



Bogotá D.C.

Doctora

**RUTH YANED VARGAS RICO**

Subsecretaria de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.**

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28A -41

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 192 de 2021 – Vivienda en tiempos de Pandemia. Rad Concejo 2021EE5074, aprobada en la sesión del 26 de abril/2021.

Respetado Subsecretaria Vargas,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en sesión del 26 de abril de 2021, cuyo tema es: *Vivienda en Tiempos de Pandemia*. Al respecto, se procede a dar respuesta a las preguntas presentadas en el cuestionario, en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, de la siguiente manera:

***1. ¿Cuál es el presupuesto asignado que tiene la Secretaria de Hábitat para entregar el subsidio concurrente para adquirir vivienda (VIS) o (VIP) en el 2020 y 2021?***

Antes de iniciar es pertinente mencionar que, el Subsidio Distrital de Vivienda que otorga la Secretaría Distrital del Hábitat (en adelante SDHT) a los hogares, previo al cumplimiento de los requisitos exigidos para la adquisición de vivienda en la ciudad de Bogotá, puede ser complementario y concurrente. Es decir que cualquiera de nuestros subsidios puede concurrir con el Subsidio de Vivienda de las Cajas de Compensación Familiar - CCF siempre y cuando el hogar no supere los ingresos de hasta dos (2) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes - SMMLV y en esta misma medida, también puede ser complementario al otorgado por el del Gobierno Nacional a través del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA.

De otra parte, para la presente vigencia se proyectó un presupuesto de treinta y siete mil millones de pesos (\$37.000.000.000) M/Cte., el cual va a contribuir al cumplimiento total de la meta del proyecto que busca “*Beneficiar 6000 hogares con subsidios para adquisición de vivienda VIS y VIP*” en concordancia con lo establecido el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2024. Entretanto, para el año 2020 la entidad tuvo una apropiación de trece mil seiscientos veintitrés millones ochocientos veinticinco mil novecientos sesenta y tres pesos (\$13.623.825.963) M/Cte.

**Tabla No. 1 – Presupuesto 2020 y 2021**

2020		2021	
PROGRAMA	VALOR	PROGRAMA	VALOR
Programa Mi Casa Ya	\$ 13.623.825.963	Oferta Preferente	\$ 37.000.000.000

**Fuente:** Subsecretaría de Gestión Financiera

***2. Indique el número de subsidios que ha entregado la Secretaría Distrital de Hábitat en el 2020 y 2021. Discriminar por tipo de vivienda, subsidio y género.***

La entidad gestiona proyectos de vivienda aprobados a través del Comité de Elegibilidad o suscritos mediante Convenio Interadministrativo; adicionalmente, dentro de su oferta institucional también contempló el Programa Complementario “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional.

Los referidos programas de acceso a vivienda contribuyen para que los hogares que se encuentren en mayor grado de vulnerabilidad logren la adquisición de una solución habitacional nueva en la ciudad de Bogotá, según la disponibilidad con que cuente la entidad y previo al cumplimiento de los requisitos exigidos en el Reglamento Operativo de la SDHT.

Ahora bien, consultado el Sistema de Información de Subsidios de la SDHT, se logró evidenciar que durante el periodo de tiempo comprendido entre el año 2020 y 2021 con corte a 31 de marzo, la SDHT asignó un total de dos mil novecientos cincuenta y tres (2.953) Subsidios Distritales de Vivienda a hogares, para la adquisición de viviendas de interés social VIS y de interés prioritario VIP.

**Tabla No. 2 - Subsidios**

Tipo Subsidio / Genero	VIP	VIS	Total
<b>Adquisición de Vivienda Nueva</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>413</b>
Femenino	279	-	279
Masculino	134	-	134
<b>Adquisición de Vivienda por Cierre Financiero</b>	<b>288</b>	<b>2.252</b>	<b>2.540</b>
Femenino	178	1.415	1.593
Masculino	110	837	947
<b>Total general</b>	<b>701</b>	<b>2.252</b>	<b>2.953</b>

--	--	--	--

**Fuente:** Sistema de Información de Subsidios – SDHT

Carrera 13 # 52 – 25  
 Conmutador: 3581600  
[www.almadibogota.gov.co](http://www.almadibogota.gov.co)  
 Código Postal: 110231



### ***3. ¿Qué criterios utiliza la Secretaría de Hábitat para la asignación de estos subsidios complementarios?***

La Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT complementa el subsidio brindado a través del Programa “Mi Casa Ya”, el cual está dirigido a hogares que buscan adquirir una vivienda nueva en el Distrito Capital, en este sentido es el Gobierno Nacional quien establece los criterios en tanto el subsidio complementario corre la suerte del principal, los criterios definidos son los siguientes:

- Que la sumatoria de los ingresos de quienes acceden al subsidio, no sea superior a 4 SMLMV.
- No ser beneficiario de subsidios del gobierno nacional y distrital que haya sido efectivamente aplicado.
- No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional ni distrital.
- Buscar una vivienda nueva de interés social (VIS) o prioritario (VIP), cuyo valor no exceda los 150 SMLMV<sup>[1]</sup>.

### ***4. ¿Qué criterios utiliza la Secretaría de Hábitat a la fijación de tope al valor de la vivienda (VIS) y/o (VIP)?***

La SDHT, dentro del marco de sus competencias y funciones no contempla la fijación del tope del valor de la vivienda, en razón a que esta atribución la realiza directamente el Gobierno Nacional mediante su Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, de conformidad con el artículo 85 de la Ley 1955 de 2019. En tal sentido, vale la pena indicar que el valor para la vivienda de interés prioritario corresponde a 90 SMMLV y 135 SMMLV para las de interés social.

Entre tanto, la norma antes citada arguye lo siguiente:

*“(…) Artículo 85. Concepto de Vivienda de Interés Social. De conformidad con lo previsto en el artículo 91 de la Ley 388 de 1997, la vivienda de interés social es aquella que se desarrolla para garantizar el derecho a la vivienda de los hogares de menores ingresos, que cumple con los estándares de calidad en diseño urbanístico, arquitectónico y de construcción sostenible, y cuyo valor no exceda ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv). Excepcionalmente, para las aglomeraciones urbanas definidas por el Conpes y cuya población supere un millón (1.000.000) de habitantes, el Gobierno nacional podrá establecer como precio máximo de la vivienda de interés social la suma de ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 smmlv). Para el caso de los municipios que hacen parte de dichas aglomeraciones, el valor aplicará únicamente para aquellos en que el Gobierno nacional demuestre*

*presiones en el valor del suelo, que generan dificultades en la provisión de vivienda de interés social. El valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario, será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).*

*Tratándose de programas y/o proyectos de renovación urbana, la vivienda de interés social podrá tener un precio superior a los ciento treinta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (135 smmlv), sin que este exceda los ciento setenta y cinco salarios mínimos mensuales legales vigentes (175 smmlv). La vivienda de interés prioritario en renovación urbana podrá tener un precio superior a los noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv), sin que este exceda los ciento diez salarios mínimos mensuales legales vigentes (110 smmlv).*

*(...)*

**Parágrafo 2°.** *En ningún caso se podrán otorgar subsidios por encima del tope de recursos previstos en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y en el Marco de Gasto del sector (...).*

**5. ¿Cuál es el medio de divulgación que realiza el Distrito para acceder a este subsidio complementario?**

La SDHT promueve mecanismos de educación financiera, para que el hogar logre adquirir una solución habitacional y genere alternativas para su pago. Así las cosas, desde la entidad se difunden como alternativas de pago, las figuras de complementariedad y concurrencia de subsidios, conforme a lo descrito en el actual Decreto Distrital 145 del 16 de abril del 2021, que se enuncia a continuación:

*“(...) Artículo 8. Complementariedad y concurrencia. El Subsidio Distrital de Vivienda, en sus diferentes modalidades, será complementario y podrá concurrir con los subsidios y otros aportes públicos distritales o de otros niveles de gobierno, entes territoriales, cajas de compensación y/o cooperación internacional siempre y cuando la naturaleza de estos lo permitan.*

*El Subsidio Distrital podrá complementar al Valor Único de Reconocimiento - VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular, a los hogares inscritos en los programas de reasentamiento, con el fin de garantizarles el acceso a la vivienda y soluciones habitacionales (...).*

Teniendo en cuenta lo anterior, desde la página web <https://www.habitatbogota.gov.co/> o través de atención personalizada y constante con los hogares, se brinda la ruta de cómo lograr

el cierre financiero obligatorio para ejercer la compraventa del inmueble directamente con la constructora; enfatizando, en que el mismo se podrá acreditar mediante recursos propios, créditos hipotecarios o subsidios otorgados, en complementariedad, entre el gobierno nacional y la administración distrital o también con el de la Caja de Compensación Familiar si se cuenta con este.

Así mismo, desde la entidad se ha presentado la oferta orientada al Subsidio Complementario, a través de redes sociales como lo es Facebook Live, o eventos como la Feria de Vivienda realizada el pasado mes de noviembre del año 2020, donde las familias interesadas en adquirir una solución habitacional, tuvieron la posibilidad de conocer los proyectos de vivienda y recibieron orientación sobre los requisitos exigidos, directamente por las entidades financieras, quienes hicieron presencia ese día.

Finalmente, la Secretaría atiende de manera oportuna los requerimientos de las diferentes localidades y comunidades, en las cuales se señalan los requisitos y proceso para acceder al subsidio complementario, el cual puede ser consultado en la página oficial de la Secretaría; lo anterior se traduce en la atención que se brinda para dar respuesta a las solicitudes presentadas por los ciudadanos a través de la línea 195, el Sistema Distrital de Quejas y Soluciones Bogotá te Escucha – SDQS, el correo electrónico: [servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co](mailto:servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co) y los puntos de atención presencial, recordándoles que todos los trámites y servicios que ofrece la entidad son totalmente gratuitos y no requieren intermediarios.

***6. ¿Cuántas personas estuvieron o están postuladas para obtener el subsidio complementario que entrega la Secretaría de Hábitat y ¿Cuántas pudieron acceder al mismo? En el periodo comprendido 2020 y 2021. Discrimine por año y localidad.***

Las postulaciones de los hogares al programa complementario se efectuaban directamente en la entidad bancaria o Fondo Nacional del Ahorro - FNA, que fungen como los encargados de brindar la información y los requisitos del programa a los interesados; razón por la cual la SDHT solo es la encargada de la asignación del subsidio previa la asignación del subsidio por parte del Gobierno Nacional.

En segundo lugar, el programa “Mi Casa Ya”, opera en toda la ciudad de Bogotá y no por localidades específicas, ya que los proyectos de vivienda son seleccionados directamente por el hogar y los trámites se realizan de forma directa con la entidad bancaria y la constructora.

Conforme lo anterior y una vez consultado el Sistema de Información de Subsidios de la SDHT, logró evidenciar que para el año 2020 la SDHT asignó un total de mil novecientos noventa y un (1.991) subsidios de vivienda, bajo este programa; y que para el año 2021 con corte a 31 de marzo, se han asignado un total de quinientos cuarenta y nueve (549) subsidios

a hogares, para un total de dos mil quinientos cuarenta (2.540) subsidios de vivienda en la ciudad de Bogotá.

***7. ¿Qué estrategia ha planteado la Secretaría de Hábitat para darle acceso a los ciudadanos de menores ingresos que hoy son beneficiarios “Arriendo Solidario” para que estos puedan acceder a una vivienda propia? ¿Existe algún acompañamiento?***

Al respecto, el Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia, fue creado por el Decreto Distrital 123 del 30 de abril del 2020 *“Por el cual se adoptan medidas complementarias para mitigar el impacto económico y social derivado del aislamiento preventivo obligatorio en Bogotá D.C., (...)”*, modificado por el Decreto Distrital 143 de 15 de junio del 2020, correspondiendo a esta Secretaría la coordinación e implementación del mismo; por ello, se expidió la Resolución 154 del 19 de mayo de 2020, la cual fue derogada por la Resolución 238 de 05 de agosto del 2020 *“Por medio de la cual se adopta el Reglamento Operativo del Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario y se dictan otras disposiciones”*.

A este programa distrital accedieron los hogares que cumplieron con los requisitos establecidos en la normativa vigente y el Reglamento Operativo, mientras perduró la medida de aislamiento obligatorio ordenada por el Gobierno Nacional y la declaratoria de calamidad pública en el Distrito Capital ordenada mediante el Decreto Distrital 087 del 16 de marzo de 2020.

Así mismo, en razón a la expedición del Decreto Distrital 074 del 16 de marzo de 2021, *“por medio del cual se declara el retorno a la normalidad de la calamidad pública declarada mediante el decreto 87 del 16 de marzo de 2020 y prorrogada mediante el decreto 192 del 25 de agosto de 2020 con ocasión de la situación epidemiológica causada por la pandemia del Coronavirus (COVID -19) en Bogotá D.C.”* y que culminó la calamidad pública, el aporte transitorio de arrendamiento solidario en la emergencia concluyó su vigencia, conforme la definió el artículo 24 del Decreto Distrital 123 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 143 de 2020.

Por otra parte, se indica que, el 16 de abril de 2021 se expidió el Decreto Distrital 145 de 2021, el cual en su artículo 30 establece la modalidad de aporte temporal solidario de arrendamiento, como una modalidad de las soluciones habitacionales. Este es un aporte en dinero cuyo propósito es apoyar de manera parcial o total el gasto en arriendo de hogares en condición de vulnerabilidad, que por situaciones de calamidad o fuerza mayor se vean afectados en sus ingresos para acceder, mantener o continuar con su solución habitacional.

No obstante, la administración distrital definió que los beneficiarios de este nuevo aporte serán hogares en pobreza extrema, que sean identificados y focalizados exclusivamente a través de los recorridos que realice la tropa social de la Secretaría de Integración Social en los territorios vulnerables y que cumplan con los requisitos del programa.

Ahora bien, siguiendo los lineamientos del Plan Distrital de Desarrollo “*Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI*” y en aras de actualizar las disposiciones distritales que regulan la administración, postulación y asignación del Subsidio Distrital de Vivienda, así como para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales, la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. expidió el Decreto Distrital 145 del 16 de abril de 2021 “*Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación, y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones*”, en el cual en el Subcapítulo V Modalidad de Arrendamiento se tiene lo siguiente:

*“Artículo 27. Modalidad de arrendamiento social. Es un aporte distrital en dinero que se adjudica a hogares vulnerables, durante un periodo de hasta doce (12) meses, destinado a cubrir parcial o totalmente el canon mensual de una unidad de vivienda, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual con el propósito de incentivar hábitos financieros saludables que les permitan mejorar sus condiciones socioeconómicas para la adquisición de vivienda social en Bogotá. (...)”* (Subrayado fuera de texto.)

Finalmente, vale la pena reiterar que desde la SDHT se han generado estrategias de acceso a vivienda digna para que los hogares, previo al cumplimiento de los requisitos del Manual Operativo, apliquen a un programa de Subsidio Distrital de Vivienda y sean beneficiarios de una asignación distrital.

En tal sentido, tal como se indicó en las respuestas de las preguntas 3 y 5 del presente documento, referentes a la divulgación de los programas de la SDHT, es necesario que el hogar interesado aplique a los programas que sean ofertados y comunicados de forma oficial por la entidad y que tengan presente que cada uno de los programas de la SDHT operan según la disponibilidad de unidades de vivienda con que cuente la entidad.

Finalmente, vale aclarar que desde la entidad se han efectuado acercamientos desde el componente social a las comunidades que lo requieran y a través de estos acompañamientos, se ha podido brindar información pertinente sobre la oferta institucional.



**8. ¿Cuántas personas y familias se han inscrito hasta la fecha al programa “Arriendo Solidario?”**

En razón a la expedición del Decreto Distrital 074 del 16 de marzo de 2021, que culminó la calamidad pública, el Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia concluyó su vigencia, conforme lo definió el artículo 24 del Decreto Distrital 123 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 143 de 2020; según la información registrada a corte 31 de marzo de 2021, se recibieron en la SDHT un total de ciento once mil cuatrocientas cinco (111.405) solicitudes, así:

**Tabla No. 3 - Solicitudes**

No.	Solicitudes allegadas a la SDHT	
1	Atención al Ciudadano (Sistema de Automatización de Procesos y Documentos FOREST de la SDHT y Sistema Distrital de Quejas y Soluciones-SDQS)	11.121
2	Solicitudes enviadas por la Personería Distrital	575
3	Sistema Bogotá Solidaria	68.141
4	Ficha Solidaria	19.432
5	Listados Censales	11.424
6	Conmutador Atención al Ciudadano	692
7	Puesto de Mando Unificado – Covid	20
<b>Total</b>		<b>111.405</b>

**Fuente:** Subdirección de Recursos Privados - SDHT

Sin embargo, es importante aclarar que para la focalización de los potenciales beneficiarios del aporte transitorio de arrendamiento solidario fue indispensable contar con la información completa de la conformación de cada uno de los hogares por cualquiera de los mecanismos indicados en el artículo 5 del Decreto 123, modificado por el artículo 15 del Decreto 143 de 2020, a saber: a) Base de datos maestra del Sistema Distrital Bogotá Solidaria en Casa; b) Ficha Bogotá Solidaria y c) Registros administrativos que puedan identificar hogares en vulnerabilidad, derivada de la emergencia sanitaria, obtenidos en desarrollo de actividades propias de las entidades u organismos distritales, que se remitan como un listado censal oficial.

De lo anterior, los hogares potencialmente beneficiarios fueron aquellos identificados y focalizados por parte de la SDHT de conformidad con la normativa arriba referida y que de manera oficial fueron remitidos a la Secretaría Distrital de Planeación – SDP para que adelantara los cruces y validaciones correspondientes; así las cosas, el total de hogares que fueron identificados como potenciales beneficiarios y que fueron enviados a la SDP fueron cuarenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y siete (44.447).

Finalmente, en el entendido que la normativa del programa previó que los hogares beneficiarios recibirían mínimo uno (1) y máximo tres (3) aportes mensuales de doscientos cincuenta mil pesos (\$250.000) cada uno; con corte a 31 de marzo de 2021 se benefició un total VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO (29.645) hogares con el Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario; es de anotar que, la asignación de dicho aporte estuvo limitado a la existencia de disponibilidad presupuestal.

**9. ¿La población que habita en vivienda informal o zona de riesgo puede adquirir este subsidio complementario?**

Si. La poblaciones que habitan en zonas informales o de alto riesgo puede acceder al subsidio complementario por parte de la SDHT, previo al cumplimiento de los requisitos establecidos por parte del Gobierno Nacional, como entidad otorgante del subsidio principal.

**10. ¿Cuáles son las razones para que la Secretaría de Hábitat niegue subsidio complementario a la población vulnerable?**

La SDHT asigna un subsidio complementario a los hogares que cumplan con los requisitos exigidos por el Gobierno Nacional y previa asignación del subsidio principal, razón por la cual la SDHT no niega dicho subsidio. Ahora bien, la asignación del mismo esta sujeto a la disponibilidad de recursos.

**11. ¿Qué porcentaje añade la Secretaría de Hábitat al subsidio de vivienda entregado por el Gobierno Nacional?**

La Secretaría no asigna el subsidio complementario por porcentaje, el mismo esta medido en SMLMV y se da de acuerdo con los ingresos del hogar, como se evidencia en las tablas señaladas a continuación:

**Tabla N. 4 – Ingresos y Subsidios “Mi Casa Ya”**

<b>Subsidios del Programa “MI CASA YA”</b>		
<b>Ingresos del Hogar</b>	<b>Entidad Otorgante</b>	<b>SMLMV</b>
Hogares con ingresos de hasta 2 SMLMV	Secretaría Distrital del Hábitat	10 SMLMV
	FONVIVIENDA	30 SMLMV
<b>TOTAL SUBSIDIO</b>		<b>40 SMLMV</b>
Hogares con ingresos superiores a 2 SMLMV y hasta 4 SMLMV	Secretaría Distrital del Hábitat	8 SMLMV
	FONVIVIENDA	20 SMLMV
<b>TOTAL SUBSIDIO</b>		<b>28 SMLMV</b>

Ahora bien, de conformidad al Decreto Distrital 122 del 30 de abril de 2020 mediante el cual se modifica el Decreto Distrital 324 de 2018, esta administración a dispuesto la asignación de subsidio complementario para jefaturas femeninas de hogar en el marco de este mismo programa, los cuales corresponde a los siguientes montos:

Jefaturas de Hogar	
Condición del Hogar	Aporte
Hogares conformados por mujeres cabeza de familia con ingresos de hasta 2 SMLMV, que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar	Hasta treinta (30) SMLMV,
Hogares conformados mujeres cabeza de familia con ingresos de hasta 2 SMLMV, que se encuentren en concurrencia con Subsidios otorgados por Cajas de Compensación Familiar	Hasta veinte (20) SMLMV,
Hogares conformados mujeres cabeza de familia con ingresos superiores a 2 SMLMV y hasta 4 SMLMV	Hasta diez (10) SMLMV,

Ahora bien, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital 2020-2024 “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” se expidió el Decreto 145 del 16 de abril del 2021, en el mismo se fijan disposiciones que permiten el subsidio distrital de vivienda independiente de su modalidad pueda ser complementario y concurrente para apoyar al hogar con el cierre financiero y se incluyen los respectivos topes.

*“(…) Artículo 8. Complementariedad y concurrencia. El Subsidio Distrital de Vivienda, en sus diferentes modalidades, será complementario y podrá concurrir con los subsidios y otros aportes públicos distritales o de otros niveles de gobierno, entes territoriales, cajas de compensación y/o cooperación internacional siempre y cuando la naturaleza de estos lo permitan.*

*El Subsidio Distrital podrá complementar al Valor Único de Reconocimiento - VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular, a los hogares inscritos en los programas de reasentamiento, con el fin de garantizarles el acceso a la vivienda y soluciones habitacionales.*

**Artículo 14. Valor del subsidio.** *El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:*

*14.1. A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean: (i) víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan*

*firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.*

*14.2 A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean : (i) víctimas del desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.*

*14.3 A hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2 y que cuenten con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV podrá asignárseles un aporte de hasta diez (10) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación. (...)*

## **12. Rinda un informe detallado del subsidio complementario entregado por la Secretaría Distrital de Vivienda.**

El programa de “Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya”, fue creado por el Gobierno Nacional, cuyas condiciones de operación están definidas en el Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”, respecto del cual el Distrito Capital expidió el Decreto Distrital 324 de 2018 “Por medio del cual se establecen las condiciones de concurrencia y complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”, creándose la facultad de complementar el subsidio otorgado por el

Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda a los hogares ubicados en Bogotá D.C., en los términos y condiciones en que fue creado.

Por último, de acuerdo con la información consultada en el Sistema de Subsidios de la entidad, a la fecha la Secretaría Distrital del Hábitat, ha otorgado un total de tres mil quinientos veintiséis (3.526) subsidios distritales de vivienda bajo el programa de vivienda complementario “Mi Casa Ya”.

**Tabla No. 6 – Estados de Subsidios Mi Casa Ya**

Estado Subsidios Mi Casa Ya	2018	2019	2020	2021	Total
PROCESO LEGALIZACION	33	110	1.586	549	2.278
DESEMBOLSO - LEGALIZADO	82	761	405	-	1.248
<b>Total general</b>	<b>115</b>	<b>871</b>	<b>1.991</b>	<b>549</b>	<b>3.526</b>

**Fuente:** Sistema de Información de Subsidios – SDHT

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para realizar las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**NADYA MILENA RANGEL RADA**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Proyectó: Cindy Lorena Pérez – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera.  
Liliana Marcela Basto – Contratista Subdirección de Recursos Públicos.  
Julián Felipe Bonilla Moreno – Contratista Subdirección de Recursos Privados.  
Revisó: Adriana Carolina Martínez – Contratista Subdirección de Recursos Públicos.  
Diana Saray Manquillo – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera.  
Catalina Niño Morantes – Contratista Subdirección de Recursos Privados.  
Víctor Andrés Sotelo Barrios – Asesor de Despacho.  
Adriana del Pilar Vergara – Contratista SDHT.  
Aprobó: Nelson Yovany Jiménez González - Subsecretario de Gestión Financiera.