



UAECD  
Catastro Bogotá

CONCEJO DE BOGOTÁ 29-01-2024 06:41:10

2024ER1423 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CATASTRO DISTRITAL/HENRY RODRIGUEZ SOSA  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION NO. 005 DE 2024  
OBS: 13

Bogotá D.C.,

Doctor

**DAGOBERTO GARCÍA BAQUERO**

Secretario General

Concejo de Bogotá D.C.

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 #28ª- 41 Ciudad

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 24-01-2024 04:57:48**

Al Contestar Cite Este Nr.:2024EE3555 O 1 Fol:27 Anex:0

**ORIGEN:** Sd:25 - DIRECCION GENERAL/RODRIGUEZ SOSA HENRY/ DIF

**DESTINO:** CONCEJO DE BOGOTÁ// DAGOBERTO GARCÍA BAQ

**ASUNTO:** PROPOSICIÓN NO 005 DE 2024. APROBADA EN SESIÓN DE

**OBS:** CATASTRO MULTIPROPÓSITO. RADICADO CONCEJO DE BO

**Asunto:** Proposición No 005 de 2024, aprobada en Sesión de la Plenaria el 17 de enero de 2024.

**Referencia:** Catastro Multipropósito, Radicado Concejo de Bogotá 2024EE463, Radicado UAECDD 2024ER1442

Cordial saludo,

En atención al oficio relacionado en la referencia, recibido en esta Unidad el 22 de enero de 2024 con radicado 2024ER1442 por medio del cual solicita información de la Gestión y operación catastral de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, nos permitimos dar respuesta a cada uno de los interrogantes:

***¿Cuáles son las sedes, gerencias o unidades de negocio que la UAECDD ha creado para la prestación del servicio público catastral como gestor y/o operador dentro del marco misional, y cuál es su jurisdicción?***

**Respuesta:**

En el marco del proceso de prestación del servicio público catastral en los diferentes territorios la Unidad Administrativa Especial de Catastro - UAECDD suscribió convenio y/o contratos como gestor en los territorios de Santa Rosa de Cabal, Palmira y Cartagena y como operador en los territorios de Armenia y Cundinamarca, a continuación, se relacionan las sedes que se pusieron en operación en cada municipio:

MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	JURISDICCIÓN
Santa Rosa De Cabal	Quindío	Carrera 14 con Calle 12 Esquina. Piso 1 - Santa Rosa De Cabal Risaralda.	Área urbana y rural del municipio de Santa Rosa de Cabal
Palmira	Valle del Cauca	Carrera 29 # 26-28 Barrio nuevo Palmira	Área urbana y rural del municipio de Palmira
Cartagena	Bolívar	Carrera 23 # 25 - 170 Barrio manga, Cartagena de Indias	Área urbana y rural del municipio de Cartagena

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	JURISDICCIÓN
Armenia	Quindío	Carrera 15 # 13 – 11, Armenia, Quindío	Área urbana y rural de Armenia
Bogotá	Cundinamarca	Calle 26 #51-53 Bogotá – Colombia	Área urbana y rural de los municipios Guatavita, Anolaima, Tibacuy, Tibirita, Subachoque, Apulo, Quipile, Tocaima, San Antonio Del Tequendama, Anapoima Y Facatativá.

***¿Cuáles son los actos administrativos mediante los cuales el director general delegó el presupuesto y la facultad de contratación de las sedes, gerencias o unidades de negocio que se establecieron para la prestación pública del servicio de gestor y/o operador?***

**Respuesta:**

El director general no delegó el presupuesto y la facultad de contratación a los proyectos asociados a la prestación del servicio público catastral en las entidades territoriales como lo son Palmira, Santa Rosa y el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias. El presupuesto de estos proyectos está previsto al rubro presupuestal de Bogotá denominado 7775 “Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales” y está a cargo de la Gerencia Corporativa en Bogotá.

Los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión de los proyectos anteriormente indicados se realiza directamente en Bogotá.

**AMCO (Operador Catastral):**

***¿Cuál fue el monto contratado, por cada convenio?***

**Respuesta:**

El monto contratado para cada convenio del área metropolitana centro de occidente son los siguientes:

- a) **Convenio Específico No. 08 de 2020:** El valor correspondiente es de DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$2.844.117.843).
- b) **Convenio Interadministrativo No. 05 de 2020:** El valor correspondiente es de MIL CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$1.162.307.221).

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



- c) **Convenio Interadministrativo No. 001 de 2021:** El valor correspondiente es de NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$9.396.886.173).
- d) **Convenio Interadministrativo No. 003 de 2021:** El valor correspondiente es de DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SEIS PESOS M/CTE (\$2.380.689.706).

**4. ¿Cuáles fueron las ganancias de cada convenio? Remitir un informe detallado de como se invirtieron los recursos especificando los rubros.**

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

**5. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados por cada convenio. (copia de los soportes correspondientes).**

**Respuesta:** Se adjunta copia del pago de todos los impuestos causados por cada convenio.

**6. Informar si se generaron contrapartidas en estos convenios. De ser así, ¿A cuánto asciende y de donde salen estos recursos?**

**Respuesta:**

De conformidad a la solicitud sobre la generación de contrapartidas en los convenios suscritos, es importante mencionar que la UAECD estableció contratos y convenios interadministrativos para la prestación de servicios de gestión catastral multipropósito. Conforme a la solicitud, se detalla a continuación la información sobre los aportes presentados:

CONVENIO /CONTRATO		APORTES
Santa Rosa de Cabal	Convenio Interadministrativo No. 031 de 2021	\$ 129.201.090
Pereira	Convenio 08 de 2020	\$ 154.000.000
		\$ 18.000.000
Pereira	Convenio 01 de 2021	\$ 963.693.592
		\$ 73.000.000
Dosquebradas	Convenio 003/2021	\$ 25.292.958
		\$214.017.336
Armenia	Contrato Interadministrativo No. 07 de 2021	\$ 1.060.991.319
		\$ 100.600.000

En cada convenio, las contrapartidas fueron definidas detalladamente en la minuta.

**7. Remitir copia de todos los informes de supervisión del AMCO.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los informes de supervisión del AMCO.

**8. Remitir copia del acta de liquidación de los convenios.**

**Respuesta:**

Se adjuntan copia de actas de liquidación de los convenios.

**9. Remitir los gastos de combustible, peajes y horas extras de los conductores de planta, invertidos en estos convenios desde el año 2020, así mismo indicar la fuente de financiación de estos gastos.**

**Respuesta:**

Se adjunta archivo en Excel con la información solicitada.

***10. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones***

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**ARMENIA (Operador Catastral):**

***11. ¿Cuál fue el monto contratado, por cada convenio?***

**Respuesta:**

El monto contratado para cada los convenios en el municipio de Armenia son los siguientes:

- a) **Convenio Interadministrativo No. 007 de 2021:** El valor correspondiente es de TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE (\$13.847.000.561,00).
- b) **Convenio Interadministrativo No. 003 de 2022:** El monto establecido es de CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETENTA PESOS M/CTE (\$4.734.591.070,00).

***12. ¿Cuáles fueron las ganancias de cada convenio? Remitir un informe detallado de cómo se invirtieron los recursos especificando los rubros.***

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

**13. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados por cada convenio.**

**Respuesta:**

El Municipio de Armenia no causó impuestos.

**14. Informar si se generaron contrapartidas en estos convenios?, de ser así, ¿A cuánto asciende y de donde salen estos recursos?**

**Respuesta:**

De conformidad a la solicitud sobre la generación de contrapartidas en los convenios suscritos, es importante mencionar que la UAECD estableció contratos y convenios interadministrativos para la prestación de servicios de gestión catastral multipropósito. Conforme a la solicitud, se detalla a continuación la información sobre los aportes presentados:

CONVENIO /CONTRATO		APORTES
Santa Rosa de Cabal	Convenio Interadministrativo No. 031 de 2021	\$ 129.201.090
Pereira	Convenio 08 de 2020	\$ 154.000.000
		\$ 18.000.000
Pereira	Convenio 01 de 2021	\$ 963.693.592
		\$ 73.000.000
Dosquebradas	Convenio 003/2021	\$ 25.292.958
		\$214.017.336
Armenia	Contrato Interadministrativo No. 07 de 2021	\$ 1.060.991.319
		\$ 100.600.000

En cada convenio, las contrapartidas fueron definidas detalladamente en la minuta.

**15. Remitir copia de todos los informes de supervisión del gestor ARMENIA.**

**Respuesta:**

Se adjuntan Siete (7) informes bimestrales entregados al gestor dentro de la ejecución del convenio Interadministrativo No. 007 de 2021 y quince (15) informes realizados dentro de la liquidación de dicho convenio. (**Anexo Respuesta 15**).

**16. Remitir copia del acta de liquidación de los convenios.**

**Respuesta:**

Actualmente, el convenio Interadministrativo No. 007 de 2021 se encuentra en procesos de firma del acta de liquidación.

**17. Relacionar los gastos de combustible, peajes y horas extras de los conductores de planta, invertidos en estos convenios desde el año 2020, así mismo debe relacionar la fuente de financiación de estos gastos.**

**Respuesta parcial:**

Se adjunta archivo en Excel con la información solicitada.

**18. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**CUNDINAMARCA (Operador Catastral)**

**19. ¿Cuál fue el monto contratado?**

**Respuesta:**

El monto contratado para el Contrato Interadministrativo No. 055 de 2021 correspondió a VEINTE MIL SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE a (\$20.076.805.934,00).

**20. ¿Cuáles fueron las ganancias de cada convenio? Remitir un informe detallado de como se invirtieron los recursos especificando los rubros.**

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos



del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

## ***21. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados por cada convenio.***

### **Respuesta:**

Se adjunta copia del pago de todos los impuestos causados.

## ***22. Informar si se generaron contrapartidas en estos convenios. De ser así, ¿A cuánto asciende y de donde salen estos recursos?***

### **Respuesta:**

De conformidad con la solicitud, nos permitimos informar que en el contrato Interadministrativo No. CD-ACC-CON-INT-055-2021 no se presentaron contrapartidas.

## ***23. Remitir copia de todos los informes de supervisión del gestor AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA.***



**Respuesta:**

Se adjunta archivo pdf con los informes de supervisión del Contrato Interadministrativo No. CD-ACC-CON-INT-055-2021.

**24. Remitir copia del acta de liquidación de los convenios**

**Respuesta:**

Se adjunta archivo pdf (ANEXO RESPUESTA 24), el acta de liquidación del Contrato Interadministrativo No. CD-ACC-CON-INT-055-2021 del 14 de julio de 2023.

**25. Relación de los gastos de combustible, peajes y horas extras de los conductores de planta, invertidos, así mismo debe relacionar la fuente de financiación de estos gastos.**

**Respuesta parcial:**

Se adjunta archivo en Excel con la información solicitada.

**26. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**SANTA ROSA DE CABAL (Gestor Catastral):**

**27. ¿Cuál fue el monto contratado?**

**Respuesta:**

El monto contratado para el Convenio Interadministrativo 031 de 2021 corresponde a SEIS MIL MILLONES DE PESOS M/CTE a (\$ 6.000.000.000,00).

**28. ¿Cuáles fueron las ganancias obtenidas? De un informe detallado de en qué se invirtieron los recursos obtenidos.**

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

**29. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados por cada convenio.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia del pago de los impuestos causados

**30. Informar si se generaron contrapartidas en estos convenios. De ser así, ¿A cuánto asciende y de donde salen estos recursos?**

**Respuesta:**

De conformidad a la solicitud sobre la generación de contrapartidas en los convenios suscritos, es importante mencionar que la UAECD estableció contratos y convenios interadministrativos para la prestación de servicios de gestión catastral multipropósito. Conforme a la solicitud, se detalla a continuación la información sobre los aportes presentados:

CONVENIO /CONTRATO		APORTES
Santa Rosa de Cabal	Convenio Interadministrativo No. 031 de 2021	\$ 129.201.090
Pereira	Convenio 08 de 2020	\$ 154.000.000
		\$ 18.000.000
Pereira	Convenio 01 de 2021	\$ 963.693.592
		\$ 73.000.000
Dosquebradas	Convenio 003/2021	\$ 25.292.958

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



CONVENIO /CONTRATO		APORTES
		\$214.017.336
Armenia	Contrato Interadministrativo No. 07 de 2021	\$ 1.060.991.319
		\$ 100.600.000

En cada convenio, las contrapartidas fueron definidas detalladamente en la minuta.

**31. Remitir copia de todos los informes de supervisión del Municipio de SANTA ROSA DE CABAL.**

**Respuesta:**

Se adjuntan Diez (10) informes de supervisión del Convenio Interadministrativo 031 de 2021 (Anexo Respuesta 31).

**32. Remitir copia del acta de liquidación de los convenios**

**Respuesta:**

Actualmente, el Convenio Interadministrativo 031 de 2021 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2023.

**33. Sírvase relacionar de los gastos de combustible, peajes y horas extras de los conductores de planta, invertidos, así mismo debe relacionar la fuente de financiación de estos gastos.**

**Respuesta parcial:**

Se adjunta archivo en Excel con la información solicitada.

**34. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**35. Brindar un listado de las resoluciones emitidas desde el inicio de su labor como gestor catastral indicando fecha de resolución, tipo de trámite, radicado y fecha de radicado.**

**Respuesta:**

Se relacionan y remiten los actos administrativos expedidos para la prestación del servicio público catastral en el proceso de actualización y conservación catastral.

**Resoluciones de carácter general y de trámite.**

RESOLUCIÓN	NÚMERO	FECHA
<i>“Por medio de la cual se establecen los requisitos para los trámites y solicitudes catastrales del municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).”</i>	001	10 de junio de 2021
<i>“Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización de la formación catastral para el área urbana, centros poblados y suelo sub-urbano del municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).”</i>	002	9 de septiembre de 2021
<i>“Por la cual se ordena el cierre temporal del aplicativo Go Catastral y Catastro en Línea (CEL) Territorial Santa Rosa de Cabal”.</i>	003	30 de noviembre de 2021
<i>“Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales, se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022 para el municipio de Santa Rosa de Cabal.”</i>	004	29 de diciembre de 2021
<i>“Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2022 en el municipio de Santa Rosa de Cabal, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de la ZONA URBANA objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación.”</i>	005	30 de diciembre de 2021
<i>“Por medio de la cual se modifica la Resolución 0004 del 29 de diciembre de 2021: “Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022 para el municipio de Santa Rosa de Cabal”</i>	001	30 de marzo de 2022
<i>“Por medio de la cual se adopta el Código Homologado de Identificación Predial (CH) en el Municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda) conforme con lo previsto en la Resolución 1100 del 10 de agosto de 2021, expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi”</i>	002	2 de mayo de 2022
<i>“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución SRC_0001 de 2021 “Por medio de la cual se establecen los requisitos para los trámites y servicios catastrales del municipio de Santa Rosa de Cabal”</i>	003	20 de septiembre de 2022
<i>Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización de la formación catastral para el suelo sub-urbano del municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda).”</i>	004	20 de octubre de 2022
<i>“Por la cual se ordena el cierre temporal del aplicativo go catastral y catastro en línea (cel) territorial santa rosa de cabal”.</i>	005	6 de diciembre de 2022

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



RESOLUCIÓN	NÚMERO	FECHA
<i>"Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023".</i>	006	29 de diciembre de 2022
<i>"Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2023 en el municipio de Santa Rosa de Cabal, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro de las NUEVE (9) ZONAS DEL SUELO SUB-URBANO objeto de actualización y sus respectivos predios y se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes</i>	007	29 de diciembre de 2022
<i>"Por medio de la cual se modifica la Resolución 0001 del 30 de marzo de 2022: "Por medio de la cual se modifica la Resolución 0004 del 29 de diciembre de 2021: "Por medio de la cual se aprueban los estudios de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, el valor de las edificaciones, los avalúos de los predios con características especiales se ordena la liquidación de los avalúos de los predios objeto del proceso de actualización para la vigencia 2022 para el municipio de Santa Rosa de Cabal"</i>	001	24 de enero de 2023
<i>"Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización catastral en el suelo rural y los centros poblados del municipio de Santa Rosa de Cabal (Risaralda)."</i>	002	22 de marzo de 2023
<i>Por la cual se ordena el cierre temporal del aplicativo go catastral y catastro en línea (cel) territorial santa rosa de cabal y se dictan otras disposiciones.</i>	003	1 de diciembre de 2023

### Resoluciones en el proceso de conservación catastral

De conformidad con la solicitud, se adjunta listado de las resoluciones emitidas por el Convenio Interadministrativo No. 031 de 2021 en archivo Excel (ANEXO RESPUESTA 35) con la información solicitada.

**36. Brindar un listado resoluciones notificadas desde el inicio de su labor como gestor catastral, con fecha de notificación.**

#### Respuesta:

De conformidad con la solicitud, se adjunta listado de las resoluciones notificadas del Convenio Interadministrativo No. 031 de 2021 en archivo Excel (ANEXO RESPUESTA 36) con número de resolución y fecha de notificación.

**37. Para los procesos de actualización catastral, remitir copia del acta del comité de avalúos que aprueba los valores de dicha actualización.**

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
 Código postal: 111311  
 Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**Respuesta:**

Se adjunta según solicitud acta de aprobación de valores del proceso urbano y rural. (ANEXO RESPUESTA 37).

**PALMIRA (Gestor Catastral):**

**38. ¿Cuál fue el monto contratado?**

**Respuesta:**

El monto para el contrato MP-385-2021 corresponde a VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO NUEVE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$20.335.109.029,00).

**39. ¿Cuáles fueron las ganancias obtenidas? De un informe detallado de en qué se invirtieron los recursos obtenidos.**

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

**40. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados.**

**Respuesta:**

Se adjunta según lo solicitado copia del pago de los impuestos causados.

**41. Informar si se generaron contrapartidas en estos convenios. De ser así, ¿A cuánto asciende y de donde salen estos recursos?**

**Respuesta:**

De conformidad con la solicitud, nos permitimos informar que en el contrato MP-385-2021 no se presentaron contrapartidas.

**42. Remitir copia de todos los informes de supervisión del Municipio de PALMIRA.**

**Respuesta:**

Se remiten en archivos pdf los informes mensuales de supervisión del contrato MP-385-2021 (ANEXO RESPUESTA 42).

**43. Relación de los gastos de combustible, peajes y horas extras de los conductores de planta, invertidos, así mismo debe relacionar la fuente de financiación de estos gastos.**

**Respuesta parcial:**

Se adjunta archivo en Excel con la información solicitada.

**44. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**45. Brindar un listado de las resoluciones emitidas desde el inicio de su labor como gestor catastral, con fecha de resolución, tipo de trámite, radicado y fecha de radicado.**

**Respuesta:**

De conformidad con la solicitud, se adjunta listado de las resoluciones emitidas por el contrato MP-385-2021 en archivo Excel (ANEXO RESPUESTA 45) con la información solicitada.

**46. Brindar un listado resoluciones notificadas desde el inicio de su labor como gestor catastral, con fecha de notificación.**



**Respuesta:**

De conformidad con la solicitud, se adjunta listado de las resoluciones notificadas del contrato MP-385-2021 en archivo Excel (ANEXO RESPUESTA 46) con número de resolución y fecha de notificación.

**47. Para los procesos de actualización catastral, sírvase allegar copia del acta del comité de avalúos que aprueba los valores de dicha actualización**

**Respuesta:**

Se adjunta según solicitud acta de aprobación de valores urbanos de terreno y construcción (ANEXO RESPUESTA 47).

**48. Remitir copia de los actos administrativos en donde se delegan las funciones en PALMIRA para expedir actos como gestor catastral, así como las funciones de supervisión y los respectivos informes de supervisión del contrato.**

**Respuesta:**

Se remiten los actos administrativos por medio del cual se realizó la delegación para la prestación del servicio público catastral en el municipio de Palmira-Valle del Cauca, así:

- Resolución 402 del 2021.
- Resolución 445 del 2021
- Resolución 702 del 2021.
- Resolución 1106 del 2021.
- Resolución 059 del 2022.
- Resolución 1517 del 2022.

**49. ¿Es legal la adición del contrato con la ALCALDÍA DE PALMIRA?**

**Respuesta:**

El Decreto 1082 de 2015, en su artículo 2.2.1.1.1.7.1. “Publicidad en el SECOP” determina: “La Entidad Estatal está obligada a publicar en el SECOP los Documentos del Proceso y los actos administrativos del Proceso de Contratación, dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición. La oferta que debe ser publicada es la del adjudicatario del Proceso de Contratación. Los documentos de las operaciones que se realicen en bolsa de productos no tienen que ser publicados en el SECOP.”

Dicha disposición normativa a la fecha se encuentra vigente, toda vez que: i) de acuerdo con un estudio de vigencia de leyes en el tiempo es claro que no hubo derogatoria expresa, ii) no hay norma posterior que le sea completamente incompatible y, iii) los jueces, autoridades administrativas competentes y entidades estatales lo continúan aplicando.

En atención a lo anterior, la Agencia Nacional de Contratación Pública-Colombia Compra Eficiente, sigue citando dicha disposición en sus circulares recientes, ya estando en vigencia SECOP II, como se muestra a continuación:

#### Ejemplo No. 1:

#### 4. ENTIDADES PÚBLICAS QUE SUSCRIBIERON CONTRATOS DE MANERA FÍSICA CON ANTERIORIDAD A LA LEY DE GARANTÍAS SIN HACER USO DE NUNGUNA DE LAS TRES ALTERNATIVAS DISPUESTAS POR LA AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA -COLOMBIA COMPRA EFICIENTE-.

Aquellas Entidades Públicas que no hicieron uso de los protocolos anteriormente descritos, y que como consecuencia de fallas particulares presentadas en la Plataforma SECOP II perfeccionaron sus contratos a través de medios físicos con anterioridad a la entrada en



vigencia de la restricción a la contratación directa que establece la Ley de Garantías Electorales, en virtud de la autonomía administrativa y contractual que les asiste en el ejercicio de sus competencias, definirán si publican los contratos en la plataforma SECOP II a través del módulo de gestión contractual dentro de los tres días hábiles siguientes a su perfeccionamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015<sup>2</sup>.

#### Ejemplo No. 2:

CIRCULAR EXTERNA ÚNICA Código: CCE-EICP-MA-06 Versión: 02 del 15 de julio de 2022

*“La información registrada por las Entidades en el SECOP II y en la Tienda Virtual del Estado Colombiano está disponible en tiempo real, debido a que las actuaciones del Proceso de Contratación tienen lugar electrónicamente, a través de dichas plataformas transaccionales. Sin embargo, a pesar del carácter transaccional, que permite que el trámite de gran parte de las actuaciones de la gestión contractual se realice en línea y de forma concomitante a su publicidad, las Entidades pueden crear documentos en medio físico o electrónico por fuera de la plataforma para, posteriormente, ser incorporados en el módulo dispuesto para el efecto. Por lo tanto, el SECOP II y la TVEC, están conformados por documentos electrónicos como formularios o plantillas generados a partir de la información diligenciada por la Entidad Estatal o el Proveedor y documentos producidos originalmente en físico o por medios electrónicos,*

*que la Entidad Estatal o el Proveedor digitalizan y cargan o publican en las plataformas, mediante las secciones correspondientes de acuerdo con la etapa del Proceso de Contratación. Respecto a los documentos que no son generados en línea, el SECOP II y la TVEC permiten su publicidad. Para ello, se aplicará la misma regla de los tres (3) días hábiles siguientes a la expedición, conforme con lo previsto en el artículo 2.2.1.1.7.1. del Decreto 1082 de 2015.”*

El Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP-, es el punto único de ingreso de información para las entidades que contratan con cargo a recursos públicos y, tiene como fin, garantizar la publicidad de los actos y, con ello la transparencia de estos.

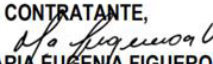

Para el caso particular, las entidades públicas de las que trata el Contrato 385 de 2021, hicieron solemne su acuerdo de voluntades el 7 de marzo de 2023, fecha en la cual no se había concluido el negocio jurídico en cuestión, como se muestra a continuación y que reposa en el expediente digital cargado en SECOP II:

INTERADMINISTRATIVO MP-385-2021, la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL se obliga a modificar la garantía única de cumplimiento pactada en la **CLÁUSULA DIECISIETE**, en los términos inicialmente estipulados.

**SÉPTIMA – VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** - Las demás cláusulas del contrato original conservan plena vigencia en cuanto no se opongan a la presente modificación.



**OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosí Nro. 1 al CONTRATO INTERADMINISTRATIVO MP-385-2021, se perfeccionará con la firma de las partes.

El presente Otrosí se suscribe en la ciudad de Palmira, a los 7 días del mes de marzo de 2023.

<b>EL CONTRATANTE,</b>  <b>MARIA EUGENIA FIGUEROA VÉLEZ</b> Secretaria de Hacienda-Supervisora Alcaldía de Palmira	<b>EL CONTRATISTA,</b>  <b>HENRY RODRIGUEZ SOSA</b> Director UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL-UAECD
---	---

Revisó: Ángela Jiménez-Apoyo a la Supervisión. *AMJA*

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP  
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533  
[www.palmira.gov.co](http://www.palmira.gov.co)  
Teléfono: 2856121



Así las cosas, atendiendo a lo prescrito por el Concepto Sala de Consulta C.E. 00071 de 2017 Consejo de Estado, 12 de diciembre de 2017, la prórroga se realizó dentro del término estipulado para tal fin y, se le dio publicidad al acto solo una hora y 13 minutos después, es decir dentro de los tres días hábiles siguientes a su suscripción, siendo la Alcaldía de Palmira completamente transparente con su actuar.

Es menester resaltar que este trámite responde a un proceso que se surtió mediante modalidad de contratación directa y que, a diferencia de aquellos que requieren de interacción en tiempo real en la

plataforma, no es sujeto de observaciones, ni existen más partes involucradas además de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital y la Alcaldía de Palmira, ni quiere de ningún tipo de participación externa para el perfeccionamiento del negocio jurídico, por tanto perfectamente puede corresponder en términos de Colombia Compra Eficiente a un documento que sea firmado por las partes y se le de publicidad, ya que no viola derecho alguno.

**50. ¿Se informó a la ALCALDÍA DE PALMIRA de dicha irregularidad? Si es afirmativa la respuesta, remitir copia del oficio.**

**Respuesta:**

En atención a lo manifestado en el acápite anterior, teniendo en consideración que no existe ilicitud sustancial y la conducta no constituye una falta para la entidad, pues se actuó en estricto cumplimiento de su deber normativo, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital no informó de una presunta irregularidad a la Alcaldía de Palmira.

**51. Relación de todos los recursos invertidos en el proyecto de PALMIRA desde el día 08 de marzo de 2023 a la fecha.**

**Respuesta:**

Se adjunta relación de todos los recursos invertidos en el proyecto de Palmira desde el día 08 de marzo de 2023 a la fecha.

**52. Relación de los actos administrativos emitidos por la entidad en Palmira como gestor catastral desde el día 08 de marzo de 2023.**

**Respuesta:**

Se relacionan y remiten los actos administrativos expedidos para la prestación del servicio público catastral en el proceso de actualización y conservación catastral desde el 8 de marzo de 2023.

**Resoluciones de carácter general y de trámite.**

RESOLUCIÓN	NÚMERO	FECHA
Por la cual se ordena el cierre temporal del aplicativo Go catastral y catastro en línea (cel) territorial Palmira y se dictan otras disposiciones.	001	1 de diciembre de 2023

**Resoluciones en el proceso de conservación catastral**

Se adjunta listado de las resoluciones emitidas por el contrato MP-385-2021 en archivo Excel (ANEXO RESPUESTA 50)

**53. Remitir copia de los actos administrativos en donde se delegan las funciones en Palmira para expedir actos como gestor catastral, así como las funciones de supervisión y los respectivos informes de supervisión del contrato.**

**Respuesta:**

Los actos administrativos de delegación de funciones se encuentran cargados en la respuesta al punto 48 del cuestionario formulado por el concejal.

**CARTAGENA (Gestor Catastral)**

**54. ¿Cuál fue el monto contratado?**

**Respuesta:**

El monto para el Contrato Interadministrativo No. 059 de 2021 corresponde a VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 26.968.000.000,00).

**55. ¿Cuáles fueron las ganancias obtenidas? De un informe detallado de en qué se invirtieron los recursos obtenidos**

**Respuesta:**

El concepto de ganancia entendido como el resultado o excedente obtenido por un negocio o una actividad económica para las entidades públicas, se encuentra restringido, puesto que la Constitución establece cláusulas expresas que limitan el ejercicio de la libertad económica, por lo que, los recursos del estado se limitan al interés general y la responsabilidad social, de forma que lo haga compatible con la protección de los bienes y valores constitucionales (Sentencia C-228 de 2010).

En ese sentido, no resulta acertado concluir que el Estado puede intervenir en la economía de cualquier modo, bajo el argumento de cumplir con las finalidades de este. En contrario, la jurisprudencia ha previsto que esa intervención será compatible con los preceptos que dispongan la intervención del Estado en el mercado solo resultarán acordes con la Carta Política cuando esta:

- a) Necesariamente debe llevarse a cabo por ministerio de la ley;
- b) No puede afectar el núcleo esencial de la libertad de empresa;
- c) Debe obedecer a motivos adecuados y suficientes que justifiquen la limitación de la referida garantía;
- d) Debe obedecer al principio de solidaridad; y
- e) Debe responder a criterios de razonabilidad y proporcionalidad.

Por lo tanto, se concluye que no es viable determinar que el Estado genera utilidades o ganancias con la inversión de los recursos públicos, por cuanto el Estado adopta un modelo de economía social, con el único propósito de cumplir sus fines destinados a la protección del interés general.

No obstante, con los resultados obtenidos de los contratos y convenios firmados con entidades territoriales, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Bogotá, ha financiado necesidades propias de la entidad como el pago por la participación en la Agencia de Analítica de Datos, financiación de necesidades en los proyectos de inversión 7839 - Fortalecimiento de la Infraestructura de datos espaciales – IDECA, 7840 - Fortalecimiento de la Gestión Catastral y 7841 - Fortalecimiento Institucional.

**56. Remitir copia del pago de todos los impuestos causados.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia del pago de todos los impuestos causados.

**57. Relacionar los pagos de todos los impuestos causados por cada convenio.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia del pago de todos los impuestos causados.

**58. Remitir copia de todos los informes de supervisión del DISTRITO TURÍSTICO DE CARTAGENA.**

**Respuesta:**

Se remiten en archivos pdf los informes de supervisión del Contrato Interadministrativo No. 059 de 2022 (ANEXO 56).

**59. Remitir copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.**

**Respuesta:**

Se adjunta copia de los contratos de arrendamiento de sedes, con sus respectivas adiciones.

**60. Brindar un listado de las resoluciones emitidas desde el inicio de su labor como gestor catastral, con fecha de resolución, tipo de trámite, radicado y fecha de radicado.**

**Respuesta:**

Se relacionan y remiten los actos administrativos expedidos para la prestación del servicio público catastral en el proceso de actualización y conservación catastral

**Resoluciones de carácter general y de trámite.**

Resolución	Número	Fecha
Por medio de la cual se ordena el inicio del proceso de actualización para el área urbana, y área rural del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias	001	5 de abril del 2022



Resolución	Número	Fecha
"Por medio de la cual se establecen los requisitos para los tramites de solicitudes catastrales de Cartagena de Indias Distrito Turístico y Cultural	002	27 de mayo de 2022
"Por la cual se ordena el cierre temporal del aplicativo go catastral y catastro en línea (cel) territorial distrito turistico y cultural cartagena de indias	003	6 de diciembre de 2022
"Por medio de la cual se aprueban los valores de los predios objeto del proceso de actualización catastral para la vigencia 2023	004	29 de diciembre de 2022
Por medio de la cual se clausuran las labores de la actualización catastral vigencia 2023 en el Distrito Turístico y cultural de Cartagena de Indias, se ordena la renovación de la inscripción en el catastro del ÁREA URBANA y el ÁREA RURAL objeto de actualización y sus respectivos predios, se determina la entrada en vigencia de los avalúos resultantes y se establece el inicio del proceso de conservación".	005	29 de diciembre de 2022

**Resoluciones en el proceso de conservación catastral:** Se adjunta listado de las resoluciones emitidas cada año por el Contrato Interadministrativo No. 059 de 2022 en archivo Excel (ANEXO 58) con la información solicitada.

**61. Brindar un listado resoluciones notificadas desde el inicio de su labor como gestor catastral, con fecha de notificación.**

**Respuesta:**

De conformidad con la solicitud, se adjunta listado de las resoluciones notificadas por año del Contrato Interadministrativo No. 059 de 2022 en archivo Excel (ANEXO 59) con número de resolución y fecha de notificación.

**62. Remitir copia de los actos administrativos en donde se delegan las funciones en CARTAGENA para expedir actos como gestor catastral, así como las funciones de supervisión y los respectivos informes de supervisión del contrato.**

**Respuesta:**

Se remiten los actos administrativos por medio del cual se realizó la delegación para la prestación del servicio público catastral en el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, así:

- Resolución 004 del 2022
- Resolución 023 del 2022

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
 Código postal: 111311  
 Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





- Resolución 0550 del 2022.
- Resolución 1333 del 2022.

***En CARTAGENA se realizó el proceso de actualización catastral en el año 2022, vigencia 2023.***

**Respuesta:**

Si se realizó proceso de actualización catastral, se remiten memorias técnicas del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

***63. Relacionar los predios visitados físicamente en el proceso de Actualización.***

**Respuesta:**

De manera atenta se remite relación de predios visitados físicamente en el proceso de Actualización.

***64. Relacionar los predios incorporados discriminando PH, NPH.***

**Respuesta:**

De manera atenta se remite relación de predios incorporados discriminado PH, NPH.

***65. Remitir copia del acta del comité de avalúos que aprueba los valores de dicha actualización***

**Respuesta:**

De manera atenta se remite acta del comité de avalúos que aprueba los valores de dicha actualización.

***66. Copia del documento en el cual se aprueba por parte del IGAC la ortofoto o el insumo que se utilizó para la actualización cartográfica.***

**Respuesta:**

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) informa que el producto de cartografía básica, la ortofoto, correspondiente al área urbana de la ciudad de Cartagena, está actualmente en proceso de subsanación por parte del proveedor. Este proceso se realiza en respuesta a las observaciones proporcionadas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, en el marco del proceso de validación y oficialización del producto cartográfico básico gestionado por la UAECD, desde el 28 de marzo de 2023 como se observa en el oficio de solicitud adjunto.

Las subsanaciones en curso cuentan con el respaldo integral de la Interventoría y la UAECD, y se llevan a cabo por parte de las empresas Datum Ingeniería SAS y la interventoría a nombre del Consorcio Catastro Geoglobal Tayfer 2022 – CCGT2022, en el marco de los contratos 474 y 662 de 2022, respectivamente. Ambos contratos tienen como objetivo abordar las observaciones pendientes

y posteriormente remitir los productos cartográficos básicos al IGAC, cumpliendo con lo establecido en el artículo 3 de la Resolución 1421 de 2021.

Adicionalmente, la UAECD, en su rol de gestor catastral en el municipio de Cartagena, ha llevado a cabo un proceso de verificación de estas subsanaciones. Una vez completado este proceso y asegurada la totalidad de las correcciones, la UAECD procederá a la entrega del producto controlado al IGAC para su validación y oficialización.

Es relevante destacar que las subsanaciones realizadas en la ortofoto no tienen ni tendrán impacto en el uso de este insumo dentro del proceso de actualización catastral que se está llevando a cabo en la ciudad de Cartagena. Esto se debe a que las observaciones señaladas por el IGAC no alteran la posición y precisión geoespacial ni la consistencia geométrica de los elementos en la ortofoto. Más bien, dichas observaciones se centran en la información del metadato y la documentación técnica que acompaña la entrega de este producto cartográfico básico.

En última instancia, la UAECD desea destacar la importancia de la adquisición de productos cartográficos básicos, como la ortofoto, Modelos Digitales de Terreno (MDT) y Bases de datos Geográficas (GDB), no solo en el territorio de la ciudad de Cartagena, sino también en los territorios donde la UAECD actúa como Operador y Gestor Catastral, como en Armenia, Palmira, Santa Rosa de Cabal y el Área Metropolitana Centro Oriente (AMCO). Estos productos no solo representan un valor añadido para estos territorios, sino que también tienen aplicaciones significativas en diversos procesos con enfoque social, cultural y económico.

Por ejemplo, estos productos cartográficos son fundamentales en el desarrollo de proyectos ambientales, la Gestión del Riesgo y el progreso de infraestructuras clave. Su versatilidad y calidad contribuyen no solo a la precisión cartográfica, sino también a la toma de decisiones informada en iniciativas que impactan directamente en la calidad de vida de la comunidad. Asimismo, su utilidad se extiende a la planificación urbana, la gestión territorial y la implementación de políticas públicas que promueven el desarrollo sostenible en los territorios mencionados. En este sentido, estos productos se convierten en herramientas estratégicas que potencian el avance integral de las comunidades y la construcción de un futuro más resiliente y próspero.

***67. Remitir copia del documento en el cual se aprueba por parte del IGAC el XTF que contiene la información de la actualización catastral de Cartagena en el cual se incluye la totalidad de las variables obligatorias del modelo LADM***

**Respuesta:**

Se remite documento por medio del cual se aprueba por parte del IGAC el XTF que contiene la información de la actualización catastral de Cartagena en el cual se incluye la totalidad de las variables obligatorias del modelo LADM.

### **ADICIONALMENTE:**

**68. Explique detalladamente la razón por la cual se solicitó una adición presupuestal en el proyecto de inversión “Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales” en el mes de julio.**

#### **Respuesta:**

El Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, adoptado mediante Acuerdo 761 de 2020 estipula en el art. 129 ajustar el objeto y funciones de la UAECD, estableciendo que tendrá a su cargo el ejercicio de las funciones de autoridad, gestor y operador catastrales, pudiendo prestar estos servicios en cualquier lugar del territorio nacional. De igual manera el art. 130 establece que la entidad podrá realizar gastos de preinversión, diseño, alistamiento y ejecución en el desarrollo de los contratos o convenios interadministrativos que suscriba en ejercicio de las funciones relacionadas con el catastro multipropósito.

En cumplimiento de esta normatividad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD ha suscrito convenios y/o contratos interadministrativos para ejercer labores de Catastro Multipropósito en 17 Municipios, teniendo en cuenta que en el Contrato Interadministrativo No. CD-ACC-CON-INT-055-2021 se tenía inicialmente como fecha límite el 31 de diciembre de 2022, sin embargo, este fue prorrogado hasta el 31 de marzo de 2023 por motivos asociados a la ola invernal y la declaratoria de alerta roja del departamento de Cundinamarca (prorroga no. 1 al contrato 055 de 2021), esta modificación no incluyó cambios en la forma y plazos de pago. Sin embargo, a la fecha la ACC no ha hecho efectivo el pago de la factura por valor de \$4.015.361.187, luego de haber recibido a satisfacción los productos correspondientes por parte de la interventoría. Por otra parte, por solicitud expresa de Cundinamarca el contrato fue prorrogado 3 meses más a 31 de julio 2023, la cual se aceptó por parte de la UAECD, sin hacer modificación alguna en las condiciones y plazos de pago. Durante todo ese tiempo la UAECD, como corresponde con sus obligaciones, continuó con sus labores en todos los territorios y compromisos adquiridos, sin embargo y ante el incumplimiento del pago por parte de la ACC, estos gastos ya causados no pudieron ser cancelados dentro de los términos, generando una situación de manifiesta emergencia pues comprenden desde pagos de OPS para el personal hasta servicios básicos de soporte y apoyo, por esta razón la UAECD solicitó concepto favorable para el traslado de los recursos a través del Fondo de Compensación Distrital por valor de CUATRO MIL CIENTO MILLONES DE PESOS MCTE (\$4.100.000.000), solicitud que fue debidamente evaluada por el Consejo de Gobierno, la Secretaría Distrital de Planeación y la Secretaría de Hacienda, obteniendo como respuesta el Decreto 334 de 2023 “Por medio del cual se efectúa el traslado en el Presupuesto Anual de Rentas e Ingresos y de Gastos e Inversiones de Bogotá. Distrito Capital para la vigencia fiscal 2023 con cargo al Fondo de Compensación Distrital y con destino al Presupuesto de Inversión de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD”

Estos recursos ingresaron como adición presupuestal al proyecto de inversión 7775-Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20

entidades territoriales, la UAECD realizó el cambio de fuentes a los contratos e inició las labores de pago, posteriormente se solicitó la reducción de este presupuesto a la Secretaría Distrital de Hacienda.

**69. Según la resolución 778 de 22 de agosto de 2023, se adicional al presupuesto \$4.098.048.345 para pagar 72 contratos de catastro multipropósito. Entregar la relación de los pagos realizados y a que meses correspondían de cada uno de los contratos de los que trata dicha resolución con corte al 22 de noviembre de 2023.**

**Respuesta:**

Se adjunta relación de pagos realizados con los meses correspondientes a cada uno de los contratos con corte al 22 de noviembre.

**70. Relación del personal de planta que coordina los proyectos en los territorios indicando código y grado, así como copia del manual de funciones de dicho personal.**

**Respuesta:**

Dentro del marco de la estructura de delegación de competencias, los contratos y convenios suscritos para la gestión de operador y gestor catastral están inicialmente supervisados por funcionarios de planta designados como:

- **Eugenio Elías Cortes Reyes:** Gerente Código 39 Grado 04 Gerencia de Infraestructura de Datos Espaciales. Manual de funciones páginas 18-20
- **Ligia Elvira González Martínez:** Gerente Código 39 Grado 04 Gerencia Comercial y de Atención al Ciudadano. Manual de funciones páginas 24-26
- **Fernando Suárez Arias:** Gerente Código 39 Grado 04 Gerencia Jurídica. Manual de funciones 27-29
- **Luis Javier Cleves González:** Gerente Código 39 Grado 04 Gerencia de Gestión Corporativa. Manual de funciones 30-32

En los territorios, la coordinación de estas funciones recae en algunos funcionarios, ya sean de planta o contratistas específicamente para este propósito. El territorio donde se lleva a cabo esta coordinación por un funcionario de planta es:

- **Santa Rosa:** Carlos Alberto Avendaño Orobio: Profesional Universitario Código 219 Grado 04 Subgerencia de Información Económica. Manual de funciones 242-243



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Los anexos relacionados anteriormente se encuentran dispuesto en la carpeta compartida por la UAECD que se relaciona a continuación: [https://catastrobogota-col-my.sharepoint.com/personal/pbaracaldo\\_catastrobogota\\_gov\\_co/\\_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=XI1G7U&cid=144af025%2Dcaf4%2D4020%2D9dd9%2D213a747875a1&FolderCTID=0x012000227FCB78B4D1E5499869E492356CCACF&id=%2Fpersonal%2Fpbaracaldo%5Fcatastrobogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FRESPUESTA%20CUESTIONARIO%20CONCEJO](https://catastrobogota-col-my.sharepoint.com/personal/pbaracaldo_catastrobogota_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?csf=1&web=1&e=XI1G7U&cid=144af025%2Dcaf4%2D4020%2D9dd9%2D213a747875a1&FolderCTID=0x012000227FCB78B4D1E5499869E492356CCACF&id=%2Fpersonal%2Fpbaracaldo%5Fcatastrobogota%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FRESPUESTA%20CUESTIONARIO%20CONCEJO)

Cordialmente,

**HENRY RODRIGUEZ SOSA**

**Director Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Reviso: Víctor Alonso Torres Poveda- Gerente de Gestión Corporativa (E)   
Fernando Suarez Arias- Gerente Juridico

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Código postal: 111311  
Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

