



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

Andrea / Camila

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO 20-04-2016 10:49:06

Al Contestar Cite Este Nr.: 2016EE931 O 1 Folio Anex: 0

ORIGEN: Origen: Sd:312 - SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO/CASTRO BADILLO FREDDY

DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ/JULIO CESAR ACOSTA

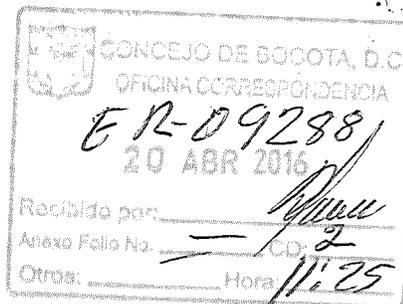
ASUNTO: RTADERECHOPETICION

OBS:

S.D 1000

Bogotá. D. C.

Doctor
JULIO CESAR ACOSTA ACOSTA
Honorable Concejal de Bogotá
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28 A-41
Ciudad.



Asunto: Respuesta al derecho de petición con radicado 2016ER1481

Respetado doctor Acosta:

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo 257 de 2006 - Capítulo 5 y el Decreto 552 de 2006, relacionados con las competencias y misionalidad de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, me permito brindar la siguiente respuesta al cuestionario del asunto.

1. "Determinar el costo total de la construcción y adecuación de los puestos de venta de la plaza de mercado ubicada en la localidad de Ciudad Bolívar".

El Decreto 315 de 2006, "**Por el cual se adopta el Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria para Bogotá Distrito Capital y se dictan otras disposiciones - PMASAB**", definió como proyectos de corto plazo del Plan Maestro para el componente de infraestructura, la construcción de las Plazas logísticas de Ciudad Bolívar, Bosa, Usme, Suba y la adecuación, remodelación y ampliación de las plazas comerciales distritales.

En este sentido, desde el inicio de la implementación del Plan Maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria de Bogotá a cargo de la Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos – UESP en su momento y conforme al Decreto 040 de 2008 modificadorio del Decreto 315 de 2006, donde se transfiere la competencia de la implementación del Plan Maestro de Abastecimiento a la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, fue concebido el proyecto de la "**Plataforma Logística y Comercial los Luceros**", como un equipamiento para el abastecimiento de alimentos en las UPZ Lucero y Tesoro de la Localidad de Ciudad Bolívar.

Dicha infraestructura o proyecto se materializó hasta llegar a su construcción, con la ejecución de los siguientes convenios, cuyo ejecutor fue la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Carrera 30 No. 25-90,
Edificio CAD, piso 3º, Torre A
Teléfonos: 3693777
www.desarrolloeconomico.gov.co
Información: Línea 195
FT-12-PR-DOC-02 – V3



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

CONVENIO	APORTANTE	APORTE EFECTIVO	APORTE EN ESPECIE	TOTAL CONVENIO
11-2004	Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar	1.753.995.000		1.753.995.000
	Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos	1.642.750.000	50.000.000	1.692.750.000
	Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas		150.000.000	150.000.000
	Total Convenio 11-2004	3.396.745.000	200.000.000	3.596.745.000
136-2006	Unidad Ejecutiva de Servicios Públicos	1.426.794.258		1.426.794.258
	Fondo de Venta Populares	540.000.000		540.000.000
	Total Convenio 136-2006	1.966.794.258		1.966.794.258
19-2007	Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	2.088.851.759		2.088.851.759
116-2009	Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	2.324.760.455		2.324.760.455
	Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas		50.000.000	50.000.000
	Total Convenio 116-2007	2.324.760.455	50.000.000	2.374.760.455
TOTAL		9.777.151.472	250.000.000	10.027.151.472

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas como ejecutora de los anteriores convenios, suscribió el contrato de obra civil N° UD-SDDE-IPES-FDLCB-IDU-001-08 con el CONSORCIO MERCADO, quién ejecutó la obra civil bajo el contrato de construcción cuyo objeto fue la contratación a precio unitario fijo sin fórmula de reajustes la Plaza logística y comercial Los Luceros (*edificación de tres pisos*), ubicada en las direcciones: Carrera 17 F No. 69-50S; Carrera 17 No. 69A- 20S; Carrera 17 F No. 69A-30; Carrera 17F No. 69 A-32S; Carrera 17 F No. 69 B-30S (anterior). El valor ejecutado de la obra fue de **\$7.721.578.806,89**

Los restantes recursos de los convenios referenciados y conforme a la obligación de los mismos, fueron invertidos por la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, para la interventoría del contrato de obra N° UD-SDDE-IPES-FDLCB-IDU-001-08 con la Universidad Nacional de Colombia; con los recursos del convenio 11-2004 se adelantaron los estudios de caracterización y dimensionamiento del mercado urbano de Ciudad Bolívar UPZs Arborizadora, Ismael Perdomo, Jerusalén y San Francisco, caracterización y dimensionamiento del mercado rural de Ciudad Bolívar, diseño del modelo de operación logística y establecimiento de los requerimientos para la plataforma logística (plaza logística) Los Luceros, realización de estudios técnicos y diseños arquitectónicos para la readecuación de la plaza de mercado de Los Luceros en una plataforma logística, trámite de licencia de construcción, plan de regularización y manejo, manual de operación de la plataforma logística.

Teniendo en cuenta que en el proyecto "*Plataforma Logística y Comercial los Luceros*", en un área del segundo piso contempló la plaza de mercado los

Luceros, la adecuación del mobiliario se adelantó en el marco del convenio No. 013 de 2008, suscrito entre la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico - SDDE y el Instituto para la Economía Social –IPES, donde éste último adelanto las siguientes contrataciones:

No. CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR CONTRATO	ADICIÓN	VALOR TOTAL CONTRATO
2488 -2009	German Humberto Sandoval Rico	Diseñar, fabricar, e instalar el mobiliario para la plaza de mercado Los Luceros en cumplimiento de lo establecido en el convenio # 13 celebrado entre el IPES y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico	\$438.543.200	\$ 216.352.923	\$ 654.896.123
2516-2009	Arquitectura Urbana Ltda.	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera del diseño, fabricación e instalación del mobiliario para la plaza de mercado Los Luceros en cumplimiento de lo establecido en el convenio # 13 celebrado entre el IPES y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico.	\$ 47.743.918	\$ 23.476.950	\$ 71.220.868
TOTAL MOBILIARIO PLAZA LOS LUCEROS					\$ 726.116.991

Una vez recibida la infraestructura del proyecto “Plataforma Logística y Comercial Los Luceros”, para cumplimiento de la normatividad sanitaria vigente a la fecha, fue necesario realizar obras completarias mediante el contrato:

CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	VALOR
240 -2010	INGENIERÍA ASESORÍAS COMERCIO E INVERSIONES LTDA. - INACI LTDA.	Contratar las obras complementarias requeridas en la Plataforma logística los Luceros ubicada en la carrera 17F No. 69 -50 sur, Barrio La Alameda, Localidad de Ciudad Bolívar, Bogotá D.C. (Prórrogado)	\$ 335.236.579

2. “A propósito de conocer el funcionamiento de la Plaza de Mercado, señalar cuantos puestos están habilitados y funcionando en la actualidad”.

3. “Señalar detalladamente la capacidad instalada que posee la plaza de mercado de Ciudad Bolívar, indicando porcentualmente la utilización de la misma en términos de capacidad funcional”.

A continuación se da respuesta a los numerales 2 y 3 del cuestionario:

Es necesario precisar que la **Plaza de Mercado los Luceros**, está ubicada dentro de la infraestructura denominada *“Plataforma Logística Los Luceros”* en la localidad de Ciudad Bolívar, así pues cuenta actualmente con (107) módulos que pueden desarrollar actividad comercial, (4) para actividades administrativas y (10) que corresponden a restaurantes para un total de (121) módulos, de los cuales (27) módulos están funcionando en la actualidad.

Los (121) módulos con los que actualmente cuenta la Plaza de Mercado Los Luceros, se encuentran distribuidos en espacios para la comercialización de alimentos y demás funciones propias de una plaza de mercado, de la siguiente manera:

MÓDULOS	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES
LOCALES EXTERIORES	5	Dobles con reja
GÓNDOLAS	2	En lámina verde
BAÑOS	1	Con dos unidades hombre - mujer
RESTAURANTES	10	Con reja
PUESTOS INTERNOS	60	Lámina verde
LOCALES INTERNOS	33	Con cierre en lámina - blancos
LOCALES INTERNOS	6	Sin reja con nevera
ADMINISTRACIÓN	1	
VESTIER GUARDAS	1	
VESTIER OPERARIA	1	
CAFETERÍA	1	La ocupa Secretaría de Desarrollo
TOTAL	121	

Fuente: Instituto Para la Economía Social -IPES

De estos módulos, en la actualidad funcionan con actividad de comercialización de alimentos y otros servicios (22) módulos, que corresponde a **21%** de la ocupación de los módulos que pueden desarrollar actividad comercial en la plaza de mercado.

4. “Relacionar cuantos puestos están actualmente asignados y bajo que figura o contrato. Suministrar copia del respectivo contrato”.

Se relacionan los 27 contratos de uso y aprovechamiento económico regulado, suscritos entre los comerciantes de la Plaza de Mercado Los Luceros y el Instituto para la Economía Social - IPES.

CONT	Identificación	Beneficiario	Actividad Económica	PRESENCIA EN EL MÓDULO
2982	1022994723	CRISTIAN CAMILO WALTERO LONDOÑO	VENTA DE COLCHONES	TODOS LOS DÍAS
2838	810002455	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.	INMOBILIARIA	TODOS LOS DÍAS
1657	51733921	BLANCA ESTELA CASTILLO GONZALEZ	FERRETERIA	ESPORADICO
2824	19471673	JOSE GILDARDO HERNANDEZ CAICEDO	CALZADO	ABANDONADO
1670	24162002	MARIA DE LA PAZ PULIDO PULIDO	ESOTERICOS	TODOS LOS DÍAS
1662	79323618	CARLOS ARTURO GUTIERREZ	RELOJERIA	ABANDONADO
1673	65704853	SHIRLEY BARRAGAN SEGURA	VENTA DE ROPA DE SEGUNDA	BODEGA - AFUERA
2702	1113436	JUAN ANSELMO CACERES	PANELA	TODOS LOS DÍAS
2519	19245290	JOSE PABON	CORTINAS	ABANDONADO
1691	4090116	ABEL ROA PARADA	CARNICOS - CARNE DE RES	LOS DOMINGOS
1695	39632034	CELMIRA GUARIN	BAÑOS	TODOS LOS DÍAS
2555	1024520170	FRANCY MILENA RIAÑO PULIDO	PLANTAS ORNAMENTALES	TODOS LOS DÍAS
1791	1024520170	FRANCY MILENA RIAÑO PULIDO	PLANTAS ORNAMENTALES	TODOS LOS DÍAS
1709	39720850	MARIA STELLA JIMENEZ LANDINEZ	VERDURAS	TODOS LOS DÍAS
1740	5967758	JUAN BAUTISTA LAMPREA PEREZ	VERDURAS	TODOS LOS DÍAS - ESPOSA MARIA STELLA
1710	51596003	RITA MORENO	FRUTAS Y VERDURAS	BODEGA - AFUERA
1729	35485127	ADELA MUÑOZ BAUTISTA	VERDURAS	LOS DOMINGOS
1731	51708845	NORA ROSALBA BARRERA MARTINEZ	FRUTAS - BANANO	LOS DOMINGOS
1744	35483044	CARMENZA CORTES CONTRERAS	FRUTAS - BANANO	LOS DOMINGOS
1737	19298347	JOSE BENICIO BALLESTEROS TIBADUIZA	FRUTAS Y VERDURAS	BODEGA - AFUERA
1741	80362792	JOSE HUMBERTO PACANCHIQUE CABRERA	PAPA	SOLO DE BODEGA - AFUERA
1725	51741850	NELLY ONOFRE MERA BRAVO	GONDOLA - DULCES	ABANDONADO
1715	28685232	NIDIA CECILIA PRIETO CUELLAR	RESTAURANTE	TODOS LOS DÍAS

Fuente: Instituto Para la Economía Social - IPES

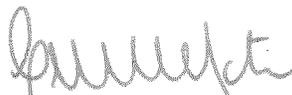
De igual manera, se adjunta copia de los respectivos contratos enumerados de acuerdo a su solicitud en formato digital. "(CD) entregado en la comunicación del IPES".

5. "Suministrar copia de los contratos realizados para la construcción y adecuación de la plaza con todas sus prórrogas y adiciones".

Conforme a las contrataciones relacionadas en la pregunta o numeral No. 1 de la presente comunicación, para la construcción de la "Plataforma Logística Los Luceros", infraestructura donde en un área del segundo piso funciona la Plaza de Mercado y la adecuación de mobiliario para la misma, anexamos en medio magnético (DVD) las referidas contrataciones y sus modificaciones.

Finalmente le manifiesto nuestra entera disposición de trabajar por una "Bogotá Mejor Para Todos", comprometida en promover y proteger los derechos de las y los habitantes de la ciudad.

Cordial saludo,


FREDDY HERNANDO CASTRO BADILLO
 Secretario Distrital de Desarrollo Económico

Anexo DVD y CD con la Información señalada

Proyectó: Javier Suarez Tovar-Profesional Especializado DERRA.
 Consolido: Rubén Darío Castro Cáceres – Profesional.
 Revisó: Pedro José Portilla - Jefe Oficina Asesora de Planeación.
 Aprobó: María Gladys Valero Vivas – Directora General IPES
 Luis Alejandro Barrera Bernal - Subdirector de Abastecimiento Alimentario

