



Asunto: Respuesta proposición 415  
Destino: Ruth Yaned Vargas Rico  
Anexos: N/A  
Dep: Gerencia de Comunicaciones  
RAD: PQRSD-S21-01402

Bogotá D.C., 09 de septiembre de 2021

Doctora

**Ruth Yaned Vargas Rico**

Subsecretaria de la Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Concejo de Bogotá

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

CONCEJO DE BOGOTÁ 13-09-2021 09:46:35  
2021ER14613 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: EMPRESA METRO DE BOGOTÁ/JOSE LEONIDA S NARVAEZ MORAL  
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 415 DE 2021  
OBS: ---

Asunto: Respuesta proposición 415 de 2021  
Tema: MOVILIDAD (METRO DE BOGOTÁ, CONSTRUCCIÓN PATIO TALLER).  
PQRSD-E21-01768

Respetada doctora Vargas:

En relación con la proposición del asunto, presentada por los Honorables Concejales Juan Javier Baena, Carlos Fernando Galán y Marisol Gómez de la Bancada Bogotá para la Gente, la Empresa Metro de Bogotá se permite dar respuesta en lo de su competencia, en los siguientes términos:

1. **¿Fueron completamente resueltos y saneados los inconvenientes que se habían presentado con la compra de los predios requeridos para la construcción del patio taller para el metro de Bogotá?**

**Respuesta:** La Empresa Metro de Bogotá (EMB) informa que los terrenos pertenecientes al Patio Taller y de acuerdo con “las certificaciones de inexistencia de orden de autoridad vinculante e inexistencia de redes objeto de traslado anticipado a cargo de la EMB”, la Empresa puso a disposición del Concesionario Metro Línea 1 SAS los predios y espacio público dispuestos para la construcción del Patio Taller, dando cumplimiento al procedimiento descrito en el Contrato de Concesión 163 de 2019, Sección 11.1, literal d. predios destinados para la construcción del Patio Taller, quedando pendiente el predio ocupado por una emisora de radio.

En cuanto a este último predio, es importante manifestar que la fecha de entrega al concesionario, de acuerdo con lo establecido, en el apéndice técnico 12 está programada para el mes de abril del próximo año.

Aunado a lo anterior, dicho inmueble se encuentra con oferta debidamente notificada y en proceso de estudio el tema del daño emergente, el cual está siendo gestionado por la Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI) quien presta los servicios profesionales altamente calificados a la Empresa Metro de Bogotá S.A., para el apoyo en la elaboración de los insumos técnicos, económicos, legales y los demás que se requieran para determinar el componente indemnizatorio de las emisoras radiales

ubicadas en el predio identificado con CHIPAAA140DHMR.

Así las cosas, la EMB una vez reciba los insumos que entregará la Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI), gestión programada para el mes de octubre del presente año, se continuará con la enajenación voluntaria con los titulares del derecho real de dominio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40196881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y Chip No. AAA0140DHMR.

2. **¿Además de los 77 predios que la Empresa Metro transfirió para la construcción de patio taller, quedaron pendientes algunos por transferir comprar o sanear legalmente?**

**Respuesta:** De acuerdo con su solicitud y como se menciona en el punto anterior, el predio que falta por transferir a la EMB es el identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40196881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur y Chip No. AAA0140DHMR.

3. **¿El consorcio chino encargado de la construcción tiene algún compromiso con la administración para contratar en determinado porcentaje mano de obra bogotana?**

**Respuesta:** La Empresa Metro de Bogotá solicitó al concesionario Metro Línea 1 información para responder a este interrogante. Conforme lo establecido en el artículo 54 del Acuerdo 741 de 2019 (Reglamento Interno del Concejo) solicitamos una prórroga de tres (3) días hábiles para remitir la respuesta al numeral 3.

4. **¿En la contratación con el consorcio hay alguna condición o acuerdo para contratar un determinado número de mujeres?**

**Respuesta:** Se informa que en el marco del Contrato de Concesión 163 de 2019, Apéndice Técnico 14, CAPITULO II OBLIGACIONES SOCIALES, numeral 2.2 Obligaciones generales del Concesionario, (dd) *"El Concesionario debe asegurar que por lo menos el 20% de los empleados durante la etapa de operación sean mujeres."*

Sumado a lo anterior y acorde al Decreto 332 de 2020 *"Por medio del cual se establecen medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital"*, la vinculación de mujeres será progresiva y diferenciada por rama, así:

Ramas de actividad económica	Porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos		
	A partir del 1º de junio de 2021	A partir del 1º de junio de 2022	A partir del 1º de junio de 2023
Construcción	6,8%	9,3%	13,8%
Transporte y almacenamiento	9,6%	12,1%	16,6%
Suministro de electricidad, gas y agua	22,2%	24,2%	28,2%
Actividades inmobiliarias	31,2%	33,2%	37,2%
Información y telecomunicaciones	43,5%	45,5%	49,5%
Industria manufacturera	43,9%	45,9%	49,9%
Comercio y reparación de vehículos	47,4%	45,4%	50%
Otras ramas	50%	50%	50%

En ese sentido, el concesionario Metro Línea 1 SAS deberá cumplir con lo establecido en la normatividad; dichos documentos establecen para el sector construcción y sector movilidad el porcentaje mínimo de mujeres que deben estar vinculadas a la ejecución de los contratos.

**5. ¿La construcción del deprimido de la 72 con Caracas requiere compra de predios? Si es así, ¿en qué estado de avance está este proceso?**

**Respuesta:** El Concesionario M11 hizo entrega de los Estudios y Diseños de Detalle del urbanismo de esta obra, los cuales fueron no objetados por la Interventoría, con base en estos diseños se requiere la adquisición parcial de algunos predios en los costados Nor-oriental y Nor-occidental de este intercambio vial, este requerimiento está siendo atendido por la EMB de acuerdo con lo establecido en el Apéndice Técnico 12 y se prevé su entrega entre los meses de mayo y junio del año 2022.

**6. ¿La construcción y tamaño inicial del patio taller del metro de Bogotá contempla la posibilidad de ampliarse a futuro si las necesidades del servicio lo requieren? ¿Hay espacio y/o predios comprados para una posible ampliación?**

**Respuesta:** De acuerdo con el Apéndice técnico 5, sección 5 del Contrato:

**6 REQUISITOS FUNCIONALES Y DE OPERACIÓN**

**6.1 Funcionamiento operacional**

**6.1.6 Estructuras**

(...)

*“El diseño de la estructura del edificio de Cochera deberá permitir la construcción del edificio en 2 etapas, según las necesidades de aparcamientos del Material Rodante: la primera etapa con una capacidad mínima de treinta (30) Trenes y la segunda etapa con una capacidad adicional de treinta (30) Trenes. El Concesionario solo tendrá la obligación de construir el edificio de Cochera con la capacidad requerida para la primera etapa.”*

(...)

Como se indica en el párrafo anterior, el tamaño inicial del Patio Taller del metro de Bogotá contempla la posibilidad de ampliarse a futuro, si las necesidades del servicio lo requieren, al considerar en su diseño la posibilidad de construir un nuevo edificio de cocheras con capacidad para 30 trenes adicionales (referidos como “segunda etapa”) a los 30 trenes iniciales. Para ello no se requiere la adquisición de terrenos adicionales.

**7. ¿La obra del patio taller, el viaducto de la 72 y la troncal alimentadora de la Av. 68 tienen alguna sincronía en tiempos, van a entrar en funcionamiento al tiempo? Porque si alguna queda relegada por cualquier tipo de inconveniente esto afectará el funcionamiento y aprovechamiento de las demás.**

**Respuesta:** Las obras que hacen parte de la fase previa del contrato de concesión 163 de 2019, de acuerdo con lo establecido en el cronograma, iniciaron el 17 de agosto de 2021 (Adecuación de terreno del Patio Taller) y el Intercambiador vial de la Calle 72 tiene fecha prevista de inicio el 17 de septiembre de 2021.

Estas obras, por su ubicación, no dan lugar a cruce o interferencia en su ejecución y hacen parte de las obras requeridas para la construcción y completa adecuación de la Primera Línea del Metro de Bogotá Tramo 1 -PLMB T1 en conjunto con las obras que se desarrollarán en la fase de construcción referentes al viaducto, las estaciones, la reconfiguración de las vías existentes, el espacio público, las calzadas usadas por el sistema BRT Transmilenio y las calzadas de tráfico mixto del corredor, las estaciones de Transmilenio, obras que tienen como fecha de inicio enero de 2023.

El inicio de la operación comercial de la Primera Línea del Metro de Bogotá Tramo 1 -PLMB T1- se tiene previsto para el mes de marzo de 2028.

Complementariamente, la planeación y ejecución de las obras de infraestructura vial y de transporte de la ciudad obedecen a un trabajo mancomunado del sector movilidad, en cabeza de la Secretaría Distrital de Movilidad como cabeza de sector y autoridad en tránsito y transporte. En esta planeación y ejecución participan entidades como la Empresa Metro de Bogotá, Transmilenio S.A. y el Instituto de Desarrollo Urbano quien está a cargo de la Troncal de Transmilenio Carrera 68, garanten desde sus competencias, de que los proyectos estén armonizados entre sí y puedan ejecutarse de forma sincrónica, mitigando los potenciales impactos en cronogramas y la movilidad vehicular y peatonal que puedan generarse por las obras.

**8. ¿Qué tipo de adecuaciones requiere el entorno del lugar donde quedará ubicado el patio taller del metro de Bogotá?**

**Respuesta:** De acuerdo con el Apéndice técnico 5, sección 5 del Contrato, se establece en el caso del Patio Taller que en su parte exterior se tendrán en cuenta lo siguiente:

**6 REQUISITOS FUNCIONALES Y DE OPERACIÓN**

**6.1 Funcionamiento operacional**

**6.1.2 Acceso y circulación ferroviaria**

- *“La entrada del Tren en el Patio Taller deberá ser protegida para evitar que las personas accedan a la vía férrea.*
  - *Para garantizar la seguridad de acceso en la zona del Ramal Técnico, el Viaducto deberá ser vallado desde la entrada límite del Patio Taller hasta el punto en el cual la cara inferior del tablero del Viaducto alcance una altura mínima de 5 m”.*
- (...)

**6.1.13 Cerramiento perimetral del Patio Taller**

*“Todo el Patio Taller deberá tener cerramiento perimetral del tipo ciego. El cerramiento debe formar parte de un sistema anti-intrusión, no transparente, que garantice la seguridad del Patio Taller, así como evitar actos no deseados. El cerramiento resistirá las condiciones climáticas locales y deberá requerir poco mantenimiento.*

*La altura del cerramiento deberá ser mínimo de 3,50 m. El cerramiento deberá estar provisto en su corona de un sistema de seguridad tipo concertina, CCTV o sistema de detección de intrusión con sensores infra rojos.*

*Las partes metálicas del cerramiento deberán ser garantizadas contra la corrosión durante un mínimo de 10 años.”.*

(...)

**7 REQUISITOS PARA LA ADECUACIÓN DEL TERRENO DEL PATIO TALLER**

**7.2 Requerimientos hidráulicos relacionados con el nivel de inundación de la zona del Patio Taller**

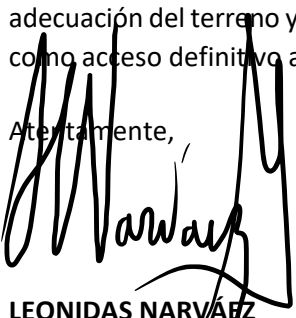
(...)

*“En todo caso, cualquiera que sea la solución que implemente el Concesionario, se deberá diseñar y construir un sistema de cerramiento perimetral del predio del Patio Taller que impida el acceso de personas no autorizadas; en el caso que el límite del predio del Patio*

*Taller se encuentre dentro de la ZMPA o CER, el cerramiento deberá construirse en el límite de la ZMPA o CER”.*

Así mismo, la vía que actualmente utiliza la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y que corre paralela al límite sur del Patio Taller, se acondicionará para proporcionar el acceso durante la adecuación del terreno y construcción de las edificaciones, vías, talleres, etc. y posteriormente servir como acceso definitivo al Patio Taller.

Ate, atentamente,




**LEONIDAS NARVÁEZ**  
**Gerente General**  
**Empresa Metro de Bogotá**

Anexos:

**Proyectó:**

Pregunta 1, 2	Carlos Sarria – SGS (Aprobó vía e-mail 06/09/2021)
Pregunta 4	Andrés Cuéllar – SGS <b>AC</b>
Pregunta 5	Catalina Flórez López – Contratista SG CAMI GT
Pregunta 6:	Pedro Alberto Botero – Subgerente CI GT
Pregunta 7:	Paula Jimena Vinasco Vergara – Subgerente CAMI GT
Pregunta 8:	Pedro Alberto Botero – Subgerente CI GT

**Revisó:**

Preguntas SGS	Deyanira Ávila – Subgerente de Gestión del Suelo
	Jorge Hernández Rivera – Gerente de Desarrollo Inmobiliario 
Preguntas GT	Jorge Mario Tobón, Gerente Técnico 