



Dependencia: OFICINA DE CONTROL INTERNO Fol: 2  
Remitente: JANETH VILLALBA MAHECHA JANETH  
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ  
Total Anexos: 3

Bogotá D.C.

Doctor

**DAGOBERTO GARCIA BAQUERO**

Secretario General de Organismo de Control

Concejo Distrital de Bogotá

Calle 36 No. 28A 41

PBX 2088210

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2024 06:21:22

2024ER1647 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: RENOVACION URBANA/CARLOS FELIPE REYES FORERO

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 150- 2024

OBS: ---

**Asunto: Respuesta a la Proposición No 150 de 2024, aprobada en Sesión de la Plenaria el 23 de enero de 2024, radicado 2024EE757. Tema: ¿Cuál será el futuro del tramo de la ALO norte?**

Cordial saludo Doctor García,

En atención a la comunicación del asunto se procede a dar respuesta a los interrogantes 2, 3 y 6, en el marco de las competencias que le asisten a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., vinculada al Sector del Hábitat, como una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, que tiene por objeto “gestionar, liderar, promover y coordinar mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, la ejecución de actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas de renovación y redesarrollo urbano, para el desarrollo de proyectos estratégicos en suelo urbano y de expansión con el fin de mejorar la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes”, en los siguientes términos:

**Pregunta No. 2. ¿Mediante qué contrato se adjudicó el proyecto de la Ciudadela Educativa y del Cuidado, anexar contrato?**

Mediante Contrato de Colaboración Empresarial No. 430 del 27 de diciembre de 2023, el cual se anexa en documento adjunto. Ver anexo No 1.

**Pregunta No. 3. ¿Cuáles son los predios comprometidos para la construcción de la Ciudadela Educativa y del Cuidado, anexar planos?**



De conformidad con la caracterización predial adelantada por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, se precisa que la Actuación Estratégica se encuentra conformada por dos (2) unidades funcionales, en las cuales se localizan un aproximado de (142) bienes inmuebles; (135) predios para la Unidad Funcional 1 y (7) predios para la Unidad Funcional 2.

En línea con lo anterior, se adjunta a la presente comunicación plano predial de la actuación estratégica. Ver anexos No 2 y 3.

**Pregunta No. 6. *¿Qué acciones jurídicas se van a interponer para impedir la construcción de la Ciudadela Educativa y del Cuidado?***

Se informa que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá y Constructora Las Galias, el 19 de enero de 2024 firmaron de común acuerdo el acta de suspensión del Contrato 430 de 2023, la cual fue debidamente publicada en la plataforma SECOP, por ende, el proyecto se encuentra actualmente suspendido.

Atentamente,

Carlos Felipe Reyes Forero  
Gerente General

Anexo:

1. Contrato de Colaboración Empresarial No. 430-2023
2. Predios\_AE\_CEC\_SDHT\_RENOBO Formato PDF.
3. Carpeta comprimida - Predios\_AE\_CEC\_SDHT\_RENOBO Formato Autocad.

Elaboró: José Luis Obando Martínez. Director Técnico de Estructuración de Proyectos.  
Elaboró: Mateo Sebastián Grajales Amórtegui. Contratista. Dirección Técnica de Gestión Predial  
Revisó: Sandra Milena Santos Pacheco. Directora Técnica de Gestión Predial (e)  
Revisó: José Luis Obando Martínez. Director Técnico de Estructuración de Proyectos.  
Revisó: Janeth Villalba Mahecha. Jefe Oficina de Control Interno.  
Aprobó: Claudia Silva Yepes. Subgerente de Planeamiento y Estructuración.