



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 2-2024-05057 No. Radicado Inicial: 1-2024-03503
No. Proceso: 2310962 Fecha: 2024-01-29 17:37
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 29 de enero de 2024

Doctor:

DAGOBERTO GARCIA BAQUERO

Secretario General de Organismo de Control

Concejo de Bogotá

Dirección: Calle 36 No 28 A-41, Bogotá

Teléfono: 6012088210, Ext: 8053

Correo electrónico: secretariageneral@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2024 11:00:23

2024ER1506 O 1 Fol:8 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/MIGUEL ANDRES SILVA

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 150 DE 2024.

OBS: N° 2-2024-05057

Radicado: 1-2024-03503

Referencia: 2024EE757

Asunto: Proposición 150 de 2024.

Respetado doctor,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 150 de 2024, presentada por el Honorable Concejal Marco Acosta Rico del partido Colombia Justa Libres cuyo tema es “*Cual será el futuro del tramo de la ALO Norte*”, conforme con la información aportada por la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisado el cuestionario que acompaña la proposición, se procede a dar respuesta a las preguntas que corresponde a nuestra Entidad según las funciones establecidas en el Decreto Distrital 432 de 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”.

“1. ¿Cuál es la postura de la actual Administración en lo referente a la construcción del tramo ALO Norte?”

El planteamiento de la ALO Norte se basa en lo normado en el Decreto Distrital 612 del 20 de diciembre 2023 “*Por medio del cual se adopta la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado y se dictan otras disposiciones*” y en las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*”, en el que se decidió suprimir el trazado de la ALO en el tramo comprendido entre la Avenida Paseo de los Libertadores y el Humedal de La Conejera. A continuación, se presentan las consideraciones en cuanto al Modelo de Ordenamiento Territorial – MOT -, fundamentadas en libro 1, página 63, del Documento Técnico de Soporte, en el que se tiene lo siguiente:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

“El Modelo de Ordenamiento Territorio corresponde la estructura Territorial que fija la estrategia de localización y distribución de actividades, grandes infraestructuras requeridas y características de los sistemas que garantizan la interacción de las actividades (Decreto 1232/20). El Modelo propuesto es multiescalar y se basa en estrategias territoriales transversales desde las dimensiones ambiental, funcional, socioeconómica, de competitividad e innovación

(...)

Con fundamento en los principios de consolidación, complementariedad, funcionalidad y recategorización, el componente ambiental aporta al Modelo de Ocupación Territorial los elementos estructurales ambientales para dar cumplimiento al objetivo de protección durable de la Estructura Ecológica Principal y el reconocimiento de los paisajes, entendiendo la Estructura Ecológica Principal de Bogotá como un conjunto interconectado de elementos que hacen parte de un mosaico territorial y una red ecosistémica de mayor escala de alcance regional y subnacional.

En este marco, Bogotá será un territorio articulado desde las escalas regional, distrital y local que se ordena por a través de las áreas de importancia ambiental y de los patrimonios culturales; que responde a la emergencia climática y disminuye la vulnerabilidad territorial; que brinda soportes de proximidad con un mejor aprovechamiento del suelo para tener equilibrio territorial y; que propicia la revitalización sobre la ciudad construida con oferta de vivienda, empleo, espacio público y equipamientos.

(...)

EL MOT tiene los siguientes componentes:

1. Las estructuras territoriales:

i. Ecológica Principal

ii. Integradora de Patrimonios

iii. Funcional y del Cuidado

iv. Socioeconómica, de Competitividad e Innovación

2. La clasificación del suelo de protección, rural, urbano y de expansión.

3. La estrategia normativa para el suelo rural, urbano y de expansión a partir del reconocimiento de las formas de producción del territorio, la promoción de la mixtura de usos y la diversidad de las actividades, mitigando sus posibles impactos adversos; así como la revitalización de la ciudad construida y el aporte a la reactivación y desarrollo económicos.

4. Elementos regionales, elementos distritales y elementos locales.

El MOT responde a los siguientes principios orientadores:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



1. Reconocimiento de las dinámicas e interrelaciones regionales para responder desde el MOT con decisiones de ordenamiento y proyectos de impacto regional que aporten a la construcción de la visión de la región metropolitana Bogotá Cundinamarca.
2. Contención de los procesos de conurbación urbano regional como una apuesta de ocupación responsable del territorio que parte de la valoración de las ruralidades de Bogotá, sus paisajes naturales, formas de vida e importancia para la sostenibilidad ambiental regional, y de dosificar la expansión de la ciudad en sus bordes en concordancia con las necesidades de crecimiento poblacional.
3. Consolidación de los bordes urbano-rurales para proteger el suelo rural y las áreas de importancia ambiental del avance de la urbanización informal y mejorar la calidad de los asentamientos humanos de borde con más y mejores espacios públicos y colectivos, y prácticas sostenibles de uso y ocupación del territorio.
4. Contención del avance de la frontera agropecuaria en las áreas de importancia ambiental, con especial énfasis en los páramos, para proteger los valores y aumentar los servicios ecosistémicos que ofrece el territorio rural y transitar hacia prácticas sostenibles que potencien la economía rural (...)"

Es así como desde la perspectiva de la conservación y la calidad de los suelos, las calidades ambientales de la zona norte del Distrito comprendida entre el suelo de expansión, el Río Bogotá y el Humedal de la Conejera, dentro del cual se halla inmersa la zona de reserva forestal del norte se ha considerado preservar las potencialidades de estos suelos de usos urbanos e infraestructuras.

En Bogotá, tradicionalmente se han identificado cuatro territorios de Borde urbano rural, cada uno de ellos tiene condiciones y procesos particulares que los diferencian entre sí. Los territorios de borde son franjas de transición entre los ambientes urbanos y las áreas rurales, así como con los municipios vecinos para este caso el borde norte.

En el Borde norte se localiza la Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá D. C. Thomas Van der Hammen", última zona rural de planicie del Distrito Capital y que constituye un conector entre el río Bogotá y la Reserva Forestal del Bosque Oriental. La Reserva Thomas Van der Hammen" se constituye como un elemento esencial del ordenamiento por su potencial de conectar a los Cerros Orientales, con el cerro de la Conejera, los humedales de Torca-Guaymaral, la Conejera, la quebrada la Salitrosa, el río Bogotá y la Serranía del Maju. El borde norte es un territorio de articulación con Cota, Chía y la región metropolitana, tiene la función contenedora de evitar la conurbación de estos dos núcleos urbanos con Bogotá. Por el hecho de encontrarse bajo una potente presión urbanizadora, se hace necesario mantener la clasificación del suelo de la pieza norte como

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 2-2024-05057 No. Radicado Inicial: 1-2024-03503
No. Proceso: 2310962 Fecha: 2024-01-29 17:37
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

rural. En este borde se consolida el proyecto Lagos de Torca, suelo de expansión urbana que permitirá mediante planes parciales, la incorporación al perímetro urbano de porciones territoriales que cerrarán el perímetro urbano.

Otro de los criterios relevantes es lo relacionado con los suelos de clases agrológicas I, II y III en los términos del artículo 54 del Decreto-Ley 1333 de 1986, el cual indica que no podrá extenderse el perímetro urbano de manera tal que incorpore dentro del área por él determinada, suelos que según la clasificación del Instituto Geográfico Agustín Codazzi pertenezcan a las clases I, II o III, ni a aquellos correspondientes a otras clases agrológicas, que sean necesarias para la conservación de los recursos de aguas, control de procesos erosivos y zonas de protección forestal; categoría dentro de las cuales se encuentran los suelos del borde norte.

Dentro de esta conceptualización la propuesta del MOT decidió no contemplar el trazado de la Avenida Longitudinal de Occidente en el tramo comprendido entre la Autopista Norte o Avenida Paseo de los Libertadores y el límite norte del Humedal de la Conejera para garantizar la preservación del suelo y no afectar los humedales de la Conejera y Juan Amarillo con el paso de una vía arterial tipo A-0. Igualmente, es necesario presentar las siguientes consideraciones que respaldan la decisión adoptada en cuanto a la configuración de la malla vial en el sector norte del Distrito y que en primera instancia obedece al desarrollo de la Avenida Boyacá entre la calle 170 y la avenida Guaymaral y la avenida Guaymaral entre avenidas Boyacá y Paseo de los Libertadores, para conformar ese circuito de acceso a la ciudad en el sector norte como alternativa para atender el tráfico que ingresa y sale de la ciudad.

A nivel rural en el sector en donde se preveía el trazado de la ALO según lo establecido en el Decreto 190 de 2004 y que corresponde al tramo entre el Humedal de La Conejera y la Avenida Paseo de Los Libertadores, se identificó la denominada vía Borde Norte que conecta la vía Cota con el Municipio de Chía en el Puente de la Balsa y que junto con las vías Guaymaral y Cota y la Avenida Boyacá atienden el tránsito del sector y las conexiones con los municipios de Chía y Cota.

Acorde con lo indicado, a continuación, se relacionan las vías de la malla vial arterial y rural del sector norte comprendido el límite distrital con los municipios de Chía y Cota, la avenida Alberto Lleras Camargo, Carrera Séptima, y las avenidas San Juan Bosco y San José, que corresponden a la calle 170 de la nomenclatura urbana.

Vías de malla arterial.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



En este contexto y en el del marco del Modelo de Ocupación del Territorio – MOT, antes señalado, y en el de la estructura del sistema de movilidad multimodal y sostenible propuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, para la zona norte del Distrito se busca configurar y consolidar los siguientes corredores de la malla vial arterial y corredores de alta capacidad, así como la malla vial rural para garantizar la conectividad, accesibilidad y articulación con la ciudad y la región noroccidental:

- Avenida Alberto Lleras Camargo - Carrera Séptima
- Avenida Laureano Gómez – Carrera Novena – Tren Regional del Norte
- Avenida Paseo de Los Libertadores - Autopista Norte
- Avenida Guaymaral - Calle 235 y su conexión con la avenida Boyacá.
- Avenida Boyacá entre calles 170 y la Avenida Guaymaral
- Avenida El Polo, Calle 200, entre Carrera Séptima y avenida Boyacá
- Avenida Calle 170 entre Carrera Séptima y vía Cota, existente en terreno.

Este lineamiento se complementa con la Malla Vial Rural del sector. De manera complementaria se contemplan las siguientes vías en la zona rural que tienen vocación de conectividad rural y regional:

- Vía Cota (primaria): Vía que, de acuerdo con los compromisos suscritos con la Gobernación de Cundinamarca, el Municipio de Cota y el Distrito, conecta con un nuevo paso sobre el río Bogotá con la variante de Cota y por ende con la conexión de DEVISAB. Actualmente la vía está en trámite de estudios y diseños para su construcción, teniendo de presente que es una obra de infraestructura a desarrollar según la programación del Plan de Desarrollo vigente, Acuerdo 761 de 2020.
- Vía Guaymaral (primaria)
- Vía Borda Norte (secundaria): que conecta el Municipio de Chía en el sector del Puente de la Balsa sobre el río Bogotá con la vía Cota.
- Vía Corpas (secundaria)
- Vía Secundaria rural del Norte (secundaria)

Es preciso indicar que en el proceso de adopción del Plan Distrital de Desarrollo para el periodo 2024 - 2028 será posible la modificación y precisión de estos otros elementos de la malla vial en concordancia con el POT vigente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



“9. ¿En términos de costo/beneficio y el índice de productividad cual proyecto es más importante para Bogotá, la construcción de la Ciudadela Educativa y del Cuidado o por el contrario la construcción del tramo de la ALO Norte?”

Tal como se mencionó anteriormente, la decisión de excluir el tramo de ALO Norte del Plan de Ordenamiento Territorial vigente, obedeció a temas técnicos y normativos de carácter ambiental, en virtud de lo cual, se evidencia que la evolución en el trazado, características y reglamentación que ha tenido la “ALO”, ha respondido a los cambios que ha tenido el territorio, en términos de declaratoria de áreas protegidas y Reservas Distritales de Humedal, y la maduración de proyectos de infraestructura de transporte tales como:

- La Reserva Protectora Productora Thomas Van Der Hammen;
- Los humedales Juan Amarillo y La Conejera;
- La delimitación del anillo logístico de occidente que configura el sistema vial regional entre la calle 13 y la calle 80, con una conexión norte sur a través de la ALO entre estas dos vías;
- La definición del trazado de la línea 2 del metro de Bogotá en la localidad de Suba, aunado con las oportunidades de equilibrio territorial que se generan con la construcción de este proyecto y la posibilidad de desarrollar equipamientos de manera integrada que respondan a las necesidades de la densificación que ha tenido la localidad en los últimos 20 años.

Siendo así que, si bien se han generado modificaciones al régimen normativo aplicable a la ALO, así como del objetivo y finalidad de dicha infraestructura, los cambios mencionados no han dejado de lado la funcionalidad del corredor, pero si han abierto nuevas posibilidades urbanísticas para que esta integrante de la malla vial no solo se consolide como un tipo A-0 (antes V-0), sino que cumpliendo con los anchos mínimos definidos para su perfil, integre en las áreas que técnicamente no se requieran para su desarrollo pero que hacen parte del trazado, un régimen de usos y actividades que permitan que sean utilizadas para otros de los motivos de utilidad pública definidos en el artículo 58 de la ley 388 de 1997, de tal forma que se genere una ALO mucho más útil y funcional para la ciudad que responda a las nuevas complejidades y características que tiene el terreno por el cual ésta atraviesa.

La inclusión de la ALO como un proyecto de renovación urbana para la Movilidad Sostenible no va a impedir que se cumpla con la destinación y la función para lo cual fueron adquiridos los predios de la ALO, esto es construcción de la vía, sino que la concibe como un proyecto urbano en donde adicional a ésta se pueden generar soportes públicos complementarios que son requeridos por la ciudad, trascendiendo la visión limitada de la vía exclusivamente vehicular, para pasar a una sistemática y clara evolución, conceptual, normativa y funcional hacia la concepción de una calle completa y un corredor urbano para la movilidad sostenible.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 2-2024-05057 No. Radicado Inicial: 1-2024-03503
No. Proceso: 2310962 Fecha: 2024-01-29 17:37
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Así, generar una ALO más completa y funcional para la ciudad mediante su complemento por otros soportes públicos adicionales a la vía, se hizo necesario debido a los cambios que ha experimentado el terreno por donde atraviesa su trazado. Visión esta, que va en cumplimiento así mismo de lo establecido en los artículos 60 de la Ley 388 de 1997, el cual indica que toda adquisición o expropiación de inmuebles se efectuará de conformidad con los objetivos y usos del suelo establecidos en los planes de ordenamiento territorial y se encuentra en consonancia con los objetivos, programas y proyectos definidos en POT vigente.

Por tanto, las actuaciones estratégicas se presentan ante la ciudadanía y el sector privado como un nuevo escenario para la co-creación de la ciudad, donde se logre definir el mejor proyecto urbano a ejecutar para todas las partes involucradas.

En los términos expuestos se da respuesta a las preguntas relacionadas, conforme a las competencias de la SDP y manifestamos nuestra disposición para atender cualquier información adicional que requiera el Honorable Concejal de Bogotá.

Cualquier información adicional que corresponda a nuestra competencia, con gusto la atenderemos

Cordial saludo,

Miguel Andres Silva Moyano
Despacho Secretaría

Aprobó: Mónica Ocampo - Directora de Planeamiento Local
Paola Andrea Ladino – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
Úrsula Ablanque – Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisó: María Victoria Villamil - Subdirectora de Planeamiento Local de Noroccidente
Nelson Gamboa – Subdirección de Planes Maestros
Concepción Castañeda – Asesora de Despacho

Proyectó: Claudia Pinzón – Subdirección de Planes Maestros
Gerardo Rodríguez - Subdirección de Planeamiento Local de Noroccidente

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 8
Anexos: No
No. Radicación: 2-2024-05057 **No. Radicado Inicial:** 1-2024-03503
No. Proceso: 2310962 **Fecha:** 2024-01-29 17:37
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- SECRETARIA GENERAL DE ORGANISMOS DE CONTROL
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*