



EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO
URBANO DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C.,



Fecha: 2021-06-25 15:47:05
Radicado: S2021002373

Remitente: POMBO SANTOS MAURICIO
Anexos: 0

Doctor
NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO
Subsecretario
COMISION DE PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Concejo de Bogotá D.C.
E-mail: comisióndelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad

Asunto: **Proposición 291 de 2021 - RAD E2021003638.**

En atención a la Proposición 291 de 2021 del Concejo de Bogotá, se informa que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., no posee competencia alguna en los interrogantes planteados en el cuestionario del tema "**Proposición aditiva a la 714 de 2020, Patrimonio Identidad y Memoria en el Distrito Capital**".

Para el efecto, es preciso indicar que la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., es una Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital, cuyo objeto es "*identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa*".

No obstante es importante anotar que, frente al cuestionario de la Proposición 714 de 2020, se dio respuesta oportuna y dentro de las competencias de la Empresa, mediante radicado 20204200038201 de septiembre 24 de 2020, remitida a través de correo electrónico a la Comisión del Plan el 24 de septiembre de 2020

Sin otro particular me suscribo de usted en el marco de "*Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI*".

Atentamente,

Juan Guillermo Jiménez Gómez
Gerente General

| | Nombre | Cargo | Dependencia | Firma |
|--|--|-----------------------------|--|-------|
| Elaboró: | Luz Ángela Garzón Urrego | Contratista | Dirección Comercial | |
| Revisó: | Janeth Villalba Mahecha Mauricio Pombo Santos | Jefe de oficina Director | Oficina de Control Interno Director Comercial | |
| Aprobó: | Luis Eduardo Laverde Mazabel | Subgerente | Subgerencia de Gestión Inmobiliaria | |
| Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma. | | | | |

predial y morfológica, la estructura ambiental y la caracterización socioeconómica con fuentes de información secundaria; la definición de objetivos y estrategias del área estratégica; la identificación de áreas de oportunidad; y la definición de lineamientos normativos. Todo lo anterior, como insumo desde la Empresa al proceso de revisión y ajuste al POT.

2. Explique bajo qué condiciones se realizará la selección del Operador Urbano a cargo de las AIM.

De manera concreta, el artículo 514 de la propuesta de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial establece:

"Artículo 514. Operador Urbano. Le corresponde a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá liderar la transformación de zonas o áreas de intervención asociadas a las actuaciones estratégicas, especialmente Mártires, Montevideo, Chapinero, zona franca, Engativá, Fontibón, zona industrial, reencuentro y Usme para lo cual podrá ejercer funciones propias de bancos inmobiliarios, recaudar, administrar y direccionar recursos provenientes de las obligaciones urbanísticas, venta de derechos de construcción y demás instrumentos de financiación; estructura esquemas financieros u organizacionales para la participación efectiva de moradores; constituir y operar entidades gestoras públicas, privadas o mixtas, canalizar la demanda y la oferta de suelo, y formular, desarrollar, proponer e implementar instrumentos de planeamiento, gestión y financiación".

En tal sentido, desde la Empresa se ha priorizado liderar las actuaciones estratégicas, especialmente Mártires, Montevideo, Chapinero, Zona franca, Engativá, Fontibón, Zona industrial, Reencuentro y Usme, sin perjuicio de poder actuar en el marco de otras actuaciones estratégicas, conforme con los lineamientos establecidos en la propuesta de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial.

En los anteriores términos se da respuesta a su petición.

Juan Guillermo Jiménez
Gerente General

| | Nombre | Cargo | Dependencia | Firma |
|--|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------|
| Elaboró: | Israel Mauricio Llache Olaya | Abogado Contratista | Subgerencia de Gestión Urbana | |
| Revisó: | Janeth Villalba Mahecha | Jefe | Oficina Control Interno | |
| Aprobó: | Carlos Alberto Acosta Narváez | Subgerente(e) | Subgerencia de Gestión Urbana | |
| Los(as) arriba firmantes, declaramos que hemos revisado el presente documento y lo presentamos para su respectiva firma. | | | | |