



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

CONTRATO	
Clase de Contrato	CONSULTORÍA
Área de Origen	UNIDAD EJECUTORA 4 - FONDO CUENTA

Señor(a):

JAVIER HERRERA ZUÑIGA

Rpte. Legal MANGUARE E.U.

NIT

830067856

Dirección

Calle 38 No. 29-26 Piso 2 Bogotá D.C.

Teléfonos

Fijo 5253846 Cel. 3192297626

Email

jherrera@manguare.com.co

Ciudad:

Bogotá D.C.

170270-0-2017

ASUNTO: Comunicación Aceptación de la Oferta Selección de Mínima Cuantía No. SDH-SMINC-36-2017

Respetado Señor(a):

De manera atenta, me permito comunicar que de acuerdo con el resultado del informe de evaluación y verificación de requisitos habilitantes, y la recomendación efectuada por el comité evaluador mediante acta de fecha: 03 de octubre de 2017, la Secretaría Distrital de Hacienda acepta su oferta cuyo objeto es:

Contratar la consultoría para los estudios, memorias de cálculo, planos y presupuesto para la reubicación de la red de acometida de agua potable y red contra incendios, de la red eléctrica de alta tensión y botones de pánico del edificio de 6 pisos del concejo de Bogotá.

La supervisión del contrato será ejercida por el señor EDWIN OSWALDO PEÑA ROA, C.C. 80244164, Director Administrativo y Financiero del Concejo De Bogotá D.C., Correo: eopena@concejodebogota.gov.co-Teléfono(s): 2088210 EXT. 711

El supervisor designado de este contrato podrá ser sustituido temporalmente o de manera definitiva, mediante memorando suscrito por el Ordenador del Gasto, del cual se remitirá copia a la Subdirección de Asuntos Contractuales, con el fin de que repose como soporte en la carpeta del contrato

Las estipulaciones del contrato son las siguientes:

Valor del contrato (1).	CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$40.817.000.00)																			
Forma de pago (2).	La SDH cancelará al CONTRATISTA, mediante pagos parciales así: Un primer pago equivalente al diez por ciento (20%) del valor del contrato, previa aprobación de las hojas de vida del equipo de trabajo ofrecido y el cronograma de actividades por parte del supervisor del contrato. Un segundo pago equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato, a la entrega de los diseños Eléctricos, debidamente avalados por el supervisor del contrato. Un tercer pago equivalente al veinticinco por ciento (25%) del valor del contrato, a la entrega de los diseños Hidráulicos, debidamente avalados por el supervisor del contrato. Un cuarto pago equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato, a la entrega del estudio económico, debidamente avalados por el supervisor del contrato. Los pagos se efectuarán dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la radicación en la Subdirección Administrativa y Financiera de la certificación de cumplimiento a satisfacción del objeto y obligaciones expedidas por el supervisor o interventor del contrato, acompañada de los respectivos recibos de pago por concepto de aportes al sistema de salud y pensión y ARL. Los pagos se efectuarán a través del sistema SAP en la cuenta de ahorros o corriente de la entidad financiera que indique el contratista, de la cual sea titular éste. Sin perjuicio de lo anterior queda entendido que la forma de pago supone la prestación real y efectiva de la contraprestación pactada.																			
Plazo de ejecución y vigencia del contrato (3).	Tres (3) mes(es) contados a partir de la suscripción del acta de iniciación u orden de ejecución, previa aprobación de la garantía única y expedición del registro presupuestal.																			
Código presupuestal (4).	-111-04-3-3-1-15-07-43-0728-190	No. C.D.P.: 130 del 28 de agosto de 2017																		
Liquidación (5).	El presente contrato es de Tracto Sucesivo	Procede con la liquidación: SI																		
Garantías (6).	<p>6.1 El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, una GARANTIA UNICA, que ampare:</p> <table border="1"> <tr> <td>Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, por el 30% del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Calidad del servicio: por el 30 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: por el 10 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y tres (3) años más.</td> <td>SI</td> </tr> </table> <p>6.2 El CONTRATISTA se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C., SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, una garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, que ampare:</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Responsabilidad Extracontractual: por un valor equivalente a 200 SMLMV, y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. La póliza debe contener los amparos establecidos en el Anexo No.1 Comunicación de Aceptación de la Oferta de la Invitación Pública, así:</td> </tr> <tr> <td>Coberturas Mínimas</td> <td>% de Cobertura</td> </tr> <tr> <td>Predios, labores y operaciones – PLO</td> <td>Mínimo 200 SMLLV</td> </tr> <tr> <td>Daño emergente y lucro cesante</td> <td>Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia</td> </tr> <tr> <td>Perjuicios extra patrimoniales</td> <td>Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia</td> </tr> <tr> <td>Contratistas y subcontratistas</td> <td>Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia</td> </tr> </table>		Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, por el 30% del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.	SI	Calidad del servicio: por el 30 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.	SI	Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: por el 10 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y tres (3) años más.	SI	Responsabilidad Extracontractual: por un valor equivalente a 200 SMLMV, y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. La póliza debe contener los amparos establecidos en el Anexo No.1 Comunicación de Aceptación de la Oferta de la Invitación Pública, así:		Coberturas Mínimas	% de Cobertura	Predios, labores y operaciones – PLO	Mínimo 200 SMLLV	Daño emergente y lucro cesante	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia	Perjuicios extra patrimoniales	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia	Contratistas y subcontratistas	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, por el 30% del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.	SI																			
Calidad del servicio: por el 30 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y seis (6) meses más.	SI																			
Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales: por el 10 % del valor total del contrato y una vigencia igual al término de ejecución del mismo y tres (3) años más.	SI																			
Responsabilidad Extracontractual: por un valor equivalente a 200 SMLMV, y una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato. La póliza debe contener los amparos establecidos en el Anexo No.1 Comunicación de Aceptación de la Oferta de la Invitación Pública, así:																				
Coberturas Mínimas	% de Cobertura																			
Predios, labores y operaciones – PLO	Mínimo 200 SMLLV																			
Daño emergente y lucro cesante	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia																			
Perjuicios extra patrimoniales	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia																			
Contratistas y subcontratistas	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia																			

ompp

Amparo patronal	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia
Bienes bajo cuidado tenencia y Control	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia
Responsabilidad civil cruzada	Mínimo 10% del valor del PLO por evento y 20% del valor del PLO vigencia
Vehículos propios y no propios	Mínimo 10% del valor del PLO evento y 20% del valor del PLO vigencia
Protección de los bienes	Mínimo 20% del valor de PLO evento y 30% del valor del PLO vigencia
Gastos médicos	Mínimo \$3 millones por persona Mínimo \$12 millones por evento Mínimo \$20 millones por vigencia

La responsabilidad del contratista se mantiene aun cuando la póliza no cubra el siniestro reclamado. Los deducibles de la póliza deben ser asumidos por el contratista y no por la Entidad.
El contrato de seguro deberá contemplar las siguientes cláusulas adicionales:

- Revocación de la póliza a 60 días, con previo aviso a la Entidad.
- Ampliación de aviso de siniestro a 30 días.
- Restablecimiento automático del valor asegurado por ocurrencia del siniestro por una vez. Con cobro de prima adicional.

No cancelación o revocación por no pago de prima.

OTRAS ESTIPULACIONES: 7) MULTAS: En virtud de lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, las partes acuerdan que en caso de retardo o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el contrato se causará a favor de la entidad contratante una multa equivalente al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, previa realización del procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, sin que el valor total de ellas pueda llegar a exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Los montos correspondientes, se compensarán directamente, descontando el valor de las multas de los pagos que la entidad contratante deba efectuar al contratista, si ello fuere posible, o haciendo efectiva la garantía única con cargo al amparo de cumplimiento, o acudiendo al cobro ejecutivo. En caso que la entidad contratante opte por el cobro ejecutivo, éste se realizará a través de la jurisdicción coactiva y se llevará a cabo sin necesidad de requerimiento alguno, ni constitución en mora. **8) CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** Si el CONTRATISTA no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará al DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA, el veinte por ciento (20%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se impongan las multas a que haya lugar y/o reclamación por los perjuicios ocasionados. Así mismo, para efectos de declarar el incumplimiento del contratista con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal, se aplicará el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **9) APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y DE LA PENAL PECUNIARIA:** El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria se hará efectiva directamente por la Secretaría Distrital de Hacienda, descontando el valor de los pagos que ésta deba efectuar al Contratista, si ello fuere posible, o haciendo efectiva la garantía con cargo al amparo de cumplimiento, o acudiendo al cobro ejecutivo. Previa a la adopción de la decisión de imposición de la multa o de la cláusula penal pecuniaria se realizará una audiencia con el Contratista. **10) CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones pactadas en el presente contrato se aplicarán las cláusulas excepcionales de modificación, terminación e interpretación unilaterales, así como la de caducidad en los términos previstos en la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes (No aplica). **11) CADUCIDADES ESPECIALES:** La Secretaría de Hacienda Distrital, igualmente podrá declarar la caducidad del contrato en los eventos previstos en el artículo 25 de la Ley 40 de 1993 y demás causas legales (No aplica). **12) ESTAMPILLAS:** Corresponde al Contratista el pago de: a) El 1% por concepto de la estampilla Universidad Distrital Francisco José de Caldas 50 años, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 53 de 2002; b) El 0.5% del valor del contrato por concepto de la estampilla Pro Cultura, de conformidad con el Acuerdo 187 de 2005 reglamentado por el Decreto 479 de 2005; c) El 2% del valor del contrato por concepto de la estampilla Pro Persona Mayor, de conformidad con el Acuerdo 188 de 2005, el Decreto 479 de 2005 y Acuerdo 669 de 2017; y d) El 0.5% del valor del contrato por concepto de la estampilla Cincuenta Años de Labor de la Universidad Pedagógica Nacional, de conformidad con el Acuerdo 568 de 2014 reglamentado por el Decreto 584 de 2014. **13) CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN:** El CONTRATISTA guardará confidencialidad sobre la información que obtenga de la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá, D.C. en desarrollo del objeto y obligaciones del contrato. **14) SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes, en aras de solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas en la ejecución del contrato, acudirán a los mecanismos de solución previstos en la ley, tales como la conciliación, amigable composición y transacción. **15) CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** El CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar el respectivo contrato sin el consentimiento previo y escrito del DISTRITO CAPITAL, Secretaría Distrital de Hacienda de Bogotá, D.C. pudiendo éste negar la autorización de la cesión o del subcontrato. **16) PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes y la expedición del Registro Presupuestal respectivo. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de la garantía, acreditar por parte del Contratista que se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, Riesgos Laborales, Pensiones y aportes parafiscales, si a ello hay lugar, y de la suscripción del acta de iniciación u orden de ejecución respectiva. **17) GASTOS:** Serán por cuenta del CONTRATISTA todos los gastos e impuestos, tasas y contribuciones derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, así como el valor de la prima de la garantía única y sus modificaciones. **18) IMPUESTOS:** EL CONTRATISTA pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con la ley colombiana. **19) Los residuos generados de la ejecución del contrato se debe ser llevada a cabo por gestores autorizados mediante licencia ambiental para el manejo de dichos residuos, de igual manera en coordinación con el supervisor dará cumplimiento al Plan Institucional de Gestión Ambiental PIGA de la Secretaría Distrital de Hacienda.** **20) RÉGIMEN LEGAL:** Este contrato se regirá por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto compilatorio 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias. **21) DOCUMENTOS:** Hacen parte integral del contrato los documentos descritos en el numeral 5.11 de la Invitación Pública y la propuesta presentada.

En constancia, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los **03 OCT 2017**

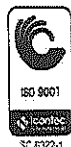
De conformidad con lo establecido en el numeral 8 del artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, la presente comunicación de aceptación junto con la oferta, constituye para todos los efectos el contrato celebrado.

Cordialmente;


ELDA FRANCY VARGAS BERNAL

Abogado responsable	ANDREA BARVA MARINO
Subdirector AC	CLAUDIA MARCELA PINILLA PINILLA <i>mpp</i>

Carrera 30 No. 25-80
Código Postal 111311
PSE: (571) 339 5500
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
contactenos@shd.gov.co
Nit. 899.999.561-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS