/o prioritaria.



**9. ¿Cuáles son las rutas por las cuales las víctimas y excombatientes puedes acceder a los beneficios que ofrece la ciudad? 9.1 ¿Hay programas o beneficios diferenciales para víctimas y excombatientes? De ser posible la respuesta explique cuáles y en qué consisten.**

Dentro de la estructura del Plan Distrital de Desarrollo Bogotá *Mejor Para Todos 2016 – 2020*, el cual finaliza el 30 de mayo de 2020, se encuentra el Eje 1 *Nuevo Ordenamiento Territorial*, dentro del cual se formuló el programa *Financiación para el desarrollo territorial*, que pretende estructurar y poner en ejecución instrumentos de financiación para la gestión del suelo en intervenciones integrales del hábitat, conjuntamente con las entidades competentes.

Bajo el lineamiento de este programa la Secretaría Distrital del Hábitat formuló el proyecto de inversión 1075 – Estructuración de instrumentos de financiación para el desarrollo territorial, el cual tiene como objetivo general “Estructurar e implementar instrumentos de financiación para apoyar la gestión de suelo y promover el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social”.

Este proyecto de inversión contempla la meta de “Acompañar 5.000 hogares víctimas del conflicto residentes en Bogotá en la presentación a programas o esquemas financieros de acceso a vivienda” la cual se encuentra vigente en la vigencia 2020 y a la cual la población víctima del conflicto armado puede acceder.

En este sentido y de acuerdo con lo establecido en el artículo 18 de la Resolución 199 de 2017, para acceder a los recursos del aporte del Distrito Capital, el hogar deberá surtir las siguientes etapas:

**1. Etapa de inscripción.** Es el registro en el Sistema de Información del Programa Integral de Vivienda Efectiva– SIPIVE, por parte de los interesados en hacer parte de alguna de las modalidades para acceder a la adquisición de viviendas generadas o financiadas con aportes del Distrito Capital.

**2. Etapa de calificación.** Es la asignación del puntaje a los hogares, inscritos en el Sistema de Información del Programa Integral de Vivienda Efectiva– SIPIVE, de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 22 del presente Reglamento Operativo.

**3. Etapa de validación de información reportada.** Es la validación inicial de la información reportada por los hogares, para comprobar el cumplimiento de los requisitos generales y establecer aquellos que pueden continuar con el proceso de asignación de los recursos a que hace referencia el presente Reglamento, para lo cual se efectuarán los cruces de información pertinentes con las bases de datos existentes.

En esta etapa se validará la información de todos los miembros mayores de edad del hogar y se realizará para cada modalidad de adquisición de vivienda.

Respecto de los hogares que se evidencie el incumplimiento de algún requisito, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 26 del presente Reglamento.

mf

**4. Etapa de postulación.** Es la separación de la unidad habitacional y la entrega de los documentos por parte del hogar en los que se demuestre los requisitos reportados en la inscripción.

En esta etapa la Secretaría Distrital del Hábitat contactará a los hogares para presentarles la disponibilidad de unidades de vivienda que existan para que éstos seleccionen aquella a la que deseen aplicar, para lo cual allegarán el documento donde conste la separación del inmueble correspondiente. Con el documento de selección de la unidad de vivienda el hogar presentará ante la Secretaría Distrital del Hábitat los documentos que demuestren las condiciones informadas en la etapa de inscripción.

Para los hogares en situación de desplazamiento que opten por el retorno o reubicación fuera de Bogotá la postulación se realizará cuando la oferta de vivienda presentada por el hogar haya sido viabilizada técnica y jurídicamente por la Secretaría o la entidad que se designe.

Para la modalidad de sitio propio rural la postulación se realizará cuando el hogar presente el documento en que acepte hacer parte del proyecto de construcción seleccionado.

**5. Etapa de revalidación.** Es la revalidación del cumplimiento de todos los requisitos del hogar con base en la información reportada, la documentación allegada a la entidad y la separación de la unidad habitacional.

La verificación de la información se realizará para cada uno de los miembros mayores de edad del hogar en cada modalidad de adquisición de vivienda de acuerdo con lo dispuesto en el presente reglamento.

Si producto de la verificación se evidencia que el hogar no cumple los requisitos se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 del presente Reglamento, y en tanto supera la condición reportada seguirá inscrito en el Sistema de Información en estado Inactivo.

**6. Etapa de asignación del aporte o vinculación a una solución de vivienda.** Es la expedición de los actos administrativos que asignen el aporte o vinculen al hogar a la modalidad de leasing habitacional, por haber surtido las etapas anteriores.

**7. Etapa de formalización del aporte o de la asignación de la vivienda.** Es la verificación de la correcta aplicación de los aportes otorgados por el Distrito Capital para la financiación de la vivienda con base en los actos de transferencia de dominio o la firma del contrato de leasing habitacional.

Así mismo, es pertinente informar acerca del Programa “Mi Casa Ya en Bogotá”, el cual promueve la participación de los hogares bogotanos en los programas implementados por el Gobierno Nacional.

Este programa está dirigido a hogares que busquen adquirir una vivienda nueva en el Distrito Capital, y cumplan con las siguientes condiciones:

- Contar con ingresos mensuales de hasta 4 SMLMV.
- No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- Buscar acceder a una vivienda de interés social – VIS, es decir, cuyo valor no exceda los 135 SMLMV.
- Buscar acceder a una VIS a través de operaciones de crédito hipotecario o leasing habitacional.
- En el marco del Programa “Mi Casa Ya en Bogotá”, el valor de los subsidios otorgados por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la SDHT, dependerá de los ingresos del hogar, así:
  - A hogares con ingresos de hasta 2 SMLMV, FONVIVIENDA asignará un subsidio de hasta 30 SMLMV y la SDHT asignará un subsidio de hasta 10 SMLMV.
  - A hogares con ingresos superiores a 2 SMLMV y hasta 4 SMLMV, FONVIVIENDA asignará un subsidio de hasta 20 SMLMV y la SDHT asignará un subsidio de hasta 8 SMLMV.

Adicionalmente, los hogares que accedan al Programa “Mi Casa Ya en Bogotá” recibirán una cobertura a la tasa de interés por los primeros 7 años del crédito o leasing, de acuerdo con el valor de la vivienda a adquirir, así:

- 5 puntos porcentuales (p.p.) cuando el valor de la vivienda no supere los 70 SMLMV.
- 4 p.p. cuando el valor de la vivienda sea superior a 70 SMLMV y de hasta 135 SMLMV.

Ahora bien, es del caso señalar que la Secretaría Distrital de Hábitat dispone de los siguientes canales de atención, para suministrar información, facilitar el acceso y asesorar a la ciudadanía en los temas que son de su competencia:

-Presencial: para facilitar el acceso de la población víctima y excombatiente a la información y oferta de trámites y servicios de la Secretaría Distrital de Hábitat, se brinda atención en 6 Centros Locales de Atención a Víctimas -CLAVS:

1. Bosa.
2. Ciudad Bolívar.
3. Rafael Uribe Uribe.
4. Chapinero
5. Sevilla.
6. Patio Bonito.
7. Suba.

Así mismo se brinda atención en 6 puntos de la Red CADE:

*Handwritten signature*



1. SuperCADE Bosa.
2. SuperCADE20 Julio.
3. SuperCADE Engativa.
4. SuperCADE Suba.
5. SuperCADE Calle 13.
6. CADE Tunal

-Telefónica, a través de la línea de atención Distrital 195.

-En la página web, a través del portafolio de servicio allí publicado y del correo [servicioalcidudano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalcidudano@habitatbogota.gov.co).

-Recepción de solicitudes ciudadanas, a través del Sistema Distrital de PQRS "Bogotá te escucha" y en el punto de radicación de la Sede central de esta Secretaría ubicada en la carrera 13 # 52-25 piso 1.

Cordialmente,



**NADYA MILENA RANGEL RADA**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Jorge Alberto Torres Vallejo – Subdirector de Información Sectorial- Subsecretaria de Planeación y Política  
Hugo Humberto Soler Moreno – Contratista Despacho  
Revisó: Ana Matilde Avendaño Arosemena – Contratista – Subsecretaria  
Edson Martínez Baena – Asesor de Despacho  
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaria Jurídica  
Aprobó: Claudia Andrea Ramírez Montilla – Subsecretaria de Planeación y Política  
Nelson Yovanny Jiménez González - Subsecretario de Gestión Financiera