

CONTRATO No. 130207-0-2013



CLASE DE CONTRATO	OBRA ✓
ÁREA DE ORIGEN	120000 Fondo Cuenta Concejo de Bogotá ✓
CONTRATISTA	CONSORCIO CJ, integrado por: Javier Orlando Ramirez Rodriguez, C.C.No.79655067, NIT.79655067-1 y Contronet LTDA, NIT.800230639-4 ✓
REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER ORLANDO RAMIREZ RODRIGUEZ ✓
DATOS CONSTITUCIÓN	Constituido mediante documento de Compromiso Consorcial de fecha 21 de mayo de 2013 ✓
IDENTIFICACIÓN	NIT 900629446-7 ✓
DIRECCIÓN:	Calle 65 No. 10-72 OFC.201 ✓
TELEFONO:	3480604- 3480610 ✓

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES

1) OBJETO Contratar el mantenimiento integral localivo con el suministro de personal, equipo y repuestos en las instalaciones físicas del Concejo de Bogotá, de conformidad con lo establecido en el pliego de condiciones del proceso No. SDH-SAMC-004 de 2013.

2) VALOR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">PROPONENTE</td> <td colspan="3">CONSORCIO CJ</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">COMPONENTE</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">ITEM 3. CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALOR PERSONAL</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 73.305.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">VALOR MANT. PUERTAS Y PERSIANAS</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 1.138.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">A) TOTAL POR ITEM CUADRO No.1 + TOTAL POR ITEM CUADRO 2</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 74.443.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">VALOR AUI POR ITEM</td> </tr> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;">AUI</td> <td style="text-align: center;">Administración</td> <td style="text-align: center;">17,00%</td> <td style="text-align: right;">\$ 12.655.310,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Imprevistos</td> <td style="text-align: center;">2,00%</td> <td style="text-align: right;">\$ 1.488.860,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Utilidad</td> <td style="text-align: center;">3,00%</td> <td style="text-align: right;">\$ 2.233.290,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">B) TOTAL AUI (NO puede ser mayor al 23%)</td> <td style="text-align: center;">22,00%</td> <td style="text-align: right;">\$ 16.377.460,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">C) Valor total para "Personal y mantenimiento de puertas y persianas incluido AUI" = TOTAL POR ITEM A + B</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 90.820.460,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">D) SUMA FIJA para Repuestos y Materiales e Imprevistos</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 178.621.000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL OFERTA ECONOMICA. (Items 1 + 2 + 3)</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">\$ 269.441.460,00</td> </tr> </table>			PROPONENTE	CONSORCIO CJ			COMPONENTE		ITEM 3. CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.		VALOR PERSONAL		\$ 73.305.000,00		VALOR MANT. PUERTAS Y PERSIANAS		\$ 1.138.000,00		A) TOTAL POR ITEM CUADRO No.1 + TOTAL POR ITEM CUADRO 2		\$ 74.443.000,00		VALOR AUI POR ITEM				AUI	Administración	17,00%	\$ 12.655.310,00	Imprevistos	2,00%	\$ 1.488.860,00	Utilidad	3,00%	\$ 2.233.290,00	B) TOTAL AUI (NO puede ser mayor al 23%)		22,00%	\$ 16.377.460,00	C) Valor total para "Personal y mantenimiento de puertas y persianas incluido AUI" = TOTAL POR ITEM A + B		\$ 90.820.460,00		D) SUMA FIJA para Repuestos y Materiales e Imprevistos		\$ 178.621.000,00		TOTAL OFERTA ECONOMICA. (Items 1 + 2 + 3)		\$ 269.441.460,00	
PROPONENTE	CONSORCIO CJ																																																				
COMPONENTE		ITEM 3. CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.																																																			
VALOR PERSONAL		\$ 73.305.000,00																																																			
VALOR MANT. PUERTAS Y PERSIANAS		\$ 1.138.000,00																																																			
A) TOTAL POR ITEM CUADRO No.1 + TOTAL POR ITEM CUADRO 2		\$ 74.443.000,00																																																			
VALOR AUI POR ITEM																																																					
AUI	Administración	17,00%	\$ 12.655.310,00																																																		
	Imprevistos	2,00%	\$ 1.488.860,00																																																		
	Utilidad	3,00%	\$ 2.233.290,00																																																		
	B) TOTAL AUI (NO puede ser mayor al 23%)		22,00%	\$ 16.377.460,00																																																	
C) Valor total para "Personal y mantenimiento de puertas y persianas incluido AUI" = TOTAL POR ITEM A + B		\$ 90.820.460,00																																																			
D) SUMA FIJA para Repuestos y Materiales e Imprevistos		\$ 178.621.000,00																																																			
TOTAL OFERTA ECONOMICA. (Items 1 + 2 + 3)		\$ 269.441.460,00																																																			

3) FORMA DE PAGO La Secretaría Distrital de Hacienda cancelara el valor del presente contrato así: El valor del personal y el suministro de repuestos y materiales del periodo se cancelarán por pagos mensuales vencidos, previa certificación interventor contratado para ejercer el control de ejecución del contrato, en la cual conste el cumplimiento a satisfacción del objeto y obligaciones. Para el primer pago el contratista deberá cobrar los días prestados del mes de inicio del contrato, los siguientes serán por pagos mensuales completos. Los mantenimientos de las persianas y puertas de vidrio se cancelarán mediante pagos parciales mensuales, de conformidad con los mantenimientos efectuados y certificados por el interventor del contrato. El contratista deberá adjuntar a las facturas de cobro, una relación de los servicios y actividades ejecutadas, ordenes de pedido de repuestos materiales previa autorización del interventor, comprobante de los servicios prestados con el recibido a satisfacción. Los pagos se efectuarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación en la Subdirección Financiera de la certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto y obligaciones, expedida por el interventor del contrato, acompañada de los respectivos recibos de pago por concepto de sueldos cancelados al personal empleado en la ejecución del contrato y de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral en Salud, Pensión, ARL y aportes parafiscales: Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Los pagos se efectuarán a través del sistema SAP en la cuenta de ahorros o corriente de la entidad financiera que indique el contratista, de la cual sea titular éste. Sin perjuicio de lo anterior queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de la contraprestación pactada.

4) PLAZO DE EJECUCIÓN El plazo de ejecución será de ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del acta de iniciación u orden de ejecución, previa aprobación de la garantía única y expedición del registro presupuestal.

5) VIGENCIA Se entiende como el plazo de ejecución del contrato más el término para la liquidación.

6) CODIGO PRESUPUESTAL 111-04-3-1-2-02-05-01-0000-00 No. C.D.P 27 del 13 de marzo de 2013

7) LIQUIDACIÓN El presente contrato es de Tracto sucesivo **Procede la Liquidación** SI ✓

8) GARANTÍA: El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C.-SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, una Garantía que ampare:

CUMPLIMIENTO general del contrato, por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo total de ejecución del mismo, y cuatro (4) meses más; y en todo caso su vigencia se extenderá hasta el plazo previsto para la liquidación del contrato	SI
CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS. por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo total de ejecución del mismo, y cuatro (4) meses más.	SI
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Por un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo total de ejecución del contrato y tres (3) años más.	SI
CALIDAD DEL SERVICIO. Por un valor equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato y una vigencia igual al plazo total de ejecución del mismo, y cuatro (4) meses más.	SI
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL: Deberá cubrir los amparos y coberturas establecidos en el numeral 5.12 del pliego de condiciones del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. SDH-SAMC-04-2013.	SI

La vigencia de los amparos descritos anteriormente debe iniciar a partir de la fecha de expedición de la póliza.

9) INTERVENTOR CARLOS ALFONSO RESTREPO PÁEZ

ESTIPULACIONES CONTRACTUALES ADICIONALES Se aplican y hacen parte del presente contrato, las estipulaciones consignadas en el reverso de este documento con excepción de los numerales 23 en consideración a su naturaleza y régimen legal.

10) DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO: Hacen parte del presente contrato todos los documentos expedidos en las etapas precontractual, contractual y en la liquidación del mismo cuando haya lugar a ella.

En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 27 de marzo de 2013.

Debe afiliarse al Sistema General de Riesgos Laborales (Ley 1562 de 2012). No aplica

<p>POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA</p> <p style="text-align: center;"><i>Angela María González Lozada</i></p> <p>ÁNGELA MARÍA GONZÁLEZ LOZADA Directora de Gestión Corporativa Facultada mediante Resolución No. 000257 de 2012</p> <p>Elaboró Clara Leonor García García Subdirectora AC Martha Consuelo Andrade Muñoz</p>	<p>POR EL CONTRATISTA</p> <p style="text-align: center;"><i>Javier Orlando Ramirez Rodriguez</i></p> <p>JAVIER ORLANDO RAMÍREZ RODRÍGUEZ C.C.No.79655067 CONSORCIO CJ NIT 900629446-7</p>
---	---

cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. 13) **OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR:** 1) Cumplir las obligaciones establecidas en el procedimiento de Supervisión e Interventoría del Sistema de Gestión de Calidad, Código 38-P01, las cuales hacen parte integrante de este contrato. 2) Proyectar y suscribir el acta de inicio y de liquidación del contrato, cuando a ellas hubiere lugar. 3) Verificar el cumplimiento de las obligaciones previstas en la Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007, 1562 de 2012 y demás normas concordantes. 4) Cumplir con las demás obligaciones establecidas en la invitación pública, en el pliego de condiciones o en los estudios previos, según corresponda. 5) En general todas las que se desprendan del ejercicio de la supervisión. **PARAGRAFO:** El supervisor designado en la estipulación 9) de este contrato podrá ser sustituido temporalmente o de manera definitiva, mediante oficio del Director o Jefe de Oficina del área de origen del contrato. 14) **EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral, en consecuencia el Contratista actúa de manera independiente y con total autonomía técnica y administrativa, sin ningún tipo de subordinación con La Secretaría, por lo tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales y sólo tendrá derecho a los honorarios expresamente convenidos en el presente Contrato. 15) **INDEMNIDAD DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA:** El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría Distrital de Hacienda contra todo reclamo, demanda, acción legal, y costos que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados por el Contratista o su personal, durante la ejecución del objeto de este contrato, cuando haya lugar a ello. 16) **MULTAS:** Las partes acuerdan que en caso de retardo o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato se causará a favor de la Secretaría Distrital de Hacienda una multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. 17) **PENAL PECUNIARIA:** Si el Contratista no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará al DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, el veinte por ciento (20%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se impongan las multas a que haya lugar y/o reclamación por los perjuicios ocasionados. 18) **APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria se hará efectiva directamente por la Secretaría Distrital de Hacienda, descontando el valor de los pagos que ésta deba efectuar al Contratista, si ello fuere posible, o haciendo efectiva la garantía con cargo al amparo de cumplimiento, o acudiendo al cobro ejecutivo. Previa a la adopción de la decisión de imposición de la multa o de la cláusula penal pecuniaria se realizará una audiencia con el Contratista. 19) **CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente contrato se aplicarán las cláusulas excepcionales de modificación, terminación e interpretación unilaterales, así como la de caducidad en los términos previstos en la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. 20) **CADUCIDADES ESPECIALES:** La SECRETARÍA igualmente, podrá declarar la caducidad del contrato en los eventos previstos en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993 y demás normas concordantes. 21) **INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El Contratista declara bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la firma del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibiciones o conflictos de intereses, establecidos en la Constitución Política, la Ley 80 de 1993 adicionada por la Ley 1150 de 2007, Ley 1296 de 2009, artículo 60 de la Ley 610 de 2000, en los artículos 1º, 2º, 3º, 4º, 5, 84 parágrafo 2º y 90 de la Ley 1474 de 2011, el artículo 8.1.3 del Decreto 0734 de 2012 y demás normas concordantes. 22) **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES:** En virtud del artículo 60 de la Ley 610 de 2000 el Contratista declara bajo la gravedad de juramento que no ha sido sancionado por la Contraloría con juicio de responsabilidad fiscal en su contra. 23) **DERECHO DE AUTOR:** La Secretaría para efectos de establecer los derechos patrimoniales de autor, dará aplicación a lo establecido en el artículo 183 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 30 de la Ley 1450 de 2011 y en la Decisión Andina 351 de 1993, en el sentido de que el Contratista es el titular originario de los derechos morales en desarrollo y ejecución del presente contrato, los cuales le serán plenamente reconocidos. En relación con los derechos patrimoniales sobre los productos del contrato éstos pertenecerán a la Secretaría. **PARAGRAFO:** La difusión de los resultados, informes y documentos que surjan del desarrollo del presente contrato, en todo caso deberá ser autorizada por la Secretaría. 24) **GARANTÍA MINIMA PRESUNTA:** El Contratista garantiza la calidad de sus bienes en los términos del artículo 13 y del inciso segundo del artículo 23 del Decreto 3466 de 1982. 25) **ESTAMPILLAS:** Corresponde al Contratista el pago de: a) el 1% por concepto de la estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 53 de 2002, b) el 0.5% del valor del contrato por concepto de la estampilla Pro Cultura de conformidad con el Acuerdo 187 de 2005 reglamentado por el Decreto 479 de 2005 y c) el 0.5% del valor del contrato por concepto de la estampilla Pro Persona Mayor, de conformidad con el Acuerdo 188 de 2005 reglamentado por el Decreto 479 de 2005. 26) **DOMICILIO:** Para todos los efectos legales se fija como domicilio la ciudad de Bogotá D.C. 27) **CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:** El Contratista guardará confidencialidad sobre la información que obtenga de la SECRETARÍA en desarrollo del objeto contractual. 28) **SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas en la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción. 29) **CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN:** El Contratista no podrá ceder ni subcontratar este contrato sin el consentimiento previo y escrito del DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA pudiendo ésta negar la autorización de cesión o del subcontrato. 30) **LIQUIDACIÓN:** En el evento de proceder, terminada la ejecución del contrato se procederá a la liquidación del mismo conforme con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993, 11 de la Ley 1150 de 2007 y Decreto 0019 de 2012. 31) **TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** En el evento en que se presente un incumplimiento grave del contrato por parte del Contratista, de manera reiterada, que afecte la satisfacción de la necesidad de la Secretaría ésta podrá de manera unilateral dar por terminado el contrato mediante acto administrativo motivado, sin que sea necesario previa declaración judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión de la Secretaría al Contratista. Junto con la decisión de dar por terminado el contrato de manera unilateral, la Secretaría podrá hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria y la garantía de cumplimiento otorgada por el Contratista, así como obtener y perseguir el resarcimiento de la totalidad de los perjuicios que el Contratista le haya causado a la Secretaría. 32) **PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes y la expedición del Registro Presupuestal respectivo. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de la garantía, acreditar por parte del Contratista que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones y aportes parafiscales, si a ello hay lugar; y de la suscripción del acta de iniciación u orden de ejecución respectiva. 33) **GASTOS:** Serán por cuenta del Contratista todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivados de la celebración del contrato, así como el valor de la prima de la garantía y sus modificaciones. 34) **IMPUESTOS:** El Contratista pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley colombiana. 35) **RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 0734 de 2012 y demás normas reglamentarias.

CASILLAS DE CONTROL

FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	
FECHA APROBACIÓN GARANTÍAS	
FECHA INICIACIÓN	
FECHA TERMINACIÓN	

ESTUDIO TÉCNICO DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y SOCIAL
 TRABAJO DE
 LICENCIADO EN INGENIERÍA DE SISTEMAS
 Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Sede Administrativa CAD
 Carrera 30 N° 25 – 90
 Sede Dirección Distrital
 de Impuestos de Bogotá - DIB:
 Av. Calle 17 N° 65 B – 95
 PBX 369 2700 - 338 5000
 www.haciendabogota.gov.co
 Información: Línea 195





