



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

Bogotá, D.C.

Doctor

NEIL JAVIER VENEGAS PALACIO

Subsecretario

Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28ª -41

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 17-07-2020 03:53:45

2020ER11471 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/NADYA MILENA RAMGEL RADA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION NO 361 DEL 2020

OBS: —

Asunto: Respuesta a la Proposición 361 de 2020. – Rad. Concejo 2020EE4813
Vivienda.

Respetado Subsecretario Vanegas,

Hemos recibido la Proposición referida en el asunto, aprobada en sesión realizada en julio de 2020, referente al proceso de integración regional entre el Distrito Capital, municipios y el departamento de Cundinamarca- Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca. Al respecto, se procede a dar respuesta a los interrogantes 1, 2, 3, 4, 6 y 9 del cuestionario allegado, en el marco de las competencias y funciones asignadas a la Secretaría Distrital del Hábitat mediante el Decreto Distrital 121 de 2008¹ *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, de la siguiente manera:

1. ¿Cuál es la política de vivienda VIS y VIP para el cuatrienio de la Administración de la Alcaldesa Claudia López?

El proceso de formulación del Plan de Desarrollo se encuentra actualmente en construcción y se finalizará en el mes de junio de 2020, con el ejercicio de promulgación del decreto de adopción y el proceso de armonización. Así mismo, la Secretaría Distrital del Hábitat –SDHT-, se encuentra en proceso de formulación de los proyectos de inversión, los cuales son una herramienta de planeación pública, que permite alcanzar de manera sistemática los objetivos propuestos por la administración en el respectivo Plan de Desarrollo.

Teniendo en cuenta lo anterior, la política de vivienda VIS y VIP se encuentra en consolidación por parte del sector hábitat. Una vez se finalice, se pondrá en conocimiento.

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá,
URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

2. ¿Cuántas viviendas VIS VIP se construirán en el POZ Norte en caso de continuar con esa idea?

La siguiente tabla da cuenta de los Planes Parciales con formulación radicada en la Secretaría Distrital de Planeación en el marco del POZN “Ciudad Lagos de Torca”, de la siguiente manera:

Tabla N° 1

Planes parciales en el marco del POZN “Ciudad Lagos de Torca”					
NOMBRE DEL PROYECTO	LOCALIDAD	HA. NETAS URBANIZABLES ESTIMADAS	U.VIV-VIP	U.VIV-VIS	TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA
Lucerna No. 17	Usaquén	6,28	279	434	713
El Carmen No. 2	Suba	50,77	2928	4.540	7.468
Mazda Mavaia No. 15	Usaquén	24,66	1400	2.000	3.400
El Bosque No. 26	Suba	58,42	2040	2.610	4.650
El Otoño No. 7	Suba	28,98	2084	2.696	4.780
Mudela del Río No. 29	Suba	50,02	3107	3.931	7.038
El Rosario No. 10	Usaquén	39,13	974	1.368	2.342
Sorrento No. 25 (Suspendido)	Usaquén	14,2	676	250	926
Santa María No. 24 (Suspendido)	Usaquén	25,52	1428	498	1.926
El Coral No. 20 - Lagos de Torca	Suba	50,94	2040	2.610	4.650
Las Flores No. 14 - Lagos de Torca	Usaquén	15,47	En estudio	En estudio	En estudio
Tibabita No. 12 - Lagos de Torca	Usaquén	20,26	En estudio	En estudio	En estudio
Los Buhos No. 6 -	Suba	13.40	237	377	614
TOTAL					38.507

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - con corte a 29 de febrero de 2020.

Al respecto, resaltamos que, de estos 13 planes formulados, ya han sido adoptados los Planes Parciales El Bosque No. 26 - Lagos de Torca y El Otoño No. 7 - Lagos de Torca.

Es necesario anotar que el POZN cuenta con 34 planes parciales predelimitados donde se tiene proyectado 128.000 viviendas de estas 36.885 son VIS, y 28.958 son VIP (Fuente DTS POZN “Ciudad Lagos de Torca - Tabla 18-3. Análisis de Densidad Esperada). No obstante, de esos 34 planes, sólo los 13 citados anteriormente han sido presentados ante la Secretaría Distrital de Planeación.

3. ¿Cuál es la proyección de vivienda por estratos en los diferentes planes de desarrollo y de renovación Urbana?

Los siguientes son los datos de vivienda disponible en planes parciales adoptados, resaltamos que no están diferenciados por estratos ya que en la actualidad al ser predios desarrollables se encuentran sin designación de estrato; este se asigna una vez el proyecto se construya.

Tabla N° 2

Nombre	Localidad	Unidades Disponibles			
		VIP	VIS	No VIS	Total
De Renovación Urbana					
Proscenio	Chapinero	0	0	422	422
Estación Central	Los Mártires	289	0	441	730
Triángulo De Fenicia	Santa Fe	108	0	580	688
La Sabana / El Liston	Los Mártires	280	0	1013	1293
Triángulo Bavaria	Puente Aranda	1123	464	1645	3232
Nuevo Salitre	Puente Aranda	230	0	2019	2249
Voto Nacional La Estanzuela	Los Mártires	0	0	635	635
Ciudad Can	Teusaquillo	0	0	2616	2616
Dispapeles	Puente Aranda	-	924	147	1.071
Ferrocarril Calle 13	Puente Aranda	-	1.830	-	1.830
Bodegas Del Rhin	Puente Aranda	-	396	-	396
Montevideo	Fontibón	0	2709	0	2709
San Bernardo	Santa Fe	0	3946	0	3946

Nombre	Localidad	Unidades Disponibles			
		VIP	VIS	No VIS	Total
De Desarrollo					
El Porvenir Engativá	Engativá	134	0	485	619
La Laguna	Tunjuelito	0	65	0	65
Bellomonte	Suba	0	0	680	680
Niza XII	Suba	0	0	1644	1644
Portal De San Bernardino	Bosa	0	102	0	102
Edén El Descanso	Bosa	6671	1142	0	7813
El Tomillar	Suba	0	0	1109	1109
El Cerrito	Suba	0	0	197	197

La Felicidad	Fontibón	413	1430	6891	8734
San Hilario San Cristóbal	Suba	0	0	5968	5968
La Pampa	Kennedy	0	384	0	384
Altamira	Suba	0	0	448	448
Tres Quebradas	Usme	4384	3576	0	7960
Los Cerezos	Engativá	0	0	293	293
Ciudadela Bolonia	Usme	1	2460	0	2461
La Pradera	Bosa	240	720	336	1296
La Palestina	Bosa	0	5968	0	5968
El Santuario	Suba	0	183	2629	2812
Campo Verde	Bosa	0	1474	0	1474
Hacienda Casablanca	Suba	0	0	6122	6122
Ciudadela San Juan Bosco	Usaquén	0	0	2570	3008
Procables	Fontibón	352	0	3084	3436
Contador Oriental	Usaquén	0	0	583	583
Fabrica Bavaria	Kennedy	1526	1258	9554	12338
Ciudad La Salle	Usaquén	661	667	4147	5475
El Chanco	Fontibón	0	1036	3081	4117
Tintalito Mazuera Alsacia Oriental	Kennedy	582	0	4619	5201
Tintalito Mazuera Occidental	Kennedy	759	0	4052	4811
Arboleda	San Cristóbal	0	1502	0	1502
El Bosque	Suba	2040	2610	5532	10182
El Otoño	Suba	2084	2696	4945	9725

Fuente: SIDECE corte 29 de febrero de 2020

4. ¿Qué meta se está trazando esta administración y con cuanto suelo urbano se cuenta para lograr las mismas para los nuevos desarrollos de vivienda?

De manera preliminar, mediante la cuantificación de las necesidades habitacionales potenciales de la ciudad, así como la revisión de las estadísticas de población y la capacidad de la industria de la construcción formal, la administración ha determinado que durante el cuatrienio 2020-2024 deberán iniciarse un total de 60 mil Viviendas de Interés Social en Bogotá.

Además, teniendo en cuenta que la disponibilidad de suelo depende de los instrumentos de gestión, la Secretaría Distrital del Hábitat –SDHT-, como cabeza del sector hábitat, en articulación con otras

entidades distritales, apoyará la gestión del suelo requerido para el cumplimiento del objetivo mediante la promoción a proyectos estratégicos de vivienda, planes parciales, racionalización de la cadena de trámites de urbanismo y construcción, provisión de servicios públicos, y a través de mecanismos alternativos como el Plan Terrazas.

6. ¿Cuál es el mecanismo que utilizará la administración para que los inversionistas privados puedan hacer usos de los nuevos suelos de vivienda y complementarios?

Con relación a este aspecto es importante aclarar que no existe un mecanismo específico de apoyo a los “inversionistas”, por cuanto este tipo de ayudas de carácter financiero van más allá de las competencias propias de la Secretaría Distrital del Hábitat.

No obstante, es pertinente resaltar que desde la Secretaría Distrital del Hábitat –SDHT- y en la órbita de sus competencias, se tiene previsto brindar apoyo a los propietarios y/o desarrolladores privados a través de la figura de los Proyectos Asociativos de Vivienda. Dicho mecanismo consiste en que *“...un esquema convencional que se concreta en una Carta de Intención, mediante la cual los propietarios de predios, promotores, constructores y la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de sus competencias, acuerdan aunar esfuerzos en aras de promover la producción de vivienda en inmuebles individuales, agrupados, en planes parciales, en etapa de formulación o modificación, declarados o no como de desarrollo o construcción prioritaria y bienes en desuso, cuya gestión y ejecución se determina con plena autonomía administrativa, técnica y financiera de los agentes privados que participan en él...”*.

Este tipo de asociaciones constituye un procedimiento de gestión asociada para propietarios de suelo, promotores y constructores, que se enmarca en el desarrollo de los principios de economía, eficiencia y participación, dado que a través de ellas se busca optimizar la gestión de la administración pública, prestando asistencia técnica a los proyectos, apoyo en la gestión institucional de trámites relacionados con los mismos y procurando reducir tiempos y costos asociados.

Así las cosas, con el propósito de mejorar la calidad de vida de las familias, reducir el déficit de vivienda y facilitar el acceso de la población a una vivienda digna se tiene previsto, desde la SDHT, fortalecer la aplicación de dicho mecanismo.

Dicho proceso de fortalecimiento se enfocará, entre otras cosas, en ampliar el acompañamiento a los particulares a través de los Proyectos Asociativos de Vivienda, con la intención de propiciar espacios de concertación entre estos y las autoridades; así como aprovechando al máximo los escenarios de coordinación interinstitucional existentes (tales como el Comité Distrital de Planes Parciales de Desarrollo, el Comité Distrital de Planes Parciales de Renovación Urbana y la Comisión intersectorial de Gestión del Suelo) y promoviendo nuevos escenarios de articulación.

9. ¿Cuál será el presupuesto destinado por esta administración, para generar y construir vivienda VIP y VIS en el Distrito Capital?

Cómo se mencionó en el numeral 1 del presente documento, el proceso de formulación del Plan de Desarrollo se encuentra actualmente en construcción y se finalizará en el mes de junio de 2020. En el Plan de Desarrollo se contempla el presupuesto plurianual por sector.

Actualmente, la SDHT se encuentra en la elaboración de los proyectos de inversión con la proyección del presupuesto para el cuatrienio, razón por la cual todavía no se cuenta con un presupuesto definitivo para el tema relacionado con la Vivienda VIS y VIP. Una vez se termine la etapa de formulación, se pondrá en su conocimiento dicho presupuesto.

En los términos expuestos, se da respuesta a lo solicitado, quedando esta entidad atenta para las aclaraciones en el evento de requerirse.

Cordialmente,



NADYA MILENA RANGEL RADA
Secretaría Distrital del Hábitat

Elaboró: Luis Mario Araujo Becerra – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo
Revisó: Ana Matilde Avendaño Arosemena- Contratista - Subsecretaría de Planeación y Política
Edson Martínez Baena – Asesor de Despacho
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaría Jurídica
Hugo Humberto Soler Moreno – Contratista Despacho
Aprobó: Claudia Andrea Ramírez Montilla – Subsecretaría de Planeación y Política
Jorge Alberto Torres Vallejo – Subdirector Información Sectorial-Subsecretaría de Planeación y Política
María Aideé Sánchez Corredor- Subdirectora de Programas y Proyectos - Subsecretaría de Planeación y Política
Jaime Andrés Sánchez Bonilla – Subdirector de Gestión del Suelo - Subsecretaría de Planeación y Política