

1100

Bogotá, D.C.

Doctora
RUTH YANED VARGAS RICO
Subsecretaria de la Comisión del Plan de
Desarrollo y Ordenamiento Territorial
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28A 41
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Teléfono: 1 2088210
Bogotá D.C

Al contestar cite estos datos:

Radicado No.: **202111000129651**

Fecha: 02-09-2021

CONCEJO DE BOGOTÁ 02-09-2021 02:47:05

2021ER14086 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 403 DE 2021

OBS: —

Asunto: Respuesta cuestionario - Proposición 403 aprobada en la Sesión Plenaria del día 26 de agosto de 2021

Respetada Subsecretaria:

En atención a la proposición de referencia, atentamente me permito dar respuesta en los numerales pertinentes a la Caja de Vivienda Popular, en los siguientes términos:

1. **Sírvase indicar, conforme a lo aprobado por medio del Plan de Desarrollo Distrital “Un nuevo contrato social para el Siglo XXI”, ¿Cuántos subsidios de vivienda se han entregado a la ciudadanía durante el año 2020 y lo que va del 2021? ¿Cuántas solicitudes se han presentado desde inicios del 2020 hasta la fecha actual? Relacione por grupo poblacional y mes por mes**

Respuesta:

La Caja de la Vivienda Popular, no expide resoluciones de asignación de subsidios. No obstante, el Proyecto de Inversión 7680 “implementación del Plan Terrazas, como vehículo del contrato social de la Bogotá del siglo XXI, para el mejoramiento y la construcción de vivienda nueva en sitio propio”, es un proyecto vinculado al propósito 1 del Plan de Desarrollo Distrital. La Caja de la Vivienda Popular actúa como entidad estructuradora de los expedientes a postular ante la Secretaría Distrital del Hábitat para acceder al subsidio en la modalidad de vivienda progresiva.

A la fecha, la Caja de la Vivienda Popular ha radicado 50 postulaciones (30 expedientes el 27 de julio y 20 expedientes el 4 de agosto de 2021), a la Secretaría Distrital del Hábitat para acceder

al subsidio. Actualmente, estas postulaciones se encuentran en evaluación y firma de la resolución reglamentaria en materia de los subsidios de vivienda progresiva.

La beneficiarios de estos primeros 50 subsidios, son personas de los estratos 1 y 2 de la localidad de San Cristóbal, UPZ las Guacamayas. Es importante mencionar que la meta del proyecto comprende la estructuración de 1250 expedientes para asignación del subsidio en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

6. Informe. ¿En qué consiste el programa de mejoramiento de vivienda? ¿Cuántas personas se han beneficiado desde el 2020? ¿En qué localidades se está llevando a cabo? ¿Cuáles son los requisitos para acceder a este beneficio y cómo los ciudadanos pueden hacer su solicitud? Durante 2021, ¿Cuántos se han beneficiado y cuántos se planea beneficiar hasta 2023?

La Caja de la Vivienda Popular, participa en el mejoramiento de vivienda mediante la implementación del Plan Terrazas, que consiste en la estructuración de expedientes de hogares que cumplen con los requisitos del Decreto 145 de 2021 para intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, con el fin de brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, e intervenciones estructurales que disminuyan la vulnerabilidad física de las construcciones, de tal forma que se mejoren las condiciones de habitabilidad, se generen nuevas opciones financieras y económicas para los propietarios y familias que residen en ellas y aporten a la revitalización de las zonas intervenidas.

Para la legalización de la intervención arquitectónica y estructural de las viviendas, la Caja de la Vivienda Popular creó la "Curaduría Pública Social" de modo que permita dar viabilidad técnica para reconocer las condiciones urbanísticas, habitacionales y estructurales existentes en las viviendas de los barrios, legalizados, localizadas en territorios de tratamiento urbanístico de Mejoramiento Integral enmarcado en la Ley 1848 de 2017 y modificado por el decreto 2106 de 2019.

Durante el año 2020, la Dirección de Mejoramiento de Vivienda de la Caja de la Vivienda Popular, estructuró la Curaduría Pública Social y definió los lineamientos del alcance del Plan Terrazas. En paralelo, la Secretaría Distrital del Hábitat trabajó en la definición normativa para incluir el subsidio de vivienda progresiva, por cuanto no se estructuraron expedientes para postular al subsidio ante la Secretaría Distrital del Hábitat. El decreto 145 de 2021 que implementó el nuevo subsidio de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva fue suscrito el 16 de abril.

De conformidad con lo contemplado en el Decreto 145 de 2021. Los hogares que deseen acceder al Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda progresiva, además de los requisitos generales establecidos en el artículo 7 del Decreto, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Los predios deben estar localizados en las áreas señaladas con tratamiento de mejoramiento integral según lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial.

Código: 209-SADM-Ft-59
Versión: 15
Vigente: 21-10-2020


Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C
PBX: 3494320
Fax: 2105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co





- El avalúo catastral del predio sujeto de la intervención debe ser igual o inferior al valor máximo legal establecido para la vivienda de interés social por el Gobierno Nacional.
- Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV.
- Ningún miembro del hogar debe ser propietario de una vivienda en el territorio Nacional, salvo que se trate de la vivienda objeto de intervención o cuando la vivienda sea de algún miembro del hogar víctima de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno en las condiciones previamente descritas en el numeral 13.2 de este Decreto.
- Algún miembro del hogar debe ser propietario o poseedor del inmueble objeto de la intervención.

Teniendo en cuenta que a la fecha se encuentran en trámite de asignación del subsidio 50 hogares, se estima que el número de personas beneficiadas sean 94, y hasta el 2023, se estima que el número de personas beneficiadas llegue a 2600 personas. Respecto a los territorios definidos para implementar el Plan Terrazas se encuentran en las localidades de Rafael Uribe Uribe, Usme, Ciudad Bolívar, Suba, Bosa y San Cristóbal y las demás que defina la Secretaría Distrital del Hábitat.

Cordialmente;



JUAN CARLOS LÓPEZ LÓPEZ
Director General
Caja Vivienda Popular

Proyectó: Jorge Mario Sánchez 
Revisó: Mauricio Calderón Acero 
Aprobó: Laura Marcela Sanguino Gutiérrez 