

Bogotá D.C.,

Doctor

**Freddy Ananías Urrego Garzón**

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda Permanente de Gobierno

[COMISIONDEGOBIERNO@concejobogota.gov.co](mailto:COMISIONDEGOBIERNO@concejobogota.gov.co)

**Asunto: Respuesta Proposición 520 de 2021 – Rad. PQRS-D-E21-02084**

Respetado doctor Urrego:

En relación con la proposición del asunto, presentada por los Honorables Concejales Diana Marcela Diago y Oscar Ramírez Vahos de la Bancada Partido Centro Democrático, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

**1. ¿Cuántos predios se han intervenido por parte de la Empresa Metro para la construcción de la Primera línea? ¿Dónde quedan localizados? Por favor indique en una tabla: el número del predio, su ficha predial, las coordenadas de su ubicación, su fecha de adquisición y si es el caso, el tipo de intervención que se ha realizado.**

**Respuesta:** De los mil cuatrocientos veintiún (1.421)<sup>1</sup> predios requeridos para el desarrollo del proyecto de la Primera Línea del Metro de Bogotá (PLMB), la Empresa Metro de Bogotá S.A. -EMB se encuentra gestionando la adquisición de mil dieciséis predios (1.016) y el Instituto de Desarrollo Urbano -IDU, en el marco de Convenio de Gestión Predial Integral No. 1021 de 2017, se encuentra gestionando la adquisición de cuatrocientos cinco predios (405).

El siguiente cuadro resumen, muestra la ubicación (por localidad) del mencionado universo de predios:

LOCALIDAD	BARRIO	CANTIDAD
-----------	--------	----------

<sup>1</sup> Número de predios resultante de la aplicación de la Resolución 883 de 2021 expedida por la SDP "Por medio de la cual se adicionan unos predios a la zona de reserva vial de la Primera Línea del Metro de Bogotá-PLMB, adoptada mediante la resolución N.º 1864 del 24 de diciembre de 2018, "Por la cual se modifica la zona de reserva para el viaducto y la franja de aislamiento de la Primera Línea del Metro de Bogotá-Tramo 1 contenida en la Resolución 1145 de 2017, y se define la Zona de Reserva para el Ramal Técnico y las Estaciones y se dictan otras disposiciones".

<b>ANTONIO NARIÑO</b>	LA FRAGUA	18
	LA FRAGUITA	26
	SAN ANTONIO	33
	SENA	2
<b>BARRIOS UNIDOS</b>	SAN FELIPE	29
<b>BOSA</b>	EL CORZO I	4
	EL CORZO RURAL	79
	OSORIO X	3
	OSORIO X URBANO	1
	OSORIO XXIII	1
	OSORIO XXIII	1
	PARCELA EL PORVENIR	2
<b>CHAPINERO</b>	CHAPINERO CENTRAL	87
	CHAPINERO NORTE	13
	PORCIUNCULA	86
	SUCRE	17
<b>KENNEDY</b>	CHUCUA DE LA VACA I	96
	CIUDAD KENNEDY ORIENTAL	44
	CIUDAD KENNEDY SUR	43
	OSORIO XII	2
	PROVIVIENDA	40
	PROVIVIENDA OCCIDENTAL	35
	TIMIZA	55
	TIMIZA C	38
<b>LOS MARTIRES</b>	EDUARDO SANTOS	39
	EL VERGEL	12
	SANTA FE	68
	SANTA ISABEL SUR	76
	VOTO NACIONAL	171
<b>PUENTE ARANDA</b>	REMANSO SUR	39
	SAN EUSEBIO	27
	TEJAR	34
<b>SANTA FE</b>	LA ALAMEDA	21

	LA CAPUCHINA	3
	SAN BERNARDINO	18
	SANTA INES	9
TEUSAQUILLO	CHAPINERO OCCIDENTAL	20
	SANTA TERESITA	129
<b>Total</b>		<b>1421</b>

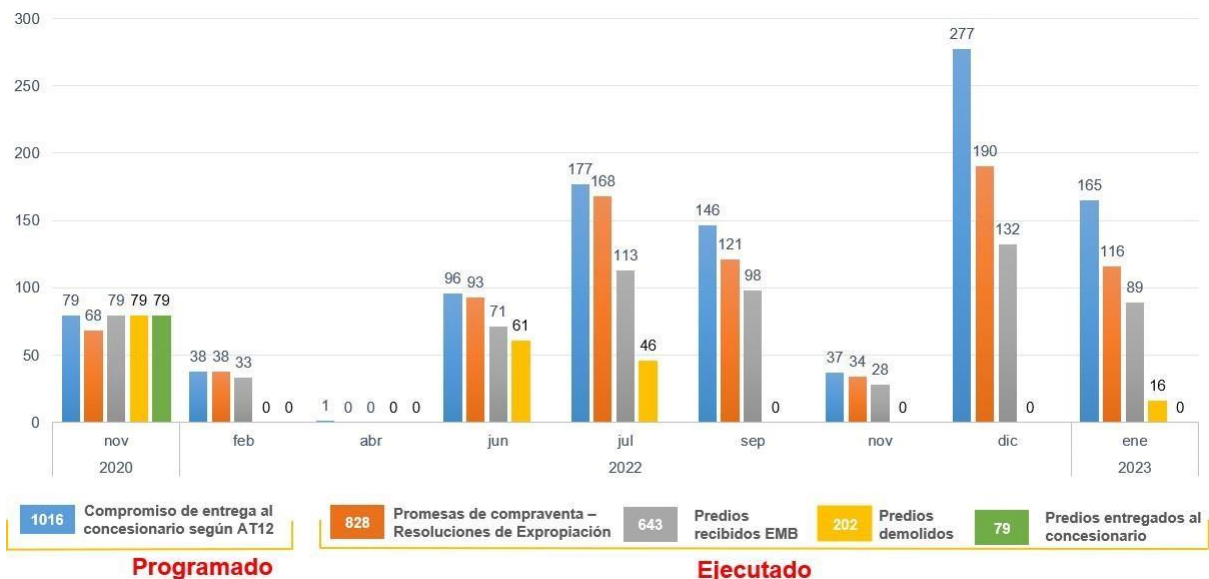
Fuente EMB-SGS

Sumado a lo anterior y de conformidad con el artículo 27 de la Ley 1755 de 2015, en donde se señala que *“El carácter reservado de una información o de determinados documentos, no será oponible a las autoridades judiciales, legislativas, ni a las autoridades administrativas que, siendo constitucional o legalmente competentes para ello, los soliciten para el debido ejercicio de sus funciones. Corresponde a dichas autoridades asegurar la reserva de las informaciones y documentos que lleguen a conocer en desarrollo de lo previsto en este artículo”*, se adjunta a la presente comunicación archivo Excel con la información solicitada en el presente numeral. (Anexo 1)

**2. ¿Cuál es el cronograma de actividades que se está adelantando por parte de la empresa para realizar seguimiento a los predios adquiridos? ¿Cómo están vigilando los predios que son de su competencia?**

**Respuesta:** En atención a su requerimiento, se presenta a continuación el cronograma de la gestión predial para la PLMB, que incluye los plazos establecidos en el apéndice técnico No. 12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, así como el avance dentro de las principales actividades del proceso de adquisición predial.

#### **CRONOGRAMA DE LA GESTIÓN PLMB – Tramo 1**



Fuente EMB-SGS (Fecha de corte: 30 de septiembre de 2021)

De igual manera, se presenta a continuación, el detalle del cronograma de la gestión predial para la PLMB por cada una de las estaciones definidas dentro del trazado del proyecto:

ID GRUPO PREDIOS (DESTINACIÓN)	FECHA PROYECTADA CONTRATO CONCESIÓN	CANTIDAD DE PREDIOS
PT	nov-20	79
E6	oct-21	31
E10	feb-22	38
IE3	abr-22	3
ANTENA	abr-22	1
IE9	may-22	94
IE8	jun-22	4
E3	jun-22	96
E4	jul-22	78
E5	jul-22	99

IE5	jul-22	4
E14	sep-22	146
E12	sep-22	183
E9	nov-22	37
E13	dic-22	89
E16	dic-22	115
IE10	dic-22	34
IE15	dic-22	13
E11	dic-22	56
E15	ene-23	107
E7	ene-23	45
IE6	ene-23	40
IE7	ene-23	16
RT	ene-23	13
<b>TOTAL</b>		<b>1421</b>

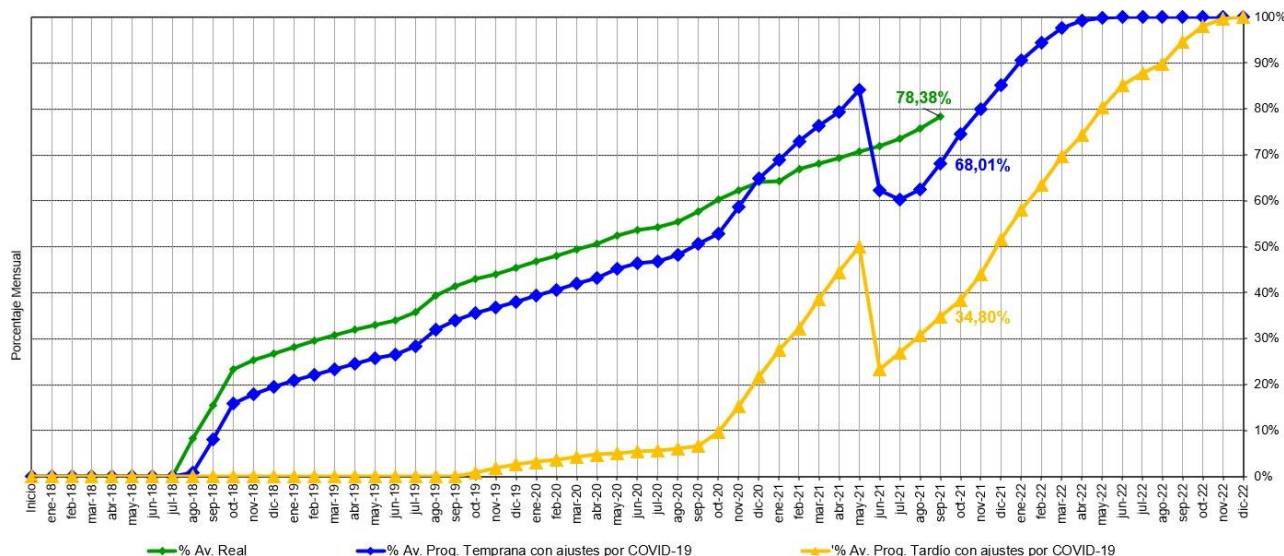
Fuente EMB-SGS

Por otra parte, respecto a la vigilancia de los predios, es importante señalar que la EMB suscribió el contrato No. 173 de 2020 con la UNION TEMPORAL SSK 2020 , cuyo objeto es *“Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los predios, estructuras o inmuebles que indique la Empresa Metro de Bogotá S.A en desarrollo del proceso de adquisición predial para el proyecto de la primera línea del Metro de Bogotá”*, con el fin de prevenir, detener, disminuir o disuadir los actos de vandalismo que puedan afectarlos en su seguridad, hasta la entrega al contratista de demoliciones que igualmente tiene como obligación la custodia de los predios hasta la entrega al concesionario.

### 3. Según el tipo de intervención realizada en los predios, informe ¿En qué porcentaje ha avanzado su ejecución?

**Respuesta:** De acuerdo con lo solicitado, se presenta a continuación la gráfica de Curva S, de la gestión de adquisición predial, conforme a la planeación del proyecto de PLMB; en esta puede

visualizarse una ejecución física del 78,38%, frente a la planeación temprana (línea de color azul) y la planeación tardía (línea crítica).



Fuente PMO – EMB – Corte 30 Septiembre de 2021

#### 4. ¿Qué tipo de gestión social se ha realizado con la comunidad de los predios aledaños a los predios de la empresa?

**Respuesta:** Ante la ocurrencia de actos de vandalismo de predios a cargo de la Entidad y con el fin de dar atención inmediata a dicha situación, la Empresa Metro de Bogotá ha adelantado entre otras las siguientes acciones en territorio:

- Instalación de un punto de atención y orientación en la localidad de Kennedy, Conjunto Residencial Pastrana y puntos de atención itinerantes en Kennedy y Puente Aranda con el fin de brindar información a los habitantes del sector en torno a la adquisición predial, pagos, taponamiento de servicios y acompañamiento a la Fiscalía para presentar denuncias.
- Fortalecimiento de la gestión y articulación interinstitucional, para lo cual se adelantaron acciones tales como notificaciones a cada una de las alcaldías locales donde se presentaron hechos de vandalismo, (identificando los predios afectados y susceptibles de vandalización) y solicitando enlaces para articular acciones de seguridad.
- Así mismo, se implementan acciones de articulación interinstitucional con la Secretaría Distrital de Seguridad Convivencia y justicia, Policía Nacional, Secretaría Distrital de

Gobierno, Secretaría Distrital de Integración Social, Centro Integral de Atención al Migrante (CIAM), Empresas de Servicios Públicos entre otras entidades, para que de manera articulada y en el marco de la competencia de cada Entidad, se implementen acciones tendientes a prevenir, controlar y mitigar los hechos de vandalismo presentados. En el marco de dichas acciones de articulación interinstitucional se han creado grupos de WhatsApp con instituciones y comunidades en algunas localidades con el objeto de dar atención oportuna a este tipo de eventos, así como jornadas de sensibilización en territorio a través de visitas y recorridos en campo, reuniones, mesas de trabajo para definir acciones y estrategias de intervención y atender de manera oportuna a la ciudadanía.

- De igual manera, en el marco de la gestión social que se adelanta en la ejecución de las obligaciones específicas del contrato 231 de 2021 y con el fin de brindar información oportuna y eficaz a la comunidad aledaña del proyecto; el contratista realizó la producción y distribución de 4.926 volantes, para divulgar las actividades de inicio, la intervención en el monumento de Los Héroes, la campaña de recolección y limpieza de RCD y el levantamiento de actas de vecindad. Además, se adelantaron las siguientes actividades:

#### ***Levantamiento de actas de vecindad***

Con el fin de atender y resolver afectaciones o daños que se puedan presentar con las actividades de demolición, en las viviendas e infraestructura pública o privada, se realizan jornadas de levantamiento de actas de vecindad, que consiste en un documento que se diligencia por medio de visita domiciliaria a cada uno de los predios que se encuentran en el área de influencia directa de la obra, registrando el estado físico y estructural del predio, para que en caso de presentarse alguna reclamación por daños a este, se pueda identificar y establecer la responsabilidad del Contratista.

De igual forma se realiza levantamiento de actas de vecindad de vías con el fin de registrar el estado inicial de esta infraestructura y el final, una vez finalizan las obras y así garantizar que con estas actividades no se alteren las condiciones de la infraestructura vial. A la fecha el Contratista ha levantado un total de 199 actas de vecindad en predios y 44 actas de vecindad de vías.

#### ***Puntos de información (PDI)***

Los puntos de información son equipamientos urbanos o puntos de encuentro ciudadano ubicados en las diferentes localidades de la ciudad donde se realicen las actividades de demolición. En estos puntos, el Contratista instala en un lugar visible las piezas de divulgación para que las personas que visitan el lugar se informen acerca de las actividades de demolición.

A la fecha, se tienen instalados seis (6) puntos de información, los cuales se relacionan a continuación:

Nº	TRAMO	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESTADO	FECHA DE ACTIVIDAD	NOVEDAD
1	Estación 3	Pisos y enchapes de la Costa 2	Carrera 80G Nº 42-18 Sur	ACTIVO	10 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con afiche y volante Nº 2 informativo de inicio de actividades

Nº	TRAMO	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESTADO	FECHA DE ACTIVIDAD	NOVEDAD
2	Estación 7	Dobladora y cortadora	Carrera 68 Nº 27-16G	ACTIVO	10 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con afiche y volante Nº 2 informativo de inicio de actividades
3	Estación 10	Inter Rapidísimo	Carrera 24 Nº 2-57	ACTIVO	10 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con afiche y volante Nº 2 informativo de inicio de actividades
4	Estación 15	LEDS, ACERO, ALUMINIO, ACRILICO	Calle 61 Nº 13-29	ACTIVO	13 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con afiche y volante Nº 2 informativo de inicio de actividades
					15 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con el volante Nº 11 de PMT
5	Estación 16	LAVAFANTE	Calle 73 #14-18	ACTIVO	24 de septiembre de 2021	Apertura de PDI con afiche y volantes Nº 1 Y Nº 19 informativos de inicio de actividades
6	Héroes	Ferrecontrol servicio de cerrajería.	Calle 80 # 19-74	ACTIVO	13 de septiembre de 2021	Apertura de PDI con el afiche general y el volante Nº 6 de intervención del Monumento a los Héroes.
					14 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con el volante Nº 04 de invitación a reunión de inicio.
					15 de septiembre de 2021	Actualización de PDI con el volante Nº 10 de PMT

Fuente EMB-SGS

A continuación, se presenta la relación de acciones de gestión interinstitucional y/o relacionamiento social realizadas por parte de la EMB, a partir de las acciones de vandalismo para fortalecer la gestión en territorio:

ACCIONES DE GESTIÓN INTERINSTITUCIONAL Y RELACIONAMIENTO SOCIAL ADELANTADAS DESDE MAYO 2021				
FECHA	LOCALIDAD	ALCALDÍAS- ENTIDADES	REUNIÓN	Entidad citante



26 y 27 de mayo	Kennedy	Alcaldía- Instituciones Distritales- Veeduría-EMB	Participación PMU y recorrido en territorio con IDIGER- Veeduría- Alcaldía- Policía	Alcaldía Kennedy
05/06/2021	Kennedy	Alcaldía Local- UAESP- Secretaría de Gobierno- EMB	Definición de estrategias de intervención frente a situación de predios.	
09/06/2021	General	Secretaría Distrital del Hábitat- Acueducto y EMB	Coordinar la estrategia de cierre y taponamiento de los servicios públicos de los predios adquiridos por la EMB.	Secretaría Distrital del Hábitat
09/06/2021	General	Enel- Codensa	Coordinar la estrategia de cierre y taponamiento de los servicios públicos de	ENEL - CODENSA

			los predios adquiridos por la EMB.	
09/06/2021	Kennedy	Ciudad Limpia- EMB	Coordinación interinstitucional acciones para la recolección de escombros.	EMB
16/06/2021	Kennedy	Líderes- JAC	Punto de atención permanente por parte de la EMB	EMB- Para atención a la ciudadanía
16/06/2021	Puente Aranda	Alcaldía Local- EMB- Policía Nacional- Presidente Junta de Acción Comunal, comunidad	Reunión de articulación interinstitucional, por los hechos vandálicos en predios de la PLMB,	Alcaldía de Puente Aranda
19/06/2021	Kennedy	Alcaldía - JAL - EMB- Comunidad	Convocatoria Ediles, para conocer la estrategia de la EMB, para atender vandalización en la localidad.	Alcaldía
24/06/2021	Puente Aranda	Líderes- JAC	Punto de atención itinerante por parte de la EMB- barrio El Remanso.	EMB- Para atención a la ciudadanía
24 y 28/06/2021	Puente Aranda	Líderes- JAC	Punto de atención itinerante por parte de la EMB- barrio El Tejar.	EMB- Para atención a la ciudadanía
24/06/2021	Mártires	Alcaldía- Policía- EMB	Coordinación de estrategias impactos de vandalización y de recorridos en campo.	Alcaldía de Antonio Nariño

25/06/2021	Puente Aranda	Alcaldía Local- Secretaría de Seguridad, Policía, EMB, Secretaria de Seguridad	Articulación interinstitucional para el manejo de la vandalización de los predios	Alcaldía de Puente Aranda
25/06/2021	Mártires	Policía- EMB- Alcaldía	Recorrido en territorio	Alcaldía de Mártires, Policía Nacional, EMB
25/06/2021	Antonio Nariño	Alcaldía- Policía- EMB	Recorrido en territorio	Alcaldía de Antonio Nariño y EMB
07/07/2021	Puente Aranda	Alcaldía Local- Secretaría de Seguridad, Policía, Personería Local Kennedy e IDU- EMB-	Articulación interinstitucional para el manejo de la vandalización de los predios	Alcaldía de Mártires y EMB
07/07/2021	Mártires	Alcaldía Local-EMB	Articulación interinstitucional para el manejo de la vandalización de los predios	
09/07/2021	Mártires	Alcaldía Local- Secretaría de Seguridad- Secretaría de Salud- Policía- EMB	Recorrido y articulación interinstitucional para el manejo de la vandalización de los predios	Alcaldía de Mártires y EMB

09/07/2021	Puente Aranda	Alcaldía Local- Secretaría de Seguridad- líderes- Veeduría proyecto Metro- IDU-EMB.	Articulación interinstitucional para el manejo de la vandalización de predios y atención observaciones gestión predial.	
09/07/2021	Santa Fé	Alcaldía Local- EMB.	Presentación del proyecto Metro- Propuesta de articulación interinstitucional	EMB
30/07/2021	Mártires	Secretaría de Gobierno, Alcaldía mártires, EMB, Comunidad Santa Isabel	Presentación del proyecto Metro-resolver dudas sobre el proyecto, modificación de la reserva, ambientales, social y adquisición predial	Secretaría de Gobierno
13/08/2021	Puente Aranda	* Personal Alcaldía Local (ingeniero, abogado, profesional ambiental, coordinador seguridad) • Personería Local • UAESP • SDIS * Acueducto • Codensa	Hacer seguimiento al proceso de demolición y recolección de escombros	Alcaldía de Puente Aranda

		• IDIGER		
14/08/2021	Santa Fé	Alcaldía Local - EMB	Presentación y propuesta de articulación interinstitucional	EMB
16/08/2021	Puente Aranda	* Comisión seguimiento al PDD - JAL. * IDU * Alcaldía Local * Comunidad	Citación JAL	JAL Puente Aranda
17/08/2021	Antonio Nariño	Alcaldía Local - EMB	Presentación del proyecto Metro- Propuesta de articulación interinstitucional	EMB
17/08/2021	Teusaquillo	Alcaldía Local- EMB- Policía Nacional	Presentación y propuesta de articulación interinstitucional	EMB
17/08/2021	Chapinero	JAL Chapinero (Comisión Gobierno) EMB	Citación Bogotá	JAL Chapinero
19/08/2021	Chapinero	Alcaldía Local - EMB	Presentación y propuesta de articulación interinstitucional	EMB
19/08/2021	Antonio Nariño	Alcaldía Local - EMB	Articulación con la oficina de participación de la Localidad de Antonio Nariño	EMB
19/08/2021	Kennedy	Consortio F&H - EMB	Reuniones de cierre de obra del consorcio F&H	Consortio F&H

25/08/2021	Barrios Unidos	Alcaldía Local - EMB	Presentación y propuesta de articulación interinstitucional	EMB
26/08/2021	Chapinero	Alcaldía Local, Consorcio Metro Linea 1 y EMB	Presentación y propuesta de articulación interinstitucional	Consorcio Metro Linea 1
02/09/2021	Kennedy	Secretaría Distrital de Movilidad, Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, Secretaría Distrital de Gobierno y Alcaldía Local de Kennedy, Secretaría de Seguridad, Empresa Metro Bogotá, Secretaría de Hábitat, Secretaría de Integración Social, Policía Metropolitana de Bogotá	Mesa de Conflictividad permanente	Cita representante a la cámara

Fuente EMB-SGS

##### 5. ¿Cuál ha sido el proceso de seguimiento con la comunidad afectada por los procesos de demolición irregulares?

**Respuesta:** Desde la EMB se han implementado acciones tendientes a controlar y prevenir procesos de demolición irregular, dentro de las cuales se han priorizado a las comunidades que han sido objeto de eventos vandálicos, siendo estas acciones las siguientes:

- El equipo de profesionales sociales del proyecto, de manera permanente articula acciones con los propietarios de los predios objeto de adquisición predial y con la comunidad residente, en el marco de la implementación de la política de reasentamiento establecida por la Entidad.
- Se realizó refuerzo de unidades de vigilancia fijas y móviles en cada una de las zonas impactadas por vandalismo en el marco del contrato N° 173 de 2020 cuyo objeto es: *“Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los predios, estructuras o inmueble (...)”*; y se han generado capturas por parte de la Policía Nacional, presentación de denuncias por la empresa de vigilancia ante la Fiscalía.

- En el marco de la declaración de la urgencia manifiesta<sup>2</sup>:
  - Se suscribió un acuerdo comercial entre EMB y Ciudad Limpia, para la recolección de escombros. RETIRO DE APROX. 2.000 TON DE RCD.
  - Se adelantó el contrato N° 196 de 2021, EMB - Consorcio F&H2021, cuyo objeto corresponde a *“Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios requeridos por la Empresa Metro de Bogotá S.A. para la primera línea del metro de Bogotá en la localidad de Kennedy, estaciones 3, 4 y 5, de los 106 predios que han sido vandalizados”*.
  - Se contrató la interventoría para demolición de 106 predios vandalizados: contrato N° 204 de 2021, EMB - JESAK S.A.S
- Posteriormente, se celebraron el Contrato No.231 del 2021 para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos para la construcción de las estaciones de la Primera Línea de Metro y el contrato No. 234 del 2021 correspondiente a la interventoría del contrato de demoliciones.

En el marco de la ejecución del contrato en mención, se han adelantado acciones de socialización verbal puerta a puerta con entrega de pieza comunicativa de la actividad de campaña de limpieza y recolección de RCD<sup>3</sup> con los predios vecinos a los adquiridos o en proceso de adquisición para el proyecto PLMB.

#### **6. ¿Cuáles han sido las garantías ofrecidas para mantener la integridad de la estructura de los predios previo al proceso de demolición?**

**Respuesta:** Como se menciona en el punto 2, la EMB en el marco de sus competencias suscribió el contrato No. 173 de 2020 con la UNION TEMPORAL SSK 2020 para mantener la integridad de las estructuras previo al proceso de demolición.

#### **7. ¿Se están adelantando medidas de vigilancia y control?**

#### **8. ¿Qué estrategias de protección se han adelantado para mantener la integridad física de los predios por parte de la Empresa Metro?**

<sup>2</sup> Resolución No. 479 de 2021 *“Por la cual se declara la urgencia manifiesta para la contratación de las obras, los bienes y servicios de interventoría necesarios para la demolición de 106 predios de las estaciones 3, 4 y 5 ubicadas en la localidad de Kennedy, que se encuentran dentro del trazado de la Primera Línea del Metro de Bogotá –PLMB”*, la EMB suscribió el contrato para demolición de construcciones No. 196 de 2021 con el Consorcio F&H con el objeto *“Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios requeridos por la Empresa Metro de Bogotá S.A. para la primera línea del metro de Bogotá en la localidad de Kennedy, estaciones 3, 4 y 5, de los 106 predios que han sido vandalizados”*.

<sup>3</sup> RCD- Residuos de demolición y Construcción en las estaciones 4, 5 y 9, resultado de las intervenciones del contrato de urgencia manifiesta)

**Respuesta 7 y 8:** Con el propósito de mitigar el impacto generado por los hechos de vandalismo que se vienen presentando y que han afectado no solo los predios que han sido adquiridos por la Empresa Metro de Bogotá para el Proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá – Tramo 1, PLMB T1, sino a la comunidad en general, la Empresa viene implementando acciones interinstitucionales con entidades como: Policía Nacional, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, el IDIGER, la UAESP, las Empresas de Servicios Públicos, entre otras entidades, para que cada una, en el marco de sus competencias, realice las acciones necesarias para dar pronta solución a los hechos de vandalismo presentados, así como mitigar los riesgos que dichas vandalizaciones han acarreado.

Las acciones realizadas van encaminados a las siguientes gestiones:

- Recorridos interinstitucionales de las áreas requeridas predialmente para el proyecto, con el fin de reconocer en territorio las acciones vandálicas, identificar condiciones de seguridad en las zonas y establecer acciones de coordinación. Las entidades que han participado en estos recorridos son: Policía Metropolitana, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Alcaldías locales, Secretaría de salud, Empresa de vigilancia y Empresa Metro de Bogotá.
- Reuniones y/o mesas de coordinación interinstitucional, para lo cual se han realizado reuniones interinstitucionales en las localidades de Kennedy, Puente Aranda, Mártires, Antonio Nariño, Santa Fé, Barrios Unidos, con los siguientes propósitos:
  - Brindar información del proyecto.
  - Articular acciones de cierre o taponamiento de servicios públicos de los predios en proceso de adquisición predial.
  - Coordinar acciones de seguridad y de atención oportuna de actos vandálicos.

De igual forma se resaltan las siguientes actividades:

- La Unión Temporal SSK 2020, contratada por la Empresa Metro de Bogotá para la vigilancia de los predios en desarrollo del proceso de adquisición predial para el proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá, interpuso denuncia ante la Fiscalía General de la Nación el 24 de mayo de 2021 bajo el radicado 1100160000012202152669.

- El 27 de mayo de 2021, el gerente de Desarrollo Inmobiliario de la Empresa Metro de Bogotá puso nuevamente en conocimiento de la Fiscalía General estos hechos, proceso al cual le fue asignado el NUC 110016000050202108529.
- El 9 de junio de 2021, el gerente de Desarrollo Inmobiliario presentó información adicional a la Fiscalía General y el 16 de junio, con base en información de la ciudadanía, se puso en conocimiento del ente investigador la comisión de presuntas conductas punibles, como concierto para delinquir, invasión de tierras y edificios y hurto agravado, con NUC 110016000050202109540 Fiscalía 62 Especializada.
- El 27 de julio de 2021, la empresa de vigilancia Unión Temporal SSK 2020 presentó una nueva denuncia ante la Unidad de Reacción Inmediata, URI, de Puente Aranda, proceso al cual le fue asignado el número único de noticia criminal 110160000013202103650.
- El 14 de septiembre de 2021 se realizó una reunión en la Estación de Policía de Kennedy, que contó con la participación de la Alcaldía Local, Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, el Contratista Vigilancia, Mayor de la Policía y representantes de la EMB con el fin de articular estrategias para evitar las vandalizaciones.
- El 23 de septiembre de 2021, se realizó una reunión en la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia que contó con la participación de la Policía de Kennedy, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la EMB, la Sijín y la Dijín con el fin de revisar las estrategias para evitar las vandalizaciones.
- El 6 de octubre de 2021, se realizó una reunión en la Estación de Policía de Kennedy que contó con la participación de la Policía de Kennedy, la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, la Alcaldía Local, el Gerente de Desarrollo Inmobiliario de la EMB de manera virtual y el apoyo a la supervisión del contrato por parte de la EMB, la Fiscalía y la Unión Temporal SSK 2020 con su representante legal, abogados, supervisor y vigilantes para revisar novedades del contrato de vigilancia, protocolos a seguir y tomar las medidas pertinentes para continuar con la mitigación de los casos de vandalismo e inseguridad que se venían presentando, con el fin de garantizar la seguridad en la Localidad.

**9. ¿De qué forma se están atendiendo los requerimientos ciudadanos presentados por los saqueos y demoliciones irregulares?**

**Respuesta:** Todos los temas relacionados con los requerimientos ciudadanos presentados por los saqueos y demoliciones irregulares, son atendidos a través de los canales oficiales de comunicación de la EMB, teléfono fijo 555 33 33, o directamente al correo electrónico [contactenos@metrodebogota.gov.co](mailto:contactenos@metrodebogota.gov.co).

De igual manera, se pueden acercar a las oficinas de la EMB (previa programación) ubicadas en la KR 9 No. 76-49, Edificio Nogal TC. Piso 3 y 4, en el horario de lunes a viernes de 8:00 am a 5:30 p.m. También, pueden acercarse sin cita previa al punto de atención permanente para propietarios y residentes de los predios a adquirir en la localidad de Kennedy, ubicado en la Transversal 78 H # 42-52 Sur, de lunes a viernes en el horario de 9:00 am a 12:00 m.

Así mismo, desde la EMB se han remitido comunicaciones a la Fiscalía General de la Nación, Policía Nacional y Secretaría de Seguridad Convivencia y Justicia reportando las situaciones de vandalismo presentadas en el sector.

Por otra parte, respecto a los requerimientos ciudadanos enmarcados en la ejecución del contrato N° 231 de 2021 son atendidos a través de los canales de atención que funcionan de lunes a viernes de 7:00 am a 1:00 p.m. mediante línea telefónica celular 3176419984 y correo electrónico [social231infraestructurametro@gmail.com](mailto:social231infraestructurametro@gmail.com).

De igual manera, el personal de obra cuenta con la información relacionada con los canales de atención en caso de presentarse alguna manifestación ciudadana fuera del horario establecido.

#### **10. ¿Quién responde por la integridad de la comunidad de los predios aledaños que representan riesgo?**

**Respuesta:** En cuanto a la responsabilidad respecto de los predios aledaños o vecinos, informamos que antes de dar inicio al proceso de demolición, el cual se encuentra a cargo del Consorcio Infraestructura Metro, de acuerdo con el contrato número N° 231 de 2021, se levantan las actas de vecindad y los registros fotográficos, dejando evidencia del estado del predio. Si durante el proceso de demolición se llega a denunciar alguna alteración o daño en el predio vecino, se procede con la inspección visual por parte de los responsables, quienes revisarán el daño causado, el cual corre por cuenta y riesgo del contratista, quien cuenta con una póliza que ampara la responsabilidad civil extracontractual por una cuantía equivalente al 10% del valor total del contrato y una vigencia igual a la del plazo de ejecución del contrato.

#### **11. ¿La Empresa Metro de Bogotá se ha visto afectada respecto al saqueo de predios?**

**Respuesta:** Si bien es cierto que estos predios se adquirieron por parte de la EMB y quedaron afectos como predios públicos para ser demolidos y usados posteriormente en las estaciones de la Primera



Línea del Metro de Bogotá -PLMB, por ello, los daños han sido de orden moral e imagen para la Empresa Metro de Bogotá S.A.

#### **12. ¿Cómo se están estimando las pérdidas producto de los hechos vandálicos?**

**Respuesta:** A la fecha no se han tenido sobre costos o valores adicionales en la ejecución del contrato N° 231 de 2021 cuyo objeto es la *“Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por la Empresa Metro de Bogotá S.A., requeridos para la ejecución del proyecto PLMB - Tramo 1.”*, tampoco en el contrato N° 234 de 2021 cuyo objeto es *“la interventoría integral a monto agotable para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento, de los predios adquiridos por la empresa metro de Bogotá”*.

#### **13. ¿Qué acciones se están adelantando por parte de la Empresa Metro de Bogotá para garantizar la seguridad de los predios y las zonas afectadas por las demoliciones?**

**Respuesta:** Desde el momento en que se conocieron los hechos de vandalismo, la EMB se puso al frente de la situación, implementando acciones conjuntas con la Policía Nacional; la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia; el IDIGER; la UAESP; las Empresas de Servicios Públicos; entre otras entidades, para que cada una, en el marco de sus competencias, realice las acciones pertinentes para dar pronta solución a los hechos de vandalismo presentados, así como mitigar los riesgos que dichas vandalizaciones han acarreado.

Sumado a lo anterior, la EMB desde el momento en que fue notificada de estos actos vandálicos, ha implementado las acciones pertinentes para poder contar con el acompañamiento de la Fuerza Pública en las zonas donde se encuentran ubicados los predios cuya titularidad ya se encuentra en cabeza de la Empresa, en el marco de las obligaciones de la Policía Nacional.

Adicionalmente y con el propósito de proteger, custodiar y vigilar los bienes inmuebles adquiridos y en custodia de la Empresa Metro de Bogotá, se suscribió el contrato No. 173 de 2020 suscrito con la UNION TEMPORAL SSK 2020 , cuyo objeto es *“Prestar el servicio integral de vigilancia y seguridad privada para salvaguardar los predios, estructuras o inmuebles que indique la Empresa Metro de Bogotá S.A en desarrollo del proceso de adquisición predial para el proyecto de la primera línea del Metro de Bogotá”*, con el fin de prevenir, detener, disminuir o disuadir los atentados o amenazas que puedan afectarlos en su seguridad.

#### **14. Por favor adjunte copia simple de la licitación pública GDI-LP-001-2021**

**Respuesta:** La Empresa Metro de Bogotá S.A., se permite informar que la Licitación Pública No. GDI-LP-001-2021, se adelantó mediante la plataforma de SECOP II; por lo tanto, nos permitimos remitir los links donde reposan todos los documentos que hacen parte de este proceso:

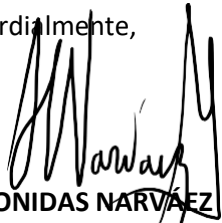
Link del proceso:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.2008930&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Link del contrato:

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractDetailView/Index?UniqueIdentifier=C01.PCCNTR.2661806&AwardContractDetailId=1385596&IsFromMarketplace=False&IsFromContractNotice=True&isModal=true&asPopupView=true>

Cordialmente,



**LEONIDAS NARVÁEZ**  
**Gerente General**  
**Empresa Metro de Bogotá**

Anexos: 1. Archivo Excel con el listado de los predios PLMB  
Proyectó:

Pregunta 1, 2, 3	Augusto Sánchez Castro – Gestión Social EMB (Aprobó vía e-mail 12/10/2021)
Pregunta 4, 5, 9	Maola Barrios Arrieta – Gestión Social EMB (Aprobó vía e-mail 11/10/2021)
	Henry Baquero Torres – Gestión Social EMB (Aprobó vía e-mail 12/10/2021)
Pregunta 10	Jaifer Blanco Ortega – Subgerencia de Gestión del Suelo (Aprobó vía e-mail 12/10/2021)
Pregunta 2, 6, 7, 8, 11, 12, 13	Ángela Cajamarca Rodríguez – Subgerencia de Gestión del Suelo (Aprobó vía e-mail 12/10/2021)
Pregunta 12, 13	Stivend Montaña Chaparro – Subgerencia de Gestión del Suelo (Aprobó vía e-mail 12/10/2021)

Revisó: Jose Andrés Ríos Vega – Subgerente de Gestión del Suelo  
Jorge Hernández Rivera – Gerente de Desarrollo Inmobiliario  
Priscila Sánchez Sanabria, Gerente de Contratación ( e)

