



Bogotá, D.C.

ILBA YOHANNA CÁRDENAS PEÑASecretaria General de Organismo de Control
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28A-41
Bogotá**Asunto:** Respuesta a la proposición No. 343 aprobada en la Sesión Plenaria Ordinaria realizada el día 10 de marzo de 2020**Referencia:** radicado Concejo de Bogotá No. 2020EE4384

Cordial saludo,

De la manera más atenta y atendiendo su solicitud, a continuación, presento las repuestas al cuestionario planteado a este Fondo de Desarrollo Local, a través de la proposición No. 343 del Concejo de Bogotá referente al tema de titulación dentro de la meta del Plan Distrital de Desarrollo:

1. El presupuesto destinado para la meta de acompañar los procesos de titulación predial, durante el cuatrenio anterior, se discrimina así:

Presupuesto proyecto 1299 "Asesoría para la legalización de barrios y titulación de predios"	
2019	\$ 137.888.000
2020	\$ 115.000.000

2. A la fecha del presupuesto descrito en el punto anterior se ha ejecutado el 54 %.
3. A la fecha tenemos un cumplimiento de la meta del 60%. Esto teniendo en cuenta que la meta propuesta por este Fondo de Desarrollo Local es, "Realizar 3 acompañamientos a los procesos de titularización predial". Actualmente, se encuentran totalmente culminados dos acompañamientos, social y técnico. Está en ejecución el último acompañamiento, que es el acompañamiento jurídico que incluye la presentación de las demandas de pertenencia.
4. A la fecha se vincularon 45 familias de la UPZ Pardo Rubio, las cuales cumplieron con los requisitos de conformación de expedientes para la presentación de Demandas de pertenencia.
5. Por parte de la Caja de Vivienda Popular se allegó al Fondo de Desarrollo Local de Chapinero una base de datos con 785 predios susceptibles de adelantar procesos de titulación para obtener la pertenencia. Sin embargo, el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero realizó un acompañamiento Social, visitando los barrios indicados en la base de datos, con el fin de alcanzar una cobertura más amplia a la indicada en la información suministrada por la Caja de la Vivienda Popular. Una vez realizado el acercamiento con la comunidad, se tuvieron en cuenta los criterios de elegibilidad, del Documento Técnico de Criterios de Elegibilidad y Viabilidad para la formulación de proyectos de inversión local 2017-2020, del Sector Hábitat. Que se describen a continuación:
 - Ser un asentamiento de origen informal legalizado mediante acto administrativo
 - Que en el asentamiento se presenten alteraciones del espacio público determinado en el acto de legalización



- Que las zonas de uso público del asentamiento, determinado en el acto de legalización no se encuentren tituladas como cesión al Distrito Capital
 - Que las zonas de uso público que sufren alteraciones no se encuentren sobre una reserva o áreas afectadas por la malla vial arterial o intermedia o redes de servicios públicos domiciliarios
 - Que la alteración del espacio público no sea aparente y se determine que no es producto de una sobreposición cartográfica del plano de legalización del desarrollo con otros planos y pueda ser resuelta completamente mediante ajuste cartográfico
6. La figura jurídica que se pretende implementar para la presentación de la Demandas de pertenencia es la Ley 1561 de 2012, La cual establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica y sanar la falsa tradición.
11. Teniendo en cuenta la experiencia tenida por el Fondo de Desarrollo Local de Chapinero, en contrataciones anteriores (año 2014 y 2015). Para el cumplimiento de la meta del proyecto 1299 "Asesoría para la legalización de barrios y titulación de predios", se contrató un grupo multidisciplinar para realizar los acompañamientos que propone la meta. Adicionalmente, se planteó la contratación de una persona que realice el acompañamiento jurídico hasta el fin de la etapa procesal. Lo anterior, con el fin de garantizar el cumplimiento del programa.
12. Los usuarios deben asumir el valor del certificado especial de pertenencia y el certificado de tradición y libertad. El valor de estos certificados es de \$36.400 y \$16.800 respectivamente. El Fondo de Desarrollo Local no utiliza ningún medio de recaudo, simplemente se les pide a los beneficiarios que alleguen estos dos documentos, para ser incluidos dentro del expediente.




Nota: Las preguntas 7, 8, 9, 10 no son competencia del Fondo de Desarrollo Local, por ese motivo, en esta comunicación no aparece su respuesta.

Cordialmente,



HERNANDO JOSÉ QUINTERO MAYA
Alcalde Local de Chapinero.

Anexos: N/A
Copia: N/A

Proyectó: Nelson Luis Villero – Profesional de apoyo FDLCH 
Álvaro Corrales Herrera – Profesional de apoyo FDLCH 
Revisó: Cindy Bulla Berdugo – Profesional especializado 24 
Rafael Vargas Castro, Abogado Despacho

