



Bogotá, D.C.

Doctor

DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

Calle 36 No. 28 A 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Bogotá

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-02-2024 03:28:05

2024ER2435 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR.

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 247

OBS: 202411000017521

Asunto: Respuesta Proposición 247 del 28 de enero del 2024 Radicado 2024IE1685.

Respetado secretario Garzón,

En atención a la solicitud de la información realizada a través de la Proposición del asunto, actuando en el marco de nuestra misionalidad y teniendo en cuenta las competencias funcionales asignadas a la Caja de la Vivienda Popular por la normatividad vigente, atentamente me permito manifestar que una vez revisado uno a uno los numerales de la solicitud se encontró:

1. Qué para las preguntas 1, 2, la competencia funcional la tiene la Secretaría Distrital de Planeación –SDP.
2. Qué la Secretaría Distrital del Hábitat -SDHT- a través de sus diferentes áreas misionales, tiene la competencia sobre las preguntas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Barrios), 10, 12, 13 (Inspección, Vigilancia y Control de hábitat), 14 (Gestión de Predios), 15 (Gestión Financiera), 16 (Gestión del Suelo), 19, 20 y 25.

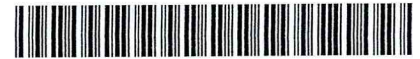
Con respecto a las preguntas 17, 18, 23 y 24, me permito indicar que la actual administración avanza en la definición del *Plan Distrital* para la vigencia 2024-2028, de conformidad a los lineamientos básicos para la formulación y adopción del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá, establecidos en la Circular No. 0003 de 2024 del 12 de enero del 2024.

Desde las competencias funcionales de la Caja de la Vivienda Popular, me permito dar las respuestas complementarias a las siguientes preguntas:

Pregunta 7: *Sírvase informar en detalle las estrategias, programas y proyectos de la Administración Distrital desde 2016 hasta 2023 para contrarrestar el déficit habitacional de la ciudad.*

Uno de los programas, de la anterior administración creados para aportar a la reducción del déficit cualitativo de las viviendas en la ciudad es el *Plan Terrazas*, a través del cual se reconoce el





esfuerzo de los hogares que autoconstruyeron sus viviendas, permitiéndoles contar con el acto de reconocimiento, la posibilidad de acceder al subsidio para construcción progresiva y supervisión a la interventoría durante la fase de construcción. El plan piloto se estructuró para 1.250 predios/hogares; en donde al 31 de diciembre del 2023 se obtuvieron los siguientes resultados:

- ❖ **1.466** proyectos con fase prefactibilidad. Este grupo de trabajo tiene la responsabilidad de generar el flujo necesario de proyectos con viabilidad SIG, Jurídica, Técnica y Hogar que permitan el cumplimiento de la meta de estructuración (1.250) proyectos. A través de esta etapa se revisa, analiza y prevé el requerimiento de proyectos en el flujo que cubran las necesidades generadas bien sea por la caída de los procesos en las durante el proceso o por razones técnicas o por renunciaciones de los beneficiarios.
- ❖ **1.329** proyectos concluyeron la fase factibilidad (diseños arquitectónicos y estructurales y están radicados en CPS para el trámite de acto de reconocimiento. Equivale el resultado alcanzado al **119%** del acumulado para el cuatrienio. Con los **1329** se garantiza un stock de **78** proyectos para reemplazar las renunciaciones que se han generado.
- ❖ **3.629** acciones técnico-sociales y administrativas que equivalen al **72,58%** del cuatrienio. De las anteriores, **1.576** corresponden a la vigencia **2023** con un porcentaje de avance de la vigencia del **93%**.
- ❖ **1.140** actos de reconocimiento expedidos, equivalente al **76%** de la meta del cuatrienio, de los cuales **390** corresponden a la vigencia **2023**. NOTA: Durante la vigencia 2020 se reportaron 50 en radicados quedando la nota en SEGPLAN como radicados para apoyo técnico.
- ❖ **979** expedientes estructurados se han radicado ante la SDHT para el trámite de SDVE, modalidad construcción progresiva, equivalente al **79%** de lo programado para el cuatrienio. Durante la vigencia del 2023 se radicarón **435** expedientes alcanzando el **67%** de lo programado para la vigencia.
- ❖ **958** subsidios asignados por la SDHT, equivalente al **76,64%** de lo programado para el cuatrienio. De estos **456** corresponden a la vigencia 2023 alcanzando un **61%** de lo programado para la vigencia 2023.
- ❖ **1.065** obras adjudicadas, equivalente al **85%** de las **1250** programadas para el cuatrienio. De las 1065 adjudicadas **519** fueron adjudicadas en la vigencia del 2023 lo que equivale al 85,20% de lo programado para el cuatrienio y el **86%** de la vigencia 2023.
- ❖ **114** obras en condiciones de habitabilidad entregadas, lo que equivale al **9.12%** de las 1250 programadas para el cuatrienio. De las 114, **56** viviendas en condiciones de habitabilidad se





entregaron en la vigencia del 2023, equivalente a un avance del 22% de lo programado para la vigencia.

En el Plan Terrazas se reportó un avance del 79.30% en el sistema SEGPLAN. Sin embargo, a 31 de diciembre de 2023 se habían entregado apenas 114 viviendas de 1250 viviendas contempladas (equivalente al 9% de avance). Al jueves 25 de enero se reportaron 879 viviendas sin iniciar obras equivalentes al 70% de las viviendas contempladas en el programa.

Pregunta 8: Sírvase informar en detalle cuántos asentamientos humanos de origen informal se han creado en la ciudad desde el año 2016 hasta inicios del año 2024. Favor indicar cuáles han sido debidamente.

Respuesta:

Se estima que cerca del 19,81% del suelo urbano de Bogotá tiene un origen informal (Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, 2021), y alrededor del 35% de las viviendas construidas por año entre 2012 y 2018 tuvieron origen informal en Bogotá (Secretaría Distrital del Hábitat, 2021). Para el 2021, Bogotá contaba con 7.834.167 de habitantes, correspondientes a 2.840.109 hogares, 99,6% en zona urbana y 0,4% en zona rural (DANE, 2018). Sumado a ello, 256.633 viviendas requieren mejorar sus condiciones físicas y de habitabilidad y se requieren 97 mil nuevas viviendas para cubrir el déficit cuantitativo (DANE, 2018). En Bogotá existen 430,000 predios de origen informal que, en su gran mayoría, se han construido sin licencia y sin tener en consideración los requisitos técnicos, tales como los estudios de sismo resistencia o de iluminación. Cerca del 77,8% presentan sistemas constructivos que no cumplen con los mínimos requeridos de estructura y requieren una intervención inmediata de reforzamiento estructural.

El “Documento Diagnóstico -Principales problemáticas y retos territoriales” de septiembre del 2021, soporte de la formulación del POT, señala *“Frente a la informalidad urbana, se encuentra como se evidencia un punto de inflexión en la dinámica de legalización de desarrollos urbanísticos (barrios) de origen informal cerca del año 2000, después de la cual su número absoluto y área total ha sido mucho menor, evidenciando un cambio sustancial en la dinámica de la información urbana en Bogotá.*

Las actividades de control urbanístico ejercido por las Inspecciones Locales de Policía muestran como si bien existen zonas activas de ocupación informal, la intensidad de esta es relativamente baja, de forma tal que las zonas que son objeto de monitoreo para la prevención y seguimiento muestran que la informalidad (al menos al interior de límite del Distrito Capital) se ha ralentizado en su velocidad de expansión.”

Concluye el mismo diagnóstico determinando *“el análisis de las variaciones de las áreas construidas de los predios en la base catastral de la UAEDC, en el periodo 2012-2018 y su comparación con la base de licencias de construcción de la que hace acopio la Secretaría Distrital de Planeación con base en el reporte elaborado por las curadurías urbanísticas, evidencia como*





el mayor crecimiento de la informalidad urbana en términos de área construida actualmente en Bogotá, no se da por expansión con nuevos desarrollos urbanísticos, sino por saturación de los ya existentes y legalizados, a través de la adición e nuevos pisos y subdivisiones de las construcciones existentes". Dato que ha sido confirmado a través del análisis de información generada por la Curaduría Pública Social en cuanto se refiere a las solicitudes de apoyo técnica que realizan directamente los ciudadanos.

El mismo diagnóstico visibiliza que a pesar de las características del fenómeno de la informalidad en lo urbano, aún persiste en zonas de bordes y asociadas a zonas de alta fragilidad ambiental y en los bordes periféricos 1.891, ha.

Pregunta 11: Sírvase informar en detalle si el Distrito Capital con recursos públicos en los últimos años ha construido proyectos de vivienda. Si la respuesta es afirmativa favor especificar su ubicación, unidades habitacionales, personas beneficiadas y demás aspectos relevantes.

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular en coordinación con la SDHT, adelantaron el proyecto urbanístico Arboleda Santa Teresita, localizado en la Transversal 15 Este No. 62-30 Sur, barrio la Arboleda en la localidad de San Cristóbal. Este proyecto está compuesto por 1.034 viviendas de Interés Prioritario en 43 bloques de 24 apartamentos cada uno. Con este proyecto se ha previsto atender aproximadamente 5.000 personas del programa de reasentamientos.

Sin otro particular reciba un respetuoso saludo,


Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE

Director General

Caja de la Vivienda Popular

Proyectó: Gladys Bojacá B. Contrato 320-2023 DMV 

Revisó: Abg. Gloria Yanneth Torres Mancipe – Contratista DMV 

Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González – Director Técnico de Mejoramiento de Vivienda 