



COMUNICACIÓN DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DE CONTRATOS

ORIGEN: Sd:859 - SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTRACTUALES/PIN

ASUNTO: LEGALIZACIÓN CTO 170308-0-2017

OBS: VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S

Bogotá, D.C. 16 de noviembre del 2017

PARA: EDWIN OSWALDO PEÑA ROA
DIRECTOR FINANCIERO CONCEJO DE BOGOTÁ

DE: Subdirectora de Asuntos Contractuales

ASUNTO: Comunicación perfeccionamiento y legalización del Contrato 170308-0-2017, celebrado entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA y VALORACIONES EMPRESARIALES S.A. / Guía de Supervisión e Interventoría 37-G-03, / Ley 1474 de 2011

De manera atenta me permito informarle que el contrato citado en el asunto se encuentra perfeccionado, siendo asignada la actividad de supervisión al cargo de Director Financiero del Concejo de Bogotá, debiendo proceder a suscribir el Acta de Iniciación en los casos pactados, de acuerdo con el formato implementado en el SGC de la SDH, que deberá remitir en forma inmediata a la Subdirección de Asuntos Contractuales.

De acuerdo con lo informado y en concordancia con los lineamientos previstos en la Guía del asunto se deberá verificar las siguientes actuaciones y presentación de documentos:

- Suscribir Acta de Iniciación previa acreditación de los pagos al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Aportes Parafiscales (cuando corresponda).
- Verificar la afiliación al Sistema de Riesgos Laborales por parte del Contratista en la Subdirección de Talento Humano.
- Verificar el contenido del "Informe de Evaluación Médica Ocupacional" de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Subdirección de Talento Humano (comunicación 2014IE4335).
- Remitir a la Subdirección de Asuntos Contractuales las garantías del contrato, ajustadas a la fecha de iniciación de actividades.
- Conformar un expediente de supervisión, con los documentos que se generen durante la ejecución del contrato, el cual deberá remitirse a esta Subdirección una vez finalizado el plazo de ejecución.

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
contactenos@shd.gov.co
Ntl. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital - Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

COMUNICACIÓN DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN CONTRATOS

- f) Remitir el acta de cierre del expediente del proceso de contratación cuando expiren las garantías que amparan los riesgos de calidad, estabilidad y mantenimiento, de acuerdo con lo previsto en el numeral 2.4 de la Guía del asunto.

Para su conocimiento se remiten vía digital; contrato, estudios previos, aprobación de garantías, propuesta, y ficha técnica (cuando corresponda).

Cordialmente,


CLAUDIA MARCELA PINILLA PINILLA
Subdirectora de Asuntos Contractuales

Anexo: Lo enunciado vía digital.
Copia: Director de área de origen del contrato.
Subdirección Financiera.
Carpeta contrato.

Revisado por:		
Proyectado por:	Yeny Alexandra Sánchez Chaves	

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
contactenos@shd.gov.co
Nít. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital – Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

37-F-11
V.9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

ACTA DE REVISIÓN DE LAS GARANTIAS QUE AMPARAN EL CONTRATO

DIRECCION JURIDICA- SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTRACTUALES

En Bogotá D.C. a los 16 días del mes de noviembre del 2017 se procede a verificar los datos el contrato y/o modificación, y la(s) garantía(s) que amparan los riesgos del contrato, con el fin de ser aprobadas.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Nombre del contratista		VALORACIONES EMPRESARIALES SAS		
Identificación:		830.097.305-9	C.C. ()	NIT (X)
Número del contrato		170308-0-2017		
Fecha del contrato		03/11/2017		
Objeto del contrato		Prestar los servicios para realizar el avalúo técnico de los bienes muebles de propiedad del Concejo de Bogotá.		
Número de la modificación y fecha		N/A		
PLAZO DEL CONTRATO				
Plazo contrato principal	Plazo de las Prórrogas	Plazo total	Fecha inicio contrato	Fecha terminación contrato
30 DIAS	N/A	30 DIAS		
VALOR DEL CONTRATO				
Valor Inicial del contrato	Valor de las adiciones		Valor Total del contrato	
\$ 1.380.207	\$ 00		\$ 1.380.207	

DATOS GENERALES DE LA(S) GARANTÍA(S)

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO N° AA005092 ANEXO N°								
Nombre del Tomador		SOLUCIONES TECNOLOGIA Y SERVICIOS SA STS SA						
Número de identificación		830.505.521-5	C.C.()	NIT. (X)				
Garantía de Cumplimiento para Entidades Estatales		SI						
Garantía debidamente firmada		SI						
Fecha de expedición		15/11/2017						
Aseguradora		SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
AMPAROS VERIFICADOS								
Amparo	Vigencia exigida		Vigencia del Amparo		Porcentaje exigido	Valor a exigir	Hay cobertura	
	Plazo ejecución	Tiempo adicional	Desde	Hasta			SI	NO
Buen manejo y correcta inversión del Anticipo					%	\$		
Devolución del pago anticipado					%	\$		
Cumplimiento	30 DIAS	6 MESES	03/11/2017	03/07/2018	30%	\$ 414.062		
Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30 DIAS	3 AÑOS	03/11/2017	03/01/2021	10%	\$ 138.020		
Estabilidad y calidad de la obra					%	\$		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados					%	\$		
Calidad del servicio	30 DIAS	6 MESES	03/11/2017	03/07/2018	30%	\$ 414.062		
Repuestos y accesorios					%	\$		

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 338 5000
Información: Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
contactenos@stsd.gov.co
Nit. 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital – Colombia



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

ACTA DE REVISIÓN DE LAS GARANTIAS QUE AMPARAN EL CONTRATO

DIRECCION JURIDICA- SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTRACTUALES

Otros					%	\$		
Observaciones								

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL N° ANEXO N°


Nombre del Tomador:			
Número de identificación:	C.C.()	NIT. ()	
Póliza debidamente firmada:			
Fecha de expedición:			
Aseguradora:			

AMPAROS VERIFICADOS

Amparo	Vigencia exigida		Vigencia del Amparo		Porcenta je exigido	Valor a exigir	Amparo solicitado		Hay cobertura	
	Plazo ejecución	Tiempo adicional	Desde	Hasta			SI	NO	SI	NO
Predios labores y operaciones-PLO										
Daño emergente										
Lucro cesante										
Cobertura expresa de Perjuicios extrapatrimoniales										
Cobertura expresa de la responsabilidad surgida por actos de Contratistas y subcontratistas										
Cobertura expresa de Amparo Patronal										
Cobertura expresa de Vehículos propios y no propios										
Amparo de responsabilidad civil cruzada										
Restaurante casinos campos deportivos cafeterías										
Suministro de bebidas y alimentos										
Protección a los bienes										
Gastos Médicos										
Revocación de la póliza a 60 días con previo aviso a la entidad										
Ampliación de aviso de siniestro a 30 días										
Restablecimiento automático del valor asegurador por correnca y/o pago de siniestro										
No revocación de la póliza por no pago de la prima										
Observaciones										

GARANTIAS REVISADAS POR:

Nombre: Yeny Alexandra Sánchez

Firma: 

Fecha: 16/11/2017

Nota: Hacen parte de la presente Acta la(s) póliza(s) aquí relacionada(s).

**SEGURO
CUMPLIMIENTO ESTATAL**



CODIGO DE RECAUDO
111070009988

PÓLIZA
AA005092

FACTURA
AA009988

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

COD. PRODUCTO 0403 PRODUCTO CUMPLIMIENTO ESTATAL
 COD. AGENCIA 00070 CERTIFICADO AA009561 DOCUMENTO Nuevo TEL: 4869563
 AGENCIA FRANQUICIA CEAS DIRECCIÓN CR 13 62 25 OFIC. 217

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA PÓLIZA				FECHA DE IMPRESIÓN				
15	11	2017	DESDE	DD	MM	AAAA	HORA	12:00	16	11	2017
00	00	00:00	HASTA	DD	MM	AAAA	HORA	12:00			
				03	11	2017					
				03	01	2021					

DATOS GENERALES

TOMADOR	VALORACIONES EMOPRESARIALES S.A.S	NIT/CC	830097305
DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 59 NO. 104 B 86 OFICINA 503	TEL/MOVI	2578963
ASEGURADO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	NIT/CC	899999061
DIRECCIÓN	KR 30 NO 25 90	TEL/MOVI	3385000
BENEFICIARIO	BOGOTA DISTRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	NIT/CC	899999061
DIRECCIÓN		TEL/MOVI	3385000
AFIANZADO	VALORACIONES EMOPRESARIALES S.A.S	NIT/CC	830097305
DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 59 NO. 104 B 86 OFICINA 503	TEL/MOVI	2578963

INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO

DESCRIPCIÓN	DETALLE
CIUDAD	BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA
LOCALIDAD	BOGOTA
DIRECCIÓN	BOGOTA
TIPO DE CONTRATO	PREST SERVICIOS/CONOCIM TECNIC

INFORMACIÓN RIESGO ASEGURADO	
GARANTÍAS OTORGADAS	VALOR AFIANZADO
Cumplimiento del Contrato	\$414.062.10
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnización Laboral	\$138.020.70
Calidad del Servicio	\$414.062.10

VIGENCIAS GARANTÍA		
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	DÍAS DE VIGENCIA
03/11/2017	03/07/2018	242
03/11/2017	03/01/2021	1157
03/11/2017	03/07/2018	242

VALOR ASEGURADO TOTAL \$966,144.90

NÚMERO DE RIESGOS	
PRIMA NETA	\$54,515.00
GASTOS	\$5,000.00
IVA	\$11,308.00
TOTAL POR PAGAR	\$70,823.00

FORMA DE PAGO	
COMPañIA	PARTICIPACIÓN
COASEGURO	%

ENTIDAD BANCARIA		
INTERMEDIARIO Y/O FUERZA COMERCIAL DIRECTA		
CÓDIGO	NOMBRE	PARTICIPACIÓN
79347075	JOSE DEL CARMEN PINEROS CORREA	%

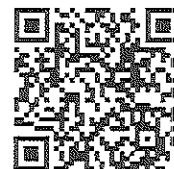
APROBADA
 Fecha 16 NOV 2017

La mora en el pago de la prima o certificados que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho a La Equidad Seguros O.C. para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. El pago extemporaneo de la prima, no convalida la mora ni reactiva la póliza terminada automáticamente, caso en el cual se devolverá la prima a que haya lugar. Con la firma del presente documento certifico que he leído de manera anticipada en la página web de La Equidad <http://www.laequidadseguros.coop/>, el clausulado anexo a la póliza contratada, el cual adicionalmente me fue explicado por la compañía de seguros; información que en todo caso, declaro que conozco y entiendo, clara, suficiente y expresamente, en especial lo relacionado con las condiciones generales, el contenido de la cobertura, las exclusiones y las garantías del contrato de seguro. De igual forma, en el evento que corresponda, certifico que me fue entregada la tarjeta de asistencia y/o carné correspondiente a la póliza.

CLAUSULADO N°.

FIRMA/AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR



APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO
 CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
 Línea Segura 01 8000919538
 #324

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
 EQUIDAD SEGUROS es una marca de LAEQUIDAD SEGUROS O.C. y LAEQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPañIA DE SEGUROS
 VIGILADO

**SEGURO
CUMPLIMIENTO ESTATAL**



**CODIGO DE RECAUDO
111070009988**

**PÓLIZA
AA005092**

**FACTURA
AA009988**

INFORMACIÓN GENERAL

COD. PRODUCTO 0403 PRODUCTO CUMPLIMIENTO ESTATAL
 COD. AGENCIA 00070 CERTIFICADO AA009561 DOCUMENTO Nuevo TEL: 4869563
 AGENCIA FRANQUICIA CEAS DIRECCIÓN CR 13 62 25 OFIC. 217

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA PÓLIZA				FECHA DE IMPRESIÓN					
15	11	2017	DESDE	03	11	AAAA	2017	HORA	12:00	16	11	2017
			HASTA	03	01	AAAA	2021	HORA	12:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR VALORACIONES EMOPRESARIALES S.A.S NIT/CC 830097305
 DIRECCIÓN TRANSVERSAL 59 NO. 104 B 86 OFICINA 503 E-MAIL TEL/MOVIL 2578963

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA PÓLIZA

ESTA PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 04/12/2015-1501-P-05-000000000000403
 OBJETO DEL CONTRATO
 =====
 GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO, EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES Y LA CALIDAD DEL SERVICIO DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 170308-0-2017 COMUNICACION DE ACEPTACION DE LA OFERTA SELECCION MINIMA CUANTIA No. SDH-SMINC-43-2017 RELACIONADO CON PRESTAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALUO TECNICO DE LOS BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL CONCEJO DE BOGOTA.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑIAS DE SEGUROS

**FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.**

FIRMA TOMADOR



APRECIADO CLIENTE PARA MAYOR INFORMACIÓN DEL PRODUCTO CONTRATADO
 CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP
 Línea Segura 016000919538
 #324

111 - SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA
04 - FONDO CUENTA CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL
No. 192

EL SUSCRITO RESPONSABLE DE PRESUPUESTO
CERTIFICA

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

CODIGO PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR
3-1-1-02-03-01-0000-00	Honorarios Entidad	1.380,207
Total:		1.380,207

CDP No. 149

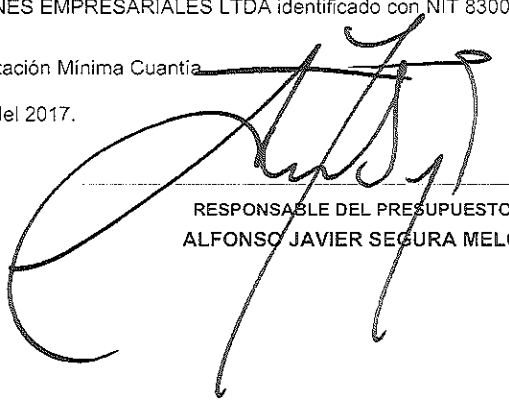
TIPO Y NUMERO DE COMPROMISO: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS - 170308

OBJETO: PRESTAR LOS SERVICIOS PARA REALIZAR EL AVALUÓ TÉCNICO DE LOS BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DEL CONCEJO DE BOGOTÁ. [314][368]

BENEFICIARIO : VALORACIONES EMPRESARIALES LTDA identificado con NIT 830097305-9

Modalidad de Selección: Contratación Mínima Cuantía

Bogotá D.C., 07 de noviembre del 2017.



RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO
ALFONSO JAVIER SEGURA MELO

