

Bogotá D.C.,

Doctor
DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
Concejo de Bogotá D.C.
Calle 36 N.º 28ª-41
PBX (+57) 2088210
Bogotá, D.C.

RENOBO

Fecha: 2024-02-05 15:29:07
Radicado: S2024000524

Dependencia: OFICINA DE CONTROL INTERNO Fol: 11
Remitente: JANETH VILLALBA MAHECHA JANETH
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ
Total Anexos: 0

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-02-2024 05:10:18
2024ER2468 O 1 Fol:12 Anex:0
ORIGEN: EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
DESTINO: COMISIÓN 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 221 DE 2024
OBS: N° S2024000524

Asunto: **Respuesta - Concejo de Bogotá – Proposición 221 de 2024 – Tema: Actuaciones Estratégicas – Radicado Renobo E2024000975.**

Respetado Doctor Garzón,

En atención a la comunicación del asunto, se procede a dar respuesta, en el marco de las competencias que le asisten a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbana de Bogotá D.C., vinculada al Sector del Hábitat, como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, que tiene por objeto “gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes”, en los siguientes términos.

1. ¿Cuántas actuaciones estratégicas contempló el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 555 de 2021?

El artículo 478 del Decreto Distrital 555 de 2021 por el cual “Por el cual se adopta la revisión general del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C.” establece:

“Artículo 478. Actuaciones Estratégicas. Las Actuaciones Estratégicas - AE son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad. Además, las AE son un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del presente Plan. Las Actuaciones Estratégicas se identifican en el



Documento:
336211



Este documento está firmado digitalmente, por
Carlos Felipe Reyes Forero en 2024-02-05 15:29:20
Para descargar la versión digital firmada puede
escanear el código QR o dirigirse a
https://gestiondocumental.eto.net.co/instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmini.../Descarga

Mapa CG-7 de “Actuaciones Estratégicas”, y en el anexo “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas”, así

No.	Nombre Indicativo
1	Lagos de Torca
2	Nodo Toberín
3	Ciudadela Educativa y del cuidado
4	Teleport - Santafé
5	Polo Cultural
6	Pieza Rio Negro
7	Ferias
8	Distrito Aeroportuario - Engativá
9	Distrito Aeroportuario - Fontibón
10	Campin 7 de Agosto
11	Chapinero Verde e Inteligente
12	Pieza Reencuentro
13	Zona Industrial de Bogotá ZIBO
14	Montevideo
15	Eje Tintal
16	Porvenir
17	Chucua La Vaca
18	Metro Kennedy
19	Fucha Metro
20	Sevillana
21	20 de Julio
22	Reverdecer del Sur
23	Borde Usme
24	Calle 72
25	Eje Puente Aranda
(...)	

2. ¿Cuál es el porcentaje de avance a la fecha de cada una de las actuaciones estratégicas?

3. ¿En qué fase se encuentra cada una de ellas?

7. ¿En qué fase va cada una de las actuaciones estratégicas?

Por unidad de materia se da respuesta a los interrogantes 2, 3 y 7 de la siguiente manera:

A la fecha la Empresa se encuentra formulando cuatro (4) Actuaciones Estratégicas priorizadas por la Administración Distrital en la vigencia 2023, y corresponden a la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá, Actuación Estratégica Calle 72,

Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá ZIBO y Actuación Estratégica Borde Usme.

Ahora bien, mediante el Decreto 593 del 22 de diciembre de 2023 “Por medio del cual se asignan funciones de gerencia pública, y se designa la gerencia y el operador urbano para la coordinación de la estructuración, adopción, formulación y ejecución de algunas de las actuaciones estratégicas contempladas en el Decreto Distrital [555](#) de 2021”, en su artículo 3 establece lo siguiente,

“Artículo 3°. Actuaciones estratégicas priorizadas a cargo a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. Asignar a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., de manera exclusiva en su calidad de operador urbano del Distrito Capital las actuaciones estratégicas denominadas “Zona Industrial de Bogotá ZIBO”, “Pieza Reencuentro”, “Calle 72”, “Chapinero verde e inteligente”, “Borde Usme”, “Montevideo”, “Ferias” y “Pieza Rionegro”, en los términos señalados en el párrafo [1](#) del artículo 582 del Decreto Distrital 555 de 2021 – Plan de Ordenamiento Territorial.

Parágrafo. La asignación a que se refiere este artículo no excluye la participación de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C. en otras actuaciones estratégicas a las que se vincule, en el marco de sus competencias. (...)”

Cabe anotar que las actuaciones que se describen a continuación fueron asignadas a la Empresa como operador urbano mediante Decreto 593 de 2022, el cual pese a estar derogado, se mantuvo vigente en lo relacionado con la asignación de operador urbano mediante el artículo 16 del Decreto 558 de 2023

Bajo ese entendido, a continuación, se relaciona el porcentaje de avance de cada actuación estratégica y la fase en la cual se encuentran a la fecha.

Porcentaje de Avance de las Actuaciones Estratégicas a cargo de RenoBo				
Actuación Estratégica	Fase	Porcentaje de Avance	Acto Administrativo	Observaciones
Actuación Estratégica Calle 72	Directrices	100%	Resolución SDP 0307 del 17 de febrero del 2023	Adoptadas
	Formulación	70%	N/A	En proceso de estructuración.
Actuación Estratégica Chapinero Verde e Inteligente	Directrices	100%	Resolución 2000 del 12 de septiembre de 2023	Adoptadas
	Formulación	0%	N/A	En proceso de estructuración.
Actuación Estratégica Pieza Reencuentro	Directrices	100%	Resolución 2000 del 12 de	Adoptadas



Porcentaje de Avance de las Actuaciones Estratégicas a cargo de RenoBo				
Actuación Estratégica	Fase	Porcentaje de Avance	Acto Administrativo	Observaciones
			septiembre de 2023	
	Formulación	0%	N/A	Actualmente no se encuentra en formulación por parte de la Empresa.
Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá - ZIBO	Directrices	100%	Resolución 2000 del 12 de septiembre de 2023	Adoptadas
	Formulación	43%	N/A	En proceso de estructuración.
Actuación Estratégica Borde Usme	Directrices	100%	Resolución 2459 del 10 de noviembre de 2023	Adoptadas
	Formulación	25%	N/A	En proceso de estructuración.
Actuación Estratégica Rionegro	Directrices	100%	Resolución 2775 del 18 de diciembre de 2023	Adoptadas
	Formulación	0%	N/A	En proceso de estructuración.
Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá	Directrices	100%	Resolución 0289 del 15 de febrero de 2023	Adoptadas
	Formulación	100%	N/A	La formulación de la AE Distrito Aeroportuario Engativá se encuentra en fase de revisión por parte de la Secretaría Distrital de Planeación. Dicha formulación fue radicada ante la Secretaría Distrital de Planeación el día 13 de diciembre de 2023.

4. ¿Cómo se ha desarrollado el proceso de participación ciudadana en cada actuación estratégica?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 593 de 2022 y en consonancia con las disposiciones del Decreto 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, ha implementado una metodología de participación desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad. Esta metodología busca involucrar a diversos actores del territorio a través de procesos de información y pedagogía, con el objetivo de superar las barreras de acceso a la información técnica y empoderar a los ciudadanos para que desempeñen un papel activo en la configuración de su entorno urbano. La sistematización de los resultados generados por este proceso participativo proporciona insumos para la toma de decisiones informadas y contextualizadas en la fase de formulación de las Actuaciones Estratégicas.

Para la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá (AEDA Engativá), se realizaron 31 jornadas de atención en la casa de proyecto de la actuación durante los meses de octubre, noviembre y diciembre en donde se registraron 109 ciudadanos. Se realizaron 8 jornadas de atención en el camión vitrina de RenoBo (punto de experiencia ciudadana), en donde se registraron 56 ciudadanos. Adicionalmente, se realizaron 2 reuniones en juntas de acción comunal por invitación de líderes comunitarios en donde se registraron 16 ciudadanos en el mes de diciembre. En total, en los espacios de participación y pedagogía se han registrado 181 ciudadanos.

El registro de los espacios de reunión se puede consultar a través del siguiente link: <https://www.renobo.com.co/es/proyectos/distrito-aeroportuario-engativa-actuacion-estrategica>

En cuanto a la Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá (ZIBO) se han desarrollado 22 escenarios de participación ciudadana, entre atenciones individualizadas, puntos de atención, talleres, mesas de trabajo con líderes y lideresas sociales e instancias de participación y, ciudadanía participante en general del territorio y alrededores. En estos espacios se ha registrado la participación de 173 ciudadanos.

Estos escenarios se concentraron en informar y orientar a la ciudadanía para que, de manera autónoma, crítica y consciente puedan generar aportes significativos que sean incluidos y contribuyan a la consolidación de la formulación de la Actuación. Por lo tanto, en estos espacios de participación ciudadana, se han abordado temas como el marco normativo de las Actuaciones Estratégicas, Decreto Distrital 555 del 2021, Decreto Distrital 563 de 2023, entre otras.

El registro de los espacios de reunión se puede consultar a través del siguiente link: <https://www.renobo.com.co/es/proyectos/zona-industrial-de-bogota-zibo-actuacion-estrategica>

Finalmente, para la Actuación Estratégica Calle 72 se realizaron 8 jornadas en el camión vitrina (punto de experiencia ciudadana), en donde se registraron 83 ciudadanos. También 5 espacios de reunión con comunidad entre (recorridos de territorio, reuniones con grupos de interés y mesas de diálogo) en donde se registraron 37 ciudadanos. En total en estos espacios se registraron 120 ciudadanos participantes. Además, se realizó una entrega de

más de 250 ejemplares de un boletín informativo sobre la actuación estratégica en el territorio.

El registro de los espacios de reunión se puede consultar a través del siguiente link:
<https://www.renobo.com.co/es/proyectos/calle-72-actuacion-estrategica>

Todos estos espacios y acciones que se han realizado en las Actuaciones Estratégicas en el marco de la formulación, buscan que la ciudadanía esté informada y a partir del acceso y aprehensión de información técnica pueda participar de manera incidente en el diseño y adopción de las Actuaciones.

5. ¿Cuáles son los tiempos estimados para la entrega de las diferentes actuaciones estratégicas?

Las fechas estimadas para finalización de la Fase en curso para las actuaciones estratégicas a cargo de la Empresa son las siguientes:

Actuación Estratégica	Fase	Porcentaje de Avance	Fecha estimada finalización Fase en curso
Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá	Formulación	100%	Radicada el 13 de diciembre de 2023 ante la Secretaría Distrital de Planeación.
Actuación Estratégica Calle 72	Formulación	70%	31 de marzo 2024
Actuación Estratégica Chapinero Verde e Inteligente	Formulación	0%	Actualmente se encuentra en proceso de estructuración y priorización en las bases del próximo plan distrital de desarrollo.
Actuación Estratégica Pieza Reencuentro	Formulación	0%	Actualmente no se encuentra en formulación por parte de la Empresa. Al interior de la pieza se cuenta con el Plan Parcial de Renovación Urbana Estación Metro Calle 26 adoptado mediante Decreto Distrital 644 de 2023 y el Plan Parcial de Renovación Urbana Calle 24 en proceso de adopción ante la Secretaría Distrital de Planeación, ambos de iniciativa pública de RenoBo.
Actuación Estratégica Zona Industrial de Bogotá - ZIBO	Formulación	43%	31 de marzo 2024
Actuación Estratégica Borde Usme	Formulación	25%	31 de junio de 2024

Actuación Estratégica Rionegro	Formulación	0%	Actualmente se encuentra en proceso de estructuración y priorización en las bases del próximo plan distrital de desarrollo.
--------------------------------	-------------	----	---

6. ¿Cuáles son y en qué consisten las fases que deben agotarse para la implementación de cada una de las actuaciones estratégicas?

El Decreto Distrital 558 del 2023 en su artículo 2 establece las Fases de desarrollo de las Actuaciones Estratégicas y de los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS teniendo en cuenta las disposiciones del artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, las cuales se agrupan en las fases de desarrollo que se indican a continuación:

FASE	ETAPA	INSTRUMENTO	
		AE	PRUMS
PRE-INVERSIÓN	Iniciativa	X	
	Expedición de directrices para la definición de lo público	X	
	Formulación, revisión y concertación	X	
	Delimitación		X
	Estructuración de unidades funcionales	X	
EJECUCIÓN	Las necesarias y que sean definidas por el operador urbano designado para cada proyecto	X	X
OPERACIÓN		X	X

8. ¿Cuáles son los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales que se pretenden cumplir con el Decreto 555 de 2021? Lo anterior asociado a las actuaciones estratégicas.

Los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales de las actuaciones estratégicas tienen como marco general los principios rectores del ordenamiento territorial definidos en artículo 103 del Decreto Distrital 555 del 2021, que se concretan para cada ámbito específico por parte de la Secretaría Distrital de Planeación en las respectivas Directrices para la Definición de lo Público, teniendo en cuenta entre otros:

1. Promover una relación ordenadora de la Estructura Ecológica Principal con los tejidos urbanos que se desarrollan alrededor de esta.
2. Promover el reverdecimiento general del espacio público, renaturalizando corredores de movilidad arteriales, intermedios y locales, promoviendo los bosques urbanos públicos y privados, limitando la impermeabilización del suelo privado, promoviendo la vegetalización de las construcciones.
3. Poner en valor los patrimonios naturales, materiales e inmateriales.
4. Descarbonizar la movilidad promoviendo además su integración modal y el transporte sostenible.
5. Generar espacios públicos seguros, sostenibles y de calidad.
6. Desarrollar centralidades con manzanas del cuidado, viviendas VIS y VIP, nodos de equipamientos y actividades económicas generadoras de empleo.
7. Concretar entornos urbanos mixtos, tanto funcionalmente como en términos socioeconómicos, en las áreas de oportunidad generadas por la nueva oferta de transporte público.
8. Facilitar la mezcla de usos, fachadas activas y ordenar para evitar conflictos de uso del suelo.
9. Reconocer las diversidades de los territorios, con enfoque de derechos, con inclusión social y productiva, y con perspectiva de género para ofrecer oportunidades de bienestar, felicidad y pleno desarrollo del potencial humano, social, creativo y económico de sus residentes.
10. Dar cumplimiento a la política de protección a moradores y actividades productivas.

9. ¿En qué consiste la política de protección a moradores y actividades productivas?

La política de protección a moradores y actividades productivas adoptada mediante Decreto Distrital 563 de 2023 es una obligación urbanística de carácter local a cargo de los desarrolladores para prevenir el desplazamiento de los habitantes de territorios donde se adelanten proyectos inmobiliarios mediante acuerdos de derechos y deberes entre moradores y titulares de actividades productivas con los desarrolladores y los Operadores Urbanos con el acompañamiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Los moradores son los habitantes con arraigo a un territorio independientemente de si son propietarios, arrendatarios, poseedores o usufructuarios y que tienen una serie de derechos pero también de obligaciones respecto al desarrollo de una acción o actuación urbanística en el inmueble que ocupan.

La política busca:

1. Generar garantías concretas de permanencia en los territorios.
2. Facilitar la gestión predial en los proyectos de una manera respetuosa, transparente e incluyente.
3. Lograr que todos los actores: propietarios, arrendatarios, poseedores, usufructuarios,



desarrolladores y la administración tengan claras sus obligaciones.

4. Ampliar la información y el conocimiento con el que cuentan los moradores y los titulares de las actividades productivas para que puedan decidir libremente sobre su vinculación a los proyectos inmobiliarios.
5. Garantizar la participación ciudadana en proyectos de desarrollo urbano susceptibles de afectarlos.
6. Construir confianza en que la revitalización urbana es posible y que los cambios son oportunidades para mejorar la calidad de vida.

10. ¿Cómo se ha implementado, o se va a aplicar en relación con las actuaciones estratégicas esa protección a moradores? ¿Ya se aplicó alguna?

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RenoBo, en su rol de operador urbano designado por el Decreto Distrital 593 de 2022, el Decreto Distrital 558 de 2023 y en consonancia con las disposiciones del Decreto Distrital 555 del 2021, Plan de Ordenamiento Territorial, por el cual *"Por el cual se adopta la revisión general del plan de ordenamiento territorial de Bogotá D.C."*, ha implementado una metodología de participación desde finales de septiembre de 2023 hasta la actualidad en las Actuaciones Estratégicas: AE Distrito Aeroportuario Engativá, AE Calle 72 y AE Zona Industrial de Bogotá ZIBO. En el marco de dicha formulación se establecen las exigencias para el cumplimiento de la Política de Protección a Moradores y Actividades Productivas por parte del Operador en cada una de las etapas de los ámbitos identificados en la formulación.

Por lo anterior y dado su avance en formulación, en la AE Distrito Aeroportuario Engativá, entre el mes de agosto de 2023 y diciembre de 2023, se dio cumplimiento a las siguientes estrategias sociales en el marco del artículo 12 del Decreto Distrital 563 de 2023, así:

Cumplimiento art. 373. Decreto 555 de 2021 (Protección a Moradores y actividades productivas en la fase de formulación de la AE)				
Decreto 563 de 2023 - Art. 12 Implementación de las estrategias de gestión social				
Ámbito de Aplicación	Estrategias Numeral 1 al 12 del art. 373 del Dcto Distrital 555 de 2021	Implementación de las Estrategias de Gestión Social	Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá	
			Cumple / No cumple /No aplica	Justificación
Actuación Estratégica	1	En la formulación, elaborar la caracterización socioeconómica por parte del desarrollador de la AE.	Cumple	La caracterización de moradores y actividades productivas en la escala general hacen parte del componente de diagnóstico socioeconómico y estrategia de participación de la formulación general de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá radicada antes la Secretaría de Planeación.
	2	En la formulación, establecer los lineamientos con los	Cumple	Las medidas de mitigación de impactos hacen parte del componente de diagnóstico



		cuales se definan las medidas para la mitigación de impactos económicos por parte del desarrollador.		socioeconómico y estrategia de participación de la formulación general de la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá radicada antes la Secretaría de Planeación.
	3	Garantizar la mezcla de usos que permita, conforme a los usos establecidos en el POT, la permanencia de las actividades productivas identificadas en la caracterización socioeconómica y la diversidad de soluciones habitacionales por parte del desarrollador, siempre y cuando sea un uso del suelo permitido en las normas vigentes.	Cumple	En el marco de la formulación de la AE general se ha informado sobre las directrices y posibles propuestas en esta etapa de formulación.
	4,5,6 y parágrafo.	Implementar mecanismos de comunicación, por parte del desarrollador, incluyendo la instalación de un espacio físico en el ámbito del proyecto durante la fase de formulación del instrumento y el periodo requerido para la implementación de las estrategias sociales.	Cumple	Se propuso e implementó una estrategia de información, participación y diálogo ciudadano durante la fase de formulación. Así mismo, se generaron 39 espacios con comunidad, líderes y actores interesados en la Actuación Estratégica Distrito Aeroportuario Engativá durante dicha fase. Por último, en el marco de la formulación de la Actuación Estratégica general se informó sobre las directrices y posibles propuestas en esta etapa de formulación. Se establecieron canales de comunicación tanto en la Casa del Proyecto, ubicada en la Calle 64D No 110D – 25 (Salón Comunal – Junta de Acción Comunal San Antonio. Este espacio tuvo el siguiente horario de atención: miércoles, jueves y viernes de 1:00 pm a 6:00 pm, y sábados de 9:00 am – 12:00 pm (de acuerdo con la disponibilidad del lugar). como en canales virtuales como el micrositio de la Empresa. www.renobo.com.co *La Casa del Proyecto funcionó desde el mes de septiembre 2023 hasta el día 20 de diciembre de 2023.
	7	Informar y coordinar con las entidades del Sistema Distrital del Cuidado - SIDICU los requerimientos y acciones, identificados en la caracterización socioeconómica, para el portafolio de servicios distritales a cargo del Operador Urbano Público o la Gerencia Pública.	Cumple	En el marco de la formulación de la AE general se informó a la ciudadanía sobre los servicios del Distrito y sus entidades. Así mismo, se llevaron a cabo mesas de trabajo con las entidades del sistema Distrital del Cuidado con el fin de articular la formulación con las estrategias de políticas públicas de cada entidad.
	8,9,10,11 y 12	Se concretarán con el cumplimiento de las obligaciones del desarrollador y obligaciones	No Aplica	Esta condición aplica en la fase de estructuración de la Unidades Funcionales y de estructuración de los proyectos inmobiliarios dentro de la AE, posteriores a la formulación general de la AE.



		transitorias definidas en el presente decreto.		
--	--	---	--	--

En los anteriores términos damos respuesta a su petición y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se presente sobre el particular.

Cordialmente,

Carlos Felipe Reyes Forero
Gerente General

Elaboró: Martha Milena Ávila De La Hoz – Contratista Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana
Revisó: David Cardona García – Director Técnico de Planeamiento y Gestión Urbana
Janeth Villalba Mahecha- Jefe Oficina de Control Interno
Aprobó: Claudia Silva Yepes – Subgerente de Planeamiento y Estructuración
Carolina Jaramillo- Jefe Oficina de Participación Ciudadana y Asuntos Sociales

REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES



Fecha: 2024-02-05T15:29:19-05:00
CARLOS FELIPE REYES FORERO
1026250157
GERENTE GENERAL
GERENCIA GENERAL
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO