

Bogotá D.C., 09 de septiembre de 2021

GPV-CSP-194/2021

Señora

**RUTH YANED VARGAS RICO**

Subsecretaria de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá

Calle 36 No. 28 A - 41

Referencia: Subsidios y mejoramiento de vivienda en Bogotá  
Asunto: Respuesta comunicado No. 2021EE10668 invitación proposición 403  
aprobada el día 26/08/2021

Cordial saludo Señora Ruth,

En atención al cuestionario de la proposición 403 aprobada el día 26 de agosto de 2021, el cual se puso en conocimiento de Colsubsidio el 30 de agosto de 2021 mediante comunicado del asunto, a continuación, damos respuesta a cada una de las preguntas en el orden propuesto, de acuerdo con las competencias propias de COLSUBSIDIO como Caja de Compensación Familiar:

1. ***Sírvase a indicar, conforme a lo aprobado por medio del Plan de Desarrollo Distrital “Un nuevo contrato social para el Siglo XXI”, ¿Cuántos subsidios de vivienda se han entregado a la ciudadanía durante el año 2020 y lo que va del 2021? ¿Cuántas solicitudes se han presentado desde inicios del 2020 hasta la fecha actual? Relacione por grupo poblacional y mes por mes.***

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar - Colsubsidio es una corporación de derecho privado sin ánimo de lucro, que pertenece al Sistema del Subsidio Familiar y al sistema de Protección y Seguridad Social Colombiano, por lo anterior, no se encuentra regulado dentro del Plan de Desarrollo Distrital para el otorgamiento de subsidios de vivienda familiar, no siendo competente para dar respuesta al no ser la entidad encargada de otorgar el beneficio.

2. ***Mencionar las distintas modalidades de subsidios de vivienda existentes en la ciudad, ¿Cuál es la ruta estipulada para la ciudadanía para solicitar cada uno de los subsidios? ¿Cuáles son los requisitos? ¿Cuál ciudad, ¿Cuál es la población a la que va dirigido cada uno de estos?***

De acuerdo con el Decreto 1077 de 2015, donde regula lo concerniente a las modalidades de subsidios que aplican las Cajas de Compensación Familiar en el territorio nacional, nos permitimos indicar las modalidades, requisitos y tipo de población sobre las cuales COLSUBSIDIO otorga subsidio de vivienda a sus afiliados, los cuales se encuentran en la página web y aplicarían igualmente en la ciudad:

a. **ADQUISICION DE VIVIENDA NUEVA**

<https://www.colsubsidio.com/apoyo-financiero/subsidio/vivienda/nueva>

**b. CONSTRUCCIÓN SITIO PROPIO URBANO**

<https://www.colsubsidio.com/apoyo-financiero/subsidio/vivienda/sitio-propio>

**c. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

<https://www.colsubsidio.com/apoyo-financiero/subsidio/vivienda/mejoramiento>

**d. ARRENDAMIENTO**

<https://www.colsubsidio.com/uploads/2020/11/CONDICIONES-PARA-EL-ACCESO.pdf>

- 3. De acuerdo con lo estipulado en el Plan de Desarrollo en el logro de la ciudad No. 8 en la meta “diseñar e implementar alternativas financiera y esquemas para el acceso a una vivienda digna y gestión de hábitat” mencionar como se ha desarrollado esta meta y cuál fue su porcentaje de ejecución durante el 2020 y 2021 respectivamente. Mencionar, ¿Cuáles son las metas establecidas para este programa para el cuatrienio?**

Colsubsidio es una corporación de derecho privado sin ánimo de lucro, que pertenece al Sistema del Subsidio Familiar y al sistema de Protección y Seguridad Social Colombiano, y el otorgamiento de subsidios de vivienda familiar no se encuentran enmarcados dentro del Plan de Desarrollo Distrital, por lo tanto, no es competente para dar respuesta a esta pregunta.

- 4. Mencione cuantas personas han sido beneficiadas con el programa Arriendo Solidario en todo el 2020 y lo que va el 2021, relacione mes por mes y la localidad de los beneficiarios.**

El programa de Arriendo Solidario es una medida, implementada por la Secretaría Distrital del Hábitat desde mayo de 2020 para atender a los hogares más afectados por la emergencia causada por la propagación de la COVID-19, busca dar un alivio a las familias beneficiadas, las cuales pueden recibir el subsidio de arriendo hasta por tres meses, no siendo competencia de la Caja dar respuesta dado que no forma parte del mencionado programa.

- 5. Sírvase a indicar ¿Cuántos procesos de legalización urbanística tiene actualmente su entidad? Mencione ¿Cuántos procesos se realizaron, ¿Cuál era el porcentaje de meta y cuál fue el porcentaje de ejecución durante el 2020? ¿Cuántos procesos se tiene planeado realizar durante el 2021 al 2023? Discriminar año a año.**

De igual forma a lo indicado en el numeral anterior, no es competencia de Colsubsidio el proceso de legalización urbanística, ya que dicho proceso corresponde a la administración distrital quien reconoce de acuerdo con la reglamentación aplicable, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, de acuerdo a las condiciones que establezca cada entidad territorial.

- 6. Informe ¿en qué consiste el programa de mejoramiento de vivienda? ¿Cuántas personas se han beneficiado desde el 2020? ¿en qué localidades se está llevando a cabo? ¿cuáles son los requisitos para acceder a este beneficio y como los ciudadanos pueden hacer su solicitud? Durante el 2021, ¿Cuántos se han beneficiado y cuantos se planea beneficiar hasta el 2023?**

COLSUBSIDIO como Caja de Compensación Familiar, otorga a sus afiliados, previa postulación y verificación de requisitos, el subsidio en la modalidad de mejoramiento de vivienda consistente en aquella mediante el cual, el beneficiario, supera una o varias de las carencias básicas de una vivienda y tiene por objeto mejorar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio, servicios públicos y calidad de estructura de las viviendas de los hogares beneficiarios que cumplan con los requisitos para su asignación, a través de intervenciones de tipo estructural que pueden incluir obras de mitigación de vulnerabilidad o mejoras locativas que requieren o no la obtención de permisos o licencias por parte de las autoridades competentes. Estas intervenciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación o instalación de baños; lavaderos; cocinas; redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas; cubiertas; pisos; reforzamiento estructural y otras condiciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de la solución habitacional, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones de habitabilidad de la vivienda, así mismo los requisitos y procedimiento fue expuesto previamente en el numeral antes citado.

Teniendo en cuenta que el subsidio que otorga COLSUBSIDIO a sus afiliados, no está enmarcada en un solo municipio o distrito, revisada nuestra base de datos, encontramos que el número de familias beneficiadas en el año 2020 para la ciudad de Bogotá, corresponde a un (1) subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento aplicado en la localidad de Ciudad Bolívar.

Para el primer semestre del año 2021 se han ejecutado cuatro (4) mejoramientos de vivienda ubicado en las localidades de Usme, Ciudad Bolívar y Engativá.

Finalmente, en cuanto a la proyección de asignación de subsidios en dicha modalidad hasta el año 2023, se estima en veinte (20) asignaciones.

Los requisitos para acceder al subsidio de vivienda en esta modalidad otorgado por COLSUBSIDIO, se encuentran en la página web [www.colsubsidio.com](http://www.colsubsidio.com), o puede buscar información a la línea 745 7900, donde se le brindará toda la atención al afiliado.

Cordialmente,

  
**ANA MARÍA CIFUENTES PATIÑO**  
GERENTE DE VIVIENDA

Aprobó: *Diana Cuadros Pantoja.*  
Halver Borda Pérez.

Proyectó: *Katherine Sarmiento G.*  
Diana Espitia Rincón.