



Bogotá, D.C.

Doctor

**DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO**

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá

Calle 36 No. 28 A - 41

Email: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad



Fecha: 2024-02-05 17:20:20  
Radicado: S2024000528



Dependencia: OFICINA DE CONTROL INTERNO, Fol: 4  
Remitente: JANETH VILLALBA MAHECHA JANETH  
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ  
Total Anexos: 0

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-02-2024 05:43:58

2024ER2479 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: RENOBO/CARLOS FELIPE REYES FORERO

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 247

OBS: S2024000528

**Asunto: Respuesta radicado RenoBo E2024000983 del 31 de enero del 2024 – Proposición 247- Vivienda, Déficit Habitacional en Bogotá.**

Respetado doctor Garzón,

En atención a la Proposición No. 247 de 2024, se procede a dar respuesta, en el marco de las competencias de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., a los numerales 7, 10, 11 y 24 en los siguientes términos:

**7. *Sírvase informar en detalle las estrategias, programas, planes y proyectos de la Administración Distrital desde 2016 hasta 2023 para contrarrestar el déficit habitacional de la ciudad.***

**10. *Sírvase informar en detalle cuántos proyectos de vivienda VIS y VIP se encuentran en planeación, diseño y/o construcción en el Distrito en la actualidad.***

**Favor especificar cuando proceda:**

- Ubicación.
- Fecha de inicio.
- Fecha de terminación.
- Número de unidades de vivienda.
- Constructora.
- Demás aspectos relevantes.

Documento:  
336235



Este documento está firmado digitalmente, por  
Carlos Felipe Reyes Forero en 2024-02-05 17:20:39  
Para descargar la versión digital firmada puede  
escanear el código QR o dirigirse a  
[https://gestiondocumental.eto.net.co/instancias/ERU\\_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmini.../Descarga](https://gestiondocumental.eto.net.co/instancias/ERU_Prod/AZDigitalV6.0/ControlAdmini.../Descarga)

Respuesta: De manera integral se da respuesta a los un numerales 7 y 10 en el cuadro a continuación, en el cual se describe el listado de proyectos de vivienda VIS/VIP gestionados por la Empresa, en sus etapas de planeamiento, estructuración y ejecución para para contrarrestar el déficit habitacional de la ciudad:

Localidad	Nombre	Dirección	Fecha Inicio	Fecha Final	Número de Viviendas	Constructora	Observaciones
Usme	Usme 1	Diagonal 99 Sur No. 9 – 39	7/08/2014	26/04/2024	Etapas 1: 192 VIP Etapas 2: 156 VIP	Consortio Nelekonar	Etapas 1: Proyecto en Fase de Legalización Documental – Entrega de Obligaciones Urbanísticas a IDU, IDRD y DADEP Etapas 2: Proyecto comercializado y en proceso de entrega de unidades durante primer semestre de 2024.
Usme	Usme 3	Transversal 7 Este No. 107A – 63	7/08/2014	12/06/2024	168 VIP	Consortio Nelekonar	Proyecto en Fase de Legalización Documental – Entrega de Obligaciones Urbanísticas a IDU, IDRD y DADEP
San Cristóbal	La Colmena	Calle 37 Bis Sur No. 2A – 29 Este	7/08/2014	03/06/2024	131 VIP	Consortio Nelekonar	Proyecto en Fase de Legalización Documental – Entrega de Obligaciones Urbanísticas a IDU, IDRD y DADEP
Chapinero	Los Olivos	CL 63 1 59	1/02/2019	30/03/2024	20 VIP 19 VIS	Constructora Cusezar	RenoBo presta el acompañamiento a los procesos de Negocio entre los habitantes cuyos predios fueron adquiridos para la ejecución del proyecto
Usme	UG1 – PP Tres Quebradas	CL 116A SUR 5 04	27/09/2019	31/12/2026	6016 VIS 3206 VIP	Constructoras Marval y Bolívar	Proyecto comercializado en un 80%, inicio de entrega de viviendas en mayo de 2024.
San Cristóbal	Villa Javier	CL 8 Sur # 6-11 y otras	28/02/2024	28/02/2026	52 VIP 50 VIS	Constructora Triada S.A.S	Proyecto adjudicado y en proceso de perfeccionamiento contractual
Bosa	Las Atalayas	KR 86A # 56C-01 Sur	28/02/2024	28/02/2026	62 vip 60 vis	Constructora Triada S.A.S	Proyecto adjudicado y en proceso de perfeccionamiento contractual
Teusaquillo	Renacer Central	Calle 26 # 19B-26 INT 1 y otras	28/02/2024	28/02/2026	89 vip 88 vis	Constructora Triada S.A.S	Proyecto adjudicado y en proceso de perfeccionamiento contractual
Puente Aranda	El Pulpo	Avenida Calle 13 # 52-70	N/A	N/A	44 VIP	N/A	<b>Proyecto en etapa de estructuración</b> , con viabilidad técnica y financiera. Publicación y proceso de selección en primer semestre de 2024
Bosa	Santa Cecilia	KR 79 Bis A 73D-20	N/A	N/A	42 VIP 40 VIS	N/A	<b>Proyecto en etapa de estructuración</b> , con viabilidad técnica y financiera. Publicación

		Sur					y proceso de selección en primer semestre de 2024
San Cristóbal	San Blas	KR 13 ESTE # 26 - 85 SUR	N/A	N/A	74 VIP	N/A	<b>Proyecto en etapa de estructuración</b> , con viabilidad técnica y financiera. Publicación y proceso de selección en primer semestre de 2024
San Cristóbal	Sosiego	CL 9 Sur # 3-09 Este	N/A	N/A	46 VIP	N/A	<b>Proyecto en etapa de estructuración</b> , con viabilidad técnica y financiera. Publicación y proceso de selección en primer semestre de 2024
Usme	Usme 2 IDIPRON	KR 2 99 10 SUR y otro	02/10/2023	02/03/2024	844 VIP	CONSORCIO AMV- CPI	En proceso de construcción Obras de Urbanismo, una vez se solucione Tribunal de Arbitramento, podrá darse a inicio a proceso de selección para construcción de Proyecto Inmobiliario.
Santa Fe	San Bernardo Tercer Milenio	CL 6 10 97	13/12/2019	13/12/2027	3946 VIP	Constructor a Galias	En estudios y diseños y aprobación de obras de urbanismo.

**11. Sirvase informar en detalle si el Distrito Capital con recursos públicos en los últimos años ha construido proyectos de vivienda. Si la respuesta es afirmativa favor especificar su ubicación, unidades habitacionales, personas beneficiadas y demás aspectos relevantes.**

A continuación, se describe el listado de proyectos de vivienda desarrollados con recursos públicos, particularmente con recursos de Subsidios Distritales de Vivienda y Recursos del Fondo de Compensaciones de Obligados FCO.

Nombre	Num Viviendas	Etapas del Proyecto	Fase del Proyecto	Estado del proyecto	Localidad	Valor del Proyecto	Personas Beneficiadas
La Colmena	131 VIP	Terminado	Cierre y Evaluación	En liquidación	San Cristóbal	\$6.985.297.604,64	134,8
Usme 1	Etapas 1: 192 VIP Etapas 2: 156 VIP	Ejecución	Obra	En ejecución	Usme	\$10.277.428.950,58	1322,4
Usme 3	168 VIP	Ejecución	Obra	En ejecución	Usme	\$3.254.872.067,00	638,4
Bosa 601	84 VIP	Terminado	Cierre y Evaluación	En liquidación	Bosa	\$1.700.538.356,00	319,2
Victoria	93 VIP	Terminado	Cierre y Evaluación	En liquidación	Candelaria	\$13.694.534.760,16	353,4
Usme 2 IDIPRON	844 VIP	Ejecución	Obra	En ejecución	Usme	\$10.623.728.428,90	2150,8
UG1 - Plan Parcial 3	6016 VIS	Terminado	Cierre y	En	Usme	\$138.411.844,00	35043,6

Quebradas	3206 VIP		Evaluación	liquidación			
Plaza de la Hoja	457 VIP	Terminado	Liquidado	Liquidado	Chapinero	\$6.856.396.712,95	966
Ciudadela El Porvenir	948 VIP	Terminado	Cierre y Evaluación	En liquidación	Bosa	\$17.812.208.137,38	3450,12
PP San Bernardo - Adquisición predial	3946 VIP	Ejecución	Ejecución	Ejecución	Santa fe	\$50.454.100.000,00	11400,2

**24. Sírvese compartir los propósitos, programas y/o metas que la Administración Distrital proyecta incluir en el Plan Distrital de Desarrollo en materia de vivienda. Favor compartir los documentos de soporte correspondientes.**

En cumplimiento de lo establecido en la Circular 003 de 2024, mediante la cual la Secretaría Distrital de Planeación comunica los lineamientos básicos para la formulación y adopción del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas de Bogotá D.C. 2024-2028 y bajo la coordinación de la Secretaría Distrital del Hábitat, como cabeza de sector, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. se encuentra en proceso de construcción de la propuesta de metas para el nuevo Plan de Desarrollo.

Cordialmente,

**Carlos Felipe Reyes Forero**  
Gerente General

Elaboró: Daniel Fernando Ramírez Fandiño – Ingeniero Contratista  
Revisó: Sandra Milena Santos Pacheco – Directora Técnica Gestión Predial  
Janeth Villalba Mahecha – Jefe Oficina Asesora Control Interno  
Aprobó: Sandra Milena Santos Pacheco – Directora Técnica Gestión Predial



## REGISTRO DE FIRMAS DIGITALES

Fecha: 2024-02-05T17:20:39-05:00  
CARLOS FELIPE REYES FORERO  
1026250157  
GERENTE GENERAL  
GERENCIA GENERAL  
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO