

20213251525331

DTDP

20213251525331

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., octubre 14 de 2021

Doctor

FREDDY ANANÍAS URREGO GARZÓN

Subsecretario de Despacho

Comisión Segunda permanente de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

[o correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A 41 Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 15-10-2021 09:40:07

2021ER16738 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU/DIEGO RODRIGUEZ

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/URREGO GARZON FREDDY A

ASUNTO: RESPUESTA-IDU-520

OBS: ---

REF: Respuesta oficio Concejo 2021EE12875. Rad. IDU 20215261670922 del 11-10-2021. **Proposición 520-2021.** Tema: “La devastación en los predios de la Empresa Metro de Bogotá.”

Respetado doctor Urrego:

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la **Proposición 520 de 2021**, presentada por la Bancada Partido Centro Democrático, el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, de conformidad con la información suministrada por la Dirección Técnica de Predios DTDP y obrante en la Entidad, informa lo siguiente:

1. “Cuántos predios han sido entregados a la empresa Metro para la construcción de la primera línea y cuántos hacen falta por entregar.”

Respuesta: En virtud del Convenio Interadministrativo No. 1021 de 2017 celebrado entre el Instituto de Desarrollo Urbano y la Empresa Metro de Bogotá EMB S.A., y conforme al alcance que se describe en el mismo y los instrumentos viabilizados para este fin, esto es, los Anexos Técnicos Específicos 1 y 2, el primero con cobertura sobre 119 predios y el segundo sobre 286 predios, se informa que:

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

20213251525331

DTDP

20213251525331

Información Pública

Al responder cite este número

Se han entregado a la fecha 117 predios demolidos contra placa a la EMB respecto del anexo técnico 1. Los dos predios restantes, se encuentran en fase de cierre de la gestión predial.

En lo que tiene que ver con el Anexo 2 del Convenio referido, actualmente nos encontramos en etapa de negociación para la adquisición de los predios para el proyecto Primera Línea del Metro de Bogotá.

2. “De los predios que aún no se han entregado, ¿Cuántos han sufrido daños en su estructura por parte de los saqueos? - Por favor indique en una tabla: el número de ubicación y el tipo de daño registrado.”

Respuesta: Con relación a los predios adquiridos en el Anexo Técnico No. 1 que corresponden a 119 predios en las curvas 1, 2, 3 y 4, es de señalar que no sufrieron daños a la estructura, así como tampoco saqueos.

Para los predios pendientes por entregar, tampoco se han verificado situaciones relacionadas con saqueos o daños a su estructura toda vez que la Entidad ha suscrito contratos a través de los cuales se adelantó de manera inmediata la demolición limpieza y cerramiento de los predios, con la posterior entrega gradual a la Empresa Metro de Bogotá.

Igualmente, se precisa que a través del servicio de vigilancia móvil especializada contratado, se coordina, para los predios recibidos por el IDU, las acciones para impedir que terceros ingresen al predio con el ánimo de realizar actos vandálicos o perturbadores a la posesión. Para este fin, la entidad ha suscrito los siguientes contratos:

- Contrato IDU 1400 de 2021 cuyo objeto es la “Prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada en la modalidad de vigilancia móvil, para los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano- IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público, que se encuentren en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios en Bogotá D.C”

20213251525331

DTDP

20213251525331

Información Pública

Al responder cite este número

- Contrato No. IDU-1544-2018 cuyo objeto es la "Demolición, limpieza cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano - IDU - para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentren en administración a cargo de la dirección técnica de predios - proyectos varios - EN BOGOTÁ D. C." realizó la demolición de 107 predios.
- Contrato No. IDU 1491-2021 cuyo objeto es la "Demolición, limpieza cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano - IDU - para la ejecución de proyectos de la primera línea del Metro de Bogotá D.C"

3. "¿Qué estrategias en conjunto se han adelantado con la empresa Metro para la protección de los predios entregados?"

Respuesta: El IDU ha venido adelantando la demolición de los predios en concordancia con el cronograma de recibo de estos.

Como se mencionó anteriormente, esta Entidad cuenta con el CONTRATO DE VIGILANCIA 1400 del 2021 suscrito con la empresa COLVISEG LTDA, quien tiene a cargo la custodia y las denuncias ante las entidades competentes para evitar la ocupación de terceros, el desmantelamiento y demolición artesanal. Así mismo, es este contratista quien mantiene comunicación directa con la Policía Nacional para que preste el apoyo en los asuntos que son propios esa entidad y relacionados con los predios en custodia para la PLMB, actividades y compromisos dispuestos en el Anexo No. 2 del Convenio 1021-2017.

Aunado a lo anterior, se tiene que a través del Comité Coordinador instaurado en el marco del Convenio 1021 de 2017, se efectúa el seguimiento periódico de la gestión de los diferentes componentes, incluyendo el de administración predial, y en caso de identificarse situaciones críticas, se efectúan las recomendaciones y/o se toman las decisiones que contribuyan al proceso adelantado por la Entidad.

4. "¿Cuál ha sido el seguimiento realizado por parte del IDU respecto a las condiciones de los predios entregados?"

Respuesta: Sobre los predios recibidos por el Instituto de Desarrollo Urbano se mantiene vigilancia motorizada las 24 horas con la Empresa de Seguridad COLVISEG

3

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

20213251525331

DTDP

20213251525331

Información Pública

Al responder cite este número

LTDA, quienes realizan rondas en el día y la noche con un seguimiento diario que se registra en las minutas de la compañía, la cual hace entrega del reporte semanalmente de conformidad con lo dispuesto en el Contrato 1400 del 2021.

La efectividad de la seguridad contratada por el Instituto de Desarrollo Urbano se reflejó en las condiciones en que permanecieron los predios para la PLMB, al encontrarse libre de ocupantes hasta la entrega a la EMB. Frente a los predios entregados a la Empresa Metro, se levantaron las actas correspondientes a este proceso.

5. “¿Quién le responde a la comunidad por los daños ocasionados producto de los saqueos y la afectación en la infraestructura de los predios aledaños?”

Respuesta: Respecto de los daños a la infraestructura de predios aledaños a los requeridos para el proyecto Primera Línea de Metro de Bogotá, es importante insistir en que el Instituto de Desarrollo Urbano en su proceso de adquisición, demolición y enajenación voluntaria o expropiación administrativa actualmente no presenta requerimientos o reclamaciones de este tipo, toda vez que, para estos procesos se ha establecido la demolición de manera inmediata a la entrega y la prestación del servicio de seguridad con las empresas de vigilancia contratadas por el IDU.

Es de advertir que los contratos de vigilancia y demolición antes aducidos tienen cláusulas de responsabilidad civil a terceros, pero se reitera que a la fecha los predios recibidos están demolidos y no se han presentado situaciones de daños y/o vandalismos respecto de los mismos.

Esperamos de esta forma haber atendido de forma satisfactoria los interrogantes de competencia de esta Entidad, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,

20213251525331

DTDP

20213251525331

Información Pública

Al responder cite este número



Diego Sánchez Fonseca
Director General

Firma mecánica generada en 14-10-2021 04:53 PM

Aprobó: Gian Carlo Suescún Sanabria-Subdirección General Jurídica
Aprobó: José Félix Gómez Pantoja-Subdirección General de Desarrollo Urbano
Aprobó: María Del Pilar Grajales Restrepo-Dirección Técnica de Predios
Elaboró: Ángela Karina Molina Sánchez-Dirección Técnica de Predios