



SECRETARÍA DEL  
HÁBITAT

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.

**2-2021-13474**

FECHA: 2021-03-24 15:23 PRO 753893 FOLIOS: 2  
ANEXOS:

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 145 DE  
2021 NECESIDADES Y PROBLEMÁTICAS DE  
ORGANISMOS DE ACCION COMUNAL RAD CONCEJO  
2021EE3298

DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ  
TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Bogotá D.C.,

Doctor

**NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO**

Secretario General Organismo de Control

**CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.**

Calle 36 No. 28A -41

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 145 de 2021 – *Necesidades y problemáticas de organismos de Acción Comunal*. Rad concejo 2021EE3298

Respetado Secretario Vanegas,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en sesión del mes de marzo en sesión Plenaria, sobre las necesidades y problemáticas de los organismos de Acción Comunal. Al respecto, se procede a dar respuesta al numeral 3 en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Decreto Distrital 121 de 20081 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, de la siguiente manera:

Sobre el asunto, es preciso señalar que de conformidad con lo establecido en el artículo 24 del Decreto Distrital 438 de 2019, esta Secretaría coordinó la respuesta con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos UAESP quien remitió respuesta mediante Rad. 20212000049001

**3. De conformidad con el artículo 2 de la Ley 1989 de 2019. ¿Qué acciones ha adelantado la Secretaría Distrital de Hábitat – UAESP o el IDPAC ante las diferentes empresas de servicios públicos domiciliarios a efectos de los inmuebles donde funcionan exclusivamente los salones comunales, se les aplique la tarifa del estrato 1?**

Para dar respuesta a lo solicitado, es pertinente retomar lo establecido en la norma citada:

**ARTÍCULO 2º. Tarifa diferencial en los servicios públicos domiciliarios.** Como parte de la responsabilidad social empresarial, y teniendo en cuenta la colaboración que las Organizaciones de Acción Comunal pueden prestar en la lucha contra la



*ilegalidad en las conexiones de servicios públicos, las empresas de servicios públicos domiciliarios podrán, con cargo a sus propios recursos, aplicar una tarifa diferencial a todos los inmuebles donde funcionan exclusivamente los salones comunales, correspondiente a la tarifa aplicable del estrato residencial uno (1).*

**PARÁGRAFO.** *Las empresas de servicios públicos podrán revocar este tratamiento de manera motivada (Subraya fuera de texto).*

En ese sentido y si bien la referida Ley establece la aplicación de una tarifa diferencial estrato 1 en el cobro de los servicios públicos domiciliarios, a todos los inmuebles donde funcionan exclusivamente los salones comunales, el reconocimiento de este beneficio es potestativo por parte de las empresas prestadoras de servicios públicos considerando que la diferencia entre el costo de referencia del servicio y la tarifa aplicada al estrato 1 debe ser asumida con recursos propios del prestador y no puede trasladarse vía subsidios otorgados en materia de servicios públicos.

En tal caso, las acciones de esta Secretaría están dirigidas a validar con los prestadores de servicios públicos la posibilidad de dar aplicación del referido beneficio a predios bajo esta condición, y de verificar cuáles son los criterios o condiciones que han implementado para su aplicación.

Así mismo, la UAESP indicó que: “(...) Se han realizado diferentes mesas de trabajo con los presidentes de ASOJUNTAS según su ubicación en cada ASE y los representantes de los concesionarios. Sin embargo, cuando el artículo usa el término podrán, hace que la facultad para aplicar la norma transcrita sea potestativa a criterio del prestador. De este modo, las mesas de trabajo atrás señaladas, se han realizado con los concesionarios: Promoambiental Distrito S.A.S. E.S.P., Lime S.A. E.S.P., Ciudad Limpia Bogotá S.A. E.S.P. y Área Limpia Distrito Capital S.A.S. E.S.P., en ellas han manifestado que vienen realizando visitas técnicas a los salones comunales. Lo anterior con el fin de determinar las circunstancias particulares de cada uno de los inmuebles en los que ASOJUNTAS ha señalado que funcionan salones comunales, en los casos de los salones que evidencien no tener locales adicionales, informan los operadores del esquema de aseo, que se está facturando como tarifa residencial, teniendo en cuenta el estrato al que pertenezca el inmueble donde se encuentre el salón, tarifa que es menor a un cobro como pequeño productor o productor comercial. En cuanto a los salones que tienen más locales, los concesionarios indican se les cobra como pequeños productores. A su turno, el Concesionario Bogotá Limpia S.A.S. E.S.P. manifestó en la reunión realizada el 3 de marzo de 2021, que iban a consultar a la gerencia de la empresa sobre la posibilidad de aplicar a los salones comunales, que no tengan locales adicionales, la tarifa correspondiente a usuario residencial, ello según el estrato correspondiente al inmueble donde esté ubicado el salón comunal, tal cual, como lo vienen haciendo los demás concesionarios. Adicionalmente, se le informa que en las diferentes



*mesas de trabajo que se tuvieron entre los concesionarios, la UAESP y los presidentes de la organización ASOJUNTAS, se les explicó que la tarifa del servicio público de aseo está regulada por la Comisión de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA, quien es la entidad competente para expedir la regulación correspondiente a la metodología tarifaria. Así mismo, se señaló la regulación y la metodología vigente, es decir, la prevista en la Resolución CRA 720 de 2015, que contempla el Costo de Recolección y Transporte, el Costo de Barrido y Limpieza, el Costo de Limpieza Urbana (incluye corte de césped, poda de árboles, lavado de áreas públicas y la instalación y mantenimiento de cestas públicas), el Costo de Disposición final, el Costo de Tratamiento de Lixiviados, el Costo de Aprovechamiento y el Costo de Comercialización. Con lo anterior se busca contextualizar a ASOJUNTAS sobre todas las variables que se cobran con la factura de aseo lo que genera que la factura nunca llegue por cero pesos, aun cuando el predio se encuentre desocupado.*

*Así mismo, se aclaró que el servicio público de aseo se cobra teniendo en cuenta las unidades habitacionales y no habitacionales que tenga un predio. Por lo señalado, reviste de gran importancia la visita técnica que haga el concesionario, con el fin de verificar si en el predio donde se encuentra el salón comunal hay más locales o no. Finalmente, se explicó y se sugirió que, si el predio está desocupado, el usuario se puede acoger a lo establecido en el artículo 45 de la Resolución CRA 720 de 2015. Dicha norma faculta a los usuarios para que acudan ante el prestador del servicio de aseo y acrediten que el inmueble se encuentra desocupado. Acreditada esta situación con al menos uno de los documentos que relacionamos a continuación, el concesionario deberá reconocer el predio como desocupado y facturar el servicio de aseo conforme a la tarifa señalada por la normatividad para este tipo de situaciones:*

- *Factura del último período del servicio público domiciliario de acueducto, en la que se pueda establecer que no se presentó consumo de agua potable.*
- *Factura del último período del servicio público domiciliario de energía, en la que conste un consumo inferior o igual a cincuenta (50) kilowatts/hora-mes.*
- *Acta de la inspección ocular al inmueble por parte de la persona prestadora del servicio público de aseo, en la que conste la desocupación del predio.*
- *Carta de aceptación de la persona prestadora del servicio público domiciliario de acueducto de la suspensión del servicio por mutuo acuerdo.*

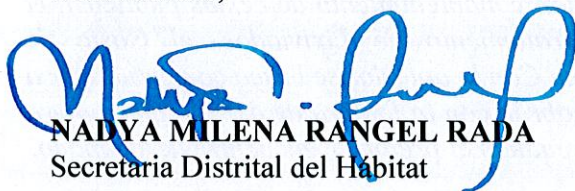
*Se reitera, que una vez acreditada la desocupación del inmueble el prestador deberá tomar las medidas para facturar al usuario la tarifa reconocida para predios desocupados. Dicha autorización tendrá una vigencia de tres meses. En caso de que transcurrido este tiempo el*



*predio continúe desocupado, el usuario deberá tramitar nuevamente la solicitud para que se reconozca dicha tarifa nuevamente(...)"*

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud quedando esta Secretaría atenta a resolver cualquier inquietud relacionada con el presente documento.

Cordialmente,



**NADYA MILENA RANGEL RADA**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: William Patiño, Andrés Manjarrés – Contratistas RBL UAESP  
Nathaly Ibarra – Contratista – Subdirección de Servicios Públicos  
Revisó: Claudia Vanessa Rincón – Asesora Dirección General UAESP  
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora Servicios Públicos  
Ana Matilde Avendaño Arosemena- Contratista - Subsecretaría de Planeación y Política  
Carolina Acosta – Contratista SDHT  
Edson Martínez Baena- Asesor de Despacho  
Ivonne Lucía Guerrero Rojas – Contratista SDHT  
Aprobó: Hermes Humberto Forero Moreno – Subdirector RBL UAESP  
Luz Amanda Camacho Sánchez – Directora General  
Javier Andrés Baquero Montilla – Subsecretaria de Planeación y Política