

INFORME DE INMUEBLES EN COMODATO Y ARRENDAMIENTO CASA
POESIA SILVA

Como soporte a lo solicitado se cita lo siguiente:

En el año de 1988 la Corporación la Candelaria celebre un contrato con la fundación con la Fundación Case de Poesía Silva No 01 de 1988, sobre el inmueble de propiedad de la Corporación la candelaria, este ubicado en la calle 12C 3-41.

Fecha contrato de arrendamiento inicial: 19-diciembre-1988.

Fecha contrato de comodato: 2008

Tiempo de contrato con la fundación: 31 años a la fecha

Actividad principal: Fundación sin ánimo de lucro, su objeto principal es: Estimular, Promover y desarrollar actividades que fomenten el estudio y la divulgación de la poesía tanto colombiana como extranjera.

Valor A. Catastral a 2019: \$1,337,518,000

Valor avaluó comercial: Área Construida 499.80 m2 \$ 899.640.000
Terreno: 541,80 m2..... \$ 975.240.000

Total: \$ 1.874.880.000 Valores suministrados del SIIGO

Valor arriendo promedio: Este depende de las condiciones del mercado. Sin embargo, si hablamos de **vivienda** la ley establece que el canon no podrá exceder el 1 % del valor comercial del inmueble. $\$ 1.874.880.000 \times 1\% =$ **\$18.748.800**

Categoría: BIC. Bien de Interés cultural Nacional

Uso: Oficina de Administración Pública

GENERALIDADES ESTRUCTURALES.

Como soporte del seguimiento a la ejecución de las actividades relacionadas con la obligación de comodatario y arrendatario, se relaciona a continuación el registro de las visitas.

Fecha: 16 de marzo de 2020

Actividad principal: Inspección estado de uso y conservación de inmuebles entregados a terceros.

REGISTRO DE LA ACTIVIDAD

Comodatario: Pedro Alejo Gómez.

Sede: Casa Poesía Silva.

Actividad específica: Se realiza visita, para revisar el estado actual del inmueble, su buen uso, estado y conservación de su estructura colonial y adusta de la casa del siglo XVIII. La reforma de corte republicano, llena de adornos y de yesería de influencia francesa. En el pie de cada imagen se encontrará la observación de cada espacio el cual necesita mantenimiento.

REGISTRO FOTOGRAFICO CASA POESÍA SILVA

FACHADA PRINCIPAL.





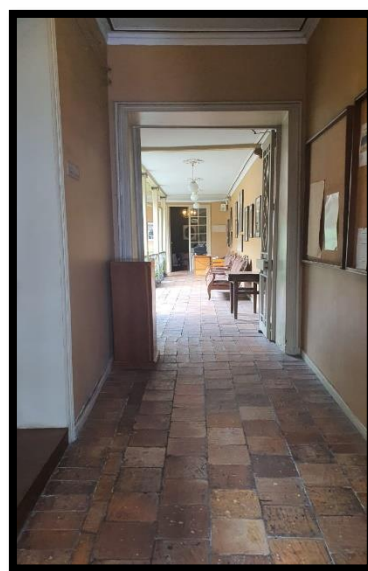
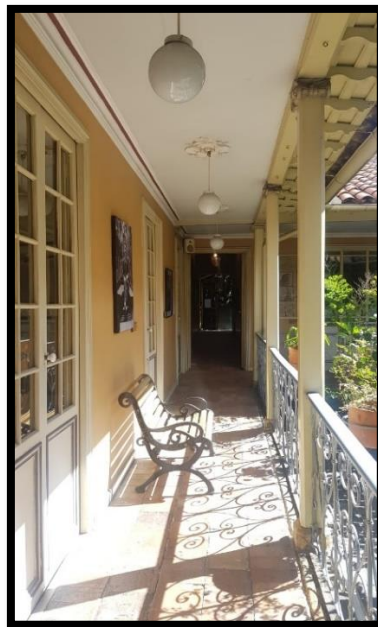
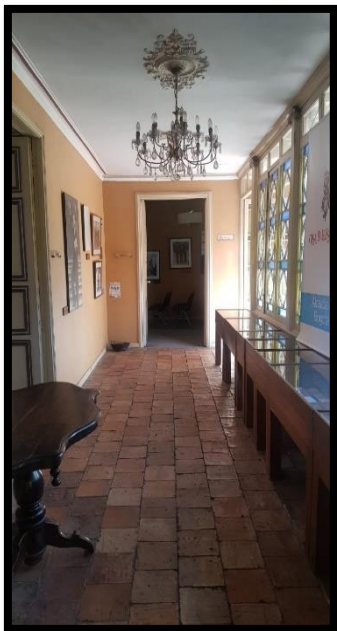
La cresta de las puertas, que adicional a la fachada completa se encuentra en buen estado estructural, más sin embargo se debe realizar mantenimiento y pintura a la fachada y carpintería en madera, esto bajo la asesoría del IDPC.

CIRCULACIÓN

Calle 8 # 8-52
Teléfono: 355 0800
www.idpc.gov.co
Información: Línea 195



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



los rosetones del patio que entrelazan conchas de nácar con delfines y tridentes de tritones, estos presentan visualmente un buen estado y conservación frente al inicio del comodato

AUDITORIO



La yesería y rosetones en cielo raso, visualmente están en buen esta, los espacios se encuentran con buena iluminación, encuneto a los pisos en madera, se observan limpios y

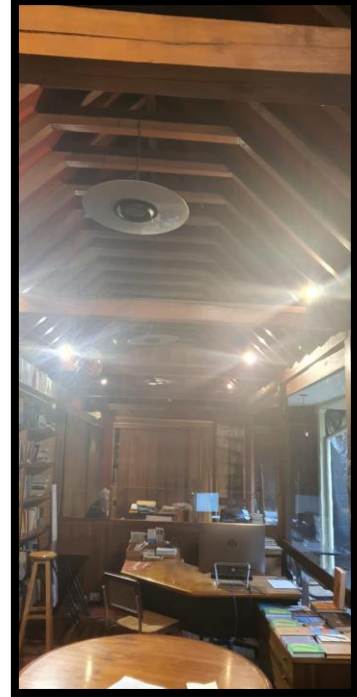
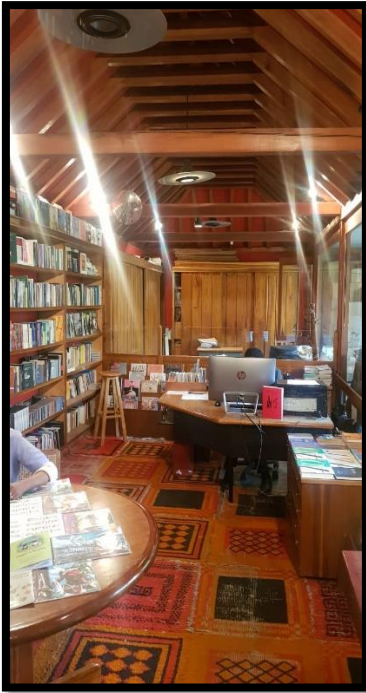
en buen estado, se debe realizar mantenimiento mínimo para mantener y no dejar avanzar las pequeñas lecciones, resane y pintura a muros donde se presenta la afectación.

PATIO INTERNO



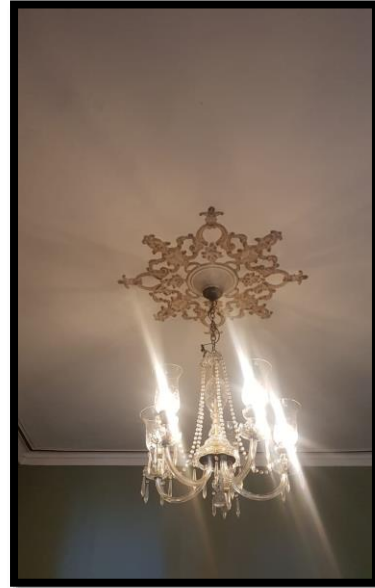
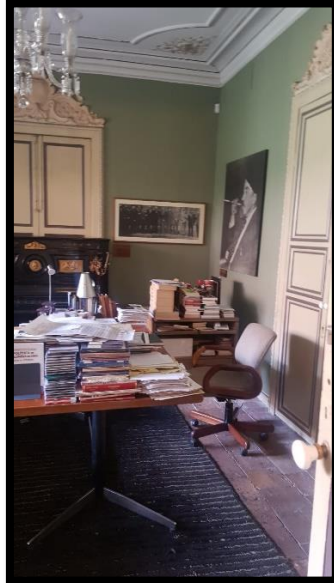
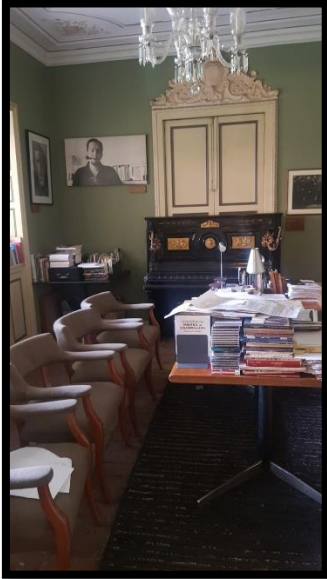
Los patios internos, tanto como las cubiertas en tejas de barro, no se observa ninguna

BIBLIOTECAS



A la estructura de la cubierta que esta de la biblioteca del fondo, deben realizar algunos mantenimientos, puntualmente al ajusten en las viguetas, ya que estas son compuestas por tres elementos que le dan forma a la especie de cercha en el entramado de madera. par mayor seguridad.

DIRECCION



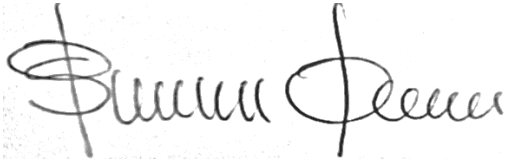
FONOTECA





PIANO JOSE AUSNCION SILVA.

Tal se observa en el registro fotográfico va primera vista el Piano de José Asunción Silva se encuentra en buen estado y conservación.



SANDRA PATRICIA PALACIOS ARCE
Contratista Subdirección Corporativa IDPC