



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 30 de marzo de 2020

Doctor

**NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO**

Subsecretario de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá, D.C.

Calle 36 No. 28A - 41

PBX: 2088210

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

**Radicado: Concejo 2020EE4814 Fecha 17-03-2020**  
**SDP No. 1-2020-15685 Fecha 17-03-2020**  
**Proposición 361 del 12 de marzo de 2020**

**Asunto: VIVIENDA**

Honorable Subsecretario, reciba un cordial saludo.

En respuesta a su comunicación de la referencia, nos permitimos atender dentro de las competencias asignadas a la Secretaría Distrital de Planeación mediante el Decreto 016 de 2013 los numerales 2, 3, 5, 7 y 8. Los demás numerales no son competencia de la entidad.

**2. ¿Cuántas viviendas Vis y Vip se construirán en el POZ Norte en caso de continuar con esta idea?**

El Plan de Ordenamiento Zonal del Norte fue adoptado mediante Decreto Distrital 088 de 2017 "Por medio del cual se establecen las normas para el ámbito de aplicación del Plan de Ordenamiento Zonal del Norte – "Ciudad Lagos de Torca" y se dictan otras disposiciones" modificado por los Decretos Distritales 049, 425 y 571 de 2018 y 417 de 2019.

De acuerdo con el Documento Técnico de Soporte que hace parte integral del Decreto Distrital 088 de 2017, en su página 533, "Tabla de densidades esperadas", quedaron establecidas las siguientes proyecciones de vivienda: Un total de 128.007 viviendas,

*EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Página 1 de 6



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

distribuidos así: Vivienda de Interés Prioritario – VIP 28.958 unidades, Vivienda de Interés Social – VIS 36.885, y otros tipos de vivienda 62.164 unidades.

### 3. ¿Cuál es la proyección de construcción de viviendas por estratos, en los Planes de desarrollo y Planes de Renovación urbana?

Teniendo entendido que su pregunta hace referencia a los Planes Parciales de Desarrollo, señalamos las proyecciones de vivienda en los adoptados, tal y como se encuentran relacionados en el cuadro a continuación, no sin antes precisar que por tratarse planes parciales adoptados en predios urbanizables no urbanizados, éstos en el momento de adopción no cuentan con estrado socioeconómico:

PLANES PARCIALES DE DESARROLLO ADOPTADOS				
No.	NOMBRE	DECRETO DE ADOPCION		Viviendas
		Nº	Fecha	
1	Lote Etapa 2	083	8 de marzo de 2002	5,21
2	Tolima - San Pedro Cundinamarca	288	8 de julio de 2002	13,39
3	Lombardía	296	9 de julio de 2002	5,23
4	Ciudadela El Porvenir	395	16 de septiembre de 2002	67,79
5	La Magdalena	298	16 de septiembre de 2003	13,78
6	El Ensueño II	299	16 de septiembre de 2003	1,89
7	Iberia Cuadrado - Proyecto Prados de La Colina	345	8 de octubre de 2003	1,64
8	Hacienda Techo Lote 8 - Proyecto Quintas de Castilla III	384	24 de octubre de 2003	1,39
9	Centro Educativo San José	395	31 de octubre de 2003	0,24
10	Cemex	418	14 de noviembre de 2003	1,29
11	Riviera de Niza	423	20 de noviembre de 2003	3,22
12	Finca El Recreo Lote 3 - Villas de Vizcaya	021	21 de enero de 2004	14,79
13	El Porvenir	027	29 de enero de 2004	3,80
14	La Calleja	028	29 de enero de 2004	1,34
15	La Laguna	379	23 de noviembre de 2004	6,41
16	Villa Mejía Tagaste	381	23 de noviembre de 2004	18,59
17	Bellomonte	036	18 de febrero de 2005	10,50
18	Niza XII	064	18 de marzo de 2005	8,30
19	San Pedro de Usme, Lote No. 2, Etapas II, III y IV	312	6 de septiembre de 2005	3,34
20	Valmaría	447	21 de diciembre de 2005	25,11
21	Portal de San Bernardino	194	8 de junio de 2006	0,33
22	Eden - El Descanso	521	21 de diciembre de 2006	27,97
23	El Tomillar	616	29 de diciembre de 2006	8,22
24	El Cerrito	617	29 de diciembre de 2006	5,72
25	La Sirena	051	13 de febrero de 2007	8,12
26	San Ignacio	134	3 de abril de 2007	12,70
27	Villa Diana	314	18 de julio de 2007	3,34
28	La Felicidad	147	19 de mayo de 2008	39,09
29	San Hilario - San Cristóbal	235	31 de julio de 2008	16,25
30	La Pampa	452	23 de diciembre de 2008	5,41
31	Altamira	333	4 de agosto de 2009	18,98
32	Tres Quebradas	438	28 de septiembre de 2009	135,71
33	Los Cerezos	566	23 de diciembre de 2009	9,27
34	El Ensueño	595	29 de diciembre de 2009	12,00
35	Ciudadela Bolonia	596	29 de diciembre de 2009	16,65
36	La Pradera	597	30 de diciembre de 2009	9,97
37	Hacienda El Carmen	574	30 de diciembre de 2010	9,74
38	La Palestina	575	30 de diciembre de 2010	9,42
39	El Santuario	576	30 de diciembre de 2010	6,84
40	Campo Verde	113	30 de marzo de 2011	39,27

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Página 2 de 6

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 del artículo 7° de la Ley 527 de 1999



## SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

41	San José de Maryland	462	16 de octubre de 2013	13,58	4.095
42	Hacienda Casablanca	123	04 de abril de 2014	13,66	2.752
43	Ciudadela San Juan Bosco	043	4 de febrero de 2015	11,67	2.517
44	Procables	576	22 de diciembre de 2015	7,60	3.084
45	Contador Oriental	577	22 de diciembre de 2015	9,80	583
46	Fabrica Bavaria (sector desarrollo)	364	13 de julio de 2017	19,76	5.253
No.	NOMBRE	DECRETO DE ADOPCION		Área Útil (vivienda y otros usos) Ha	Viviendas
		Nº	Fecha		
47	Ciudad La Salle	721	20 de diciembre de 2017	23,46	4.815
48	El Chanco	589	12 de octubre de 2018	8,99	4.065
49	Tintalito Mazuera Alsacia Oriental	799	20 de diciembre de 2018	25,47	4.030
50	Tintalito Mazuera Occidental	805	20 de diciembre de 2018	12,33	4.061
51	La Arboleda	829	27 de diciembre de 2018	4,50	1.502
52	El Bosque	653	30 de octubre de 2019	30,85	12.514
53	El Otoño	855	31 de diciembre de 2019	14,96	7.384,00
RESULTADOS TOTALES				798,91	130.928

Adicionalmente, la proyección de vivienda en los Planes Parciales de Renovación Urbana adoptados, se encuentran relacionados en el siguiente cuadro.

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA ADOPTADOS							
PLAN PARCIAL	ETAPA	ESTADO	TRATAMIENTO	ÁREA HA.	TOTAL VIVIENDAS	VIS/VIP	VIVIENDAS DIFERENTES A VIS/VIP
PROSCENIO	Adoptado	Adoptado: Decreto Distrital No. 334 del 09-08-10	Renovación Urbana	7,3	422	0	422
		Modificado: Decretos Distritales No. 271 del 24-06-11 y No. 674 del 22-11-18.					
		En proceso de corrección: 1-2019-59708 del 03-09-19					
ESTACIÓN CENTRAL	Adoptado	Adoptado: Decreto Distrital 213 del 16-05-13	Renovación Urbana	10,7	2801	0	2801
(Ahora ESTACIÓN METRO 26)		Modificación: Decreto Distrital No. 822 del 26-12-19					
TRIANGULO DE FENICIA	Adoptado	Adoptado: Decreto Distrital No. 420 del 01-10-14	Renovación Urbana	8,82	946	108	838

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA ADOPTADOS							
		<b>Modificación:</b> Decretos Distritales No. 421 del 14-08-17 y No. 677 del 22-11-18					VIVIENDAS
LA SABANA	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 073 del 26-02-15  <b>Modificado:</b> Decreto Distrital 563 del 28-09-18	Renovación Urbana	2,93	1826	280	1546
TRIÁNGULO BAVARIA	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital 441 del 10-10-16  <b>En proceso de modificación:</b> No. 1- 2019-59536 del 03-09-19	Renovación Urbana	19,43	2850	584	2266
CIUDADELA NUEVO SALITRE	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 583 del 16-12-16	Renovación Urbana	6,76	2160	230	1930
BAVARIA FÁBRICA	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 364 del 13-07-17	Renovación Urbana	78,25	12338	2785	9553
CIUDAD CAN	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 635 del 21-11-17	Renovación Urbana	48,78	2616	0	2616
VOTO NACIONAL	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 201 del 11-04-19	Renovación Urbana	14,46	3712	0	3712
SAN BERNARDO TERCER MILENIO	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 508 del 27-08-19	Renovación Urbana	8,8	3946	3946	0
DISPAPELES	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 651 del 30-10-19	Renovación Urbana	0,57	1328	1268	60
FERROCARRIL - CALLE 13	Adoptado	<b>Adoptado:</b> Decreto Distrital No. 800 del 20-12-19	Renovación Urbana	2,28	1830	1830	0

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Página 4 de 6

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 del artículo 7° de la Ley 527 de 1999



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA ADOPTADOS							
							VIVIENDAS
BODEGAS DEL RHIN	Adoptado	Adoptado: Decreto Distrital No. 821 del 26-12-19	Renovación Urbana	0,26	396	396	0
MONTEVIDEO	Adoptado	Adoptado: Decreto Distrital No. 833 del 27-12-19	Renovación Urbana	7,71	2709	0	2709

## 5. Las proyecciones a 2050 liberará más espacio para vivienda, ¿dónde se generarían estas áreas?

Teniendo en cuenta que estamos en la elaboración del diagnóstico del POT, informamos que nos encontramos en un proceso de revisión de datos y su correspondiente actualización. Una vez este proceso finalice, esta información se pondrá en conocimiento. Informamos además que la SDP se encuentra desarrollando un simulador para modelar la ocupación de la Ciudad- Región, cuyos resultados se entregarán en 2021.

Respecto a la población bogotana, aun no se cuentan con proyecciones de población a 2050 basada en los nuevos datos del Censo 2018. Al respecto el pasado 19 de marzo de 2020 se firmó con el DANE el Convenio 095 de 2020 el cual tiene por propósito actualizar las proyecciones de población por localidad y UPZ, información base para realizar proyecciones de demanda de vivienda.

## 7. Al desarrollar nuevas viviendas VIS y VIP ¿Cuál es la proyección para dotar de infraestructura Educativa, de Bienestar social, Nuevas clínicas, oficinas institucionales y demás servicios en los nuevos desarrollos? Explique.

Independiente al desarrollo de VIS o VIP, en el marco de los Planes Parciales de Desarrollo la norma vigente contempla la obligación de cesiones obligatorias de suelo para dotacionales. Y en los Planes Parciales de Renovación Urbana dichas cesiones se establecen a partir del reparto de cargas y beneficios.

En relación con la asignación del suelo de cesión a un sector específico para el desarrollo de sus equipamientos, ésta se da, en relación con los requerimientos sectoriales y de acuerdo con la evaluación de los déficits existentes por UPZ.

*EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7

Anexos: No

No. Radicación: 2-2020-16602 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1578047 Fecha: 2020-03-30 19:09

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

## 8. Que áreas se están determinando o se determinarán como suelos de expansión en el Distrito Capital?

Esta información se estudiará en el proceso de revisión y ajuste al POT en el que actualmente se encuentra la Secretaría Distrital de Planeación, una vez definido, se informará.

Cordialmente,

**Adriana Cordoba Alvarado**  
Despacho

Aprobó: Liliana Ricardo Betancourt– Subsecretaria de Planeación Territorial  
Antonio Avendaño Arosemena - Subsecretario de Información y Estudios Estratégicos

Revisó: Marcela Rocío Márquez-Asesora de despacho  
Liliana Giraldo Arias – Directora de Planes Maestros y Complementarios  
Mariana Patiño Osorio - Directora de Patrimonio y Renovación Urbana  
Camilo Castellanos – Director de Planes Parciales  
Diana Cuéllar – Directora de Estudios Macro

*EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.