



CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2024 06:20:43

2024ER1645 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU/ORLANDO MOLANO PEREZ

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION NO 007-2024

OBS: ---



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Enero 30 de 2024

Doctor

DAGOBERTO GARCIA BAQUERO

Secretario General de Organismo de Control

CONCEJO DE BOGOTÁ

CL 36 28 A 41

CP: 111311

secretariageneral@concejodebogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: Alcance al Oficio 202430500137141, de respuesta al radicado del Concejo 2024EE472, con radicado IDU-202452600113462 del 22 de enero de 2024. Proposición 007 de 2024. Tema: Megaobras en Bogotá.

Respetado Doctor García,

En atención a la comunicación de la referencia y teniendo en cuenta que con oficio IDU No. 202430500137141 del 25 de enero de 2024, se solicitó prórroga para dar respuesta de fondo a su requerimiento, en particular a los punto 3 y 4 del cuestionario de la Proposición 007 de 2024, mediante la cual solicita información relacionada con las “Megaobras en Bogotá”, a continuación, damos respuesta, con base en el reporte adicional y documentación preparados por la, la Dirección Técnica de Predios y recopilados por la Subdirección General de Infraestructura de esta Entidad, en los siguientes términos.

3. Respecto de la ALO Norte:

En relación con el asunto de la referencia, a continuación, se presentan las respuestas a cada uno de los interrogantes del punto 3 de la proposición No. 007 de 2024 del Concejo de Bogotá, referente a la ALO Norte, así:

a) ¿Cuántos predios componen el espacio de terreno que iba a ser utilizado para construirla?

1



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: El total de predios requeridos de acuerdo con el trazado de la Reserva Vial de la ALO, según el Acuerdo 13 de 1998, corresponde a 263 predios, distribuidos así:

Predios Requeridos	Predios a Adquirir	Predios a No Adquirir
263	229	34

Es relevante indicar que 34 predios de no adquirir, corresponden a predios de titularidad Pública Distrital y a cesiones urbanísticas con destino a la conformación del espacio público del proyecto vial.

b) ¿Cuál fue el valor que se destinó para la adquisición de estos predios?

Respuesta: Para la construcción de la ALO Norte se gestionaron 82 predios de los 263 requeridos, de los cuales se adquirieron 75 predios por un valor de \$62.458.558.561. Los siete (7) predios restantes corresponden a cesiones urbanísticas cedidas por los promotores privados con destino a la conformación del espacio público del proyecto vial.

c) ¿Se planea reactivar dentro del Plan Distrital de Desarrollo?

Respuesta: Es pertinente indicar que la Administración Distrital se encuentra en proceso de elaborar en el nuevo plan de desarrollo para la ciudad de Bogotá, por lo tanto, esta información podrá ser entregada una vez se cuente con la aprobación del plan de desarrollo.

d) ¿Qué parte de los predios iniciales fue destinada para la Ciudadela Educativa y del Cuidado en Suba?



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

Respuesta: Entre la Secretaría Distrital del Hábitat, la ERU hoy RENOBO, y el IDU se celebró el convenio interadministrativo No. 1007 de 2023, cuyo objeto es:

“CLAUSULA PRIMERA. OBJETO: Aunar esfuerzos para formular, estructurar, ejecutar y operar la Actuación Estratégica - Ciudadela Educativa y del Cuidado 3 AE CEC y llevar a cabo de manera coordinada las funciones establecidas en el artículo 582 del Decreto Distrital 555 del 2021 y demás normatividad que lo modifique, adicione o sustituya o las que exija el cumplimiento de este objeto en el marco de sus funciones y competencias, de conformidad con las obligaciones específicas indicadas en el presente convenio. (Sic)

(...) Q

- **Alcance para el IDU:**

“En lo correspondiente al IDU el alcance del presente convenio se circunscribirá a realizar la transferencia y saneamiento de las áreas restantes no requeridas para la ejecución del proyecto de infraestructura vial y de transporte, que son requeridas para la implementación y el desarrollo de la AE CEC.” (Sic)

En ese contexto, de los 41 predios propiedad del IDU contenidos en el Anexo Predial del Convenio Interadministrativo No. 1007 de 2023, se identificó por parte de RENOBO y la Secretaría Distrital del Hábitat, las denominadas áreas de oportunidad que corresponden a los suelos restantes no requeridos para el desarrollo del proyecto y/o la obra de infraestructura vial que hace parte de la zona de reserva de la Avenida Longitudinal del Occidente comprendida entre la Av. Calle 80 y Av. Calle 153, de conformidad con la viabilidad técnica dada por la Subdirección General de Desarrollo Urbano del IDU.

Conforme a lo anterior, de los 41 predios de propiedad del IDU, se segregaron y/o subdividieron en 55 predios denominados (áreas de oportunidad).



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

e) ¿Cuál es el estado de avance y en qué etapa se encuentra la Ciudadela Educativa y del Cuidado en Suba?

Respuesta: De conformidad con la cláusula quinta del Convenio Interadministrativo No. 1007 de 2023, la formulación, estructuración, ejecución y operación la Actuación Estrategia Ciudadela Educativa y del Cuidado, se encuentran en cabeza de la Secretaría Distrital del Hábitat y RENOB.

Las obligaciones generales y especiales del IDU, están circunscritas exclusivamente respecto a la transferencia a la Empresa de Renovación Urbana de los derechos reales del dominio de las áreas restantes de predios que no se requieran para el desarrollo del proyecto y/o la obra de infraestructura vial.

f) ¿Si se llegase a construir esta ciudadela sería ya inviable la ALO Norte?

Respuesta: La definición de viabilidad de un proyecto de infraestructura vial corresponde a la Secretaria Distrital de Movilidad y a la Secretaria Distrital de Planeación.

4. ¿Cuáles son las obras que están planeadas, estructuradas o en ejecución que permitirán descongestionar los accesos de la zona norte de Bogotá?

Respuesta: Es pertinente indicar que la Administración Distrital se encuentra en proceso de elaborar el nuevo Plan de Desarrollo (PDD) para la ciudad de Bogotá.

No obstante, ciertos proyectos de vías de la malla vial arterial de la ciudad planeadas en el POT se encuentran en ejecución, con el fin de solventar la congestión de los accesos de la Zona Norte.

A continuación, se nombran algunos de estos proyectos:



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

1. La Avenida Suba Cota, mediante contrato IDU-1815-2021 se ejecuta *“Elaboración de la factibilidad, estudios y diseños para la construcción de la vía Cota desde la carrera 92 (Cerro de la Conejera) e intersección con el municipio de Cota”*.
2. Ampliación de la Autopista Norte y la Carrera 7, se encuentra concesionado por la ANI.
3. Avenida Boyacá, actualmente en construcción el tramo comprendido entre las calles 170 y 183. A cargo del Fideicomiso Lagos de Torca se encuentra el tramo desde la calle 183 hasta la calle 235 para el cual se están ejecutando los estudios y diseños.
4. Regiotram del Norte. Este proyecto férreo busca mejorar las condiciones de movilidad entre los municipios del norte de la sabana (Zipaquirá, Cajicá y Chía) y Bogotá. Estudios de factibilidad terminados en julio de 2023, cuenta con una longitud de 48,9 kilómetros, de los cuales 24,64 están en Bogotá y 24.26 recorrerán la Sabana, finalizando en el municipio de Zipaquirá. La ruta de entrada a Bogotá es por la estación la Caro (Teletón), corredor férreo del Norte (carrera 9)- NQS hasta el Parque Simón Bolívar y termina en la Estación Sabana. perteneciente al modo férreo. Este proyecto se encuentra a cargo de la Gobernación de Cundinamarca.

Toda esta información se complementará y podrá ser entregada una vez se cuente con la aprobación del Plan de Desarrollo (PDD).



SGI

202430500176671

Información Pública

Al responder cite este número

Esperamos de esta forma haber atendido de forma total y satisfactoria los interrogantes de competencia de esta Entidad y quedamos atentos a suministrar la información adicional que se requiera, reiterando la voluntad de servicio y atención a todo requerimiento, como fundamento que orienta la gestión del IDU.

Cordialmente,



ORLANDO MOLANO PEREZ

Director General

Firma mecánica generada el 30-01-2024 06:57:53 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: DENICE BIBIANA ACERO VARGAS-Subdirección General de Infraestructura
Aprobó: GIAN CARLO SUESCÚN SANABRIA-Subdirección General Jurídica
Aprobó: OSCAR RAMIREZ MARIN-Dirección Técnica de Predios
Elaboró: JUAN GABRIEL MOYA LUJAN-Subdirección General de Infraestructura