

Bogotá D.C., 25 de enero de 2024

Doctor:

**DAGOBERTO GARCIA BAQUERO**

Secretario General de Organismo de Control

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

Calle 36 No. 28 A - 41, PBX: 2088210

Correo electrónico: [secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**Referencia:** Radicado SDP No. 1-2024-02778 del 22/01/2024

Radicado SDP No. 1-2024-02783 del 22/01/2024

Su oficio 2024EE503 de enero 19 de 2024

**Asunto:** Proposición 020 del 17 de enero de 2024

*"POLÍTICA DE INICIACIÓN, ADQUISICIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA EN BOGOTÁ D.C."*

Cordial saludo, doctor Dagoberto:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 020 de 2024, presentada por el Honorable Concejal Rolando Alberto González García, de la bancada Partido Cambio Radical, Tema: *"Política de Iniciación, Adquisición de Unidades de Vivienda en Bogotá D.C."* de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisado el cuestionario que acompaña la proposición, procedemos a dar respuesta a las preguntas que corresponden a nuestra competencia, y que están establecidas en el Decreto 432 de 2022.

Es importante indicar que a la Secretaría Distrital de Planeación le corresponde orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital conjuntamente con los demás sectores de la administración distrital; sin embargo, no se tiene la competencia para la ejecución de programas para la adquisición de vivienda o para la ejecución de proyectos de construcción de vivienda en la ciudad.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

**2. “¿Cómo va el proceso de licenciamiento de nuevos proyectos en la ciudad? Discrimine la cifra de metros cuadrados licenciados para vivienda nueva, radicados y aprobados después del POT-Decreto 555 de 2021”.**

Históricamente la Secretaría Distrital de Planeación ha solicitado información a las curadurías urbanas sobre el licenciamiento urbanístico de la ciudad. Esta solicitud de información quedó soportada con mayor detalle en la resolución 1876 de 2023 y producto de ello se consolida una base de datos que recoge la información de las 5 Curadurías. La completitud, precisión y oportunidad de envío de la información depende de los curadores urbanos y es clave para cumplir los procesos de crítica y consolidación de datos que realiza la Secretaría.

A diciembre de 2023 la información reportada presenta los siguientes cortes:

- Curadurías 1, 2, 4 y 5: octubre 31 de 2023
- Curaduría 3: septiembre 30 de 2023

Con base en la información reportada, desde el 1ro de enero de 2022 hasta octubre de 2023 (corte parcial – Sin información de la Curaduría 3), se han aprobado 6.266.172 de metros cuadrados para construcción de vivienda en la modalidad de obra nueva.

De esta cifra, la mayor parte (5.744.578) corresponde a licencias aprobadas bajo el marco normativo del Decreto 190 de 2004 o normas anteriores al POT Decreto 555 de 2021. Bajo Decreto 555 de 2021 se han aprobado 280.475 metros cuadrados. Así mismo, del total licenciado para vivienda en la modalidad de obra nueva, 241.119 metros cuadrados no cuentan con información de norma en la base de datos reportada.

En el archivo de Excel adjunto se envía la serie mensual del licenciamiento para vivienda desde 2022 hasta octubre de 2023, desagregado por norma.

**5. “Indique el estado actual de los planes parciales adoptados y por adoptar”.**

La Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo de la Secretaría Distrital de Planeación – SDP - es la responsable de adelantar el proceso de formulación, revisión, concertación y consulta, adopción o modificación de Planes Parciales de Renovación Urbana y Desarrollo.

Desde el año 2002 a la fecha, la Secretaría Distrital de Planeación – SDP - ha adoptado ochenta y cuatro (84) Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Urbana, de los cuales sesenta (60) corresponden a Desarrollo y veinticuatro (24) a Renovación Urbana. En este momento se encuentran en estudio (Etapas de Formulación y Revisión, Etapa de Concertación y Consulta y Etapa de Adopción) veintiséis (26) Planes Parciales, que

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

corresponden a catorce (14) de Desarrollo y doce (12) de Renovación Urbana.

La anterior información, se sintetiza en el cuadro que se presenta a continuación:

PLANES PARCIALES PREDELIMITADOS, ADOPTADOS Y EN ESTUDIO (SIN ADOPTAR)					
TRATAMIENTO	PREDELIMITADOS	ADOPTADOS	EN ESTUDIO	ETAPA ADOPCIÓN	SUBETAPA DE ADOPCIÓN
Desarrollo	58	60	14	9 en Formulación y Revisión	2 en Estudio Técnico para emisión de observaciones
					1 en Atención a observaciones
					6 en Estudio Técnico para Viabilidad
				3 en Concertación y Consulta	2 en Inicio de mesas con CAR
					1 concertación ambiental suspendida por la CAR Acción Popular Gimnasio la Montaña en la CAR
				2 adopción	2 tramites suspendidos Medida Cautelar Juzgado 4to. Administrativo
Renovación Urbana	0	24	12	9 en Formulación y Revisión	9 en Estudio Técnico para Viabilidad
				3 en Adopción	2 en Proyección de Acto Administrativo
					1 en atención a observaciones por publicación en LegalBog

Ahora bien, en relación con el estado actual de ejecución de los planes parciales adoptados, se tiene que de los ochenta y cuatro (84) planes parciales adoptados se han ejecutado en su totalidad veintidós (22), todos de Desarrollo, lo que corresponde al 26,2% del total. Treinta y seis (36) planes parciales, equivalentes a 22 de desarrollo y 14 de renovación urbana, se encuentran sin ningún tipo de ejecución lo que corresponde al 42,9 % del total. Los veintiséis (26) planes parciales restantes, 16 de desarrollo y 10 de renovación urbana, cuentan con un algún porcentaje de ejecución parcial. Esta información se encuentra detallada en el cuadro que se relaciona enseguida:

EJECUCION PLANES PARCIALES ADOPTADOS					
TRATAMIENTO	ADOPTADOS	EJECUTADOS 100%	EJECUTADOS MÁS 50%	EJECUTADOS MENOS 50%	SIN EJECUCION
Desarrollo	60	22	4	12	22
Renovación Urbana	24	0	0	10	14

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



84	22 (26,2%)	4 (4,8%)	22 (26,2%)	36 (42,9%)	

Cabe señalar que la información de que dispone esta Secretaría en relación con la ejecución de los Planes Parciales se realiza con base en la información disponible sobre otorgamiento y ejecución de licencias urbanísticas. Las responsabilidades y obligaciones del titular de una licencia urbanística se encuentran establecidas en los artículos 2.2.6.1.1.15 y 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

Se adjunta a la presente respuesta, archivo en excel que contiene el listado de Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Urbana adoptados y por adoptar, con fecha de enero 24 de 2024.

**8. “Señale frente a los trámites que debe hacer un constructor y urbanizador en la ciudad, ¿Qué política se ha establecido para mejorar en tiempo y simplificación de trámites para reactivar la vivienda de la ciudad?”.**

La Secretaría Distrital de Planeación, en el marco de las competencias definidas en el Decreto Distrital 432 de 2022, interviene en la viabilización normativa de suelo para los procesos de renovación urbana y desarrollo en el marco de los instrumentos de planificación y gestión del suelo previstos en el Plan de ordenamiento Territorial. Esto, particularmente, mediante la viabilidad que se da a los planes parciales de Desarrollo y de Renovación Urbana.

En este marco para la vigencia 2020 – 2023, la Secretaría Distrital de Planeación viabilizó cerca de 458 Hectáreas netas de suelo mediante la adopción o modificación de veintitrés (23) Planes Parciales de los cuales doce (12) corresponden a Desarrollo y once (11) a Renovación Urbana. Esto brinda el marco normativo para la generación de más de 112.00 unidades de vivienda nueva.

Los planes parciales de Desarrollo o Renovación Urbana, adoptados o modificados durante el período referido, son los siguientes:

	AÑO	NOMBRE	TRATAMIENTO	ACTO ADM INICIAL	UPL	MODIFICACIÓN	FECHA ÚLTIMO ACTO ADM
1	2020	MAZDA MAVAIA (LT)	Desarrollo	350 de 2020	UPL TORCA	n/a	30/12/2020
2	2021	LUCERNA (LT)	Desarrollo	241 de 2021	UPL TORCA	n/a	02/07/2021
3	2021	LA MARLENE	Desarrollo	343 de 2021	UPL PORVENIR	n/a	17/09/2021

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

4	2021	CIUDAD LA SALLE	Desarrollo	721 de 2017	UPL PORVENIR	501 de 2021	12/10/2021
5	2021	EL CARMEN (LT)	Desarrollo	469 de 2021	UPL TORCA	n/a	17/11/2021
6	2021	BOSA 37	Desarrollo	485 de 2021	UPL PORVENIR	n/a	07/12/2021
7	2022	TRIÁNGULO BAVARIA	Renovación	441 de 2016	UPL PUENTE ARANDA	348 de 2022	22/08/2022
8	2022	PLAZA DEL CHICÓ	Renovación	516 de 2022	UPL CHAPINERO	n/a	15/11/2022
9	2023	CARTÓN DE COLOMBIA	Renovación	090 de 2023	UPL PUENTE ARANDA	n/a	08/03/2023
10	2023	M30	Renovación	091 de 2023	UPL PUENTE ARANDA	n/a	08/03/2023
11	2023	LA PAMPA	Desarrollo	452 de 2008	UPL TINTAL	205 de 2023	31/05/2023
12	2023	PEDREGAL	Renovación	188 de 2014	UPL USAQUÉN	587 de 2014 315 de 2023	18/07/2023
13	2023	BENFOR	Renovación	316 de 2023	UPL KENNEDY	n/a	19/07/2023
14	2023	CORFERIAS EAAB	Renovación	336 de 2023	UPL TEUSAQUILLO	n/a	03/08/2023
15	2023	SAN RAFAEL	Renovación	370 de 2023	UPL PUENTE ARANDA	n/a	25/08/2023
16	2023	AVENIDA COLÓN	Renovación	375 de 2023	UPL PUENTE ARANDA	n/a	25/08/2023
17	2023	EL ROSARIO (LT)	Desarrollo	376 de 2023	UPL TORCA	n/a	25/08/2023
18	2023	BAVARIA FÁBRICA	Desarrollo y Renovación	364 de 2017	UPL TINTAL	448 de 2023	05/10/2023
			Renovación				
			Desarrollo				
19	2023	EDÉN- EL DESCANSO	Desarrollo	521 de 2006	UPL PORVENIR	521 de 2023	09/11/2023
20	2023	EL CONSUELO	Desarrollo	526 de 2023	UPL RAFAEL URIBE	n/a	09/11/2023
21	2023	RAFAEL URIBE 70	Desarrollo	527 de 2023	UPL RAFAEL URIBE	n/a	09/11/2023
22	2023	ALAMEDA DE LA CONCORDIA (LT)	Desarrollo	634 de 2023	UPL TORCA	n/a	29/12/2023
23	2023	ESTACIÓN METRO 26	Renovación	822 de 2019	UPL CENTRO HISTÓRICO	644 de 2023	29/12/2023

De los 23 Planes Parciales listados, siete (7) corresponden a modificaciones con el fin de viabilizar o facilitar su ejecución, así:

- Plan Parcial Ciudad La Salle (Desarrollo)
- Plan Parcial Triángulo de Bavaria (Renovación Urbana)
- Plan Parcial La Pampa (Desarrollo)
- Plan Parcial Pedregal (Renovación Urbana)
- Plan Parcial Fábrica Bavaria (Desarrollo y Renovación Urbana)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 6

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-04370 No. Radicado Inicial: 1-2024-02778

No. Proceso: 2309283 Fecha: 2024-01-25 15:23

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Proposición Consec:

- Plan Parcial Edén – El Descanso (Desarrollo)
- Plan Parcial Estación Metro 26 (Renovación Urbana)

En los anteriores términos se da respuesta a las preguntas de competencia de esta Secretaría. La respuesta de las restantes preguntas contenidas en el cuestionario de la proposición 020 de enero 17 de 2024, será emitida por las otras entidades a quien fue dirigido.

Cordial saludo,

**Miguel Andres Silva Moyano**  
**Despacho Secretaría**

Anexos: Archivos en Excel: (i) Área licenciada vivienda 2022-2023 (oct) y (ii) Listado de Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Urbana adoptados y por adoptar, enero 24 de 2024.

Aprobado por: Úrsula Ablanque Mejía - Subsecretaría de Planeación Territorial

Revisado por: Marcela Bernal – Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial  
Tatiana Valencia Salazar – Directora Desarrollo del Suelo  
Diego Mauricio Cala Rodríguez - Subdirector Renovación Urbana y Desarrollo  
Concepción Castañeda Jiménez – Asesora de Despacho  
Elaborado por: Alexandra Nava - Profesional Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*