

CONCEJO DE BOGOTÁ 03-09-2021 08:19:56

2021ER14133 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/NADYAMILENARANGEL RADA

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 403 DE 2021.

OBS: —



SECRETARÍA DEL
HÁBITAT

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.

2-2021-47561

FECHA: 2021-09-02 16:55 PRO 806997 FOLIOS: 10

ANEXOS:

ASUNTO: Respuesta a la Proposición 403 de 2021.
Subsidios y mejoramiento de vivienda en Bogotá,
aprobada en sesión del 26 de agosto de 2021. Rad.

Concejo 2021IE9187

DESTINO: CONCEJO DE BOGOTÁ

TIPO: OFICIO SALIDA

ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Doctora

RUTH YANED VARGAS RICO

Subsecretaria de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co, correspondencia@concejobogota.gov.co

secretariageneral@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28ª -41

Ciudad

Asunto: Respuesta a la Proposición 403 de 2021. *Subsidios y mejoramiento de vivienda en Bogotá*, aprobada en sesión del 26 de agosto de 2021. Rad. Concejo 2021IE9187.

Respetada Secretaria Vargas,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en sesión plenaria el día 26 de agosto de 2021, la cual se relaciona con “*Subsidios y mejoramiento de vivienda en Bogotá*”. Al respecto, se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Decreto Distrital 121 de 2008 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, en los siguientes términos:

1. Sírvasse indicar, conforme a lo aprobado por medio del Plan de Desarrollo Distrital “Un nuevo contrato social para el Siglo XXI”.

a. ¿Cuántos subsidios de vivienda se han entregado a la ciudadanía durante el año 2020 y lo que va del 2021?

De acuerdo con la información registrada en el Sistema de Información de Subsidios de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, con cargo a los recursos destinados a este Plan de Desarrollo Distrital (PDD), se han asignado un total de setecientos veinticuatro (724) Subsidios Distritales de Vivienda complementarios en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, discriminados así:

Tabla 1 - Subsidios de Vivienda 2021

AÑO 2020	AÑO 2021 (con corte a 31 de agosto)	TOTAL
0	724	724

Fuente: Sistema de Información de Subsidios de la SDHT

Ahora bien, durante el año 2020 con corte a 31 de agosto de 2021 la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de esta administración, ha hecho gestiones para la asignación de dos mil ochocientos cinco (2.805) subsidios distritales de vivienda, cuyos recursos habían sido girados en administraciones anteriores a fiducias pero que no habían sido materializados, así:

Tabla 2 - Subsidios de Vivienda, Planes de Desarrollo Anteriores

Modalidad	2020	2021	Total
Comités de Elegibilidad y Convenios Interadministrativos	341	322	663
Mi Casa ya	1.987	155	2.142
Total general	2.328	477	2.805

Fuente: Sistema de Información de Subsidios de la SDHT

b. ¿Cuántas solicitudes se han presentado desde inicios del 2020 hasta la fecha actual? Relacione por grupo poblacional y mes por mes.

A continuación, se relacionan las solicitudes y/o peticiones que se han presentado desde inicio del año 2020 con corte a 30 de julio de 2021.

Tabla 3 – Peticiones 2020 y 2021

1 de enero a 31 de diciembre de 2020	
MES	No. Solicitudes
Enero	18
Febrero	188
Marzo	193
Abril	0
Mayo	1
Junio	140
Julio	459
Agosto	557
Septiembre	457
Octubre	711
Noviembre	653
Diciembre	862
TOTAL	4239

1 de enero a 30 de julio de 2021	
MES	No. Solicitudes
Enero	278
Febrero	455
Marzo	415
Abril	223
Mayo	281
Junio	230
Julio	725
TOTAL	2607

Fuente: SGF - Sistema de Automatización de
Procesos y Documentos - FOREST

Es importante aclarar que, la Secretaría Distrital del Hábitat no cuenta con información respecto a la clasificación de las solicitudes de subsidio de vivienda por grupo poblacional, en razón a que existen diferentes canales de radicación a saber: correo electrónico, ventanilla de radicación o el Sistema Distrital para la Gestión de peticiones ciudadanas SDQS “Bogotá te Escucha”, destacando que en dichos formularios, no se exige la información del grupo poblacional al cual pertenece el ciudadano (a) y conforme a la normativa vigente, no es posible incluir requisitos que no están contemplados en las disposiciones que regulan el derecho de petición.

2. Mencionar las distintas modalidades de subsidios de vivienda existentes en la ciudad, ¿Cuáles son los requisitos? ¿Cuál es la población a la que va dirigido cada uno de estos?

Se informa que la Secretaría Distrital de Hábitat tiene disponible tres (3) modalidades de subsidios que permiten el acceso a una vivienda digna social o prioritaria (VIS o VIP) para los ciudadanos que residen en la ciudad de Bogotá:

- i) El Subsidio complementario en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda del Gobierno Nacional “Mi Casa Ya”.
- ii) El Programa de “Oferta Preferente” creado a través del Decreto Distrital 213 de 2020.
- iii) Subsidios Régimen de Transición.

A continuación, se describe cada uno de los programas:

i) Subsidio complementario en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda del Gobierno Nacional “Mi Casa Ya”:

a. ¿Cuál es la población a la que va dirigido cada uno de estos?

Este subsidio, está dirigido para aquellos hogares que devenguen hasta 2 SMLMV, que deseen adquirir una vivienda nueva de su escogencia, ya sea de interés social (VIS) o prioritario (VIP), en la ciudad de Bogotá y cuyo valor no exceda los 150 SMLMV¹

El valor del subsidio complementario que otorga la Secretaría Distrital del Hábitat corresponde a diez (10) SMLMV, el cual se suma al valor del subsidio que otorga el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio a través de Fonvivienda que corresponde a treinta (30) SMLMV para un total de cuarenta (40) SMLMV; es decir, que el hogar que cumpla con los requisitos tendrá 40 SMLMV para la adquisición de su vivienda nueva.

b. Requisitos Para acceder al subsidio complementario:

El hogar interesado debe cumplir con las siguientes condiciones:

- Que la sumatoria de los ingresos del hogar no sea superior a 2 SMLMV.
- No haber sido beneficiario de subsidios para adquisición de vivienda del gobierno nacional y distrital.
- No haber sido propietario de una vivienda en el territorio nacional ni distrital.

c. ¿Cómo puede acceder a este subsidio?:

Si cumple con las anteriores condiciones, el hogar debe escoger una vivienda nueva de interés social (VIS) o prioritario (VIP) y presentarse ante cualquier entidad financiera de su preferencia (Bancaria, establecimiento de crédito o el Fondo Nacional del Ahorro – FNA) en donde podrá postularse al subsidio otorgado bajo el programa de “Mi Casa Ya” del gobierno nacional y Distrital; una vez se realice la postulación, Fonvivienda revisará el cumplimiento de los requisitos exigidos, si cumple, se asignará el subsidio tanto nacional como distrital.

Es importante resaltar que la postulación la realiza el hogar, ante la entidad financiera. Así mismo, es necesario tener en cuenta que, si el hogar se encuentra afiliado a alguna Caja de Compensación Familiar, puede solicitar el subsidio para adquisición de vivienda, el cual será sumado en concurrencia con los subsidios otorgados bajo el programa de “Mi Casa Ya”.

¹ Subsección 3 Sección 1 del Capítulo 4 del Título 1 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificada por el artículo 4 del Decreto Nacional 729 de 2017.

Por otra parte, los subsidios que otorgue la Secretaría Distrital del Hábitat como complemento a los asignados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de “Mi Casa Ya”, están sujetos a la disponibilidad presupuestal de la entidad, de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 2° del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 1 del Decreto Distrital 122 de 2020, el cual indica: “La asignación de los aportes establecidos en este artículo, se llevará a cabo hasta el agotamiento de los recursos disponibles para ello.”

d. ¿Cómo se acredita el cierre financiero?:

Para que los hogares puedan acceder al subsidio distrital de vivienda por parte de la SDHT en esta modalidad, deberán acreditar que cuentan con recursos propios, representados en ahorros, créditos, subsidios otorgados en el marco de los Programas del Gobierno Nacional o de las Cajas de Compensación Familiar (CCF) que puedan ser destinados a la financiación de una solución de vivienda y que sumados al Subsidio Distrital de Vivienda le permitir la adquisición de una vivienda de interés prioritario (VIP) o Vivienda de Interés Social (VIS).

ii) Programa Oferta Preferente – creado bajo los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021:

a. ¿Cuál es la población a la que va dirigido cada uno de estos?

Este subsidio, está dirigido a aquellos hogares en estado de vulnerabilidad, los cuales se relacionan a continuación: hogares con jefatura femenina, personas con discapacidad, víctimas del conflicto armado, población étnica y adultos mayores que devenguen hasta 2 SMLMV y deseen adquirir una vivienda nueva ya sea de interés social (VIS) o prioritario (VIP) en la ciudad de Bogotá, siempre que cumplan con los requisitos exigidos y cuenten con el cierre financiero; teniendo en cuenta la condición del hogar, se determinará el valor del monto del subsidio, tal como se relaciona a continuación:

Tabla 4 – Valor del Subsidio Distrital, Programa Oferta Preferente

Valor del Subsidio Distrital	
Condición del Hogar	Aporte y/o subsidio
<ul style="list-style-type: none"> Hogares con jefatura femenina. Víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno. Hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa. Que el hogar pertenezca a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá. Hogares cuyos ingresos sean de hasta dos (2) SMLMV <p>Que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar.</p>	Hasta treinta (30) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación
<ul style="list-style-type: none"> Hogares con jefatura femenina. Víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno. Hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa. Que el hogar pertenezca a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá. 	Hasta veinte (20) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

<ul style="list-style-type: none"> y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) SMLMV <p>Que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar.</p>	
Hogares que no cuenten con ninguna de las características de vulnerabilidad señaladas anteriormente y que tengan ingresos iguales o inferiores a 2 SMLMV.	Hasta diez (10) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación

Fuente: Decreto Distrital 145 de 2021

b. Requisitos Para acceder al subsidio “Oferta Preferente”:

Las unidades de vivienda se asignarán a hogares vulnerables, con enfoque diferencial y poblacional, que cumplan con los siguientes requisitos:

- La/el jefe del hogar debe ser mayor de edad.
- Que la sumatoria de los ingresos mensuales del hogar no superen los 2 SMLMV
- No ser propietario de una vivienda en el territorio nacional.
- No haber recibido antes algún tipo de subsidio de vivienda tanto distrital como nacional.
- No haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio de vivienda
- El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.

c. ¿Cómo se puede acceder a este subsidio?:

Los hogares en estado de vulnerabilidad podrán acceder a través de las convocatorias públicas o ferias de vivienda que realice la Secretaría Distrital del Hábitat –SDHT, en las cuales se indicará el procedimiento para la inscripción de aquellos que deseen acceder al Subsidio Distrital de Vivienda bajo el Programa de “Oferta Preferente”. Por consiguiente, la inscripción no podrá hacerse en cualquier momento sino solo cuando se habrá la convocatoria, dado que este programa está sujeto a la disponibilidad de oferta institucional.

d. ¿Cómo se acredita el cierre financiero?:

El hogar debe demostrar que cuenta con recursos representados ya sea por medio de crédito, ahorro propio o donación; igualmente se puede acreditar con el Valor Único de Reconocimiento – VUR, otorgado por la Caja de la Vivienda Popular para aquellos hogares que se encuentran inscritos en el Programa de Reasentamiento.

Así mismo, el cierre financiero puede ser acreditado con otros subsidios en complementariedad otorgados en el marco de los programas del Gobierno Nacional o en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, que sumados al Subsidio Distrital de Vivienda le van a permitir la adquisición de una vivienda de interés social o prioritario – VIS o VIP, de conformidad con el parágrafo 4 del artículo 5 y 8 del Decreto Distrital 145 de 2021.

iii) Subsidios Régimen de Transición

Por otra parte, es pertinente manifestar que de conformidad con el artículo 35 del Decreto Distrital 145 de 2021, en el marco del régimen de transición, la Secretaría Distrital del Hábitat viene gestionando la entrega de los subsidios asignados en el marco de convenios y comités de elegibilidad, reglamentado a través de la Resolución 844 de 2014, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva.

a. ¿Cuál es la población a la que va dirigido cada uno de estos?

Este programa está dirigido a los hogares conformados por víctimas del conflicto armado interno y los hogares en condición de vulnerabilidad, con ingresos totales mensuales no superiores a cuatro (4) SMLMV, salvo que se requiera un total de ingresos mensuales inferiores en el marco de un programa de vivienda específico, que les permitirá la adquisición de una vivienda nueva de interés prioritario de hasta 70 SMLMV.

b. Requisitos Para acceder al subsidio en la modalidad de adquisición de vivienda nueva:

- Que el hogar se encuentre inscrito en el Sistema de Información para Subsidios de la Secretaría Distrital del Hábitat.
- Que al menos una de las personas que integran el hogar tenga ciudadanía colombiana y se encuentre en capacidad de obligarse por sí misma.
- Que los integrantes del núcleo familiar residan en Bogotá. Lo anterior no aplica para los hogares a los que se les haya otorgado el Valor Único de Reconocimiento y se encuentren viviendo transitoriamente en otro municipio, a la espera de una solución habitacional dentro del programa de reasentamiento de la Caja de Vivienda Popular.
- Que los ingresos totales mensuales del hogar no sean superiores al equivalente a cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigentes – SMLMV.
- Que ninguno de los integrantes del hogar haya aplicado y/o ejecutado recursos procedentes del subsidio nacional de vivienda, del subsidio distrital de vivienda o de los subsidios otorgados por las cajas de compensación familiar que le hubieren permitido adquirir o mejorar una vivienda.
- Que durante los últimos tres (3) años ninguna de las personas que integran el hogar sea o hubiese sido propietaria o poseedora de inmueble en el territorio nacional.

c. ¿Cómo se acredita el cierre financiero?:

Para que los hogares puedan acceder al subsidio distrital de vivienda por parte de la SDHT en esta modalidad, deberán acreditar que cuentan con recursos propios, representados en ahorros, créditos, subsidios otorgados en el marco de los Programas del Gobierno Nacional o de las Cajas de Compensación Familiar (CCF) que puedan ser destinados a la financiación de una solución de vivienda

y que sumados al Subsidio Distrital de Vivienda le permitir la adquisición de una vivienda de interés prioritario (VIP) o Vivienda de Interés Social (VIS).

3. De acuerdo con lo establecido en el Plan de Desarrollo en el logro de ciudad No. 8, en la meta “diseñar e implementar alternativas financieras y esquemas para el acceso a una vivienda digna y gestión del hábitat”, mencionar cómo se ha desarrollado esta meta y cuál fue su porcentaje de ejecución durante el 2020 y 2021 respectivamente. Mencionar ¿cuáles son las metas establecidas para este programa para el cuatrienio?

a) Mencionar cómo se ha desarrollado esta meta y ¿cuál fue su porcentaje de ejecución durante el 2020 y 2021 respectivamente?

La meta del Plan de Desarrollo Distrital “Diseñar e implementar alternativas financieras y esquemas para el acceso a una vivienda digna y gestión del Hábitat”, asociada al logro No. 8: “Aumentar el acceso a vivienda digna, espacio público y equipamientos de la población vulnerable en suelo urbano y rural”, se ha desarrollado de la siguiente forma:

Vigencia 2020: El porcentaje de ejecución para esta vigencia fue del 100%, logrando el diseño de una alternativa de financiación asequible para los hogares del Plan Terrazas, alternativa que propone un producto financiero que permita a los hogares vinculados al Plan Terrazas financiar el porcentaje del costo de las intervenciones que no son amparadas con subsidios. (Fuente: SEGPLAN corte a 31/12/21).

Vigencia 2021: El porcentaje de ejecución con corte al 31 de julio del 2021, es del 57%. En cumplimiento de esta meta, se está promoviendo con las empresas del sector de la construcción, una mayor contratación de mujeres en las obras. Así mismo, en cooperación con el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, se logró la inscripción de quinientas setenta y cinco (575) mujeres en veintitrés (23) cursos de construcción, fortaleciendo estas estrategias con la participación de la SDHT en eventos como el lanzamiento de la alianza Mujeres en la Construcción con la Universidad de New Castle.

Como acciones complementarias, se realizó un acercamiento con la Fundación Viva Air, diecinueve (19) constructoras y cinco (5) bancos que participaron en la Feria de Vivienda. Además, durante esta vigencia, se logró la consecución del Ágora Bogotá como espacio para la realización de la Feria de Vivienda.

Finalmente, el evento de Feria de Vivienda 2021-1 contó con la participación de aproximadamente nueve mil personas, se logró dar a conocer la oferta de subsidios y de vivienda de interés prioritario y social para los hogares vulnerables previamente identificados por la entidad, promoviendo e implementando las fuentes de financiación disponibles para los hogares vulnerables con el fin de incentivar la adquisición de vivienda propia.

b) Mencionar cuáles son las metas establecidas para este programa para el cuatrienio.

Las metas proyecto de inversión establecidas para el cuatrienio y asociadas a esta meta MPD, son las siguientes:

- Elaborar 1 proyecto normativo con lineamientos para facilitar el cierre financiero de los hogares y la implementación de esquemas de financiación asequibles.

- Elaborar 4 documentos que contemplen diversas propuestas para la inclusión e implementación de nuevas fuentes de financiación para la gestión del hábitat.
- Elaborar 1 documento con el diagnóstico de los instrumentos actuales de financiación del desarrollo urbano y propuestas de mejora para la implementación de mejores procesos de gestión del suelo.

4. Mencione cuántas personas han sido beneficiadas con el programa Arriendo Solidario en todo el 2020 y lo que va del 2021, relacione mes por mes y localidad de los beneficiarios.

Como primer aspecto, es importante indicar que, el Programa Distrital de Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia, correspondió a la oferta institucional de la Secretaría Distrital del Hábitat, durante la etapa de calamidad pública como consecuencia de la situación epidemiológica causada por la pandemia a causa del Coronavirus (COVID-19) en Bogotá, D.C.

En ese sentido, el Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario fue creado por el Decreto Distrital 123 del 30 de abril del 2020: *“Por el cual se adoptan medidas complementarias para mitigar el impacto económico y social derivado del aislamiento preventivo obligatorio en Bogotá D.C., (...)”*, modificado por el Decreto Distrital 143 de 15 de junio del 2020, correspondiendo a la Secretaría Distrital del Hábitat la coordinación e implementación del mismo.

A este programa distrital accedieron los hogares que cumplieron con los requisitos establecidos en la normativa y el reglamento operativo, durante el tiempo de la Emergencia Sanitaria en concordancia con la declaratoria de calamidad pública en el Distrito Capital, ordenada mediante el Decreto Distrital 087 del 16 de marzo de 2020.

Posteriormente, con la expedición del Decreto Distrital 074 del 16 de marzo de 2021, *“Por medio del cual se declara el retorno a la normalidad de la calamidad pública declarada mediante el decreto 87 del 16 de marzo de 2020 y prorrogada mediante el decreto 192 del 25 de agosto de 2020 con ocasión de la situación epidemiológica causada por la pandemia del Coronavirus (COVID -19) en Bogotá D.C.”*, culminó la calamidad pública, en consecuencia, el Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario en la Emergencia concluyó su vigencia, conforme la definió el artículo 24 del Decreto Distrital 123 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 143 de 2020.

Por otro lado, el 16 de abril de 2021 se expidió el Decreto Distrital 145 *“Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones”*, el cual en su Artículo 30°, creó el Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento como una modalidad de las soluciones habitacionales, a través del cual se brindará un aporte en dinero cuyo propósito es financiar parcial o totalmente el canon de arrendamiento que pagan los hogares en condición de vulnerabilidad, por estar en situaciones de calamidad o fuerza mayor que se vean afectados en sus ingresos familiares para acceder, mantener o continuar con su solución habitacional.

En ese sentido, la administración distrital definió que el segmento poblacional susceptible de ser beneficiario con esta modalidad de subsidio serán únicamente los hogares en pobreza extrema que sean identificados y focalizados a través de los recorridos que realice la Secretaría Distrital de Integración Social en el marco de la Estrategia Territorial Integral Social — Tropa Social, en los territorios vulnerables y que sean remitidos por dicha entidad a la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT conforme lo estableció el artículo 4 de la Resolución 462 del 02 de julio de 2021 *“Por medio de la*

cual se adopta el reglamento operativo de aporte temporal solidario de arrendamiento, como modalidad arrendamiento del Subsidio Distrital para Soluciones Habitacionales, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Distrital 145 de 2021”.

Con lo anterior, la Secretaría Distrital del Hábitat verifica el cumplimiento de requisitos establecidos en el reglamento operativo del programa a cada uno de los integrantes de los hogares que fueron incluidos en los registros administrativos o listados censales por la Secretaría Distrital de Integración Social; en todo caso, este programa estará sujeto y limitado a la disponibilidad presupuestal de la SDHT.

Efectuadas las aclaraciones anteriores, a continuación, se detalla la información solicitada por cada uno de los programas referidos así:

- **Programa de Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario:**

Para la vigencia 2020, la Secretaría Distrital del Hábitat, beneficio un total de veintiocho mil novecientos ochenta y cuatro (28.984) hogares, como se detalla a continuación:

Tabla 5 - Beneficiarios Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario - Vigencia 2020

Año	Mes	Hogares Beneficiarios
2020	Mayo	2.401
2020	Julio	676
2020	Agosto	2.480
2020	Septiembre	3.996
2020	Octubre	18.313
2020	Noviembre	692
2020	Diciembre	426
Total		28.984

Fuente: Bases de Datos beneficiarios del programa - Subdirección Recursos Privados

Ahora para la vigencia 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat por intermedio de la Subsecretaría de Gestión Financiera, beneficio un total de mil quinientos noventa y tres (1.593) hogares, como se detalla a continuación:

Tabla 6 - Beneficiarios Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario - Vigencia 2021

Año	Mes	Hogares Beneficiarios
2021	Febrero	661
2021	Abril	932
Total		1.593

Fuente: Bases de Datos beneficiarios del programa - Subdirección Recursos Privados

Así las cosas, de acuerdo con la información registrada, los hogares que han sido beneficiados con el aporte transitorio de arrendamiento solidario se encuentran ubicados en las siguientes localidades:

Tabla 7 - Relación Hogares Beneficiados Aporte Transitorio de Arrendamiento Solidario por Localidad

Localidad	Hogares Beneficiarios Vigencia 2020	Hogares Beneficiarios Vigencia 2021	Total Hogares Beneficiarios
Antonio Nariño	261	14	275
Barrios Unidos	113	10	123
Bosa	4.496	142	4.638
Candelaria	-	6	6
Chapinero	201	9	210
Ciudad Bolívar	5.331	290	5.621
Engativá	1.385	93	1.478
Fontibón	503	34	537
Kennedy	2.879	167	3.046
La Candelaria	238	16	254
Los Mártires	935	24	959
Puente Aranda	219	25	244
Rafael Uribe Uribe	2.034	103	2.137
San Cristóbal	2.311	130	2.441
Santa Fé	1.287	58	1.345
Sin información	154	143	297
Suba	2.824	142	2.966
Teusaquillo	79	5	84
Tunjuelito	723	55	778
Usaquén	531	37	568
Usme	2.480	90	2.570
Total Beneficiarios	28.984	1.593	30.577

Fuente: Bases de Datos beneficiarios del programa - Subdirección Recursos Privados

En consecuencia, la Secretaría Distrital del Hábitat por intermedio de la Subsecretaría de Gestión Financiera, beneficio un total de treinta mil quinientos setenta y siete (30.577) hogares con el aporte transitorio de arrendamiento solidario.

- Programa de Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento:**

Como se señaló anteriormente el 16 de abril de 2021 se expidió el Decreto Distrital 145 el cual en su artículo 30° creó el aporte temporal solidario de arrendamiento, razón por la cual, para la vigencia 2020 no se asignó ningún aporte bajo esta modalidad.

Ahora para la vigencia 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat por intermedio del comité de asignaciones del aporte temporal solidario de arrendamiento, de conformidad con lo regulado en la Resolución 462 de 2021 por medio de la cual se adopta el reglamento operativo del programa, con corte a 27 de agosto ha beneficiado un total de doce mil quinientos trece (12.513) hogares, como se detalla a continuación:

Tabla 8 - Beneficiarios Programa Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento

Año	Mes	Hogares Beneficiarios
2021	Julio	1.024
2021	Agosto	11.489
Total		12.513

Fuente: Bases de Datos beneficiarios del programa - Subdirección Recursos Privados cifras a corte del 27 de agosto de 2021.

Así mismo, estos hogares se encuentran ubicados en las siguientes localidades:

Tabla 9 - Relación Hogares Beneficiados Aporte Temporal Solidario de Arrendamiento por Localidad

Localidad	Hogares Beneficiarios
Antonio Nariño	84
Barrios Unidos	50
Bosa	786
Chapinero	137
Ciudad Bolívar	3.161
Engativá	205
Fontibón	140
Kennedy	1.221
La Candelaria	183
Los Mártires	641
Puente Aranda	69
Rafael Uribe Uribe	1.249
San Cristóbal	1.343
Santa Fé	937
Sin Información	10
Suba	870
Teusaquillo	50
Tunjuelito	258
Usaquén	462
Usme	657
Total	12.513

Fuente: Bases de Datos beneficiarios del programa
Subdirección Recursos Privados cifras a corte del 27 de agosto de 2021

Finalmente, los actos administrativos de formalización del aporte transitorio de arrendamiento solidario y las actas de reunión del comité de asignaciones del aporte temporal solidario de arrendamiento, pueden ser consultados en el siguiente enlace:

<https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/marco-legal/normatividad>

5. Sírvase indicar ¿Cuántos procesos de legalización urbanística tiene actualmente su Entidad? Mencione ¿Cuántos procesos realizaron, ¿Cuál era el porcentaje de meta y cuál fue el porcentaje de ejecución durante el 2020? ¿Cuántos procesos se tiene planeado realizar durante el 2021 al 2023? Discriminar año a año.

En primer lugar, resulta pertinente mencionar que la legalización urbanística es el proceso mediante el cual la administración distrital reconoce (si a ello hubiere lugar), la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos de loteo y expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos, cuyas disposiciones se encuentran definidas en el artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 (POT), el Decreto Nacional 1077 de 2015 Título IV Capítulo 5, modificado parcialmente por el Decreto Nacional 1203 de 2017 y los Decretos Distritales 476 de 2015 y 800 de 2018.

En concordancia, el Decreto Distrital 476 de 2015 establece las condiciones para el procedimiento de legalización urbanística en el Distrito Capital, asignándole a la Secretaría Distrital del

Hábitat realizar la etapa de gestión relacionada con los estudios para la conformación del expediente urbano previo a su radicación ante la Secretaría Distrital de Planeación, entidad encargada de realizar el estudio urbanístico, aprobación del plano de loteo y reglamentación urbanística, mediante la expedición de la resolución de legalización.

Conforme a lo anterior, a la Secretaría Distrital del Hábitat le corresponde la etapa preliminar, la cual se cumple mediante las actividades relacionadas a continuación:

1. Recopilación de pruebas de consolidación del asentamiento, las cuales pueden ser aerofotografías, copias de escrituras públicas y promesas de compraventa u otras, así como visita técnica al asentamiento para determinar el cumplimiento de los requisitos señalados anteriormente.
2. Realización y/o supervisión del estudio topográfico de cada uno de los planos correspondientes a cada uno de asentamientos viables.
3. Solicitud y obtención de conceptos técnicos a:
 - Secretaría Distrital de Planeación: Concepto de aceptación cartográfica del plano de loteo por parte de la Dirección de Información, Cartografía y Estadística.
 - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER: Concepto técnico sobre riesgo y amenaza de inundación y remoción en masa.
 - Secretaría Distrital de Ambiente - SDA: Concepto técnico sobre Zonas de Manejo y Preservación Ambiental ZMPA.
 - Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - EAAB, ENEL - CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá ETB y Vanti - Gas Natural: Conceptos técnicos sobre viabilidad para la prestación de servicios públicos domiciliarios.
4. Talleres informativos de recolección de documentos jurídicos, y de socialización y aprobación del plano de loteo, para obtener el acta del 51% de aprobación.
5. Elaboración del diagnóstico jurídico y planos de localización del predio en mayor extensión y de los predios segregados donde se encuentra ubicado el desarrollo.
6. Informe ejecutivo final, en el cual se presentan los antecedentes junto a la información analizada dentro de los componentes técnico, social y jurídico-catastral.
7. Con la anterior documentación se conforma el expediente de legalización, según los requisitos establecidos en el Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo de 2015 - Título 6 - Capítulo 5.

Una vez el expediente de legalización es radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación - SDP, dicha entidad, de considerar viable la solicitud, realizará las siguientes actividades:

1. Citaciones y publicaciones que ordena el artículo 2.2.6.5.2.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
2. Definir las obligaciones urbanísticas respecto de cesiones, reservas para futuras afectaciones, compensaciones en dinero o relocalización de zonas verdes y comunales, teniendo como base los lineamientos urbanísticos señalados en la respectiva UPZ y demás normas vigentes en la materia.
3. Realizar el estudio vial de cada uno de los planos correspondientes a los desarrollos en proceso de legalización.

4. Con base en la documentación que hace parte del expediente, elaborar el estudio urbanístico establecido en el artículo 2.2.6.5.2.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
5. Expedir el acto administrativo mediante el cual se legaliza el asentamiento humano ilegal y se aprueba el plano de loteo.

a. ¿Cuántos procesos de legalización urbanística tiene actualmente su Entidad?

Actualmente se encuentran en proceso de legalización en la entidad y radicados en la Secretaria Distrital de Planeación un total de ciento cuarenta y cinco (145) asentamientos de origen informal, los cuales se relacionan en el siguiente cuadro:

Tabla 10 – Asentamientos en Procesos de Legalización

No	Localidad	UPZ	Nombre barrio	Área (Ha)
1	Ciudad Bolívar	UPZ68	Tesoro – República De Venezuela-B	0,27
2	Usme	UPZ57	La Cajita De Los Sochez	0,37
3	Kennedy	UPZ45	Alquería la Fragua II Sector	0,35
4	Usme	UPZ57	Altos de Yomasita	0,34
5	Usme	UPZ56	Arboleda la Fiscala II	0,31
6	Santa Fe	UPZ96	Balcones de la Alegría	0,08
7	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Balcones de Santa Barbara	1,41
8	Ciudad Bolívar	UPZ67	Barrio Limas	0,53
9	Fontibón	UPZ117	Bogotano I Sector	0,33
10	Bosa	UPZ84	Bosa San Bernardino Sector El Remanso	0,16
11	Bosa	UPZ85	Bosa San José	0,11
12	Chapinero	UPZ90	Bosque Calderon Tejada	9,89
13	Chapinero	Rural	Bosques De Bellavista	3,79
14	Bosa	UPZ84	Brasil II Sector III Etapa	0,19
15	Ciudad Bolívar	UPZ67	Brisas de Bella Flor	0,19
16	Ciudad Bolívar	UPZ67	Brisas de Bella Flor II Sector	0,34
17	Ciudad Bolívar	UPZ68	Brisas de San Rafael	0,25
18	Bosa	UPZ86	Brisas del Tintal	2,33
19	Fontibón	UPZ77	Buenos Aires de la Variante	1,57
20	San Cristóbal	UPZ32	Buenos Aires I	0,44
21	San Cristóbal	UPZ32	Buenos Aires IV	1,27
22	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Callejón De Santa Barbara	0,27
23	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Callejón De Santa Barbara Sur	0,16
24	San Cristóbal	UPZ33	Calvo Sur I	0,63
25	Suba	UPZ28	Caminos de Libertad	0,07
26	Usme	UPZ61	Campo Verde	0,85
27	Bosa	UPZ85	Carlos Alban 78	0,12
28	Kennedy	UPZ44	Carvajal	0,61

No	Localidad	UPZ	Nombre barrio	Área (Ha)
29	Suba	UPZ24	Ciudad Jardín Norte-A	0,10
30	Suba	UPZ24	Ciudad Jardín Norte-B	0,11
31	Usme	UPZ57	Compostela Parte II	0,13
32	Ciudad Bolívar	UPZ67	Cucuban	0,15
33	Ciudad Bolívar	UPZ68	Divino Niño Sector La Colina	3,51
34	Ciudad Bolívar	UPZ67	Domingo Laín 4 Etapa	0,40
35	Santa Fe	UPZ96	Dorado Bajo Centro Oriente	0,17
36	Bosa	UPZ85	El Cedro I	0,14
37	Suba	UPZ27	El Gobernante	0,18
38	Usme	UPZ58	El Pino Sur	1,99
39	Engativá	UPZ31	El Real	0,16
40	Bosa	UPZ84	El Remanso II Sector	0,30
41	Ciudad Bolívar	UPZ68	El Tesorito I A	0,47
42	Ciudad Bolívar	UPZ68	El Tesorito I B	0,47
43	Engativá	UPZ74	Engativá Centro La Tortigua	0,39
44	Engativá	UPZ30	Florencia III Sector	0,24
45	Engativá	UPZ30	Florencia Sector Los Pinos	0,05
46	Kennedy	UPZ48	Fundación Perpetuo Socorro	0,19
47	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Govarova II	0,09
48	Ciudad Bolívar	UPZ70	JJ Rondón Sector La Casona	0,12
49	San Cristóbal	UPZ60	Juan Rey la Paz	0,16
50	Usaquén	Rural	La Capilla San Isidro	9,51
51	Rafael Uribe Uribe	UPZ55	La Cumbre Sector Arrayanes	0,28
52	Chapinero	UPZ89	La Esperanza Nor-Oriental	10,10
53	Bosa	UPZ84	La Independencia Montecarlo	0,57
54	Bosa	UPZ84	La Portada II Sector	0,27
55	Engativá	UPZ74	La Riviera Engativá	0,19
56	Chapinero	UPZ89	La Sureña	8,66
57	Engativá	UPZ74	La Tortigua Cra 126ª Cl 61	0,26
58	Ciudad Bolívar	UPZ69	La Unión del Divino Niño	1,27
59	Bosa	UPZ84	La Vega II	0,37
60	Usaquén	UPZ14	Las Delicias Del Carmen	1,30
61	Bosa	UPZ85	Las Vegas de San José	0,24
62	San Cristóbal	UPZ32	Los Alpes La Esperanza	0,23
63	San Cristóbal	UPZ32	Los Angeles	0,15
64	Fontibón	UPZ75	Los Cambulos I	0,83
65	Suba	UPZ28	Los Naranjos El Oasis	0,39
66	Bosa	UPZ84	Los Sauces III	0,20

No	Localidad	UPZ	Nombre barrio	Área (Ha)
67	Usaquén	Rural	Lote 95 A Anexo Barrio Soratama	0,92
68	Rafael Uribe Uribe	UPZ53	Marco Fidel Suarez IV	0,10
69	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Marco Fidel Suarez IV Arboleda Sur	0,14
70	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Marco Fidel Suarez IV Parte Alta	0,09
71	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Marco Fidel Suarez IV Parte Baja	0,16
72	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Marco Fidel Suarez IV Parte Media	0,13
73	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Marco Fidel Suárez Parte Alta 2	0,68
74	Ciudad Bolívar	UPZ67	Meissen I	7,38
75	Usme	UPZ58	Mirador de la Esmeralda	0,12
76	Usaquén	Rural	Mirador Del Norte	7,21
77	Usme	UPZ58	Monteblanco el Pino	0,23
78	Ciudad Bolívar	UPZ68	Monterrey 2	0,68
79	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Nuevo Pensilvania Sur Sector I	0,75
80	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Nuevo Pensilvania Sur Sector II	0,09
81	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Nuevo Pensilvania Sur Sector III	0,19
82	Usme	UPZ59	Orquídea Sur 3 Sector	0,47
83	Rafael Uribe Uribe	UPZ55	Palermo Sur Sector San Marcos II	0,41
84	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Playón	0,29
85	Bosa	UPZ84	Portal de Cali	3,41
86	Ciudad Bolívar	UPZ70	Potosí II Sector	0,04
87	Suba	UPZ27	Predio La Toma (Alto De La Toma Parte Restante)	0,24
88	Fontibón	UPZ76	Puente Grande	0,29
89	Usme	UPZ59	Puerta Al Llano – Portal Divino Niño	0,29
90	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Puerto Rico II Sector	0,30
91	San Cristóbal	UPZ51	Quintas de Santa Rita	0,55
92	Suba	UPZ27	Rancho Chico	0,42
93	Bosa	UPZ85	Rincón Campestre	1,47
94	Suba	UPZ27	Salitre I Sector	0,54
95	Suba	UPZ27	Salitre Suba 2-A	0,05
96	Bosa	UPZ84	San Bernardino III	0,30
97	Bosa	UPZ84	San Bernardino Sector Montecarlo	0,46
98	San Cristóbal	UPZ32	San Blas I Sector	1,11
99	San Cristóbal	UPZ32	San Blas III Sector	0,26
100	Suba	UPZ28	San Cayetano II Sector	0,15
101	Suba	UPZ28	San Cayetano III Sector	0,72
102	Bosa	UPZ85	San Eugenio III Sector	0,53
103	Rafael Uribe Uribe	UPZ55	San Ignacio III	0,72
104	Chapinero	UPZ89	San Isidro	37,17

No	Localidad	UPZ	Nombre barrio	Área (Ha)
105	Usme	UPZ57	San Isidro Sur – Sector la Esperanza	1,00
106	Engativá	UPZ26	San Joaquín Sector El Laurel	1,13
107	Rafael Uribe Uribe	UPZ53	San Jorge Parte Alta	0,41
108	Bosa	UPZ85	San José La Huerta	0,14
109	Bosa	UPZ85	San José Sector Providencia	0,56
110	Chapinero	UPZ89	San Luis Altos Del Cabo	46,37
111	Chapinero	Rural	San Martín De Porres Sector III Y IV	2,19
112	Usaquén	UPZ11	San Miguel I	1,46
113	Usaquén	UPZ11	Santa Cecilia Parte Alta I Sector	0,25
114	Usme	UPZ58	Sc Villa Israel	0,21
115	Suba	UPZ28	Sector Java	0,15
116	Usme	UPZ57	Sector Jordán	0,06
117	Fontibón	UPZ75	Sector La Laguna	0,63
118	Engativá	UPZ74	Sector Laureles	0,07
119	Suba	UPZ28	Sector Rincón El Condor	0,06
120	Suba	UPZ28	Sector Taberín	0,24
121	Suba	UPZ28	Sector Taberín 2	0,12
122	Suba	UPZ27	Sector Tuna Alta-B	0,06
123	Suba	UPZ27	Sector Tuna Alta 2	0,29
124	Suba	UPZ27	Sector Tuna Alta A	0,17
125	Suba	UPZ28	Sector Villa Elisa	0,31
126	Engativá	UPZ74	Sector Villa Gladys	0,28
127	Usme	UPZ57	Sierra Morena – Casaloma II	0,23
128	Ciudad Bolívar	UPZ67	Tabor Altaloma	6,18
129	Usme	UPZ57	Tejares Sector 3	0,63
130	Ciudad Bolívar	UPZ68	Tesoro – República De Venezuela-A	0,20
131	Suba	UPZ27	Tuna Alta Campestre I	0,41
132	Suba	UPZ27	Tuna Alta Campestre II	0,41
133	Rafael Uribe Uribe	UPZ54	Villa Ángel	0,46
134	Bosa	UPZ84	Villa Carolina III Sector	0,31
135	Kennedy	UPZ46	Villa Castilla	0,19
136	Ciudad Bolívar	UPZ66	Villa Helena El Portal	3,23
137	Usme	UPZ58	Villa Juliana	3,20
138	San Cristóbal	UPZ34	Villa Nataly 20 De Julio II Sector	0,25
139	Ciudad Bolívar	UPZ70	Villas de Bolívar II Sector	0,85
140	Bosa	UPZ84	Villas de Chicalá	0,83
141	Ciudad Bolívar	UPZ68	Villas De San Joaquín	1,30
142	Chapinero	Rural	Villas Del Cerro	2,82

No	Localidad	UPZ	Nombre barrio	Área (Ha)
143	Suba	UPZ28	Villas Del Diamante	1,50
144	Ciudad Bolívar	UPZ67	Villas Del Progreso I	0,12
145	Ciudad Bolívar	UPZ67	Vista Hermosa Lucero Alto	0,46

Fuente: Componente de legalización urbanística – Subdirección de Barrios SDHT

b. ¿Cuántos procesos se realizaron?

Al 30 de julio de 2021, la entidad ha conformado 30 expedientes urbanos para la legalización urbanística, acumulado la vigencia 2020 y 2021.

c. ¿Cuál era el porcentaje de meta y cuál fue el porcentaje de ejecución durante el 2020?

En el año 2020 se proyectó y cumplió la meta de conformación y/o ajuste de los siguientes expedientes ante la Secretaría Distrital de Planeación:

Tabla 11 – Expedientes presentados ante la SDP

No	Localidad	Nombre del barrio
1	Bosa	Los Sauces III Sector
2	Bosa	JJ Rondón Sector La Casona
3	Bosa	Tesoro – República De Venezuela-A
4	Bosa	San José La Huerta
5	Fontibón	Los Cámbulos
6	Fontibón	Buenos Aires de la Variante
7	Rafael Uribe Uribe	Playón
8	Rafael Uribe Uribe	Nuevo Pensilvania Sur Sector I
9	Rafael Uribe Uribe	Nuevo Pensilvania Sur Sector II
10	Rafael Uribe Uribe	La Cumbre Sector Arrayanes
11	Suba	Tuna Alta Campestre 1
12	Suba	Tuna Alta Campestre 2
13	Ciudad Bolívar	Brisas de Bella Flor
14	Ciudad Bolívar	Villa Helena El Portal
15	Ciudad Bolívar	Vista Hermosa Lucero Alto
16	Usme	San Isidro Sur – Sector la Esperanza
17	Usme	Altos de Yomasita
18	San Cristóbal	Buenos Aires IV
19	San Cristóbal	Clavo Sur I
20	San Cristóbal	San Blas I Sector
21	Usaquén	Mirador del Norte
22	Chapinero	Villas del Cerro

Fuente: Componente de legalización urbanística – Subdirección de Barrios SDHT

Para la vigencia 2020, se conformaron ocho (8) expedientes de legalización urbanística. El porcentaje de ejecución de la vigencia fue del 100%.

d. ¿Cuántos procesos se tiene planeado realizar durante el 2021 al 2023? Discriminar año a año.

Teniendo en cuenta el proyecto de inversión asociado al Plan Distrital de Desarrollo “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”, para los años 2021 al 2023, se proyectó la conformación o ajuste de expedientes de la siguiente manera:

Tabla 12 – Proyección de Conformación de Expedientes

AÑO	EXPEDIENTES A RADICAR
2021	49
2022	53
2023	38

Fuente: Componente de legalización urbanística – Subdirección de Barrios SDHT

6. Informe ¿en qué consiste el programa de mejoramiento de vivienda? ¿cuántas personas se han beneficiado desde el 2020? ¿En qué localidades se está llevando a cabo? ¿Cuáles son los requisitos para acceder a este beneficio y cómo los ciudadanos pueden hacer su solicitud? Durante el 2021, ¿cuántos se han beneficiado y cuántos se planea beneficiar hasta el 2023?

Es importante mencionar que, el mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad, tiene como propósito corregir las condiciones de habitabilidad y/o salubridad de una edificación, de propiedad o en posesión del hogar beneficiario y puede comprender intervenciones a cualquiera de los siguientes elementos de la vivienda, tales como, iluminación, ventilación, protección contra la intemperie y saneamiento básico, y en general a aquellos cuya deficiencia podría afectar la salud física y psicológica de sus habitantes.

Las intervenciones procurarán la instalación o adecuación de elementos para la implementación de prácticas sostenibles. Tratándose de hogares con integrantes en situación de discapacidad la solución de mejoramiento habitacional podrá contemplar la realización de adecuaciones físicas para acceder a la edificación de la respectiva vivienda o para su uso.

a. ¿Cuántas personas se han beneficiado desde 2020?

Durante la vigencia 2020 se ejecutaron mil ciento cuarenta y un (1.141) mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad, beneficiando e impactando un total de 3.650 personas.

b. ¿En qué localidades se está llevando a cabo?

A la fecha y una vez adjudicado el proceso de licitación pública para la ejecución de seiscientos veinte (620) mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad, el programa se ejecutará en las localidades de: Ciudad Bolívar, Engativá, Bosa y Rafael Uribe Uribe.

c. ¿cuántos se han beneficiado y cuantos se planea beneficiar hasta 2023?

La Secretaría Distrital del Hábitat cuenta con el programa “Acceso a soluciones de vivienda” del Plan Distrital de Desarrollo “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”, del cual se desarrolla la meta plan para el cuatrienio 2020-2024 correspondiente a entregar un total de diez mil quinientas (10.500) soluciones habitacionales para familias vulnerables, de las cuales, cuatro mil quinientas (4.500) corresponden a los subsidios de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad y la focalización de potenciales beneficiarios del Programa para el Mejoramiento de Vivienda, tal como se establecen en el Proyecto de Inversión 7715 “Mejoramiento de Vivienda – Modalidad de Habitabilidad mediante Asignación e implementación de subsidio en Bogotá”.

Así las cosas, en lo que resta de la vigencia 2021 a 2024 se tiene previsto hacer entrega de cuatro mil (4.000) mejoramientos en la modalidad de habitabilidad correspondientes a la meta producto señalada anteriormente, entendiendo que a la fecha se han entregado quinientos (500) mejoramientos de vivienda en la modalidad de habitabilidad.

Ahora bien, en lo correspondiente a la vigencia 2020, es necesario aclarar que en dicha vigencia se entregaron mil ciento (1.141) mejoramientos, de los cuales ciento veintiuno (121) corresponden a la ejecución de la meta producto del actual Plan Distrital de Desarrollo.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para realizar las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



NADYA MILENA RANGEL RADA
Secretaría Distrital del Hábitat

Elaboró: Carlos Iván Rivera Trujillo – Contratista Subdirección de Barrios
Stella Acevedo Beltrán – Contratista Subdirección de Barrios
Diana Alejandra Roza Corona – Contratista Subdirección de Barrios
Revisó: Laura Marcela Acuña Santamaría – Contratista Subdirección de Barrios
Leidy Tatiana Romero Abril – Contratista SDHT
Ivonne Lucía Guerrero Rojas – Contratista SDHT
Victor Andrés Sotelo Barrios – Asesor de Despacho
Aprobó: César Augusto Marín Clavijo – Subsecretario de Coordinación Operativa (E)
Juan Carlos Arbeláez Murillo – Subdirector de Barrios.