

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DEL
HÁBITATALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR

2-2024-9590



Fecha: 2024-02-05 18:44:00

Anexos: N/A

Folios: 5

Asunto: RESPUESTA A AL PROPOSICION 227
DEL 28 DE ENERO 2024

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28 A - 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad.

Asunto: Respuesta a la Proposición 227 del 28 de enero de 2024 “*Afectación reservas forestales cerros de Bogotá por asentamientos ilegales en Bogotá*”. Radicado Concejo 2024IE558.

Respetado subsecretario Garzón,

Esta Secretaría recibió la Proposición del asunto, aprobada en Comisión Primera el día 28 de enero de 2024, la cual se relaciona con el tema de: “*Afectación reservas forestales cerros de Bogotá por asentamientos ilegales en Bogotá*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, de conformidad con la información aportada por las Subsecretarías de Coordinación Operativa e Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, en los siguientes términos:

1. **Presente informe de la afectación a los cerros orientales por asentamientos ilegales en Bogotá. Presente cuadro comparativo de las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023.**
 - **No. de Asentamientos,**
 - **Tipos de población,**
 - **No. de familias.**

En relación con este punto, es importante mencionar que la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, adelanta acciones de seguimiento e inspección visual, que permita obtener información que sirva a las alcaldías locales y autoridades de policía, sobre las condiciones de los asentamientos humanos de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, haciendo énfasis en las áreas que presentan restricciones al desarrollo urbano en la ciudad de Bogotá, atendiendo lo dispuesto por el Artículo 82 de la Constitución Política de Colombia de 1991, las leyes 66 de 1968, 810 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, 405 de 1994 y 1801 de 2016, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011, 572 de 2015, 476 de 2015, 555 del 2021 y 165 de 2023, así como el Acuerdo Distrital 735 de 2019.

En consecuencia, estas acciones de prevención y seguimiento, se centra en el monitoreo e inspección visual que se adelanta periódicamente al interior de las áreas definidas como susceptibles a ser ocupadas y desarrolladas de manera ilegal o informal denominadas polígonos de monitoreo. La frecuencia de estas visitas está dada de acuerdo con las dinámicas de ocupación y las condiciones del territorio. Buscando prevenir la aparición y consolidación de asentamientos y la protección y preservación de las áreas pertenecientes a la estructura ecológica principal de la ciudad.

El objetivo de estas acciones, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de los indicios de construcción, ocupaciones o desarrollos urbanísticos de origen ilegal o informal, para que en aplicación de los principios de coordinación y concurrencia de la función pública consagrados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 257 de 2006, y precaución consagrado en los artículos 3 y 40 de la Ley 1523 de 2012; se remita la información técnica a los alcaldes locales, autoridades de policía y demás entidades competentes y de esta forma dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 42 del Decreto Distrital 165 de 2023, el cual indica que:



“Corresponde a los alcaldes locales por conducto de los inspectores de policía urbanos o los que hagan sus veces, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana), o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer las funciones de vigilancia y control de los comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Así mismo, los/as alcaldes/as locales o los que hagan sus veces, en el marco de lo establecido por el Decreto Ley 2116 de 2021 darán aplicación a lo dispuesto en el artículo 592 del Decreto Distrital 555 de 2021 en lo relacionado con las acciones preventivas, de control y articulación con las entidades correspondientes.

Para el efecto, podrán, de oficio o a solicitud de parte, iniciar las acciones policivas tendientes a evitar la ocupación, u ordenar el desalojo de predios de ocupantes de hecho cuando el propietario o su tenedor no haya iniciado la acción perturbadora, siempre que la ocupación se haya efectuado, se esté llevando a cabo o que sea previsible determinar que se efectuará; o cuando a su juicio, atente o pueda generar riesgo para la comunidad o vaya contra las normas de urbanismo y planeación de la ciudad.

Los alcaldes locales podrán iniciar de oficio la acción a que se refiere el inciso anterior cuando se presenten ocupaciones de hecho o asentamientos de origen informal en las cuales, de conformidad con los reglamentos de usos del suelo o las condiciones físicas del terreno, no esté permitido adelantar construcciones, no sean aptas para ello o de alguna forma presenten riesgos para la seguridad, la tranquilidad o la salubridad de la comunidad.”

En este sentido, las actividades desarrolladas desde la SDHT se centralizan al interior de los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a superficies o áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles de que en su interior se presenten actividades de ocupación o enajenación ilegal o informal. Estas áreas son definidas a partir las características geográficas, sociales y urbanísticas que clasifican y condicionan el territorio.

En cuanto a la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, la SDHT tiene definidos 92 polígonos de monitoreo que abarcan más de 2357 hectáreas de suelo, en las 5 localidades que cubren el área de la reserva forestal, así:

Tabla No. 1

Localidad	Números de Polígonos	Área Total Ha
Usaquén	33	1263,48
Chapinero	20	353,25
Santa Fe	12	415,34
San Cristóbal	14	157,88
Usme	13	167,15
Total	92	2357,1

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Tabla 1. Números de Polígonos en cerros Orientales y Franja de Adecuación por Localidad

En la siguiente tabla se muestra el número total de ocupaciones por año en cada una de las Localidades que poseen área en Cerros Orientales y Franja de Adecuación, así:

Tabla No. 2

Localidad	2020	2021	2022	2023
Usaquén	1.839	1.939	2104	2193
Chapinero	853	855	871	882
Santa Fe	396	403	432	437
San Cristóbal	317	336	358	353
Usme	155	204	205	294
Total	3.560	3.737	3.970	4.159

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Tabla 2. Número total de ocupaciones en cerros Orientales y franja de adecuación por año y Localidad

A corte de 30 de diciembre del 2023, se tienen definidos 92 Polígonos de Monitoreo que tienen un Área total de 2556,16 Ha, de las cuales 2357,1 Ha se encuentran en franja de Adecuación y Reserva Forestal Protectora Bosques Orientales de Bogotá; Las ocupaciones que se tienen identificadas dentro de la Reserva son 4.159, de las cuales 2.644 son consolidadas, 128 en proceso, 346 lotes y 1.041 provisionales. En la siguiente tabla se presentan el total de ocupaciones por tipo y por localidad, de la siguiente manera:

Tabla No. 3

Localidad	Tipo de Ocupación 2023				
	Consolidada	En proceso	Lote	Provisional	Total
Usaquén	1562	71	124	436	2193
Chapinero	605	32	69	176	882
Santa Fe	196	3	10	228	437
San Cristóbal	101	2	96	154	353
Usme	180	20	47	47	294
Total	2644	128	346	1041	4159

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.
Tabla 3. Ocupaciones por Localidad y por tipo año 2023.

Tabla No. 4

Localidad	Tipo de Ocupación 2022				
	Consolidada	En proceso	Lote	Provisional	Total
Usaquén	1500	62	120	422	2104
Chapinero	580	36	72	183	871
Santa Fe	191	3	9	229	432
San Cristóbal	105	3	88	162	358
Usme	114	13	42	36	205
Total	2490	117	331	1032	3970

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.
Tabla 4. Ocupaciones por Localidad y por tipo año 2022.

Tabla No. 5

Localidad	Tipo de Ocupación 2021				
	Consolidada	En proceso	Lote	Provisional	Total
Usaquén	1344	63	121	411	1939
Chapinero	573	29	70	183	855
Santa Fe	184	7	9	203	403
San Cristóbal	89	6	62	179	336
Usme	113	12	43	36	204
Total	2303	117	305	1012	3737

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.
Tabla 5. Ocupaciones por Localidad y por tipo año 2021.

Tabla No. 6

Localidad	Tipo de Ocupación 2020				
	Consolidada	En proceso	Lote	Provisional	Total
Usaquén	1314	58	115	352	1839
Chapinero	557	32	60	204	853
Santa Fe	180	6	9	201	396
San Cristóbal	104	6	29	178	317
Usme	100	5	22	28	155
Total	2255	107	235	963	3560

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Tabla 6. Ocupaciones por Localidad y por tipo año 2020.

Por otra parte, es importante indicar que de acuerdo con lo estipulado en el Decreto Distrital 121 de 2008 en relación con las funciones y competencias de la SDHT, esta entidad no adelanta censo, identificación, caracterización ni conteo de hogares, familias ni personas asentadas al interior de los polígonos de monitoreo definidos. Por lo cual, no es posible dar respuesta a su solicitud.

7. *Que intervención se está realizando en el barrio los Alpes, Recuerdo, Maravillas de Dios, Quiba, Guabal, Mochuelo para la legalización de barrios y la prevención de la urbanización pirata. Presente cuadro comparativo de las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023.*

En relación con las acciones preventivas que se adelantan en los sectores mencionados, la SDHT tiene definidos 22 polígonos de monitoreo que cubren cerca de 531 hectáreas de suelo susceptible de ser ocupado o desarrollado de manera ilegal o informal. De estos, 17 polígonos corresponden a polígonos de Control y 5 a polígonos de Control. Por consiguiente, al interior de estos 22 polígonos se han identificado, georreferenciado y notificado a la alcaldía local de Ciudad Bolívar 9.884 ocupaciones de origen ilegal o informal, discriminadas en la tabla a continuación:

Tabla No. 7

OCUPACIONES

ID	Nombre polígono	2020	2021	2022	2023
001	COLINDANCIA REPUBLICA DEL CANADA	814	827	827	429
004B	COLINDANCIA ORIENTAL BELLA FLOR	516	647	733	692
015A	COLINDANCIA TABOR-ALTALOMA BRISAS DEL VOLADOR	443	477	498	587
015B	COLINDANCIA LOS ALPES	69	69	82	82
015C	BRISAS DEL VOLADOR - LA COLMENA	1049	1113	1136	1153
015D	BRISAS DEL VOLADOR NORORIENTE	138	138	164	222
143A	SECTOR QUIBA VERBENAL 1	987	1025	396	408
143B	SECTOR QUIBA VERBENAL 2	601	642	619	619
143C	SECTOR QUIBA VERBENAL 3	249	254	256	276
143D	SECTOR QUIBA VERBENAL 4	946	827	443	479
143F	GUABAL	782	7	770	1022
182	COLINDANCIA REPUBLICA DE CANADA - EL RECUERDO SUR.	997	1015	538	838
183	COLINDANCIA EL RECUERDO SUR - LA CUMBRE (Antes el Re	636	652	291	484

183A	COLINDANCIA EL RECUERDO SUR - QUIBA BAJO	193	233	52	195
183B	COLINDANCIA EL RECUERDO SUR - BRISAS DEL VOLADOR	123	290	44	257
184	COLINDANCIA SAN RAFAEL SUR - ARABIA - REPUBLICA DE	869	1117	868	1056
186	COLINDANCIA BELLA FLOR - QUIBA VERBENAL PARTE BAJA.	317	446	396	505
288	QUEBRADA QUIBA	No existía polígono	No existía polígono	100	241
289	LLANO FLORIDO - QUIBA	No existía polígono	No existía polígono	57	125
290	TIERRA COLORADA - QUEBRADA LIMAS	No existía polígono	No existía polígono	44	75
295	LA ESMERALDA - SECTOR MOCHUELO	No existía polígono	No existía polígono	127	127
304	AGROPARQUE QUIBA - QUEBRADA ZANJON DE LA MURALLA	No existía polígono	No existía polígono	No existía polígono	12
TOTAL		9729	9779	8441	9884

Fuente: Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda.

Por otro lado, en relación con la legalización de los barrios citados en su petición, se informa lo siguiente:

I. Barrios Los Alpes y El Recuerdo Sur

Una vez consultadas la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación -SDP, la Base Gráfica y Alfanumérica de la SDHT y las Bases de datos del Distrito, se estableció que los barrios en mención se encuentran legalizados mediante las Resoluciones 1768 del 13/12/1993 y con plano aprobado CB7/4;4-1 (Los Alpes) y Resolución 17 22/01/1999 y con plano aprobado CB12/4-2 (El Recuerdo Sur). En razón a lo anterior, los barrios de la solicitud ya cuentan con acto administrativo y plano aprobado vigente.

II. Sector Quiba - Sector Guabal - Sector Mochuelo

Respecto a estos sectores, es importante tener en cuenta que no son susceptibles de legalización urbanística; toda vez que, se encuentran ubicados en las coberturas del suelo rural y del suelo de expansión urbana del Distrito Capital, lo anterior, de acuerdo con lo establecido en la cartografía oficial del Distrito Capital - Mapa N.º CG-2. 1 "Clasificación del suelo", señalado en el artículo 12 del Decreto Distrital 555 de 2021: "Por medio del cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C", así:

"(...) Artículo 12. Clasificación del suelo. El territorio del Distrito Capital se clasifica en suelo rural, urbano y de expansión urbana y se identifica en el Mapa n.º CG-2. 1 "Clasificación del suelo" y en el Anexo n.º 1 'Cartera de coordenadas - Clasificación del Suelo Distrital'. Al interior de estas clases de suelo se establece la categoría de protección.

1. *El suelo rural está constituido por terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas.*
2. *El suelo urbano está constituido por las áreas del territorio del Distrito Capital destinadas a usos urbanos, que cuentan con infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, que posibilitan la urbanización y edificación, según sea el caso. Pertenecen a esta categoría aquellas*

zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación y las áreas de mejoramiento integral.

3. **El suelo de expansión urbana** está constituido por la porción del territorio que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del presente Plan. La determinación de este suelo se ajusta a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés público o social.

Parágrafo 1.

El suelo de protección está constituido por las zonas y áreas de terreno localizadas dentro de cualquiera de las anteriores clases de suelo, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenazas y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse y se identifica en el Mapa CG-3. 1 "Suelo de Protección.

Parágrafo 2.

En los eventos en que se sustraigan ó realinderen predios de los suelos de protección por parte de las autoridades competentes, las áreas sustraídas o realinderadas se considerarán urbanas, rurales o de expansión urbana dependiendo de su ubicación, según la clasificación general del suelo establecida en el presente Plan. En estos casos, la norma urbanística aplicable será la establecida para cada clase de suelo en el presente Plan o en los instrumentos que lo desarrollen o complementen, la cual deberá ser precisada mediante acto administrativo de la Secretaría Distrital de Planeación o estar contenida en las resoluciones de legalización urbanística.

Parágrafo 3.

En caso de modificación o ajuste de los POMCAS vigentes, la administración distrital deberá establecer mediante acto administrativo la articulación con las normas del presente Plan.

Parágrafo 4.

El perímetro urbano en el costado oriental en límites con los Cerros Orientales corresponde al contenido en el Mapa CG-2. 1 "Clasificación del suelo" que fue establecido de conformidad con el cumplimiento del Fallo del Consejo de Estado No. 250002325000200500662 03 del 5 de noviembre de 2013".

Así mismo, se pudo establecer que ninguno de estos sectores hacen parte de las áreas potenciales de legalización e incorporación al perímetro urbano, establecidas en el mapa CG-2.1: "Clasificación del Suelo"; por lo cual, en concordancia con lo establecido en los numerales 7.2 y 7.3 del artículo 7 del Decreto Distrital 165 de 2023: "Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones", se ratifica que no son susceptibles de legalización urbanística de barrios, en la medida que no cumplen con las condiciones establecidas en dichos numerales, cuyo texto dispone:

"Artículo 7. Condiciones de los asentamientos para adelantar el proceso de legalización. De conformidad con lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto Distrital 555 de 2021, sólo se podrá adelantar el proceso de legalización en los asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal que cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

7.2. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal que se encuentren localizados en suelo urbano o que estando en suelo rural o de expansión urbana se encuentren identificados como "Áreas potenciales de legalización e incorporación al perímetro urbano" en el mapa CG-2.1 "Clasificación del Suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021".

7.3. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal ubicados en suelo de expansión que no se encuentren señalados como "Áreas potenciales de legalización e incorporación al perímetro urbano" en el mapa CG-2. 1 "Clasificación del Suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021 y que se delimiten como áreas de manejo diferenciado dentro de un plan parcial. Estos asentamientos sólo podrán ser legalizados una vez se adopte el plan parcial cumpliendo con las condiciones establecidas por ese instrumento.

III. Sector Maravillas de Dios

Sobre este asentamiento, se informa que en atención del mejoramiento de las condiciones de habitabilidad en los territorios de la ciudad, se dio inicio en la Subdirección de Barrios de la entidad a la etapa previa del trámite de legalización urbanística de barrios, en el asentamiento denominado “Maravillas de Dios” de la Localidad de Ciudad Bolívar. A través de la conformación del expediente de legalización, lo cual se adelanta de acuerdo con la normatividad vigente para la fecha de dicha conformación, establecida en el Artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Anterior POT), el Decreto Nacional 1077 del 2015, Título IV Capítulo 5, el Decreto Nacional 1203 de 2017 y los Decretos Distritales 476 de 2015 y 800 de 2018, esto se muestra en las siguientes imágenes:

Imagen No. 1 Suelo POT 190 2004

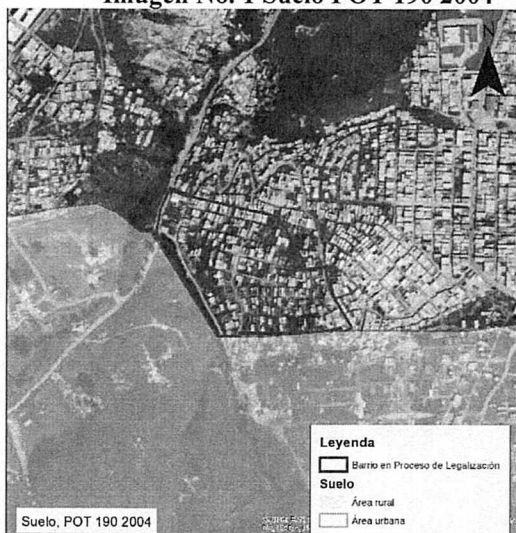
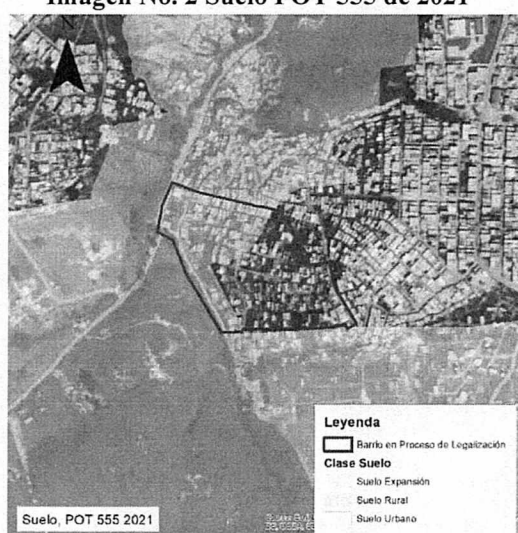


Imagen No. 2 Suelo POT 555 de 2021



Fuente: Subdirección de Barrios

Cabe señalar que, los Decretos Distritales 190 de 2004, 476 de 2015 y 800 de 2018 perdieron su vigencia, y a la fecha la normatividad que rige para adelantar trámites de legalización en la ciudad, se encuentra establecida en los Decretos Distritales 555 de 2021 (POT) y 165 de 2023 (Imagen 2); por tanto, la Subdirección de Barrios se encuentra adelantando los estudios correspondientes para realizar las respectivas actualizaciones, las cuales serán informadas de manera oportuna a la comunidad que hace parte del trámite de legalización de este asentamiento.

Se estima aclarar que, la legalización urbanística es: “el instrumento mediante el cual se reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad urbanística y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan y que se ha constituido sin licencia de urbanización o que aun cuando la obtuvo no se ejecutó.

La legalización aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles y administrativas de los comprometidos en su desarrollo”, sus disposiciones se encuentran definidas en el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021 (POT), el Decreto Nacional 1077 de 2015 Título IV Capítulo 5, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y el Decreto Nacional 149 de 2020, así mismo, en concordancia con lo establecido en el Decreto Distrital 165 de 2023: “Por medio del cual se reglamenta el artículo 499 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establecen las condiciones aplicables al procedimiento de legalización urbanística de asentamientos humanos en Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones.”.

Para la conformación del expediente de cada asentamiento humano, la SDHT deberá gestionar la obtención de la siguiente documentación:

- **Documentación jurídico-catastral:**

Informe que identifica el/los propietarios/s del predio de mayor extensión donde se ubica el asentamiento humano en condiciones de precariedad y de origen informal que será objeto de legalización, la forma de tenencia de los predios, así como el registro en el certificado de tradición y libertad de procesos fiscales, procesos penales, administrativos o civiles respecto de estos, información consignada en la Matriz Jurídico Catastral.

- **Documentación técnica:**

1. Aerofotografías aéreas, Ficha técnica, Informe técnico de viabilidad e informe de campo donde se identifique que el asentamiento humano corresponde a vivienda de interés social ubicado en estrato 1 y 2 desarrollado sin licencia urbanística o que habiéndola obtenido no se ejecutó en su totalidad y su grado de consolidación.
2. Solicitud y obtención de conceptos de disponibilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios de las entidades competentes: Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – EAAB, ENEL, CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB y Vanti - Gas Natural.
3. Solicitud y obtención el concepto de las autoridades ambientales competentes: Secretaría Distrital de Ambiente – SDA.
4. Solicitud y obtención del concepto del Instituto Distrital de Gestión de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER -relacionado con las condiciones de riesgos y/o amenazas del asentamiento humano.
5. Plano de levantamiento topográfico de loteo actual: corresponde a la representación gráfica del loteo del asentamiento, con concepto favorable emitido por la Secretaría Distrital de Planeación.
6. Plano de loteo consolidado: Plano de loteo con aceptación cartográfica, con las determinantes dispuestas en el POT vigente y en los conceptos de las empresas de servicios públicos y ambientales.

- **Actas de los talleres informativos y de participación ciudadana:**

1. Taller de socialización del proceso de legalización, designación de delegados y nombre del asentamiento.
2. Taller socialización plano de loteo que incluye acta de conocimiento y aceptación del plano de loteo firmada al menos por el cincuenta y uno por ciento (51%) de los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios o inmuebles incluidos en la legalización y recolección de documentos.
3. Taller Informativo previo a la radicación a la Secretaría Distrital de Planeación.

Una vez este conformado el expediente con la documentación relacionada, de acuerdo con lo exigido por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, el Decreto Distrital 555 de 2021 y el Decreto 165 de 2023, se radica el expediente y la solicitud de legalización ante la Secretaría Distrital de Planeación, autoridad que tiene a su cargo adelantar el proceso.

En consecuencia, la SDP realizará la evaluación del expediente urbano radicado en los términos del artículo 2.2.6.5.2.1 del Decreto Distrital Único Reglamentario 1077 de 2015, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya y de considerar viable la solicitud, realizará las siguientes actividades:

1. Evaluación del contenido Técnico y Jurídico del expediente de legalización.
2. Inicio al trámite mediante la expedición de un auto que defina la procedencia de la legalización.
3. Vinculación del urbanizador, enajenante, el propietario y terceros interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.6.5.2.2. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, en concordancia con lo dispuesto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso.
4. Estudio Urbanístico Final, con base en lo establecido en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya y el artículo 506 del Decreto.

5. Publicidad del estudio urbanístico final, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.5.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.
6. Expedición de la resolución, en la cual se determina si se legaliza o no el asentamiento humano.

Valga resaltar que, para que un asentamiento pueda ser susceptible de legalización urbanística de barrios, además de las demás disposiciones requeridas, deberá cumplir con alguna de las condiciones previstas en el artículo 7 del Decreto Distrital 165 de 2023, que se refieren a:

1. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal que se encuentren conformados por viviendas de interés social en estrato 1 o 2, o que aun cuando obtuvieron licencia de urbanización esta no se ejecutó.
2. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal que se encuentren localizados en suelo urbano o que estando en suelo rural o de expansión urbana se encuentren identificados como "Áreas potenciales de legalización e incorporación al perímetro urbano" en el mapa CG-2.1 "Clasificación del Suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021.
3. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal ubicados en suelo de expansión que no se encuentren señalados como "Áreas potenciales de legalización e incorporación al perímetro urbano" en el mapa CG-2. 1 "Clasificación del Suelo" del Decreto Distrital 555 de 2021 y que se delimiten como áreas de manejo diferenciado dentro de un plan parcial. Estos asentamientos sólo podrán ser legalizados una vez se adopte el plan parcial cumpliendo con las condiciones establecidas por ese instrumento.
4. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad y de origen informal definidos como áreas de manejo diferenciado al interior del área delimitada en planes parciales de desarrollo o renovación urbana en suelo urbano.
5. Asentamientos humanos en condiciones de precariedad existentes, ubicados en la franja de adecuación, excluidos de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, y sobre los cuales existe orden de legalización de acuerdo con lo señalado en la Sentencia del Consejo de Estado n.º 2500023250002005006620 del 5 de noviembre de 2013 y sus autos aclaratorios.

La legalización de asentamientos humanos no procederá cuando se encuentren ubicados en suelos de protección en los términos del artículo 35 de la Ley 388 de 1997.

En caso de localización parcial del asentamiento en elementos pertenecientes al suelo de protección, sólo se asignarán y reconocerán usos urbanos y edificabilidad a la parte del desarrollo localizado fuera del suelo de protección. De lo anterior, se dejará constancia en la resolución de legalización y en el plano de loteo del respectivo desarrollo.

De esta manera, una vez el expediente de legalización es radicado ante la SDP, dicha entidad de considerar viable la solicitud, expedirá un acto administrativo de iniciación del trámite de legalización.

De otra parte, a la SDP, en la actuación administrativa le corresponde realizar el estudio urbanístico, la aprobación del plano de loteo, la elaboración de la reglamentación urbanística y la expedición de la resolución de legalización, actividades que se cumplen en la etapa final del proceso, de la siguiente forma:

1. Realizar las citaciones y publicaciones que ordena el artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
2. Definir las obligaciones urbanísticas respecto de cesiones, reservas para futuras afectaciones, compensaciones en dinero o relocalización de zonas verdes y comunales, teniendo como base los lineamientos urbanísticos señalados en la respectiva UPZ y demás normas vigentes en la materia.
3. Realizar el estudio vial de cada uno de los planos correspondientes a los desarrollos en proceso de legalización.
4. Con base en la documentación que hace parte del expediente, elaborar el estudio urbanístico establecido en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
5. Expedir el acto administrativo mediante el cual se legaliza el asentamiento humano ilegal.

Finalmente, se aclara que frente al cuadro comparativo de las vigencias 2020 a 2023 solicitado, la Subdirección de Barrios previa revisión, precisa que únicamente se incorporan las imágenes del asentamiento Maravillas de Dios de la Localidad de Ciudad Bolívar, con respecto a los cambios generados en el Decreto 555 de 2021 -POT, y no es posible generar esta comparación con los demás barrios, en tanto, este es el único asentamiento que se encuentra en trámite de legalización urbanística.

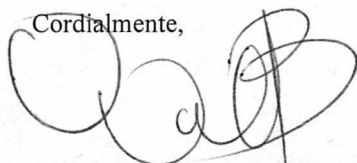
8. ¿Cuál ha sido el Impacto territorial de estos asentamientos a nivel físico que este fenómeno ha generado en lugares fundamentales como estructura ecológica principal, cuerpos de agua y espacio público?

Dentro de los impactos que se han evidenciado por la SDHT, durante las labores de monitoreo e inspección visual adelantadas, por la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, al interior de los polígonos de monitoreo establecidos, se encuentran:

- Tala de árboles
- Consolidación y compactación de suelo
- Terraceo y relleno con material
- Disposición de RCD y basuras en los cuerpos de agua
- Obstrucción y relleno de quebradas y cuerpos de agua
- Desvío de cauces
- Quemadas de vegetación
- Remoción de capa vegetal
- Vertimiento de aguas servidas a cuerpos de agua

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría, atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Luis Fernando Holguín – Contratista Subdirección de Prevención y Seguimiento SDHT
Diana Alejandra Roza – Contratista Subdirección de Barrios SDHT
Revisó: Alba Cristina Melo Gómez – Asesora SDHT
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT
Cristian Mauricio Novoa Callejas – Contratista SDHT
Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaria Jurídica SDHT
Julio Forigua – Subdirector de Prevención y Seguimiento SDHT
Francisco Julián Forero Rincón – Subdirector de Barrios SDHT
Aprobó: Haidee Alvarez Torres- Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda SDHT.
Juan Carlos Arbeláez Murillo – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT.