



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 14

Anexos: No

No. Radicación: 2-2021-99636 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1827806 Fecha: 2021-11-08 10:22

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho - Secretaria Distrital de Planeación

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 08 de noviembre de 2021

CONCEJO DE BOGOTÁ 08-11-2021 10:26:21

2021ER18313 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/MARIA MERCEDES JARAMILLO GA

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN 556 DE 2021 – APROBADA EL 29 DE OC

OBS: ---

Doctora

RUTH YANED VARGAS RICO

Subsecretaria de la Comisión

Comisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Correo Electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Concejo de Bogotá D.C.

Calle 36 No 28A-41

Radicados: SDP 1-2021- 99236. Concejo de Bogotá 2021EE13941

Tema: Proposición 556 de 2021 – aprobada el 29 de octubre de 2021

Respetada doctora Ruth Yaned:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición de la referencia, presentada por el honorable concejal Rubén Darío Torrado Pacheco, de la Bancada del Partido de la U., cuyo tema es: PREDIOS ALO NORTE, en los siguientes términos:

Analizado el cuestionario que acompaña la proposición, daremos respuesta a los siguientes numerales, que se encuentran dentro de las competencias de esta Secretaría:

6. *Sírvase informar que acciones tiene presupuestada la administración en relación al uso y aprovechamiento de los predios que fueron comprados para la construcción de la ALO-Tramo Norte*

En cuanto a la Avenida Longitudinal de Occidente Tramo Norte, se hace necesario diferenciar dos tramos, el tramo que se encuentra entre la autopista norte en el límite con el municipio de Chía y el humedal de la Conejera, el segundo tramo el que esta entre el humedal de la Conejera y la calle 80.

Tramo entre Autonorte y humedal de la Conejera:

Los predios que el Instituto de desarrollo Urbano compró para este tramo se están proponiendo para desarrollar una vía intermedia tipo I4 con dos calzadas por sentido y dos carriles cada una, entre la Autopista Norte y la Avenida Secundaria del Norte, para dar

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

acceso a los planes parciales de Lagos de Torca del sector y a las urbanizaciones allí ya consolidadas. Es importante mencionar que esta vía tipo I4 tendrá en su separador central una gran zona verde que posibilita la conformación de una vía parque.

Tramo entre Humedal de la Conejera y la calle 80:

E Proyecto de Acuerdo 493 de 2021 “por el cual se adopta la revisión general del POT, flexibiliza y complementa el uso de la zonas de reserva vial, como la Avenida Longitudinal de Occidente ALO, para el desarrollo de otros motivos de utilidad pública o interés social en las áreas que no se requieran para tal fin o predios remanentes de la obra de infraestructura vial, pero orientadas a la generación de soportes urbanos, espacio público, e igualmente para proyectos de vivienda de interés social y prioritaria de acuerdo con el artículo 58 de la Ley 388 de 1997. En tal sentido, el Artículo 163, Proyectos de renovación urbana para la movilidad sostenible, plantea lo siguiente:

“Artículo 163. Proyectos de renovación urbana para la movilidad sostenible.

Son aquellos que se desarrollan en torno a los componentes del espacio público para la movilidad y las redes de transporte dentro de las cuales se encuentra la infraestructura vial y de transporte del Distrito, con el objetivo de mejorar las condiciones urbanísticas y aprovechar las oportunidades generadas por la construcción y entrada en operación de los sistemas de transporte urbano. En el desarrollo de estos proyectos se debe aplicar criterios de desarrollo orientados al transporte sostenible –DOT para mejorar las condiciones urbanísticas en la escala de proximidad.”.

En lo relativo al tramo de la ALO, el párrafo del artículo ibídem, establece lo siguiente para el desarrollo de las actuales zonas que identifican el trazado de la vía:

Parágrafo 3. Las zonas de reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente – ALO se consideran infraestructura del espacio público para la movilidad y las redes de transporte urbano complementados con la dotación de soportes urbanos, de espacio público e infraestructura para servicios sociales y del cuidado, y en general para el desarrollo de otros motivos de utilidad pública o interés social en los términos del artículo 58 de la Ley 388 de 1997.

En concordancia con lo anterior, el Artículo 383 Ajustes a los componentes de los Sistemas de la estructura funcional y del cuidado, permite que: “(...) Las entidades propietarias de los predios a los que se refiere el presente artículo podrán transferir dichas áreas a título gratuito a otras entidades del Distrito que las requieran para el desarrollo de los proyectos,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

obras o actuaciones de interés público, sin importar el resultado de la operación en la entidad cedente."

De tratarse de desarrollo de proyectos de vivienda de interés social o la ejecución de programas y proyectos de renovación urbana, el propietario o poseedor inicial del predio podrá ejercer un derecho de preferencia para la adquisición de inmuebles resultantes del proyecto, en proporción al valor de aquellos.

Adicionalmente, el artículo 33 de la Ley 9 de 1989 señala que las entidades públicas disponen de un término máximo de cinco (5) años contados desde la fecha de publicación de esa Ley o a partir de la fecha de la adquisición del bien, según el caso, para cumplir con la obligación de destinar el inmueble para el fin o fines que dieron lugar a su adquisición. Si así no lo hicieren, deberán enajenarlos a más tardar a la fecha de vencimiento del término anterior.

Esta misma disposición se reproduce en el numeral 5 del artículo 70 de la Ley 388 de 1997, que señala que la entidad que haya adquirido el bien en virtud de la expropiación por vía administrativa adquiere la obligación de utilizarlo para los fines de utilidad pública o interés social que hayan sido invocados, en un término máximo de tres años contados a partir de la fecha de inscripción de la decisión correspondiente en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Sin embargo, debe considerarse que el artículo 34 de la Ley 9 de 1989, señala que la entidad tiene la obligación de notificar al propietario anterior o a sus causahabientes de su intención de vender, quienes dispondrán de un plazo de dos meses para aceptar o rechazar la oferta. Esta disposición también consagra que la obligación de las entidades públicas de vender preferencialmente a los propietarios anteriores o sus causahabientes será exigible judicialmente por la vía ejecutiva. Esta acción caducará dos meses después del vencimiento del término de cinco años previstos en el artículo 33.

Conforme con lo anterior, se observa que los predios adquiridos por el IDU mediante enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa puede destinarse a motivos diferentes para los que fueron inicialmente adquiridos.

Adicionalmente, es importante señalar en relación al aprovechamiento de vivienda de interés social y prioritaria, en relación con la AE "Ciudadela Educativa y del cuidado" que se refiere a su ámbito de influencia, y siempre y cuando cumpla con las condiciones definidas en la propuesta de POT establecidas en el parágrafo primero del artículo 379, el cual establece:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

“Parágrafo 1. En las zonas de reserva no se podrán localizar áreas para el cumplimiento de la obligación VIS/VIP y cesiones urbanísticas de un sistema distinto al que pertenece la zona de reserva, salvo que haga parte de un proyecto de renovación urbana para la movilidad sostenible.”

Ahora bien, se abre la posibilidad de consolidar una centralidad en un sector de la ciudad que presenta grandes déficits en espacio público y dotacionales. Para esto se define una Actuación Urbana Integral – Actuación Estratégica, como el instrumento que organizaría el desarrollo de este sector. En la siguiente imagen se resume los análisis de déficit de equipamientos:

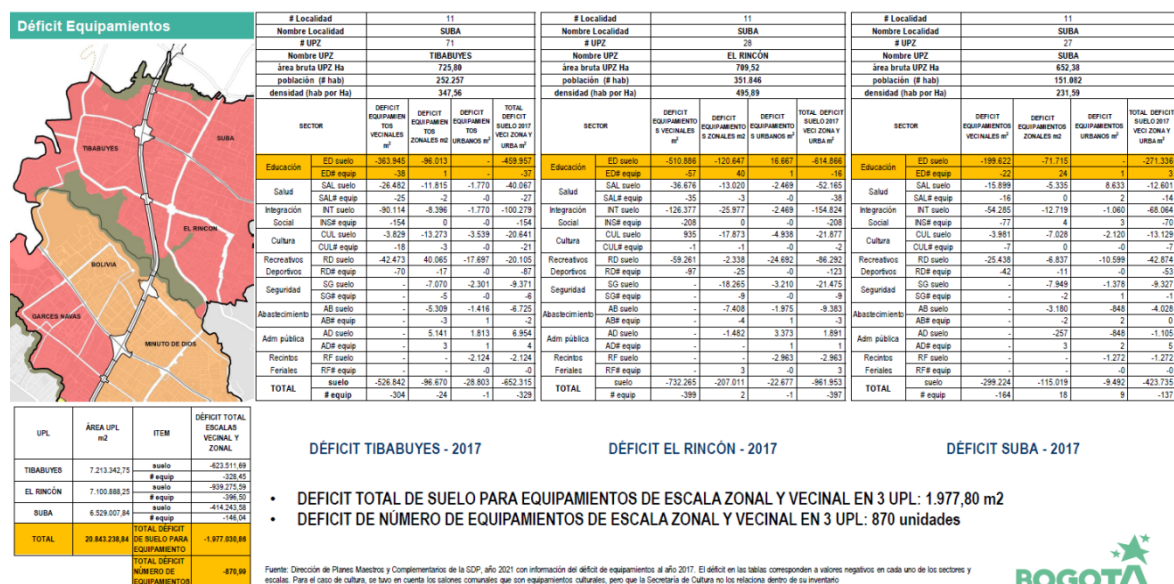


Imagen 1. Análisis de Equipamientos existentes en localidad de Suba, por Unidades de Planeamiento Local.

Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat, 2021

El artículo 478 del Proyecto de Acuerdo de Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá establece lo siguiente en torno a las Actuaciones Estratégicas:

“[...] Las Actuaciones Estratégicas – AE son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas ejemplares de ciudad,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25-90
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad.”

El objetivo es promover proyectos de revitalización y vincular el desarrollo de proyectos al interior de la reserva que incluyen la generación de espacio público con un corredor verde activo, soportes urbanos tales como colegios, jardines infantiles, centros de salud, abastecimiento y equipamientos culturales entre otros, con infraestructura conexa para la segunda línea del sistema Metro de Bogotá, y la generación de vivienda social.

La planeación, gestión y seguimiento de estas Actuaciones Estratégicas garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad.

Adicionalmente, el artículo 107 señala que las Actuaciones Estratégicas contribuirán al desarrollo sostenible, concretando el reverdecimiento de la ciudad, incentivando el ecourbanismo, la construcción y la movilidad sostenible.

Territorialmente, el proyecto se enmarca dentro de tres Unidades de Planeamiento Zonal - UPZs: El Rincón, Tibabuyes y Suba en un polígono para la renovación urbana de 245 hectáreas de ciudad consolidada. La UPZ Tibabuyes presenta un indicador de espacio público efectivo (EPE) de 2,81 m²/hab., la UPZ El Rincón 1,80 m²/hab., mientras que la UPZ Suba 3,54 m²/hab. En los tres territorios se evidencia un déficit por debajo del indicador de 4,62 m²/hab. que ostentaba la ciudad en 2020, este último, alejado del estándar de 15 m²/hab. del Decreto Nacional 1077 de 2015, con lo cual, “(...) a 2021 el Distrito Capital registra un déficit histórico de 82.892.232 metros cuadrados de espacio público.” En cuanto a la oferta de equipamientos disponibles y comparado al estándar óptimo por habitante para el Distrito Capital de 3.17 m²/hab., que plantea el Documento Técnico de Soporte - DTS en el componente Urbano del POT.

La UPZ Tibabuyes presenta un indicador de 0,50 m²/hab., la UPZ El Rincón 1,05 m²/hab. mientras que la UPZ Suba 1,25 m²/hab. En los tres territorios se evidencia un marcado déficit por debajo del estándar esperado.

Dadas estas condiciones territoriales, el Proyecto de Acuerdo del POT plantea unos lineamientos iniciales de formulación (Anexo 7) de iniciativa pública liderada por la Secretaría del Hábitat:

1. Aprovechar la construcción del corredor de la segunda línea del Metro para aportar en la disminución del déficit de espacio público y soportes urbanos para el cuidado, así

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

como favorecer la movilidad sostenible.

2. Promover el desarrollo de actividades comerciales y de servicios empresariales en la zona que dinamicen la productividad y el emprendimiento en la zona.
3. Promover actuaciones de revitalización como estrategia de gestión de suelo y producción de vivienda VIP y VIS en el ámbito de la actuación estratégica (Urbanismo de Proximidad).
4. Aprovechamiento de hasta el 30% del suelo para la producción de Vivienda de Interés Social y Prioritario en el ámbito de la reserva vial de la ALO.

En tal sentido, la Actuación Estratégica se estructura a partir de un Corredor Verde para la Segunda Línea del Metro de Bogotá, que conectará ambiental y funcionalmente las Reservas Distritales de Humedal La Conejera y Juan Amarillo sin intervenirlas, y se proyecta como un Ámbito Integral del Cuidado, con clúster de equipamientos de servicios sociales y urbanos básicos sobre la reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente ALO (Tramo Norte). El objetivo es Configurar un Corredor Verde para el Cuidado, un ámbito de movilidad sostenible que aporta a las necesidades y/o déficits del contexto inmediato de proximidad, que busca:

1. Generar soportes urbanos para el cuidado y espacio público que reduzcan el alto déficit de la zona.
2. Proteger la calidad ambiental y paisajística de los Humedales Juan Amarillo y La Conejera, mediante el diseño de un Corredor Verde para la movilidad y los servicios del cuidado.
3. Propiciar una centralidad económica basada en el Desarrollo Orientado al Transporte Sostenible partiendo de las dos estaciones del metro que contendrá la Actuación Estratégica.
4. Generar soluciones de vivienda de interés social y prioritaria.

En principio y de acuerdo con los avances de perfil de proyecto, en el último escenario urbanístico, que se encuentra aún en construcción y para validación con las entidades competentes (EMB, SDM, SDP), se ha identificado 5 posibles proyectos estratégicos, que apuntan a concretar los lineamientos y objetivos señalados y permiten dimensionar, de manera preliminar, el suelo que podría aportar la Reserva Vial ALO a los déficit señalados pero manteniendo un corredor para la movilidad sostenible y conectando con los barrios

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

colindantes en toda su extensión:

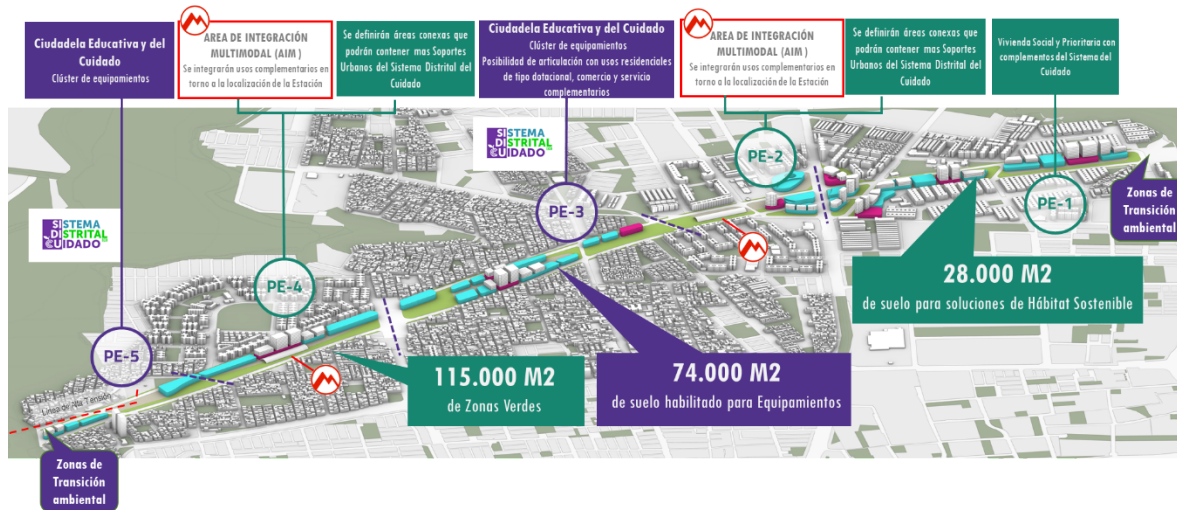


Imagen No. 2. Propuesta urbana de la Actuación Estratégica. Fuente SDP

1. PE 1: Áreas para la generación de vivienda social, comercio local y conectividad ambiental.
2. PE 2 y 4: Áreas de Integración Multimodal de la Segunda Línea del metro de Bogotá con usos inherentes y conexos y con mezcla de usos.
3. PE 3 y 5: Áreas para la provisión de soportes urbanos (equipamientos), servicios de escala local y comercio complementarios.

7. Especifique las medidas de tipo medio ambiental que se implementaran en relación con los predios adquiridos para la construcción de la ALO-Tramo Norte

En primer lugar, se debe precisar que teniendo en cuenta que la ALO- Tramo Norte no se encontraba proyectada en la presente propuesta de revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C. -POT, no fue objeto de concertación ambiental con la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca.

No obstante, en el marco de dicha concertación se realizaron precisiones asociadas a la protección de humedales y en particular, aquellas que se superponen con reservas viales de la malla vial arterial, así como respecto a la Reserva Thomas Van der Hammen y la Pieza Rural del Norte.

A continuación, se muestran las principales consideraciones y la respectiva concertación contenidas en el Acta de Concertación acogida mediante la Resolución DGEN No.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

20217000279 del 12 de julio de 2021:

1. Acta de Concertación acogida mediante la Resolución DGEN No. 20217000279 del 12 de julio de 2021	
Consideración	Concertación
<p>Consideración 44</p> <p>Conforme a lo establecido en los numerales 13.3 y 14.3 de los artículos 13 y 14, respectivamente, de la Ley 388 de 1997, es obligación de los municipios y distritos delimitar en los suelos urbanos, rurales y de expansión urbana definidos dentro de sus planes de ordenamiento territorial, las áreas de conservación y protección de los recursos naturales, incluidos los ecosistemas de humedal. Los distritos deben tener en cuenta las regulaciones sobre humedales expedidas de manera general o especial por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y por las autoridades ambientales de la respectiva jurisdicción, que constituyen determinantes de obligatorio cumplimiento, y "normas de superior jerarquía en sus propios ámbitos de competencia", respecto de aquellos humedales que no cuenten con plan de manejo ambiental adoptado por parte de la Corporación, deberán incorporarse los usos previstos en el artículo 10 numeral 3.2 del Acuerdo CAR 16 de 1998. Incluir en este análisis lo previsto en el Decreto 1468 de 2018, del MADS, por el cual se adiciona una sección al Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, relacionada con la lista de humedales RAMSAR del Distrito Capital.</p>	<p>Concertación: El Distrito aclara que realiza la incorporación de los humedales identificados y delimitados por las autoridades ambientales en la documentación y la cartografía de la propuesta en el mapa CG-3.2.1 "Sistema hídrico"; además, acogiendo la consideración, se realiza la homologación del régimen de usos de conformidad con las determinantes ambientales que complementa el Acuerdo CAR 16 de 1998, conforme a la terminología implementada en el Proyecto de Acuerdo, lo anterior queda en el DTS Libro 1 "Componente General", numeral 11.1.3 "Régimen de usos por categoría" y se incluye una matriz que muestra el paralelo entre los usos propuestos en el presente Plan y los dispuestos en el Acuerdo CAR 16 de 1998 que dan cuenta de su cumplimiento. Adicionalmente, se realiza la precisión de los Humedales Ramsar según lo establecido en el Decreto 1468 de 2018 en el DTS Libro 1 "Componente General", numeral 11.1.2 "Componentes, categorías y elementos".</p>
<p>Consideración 55</p> <p>La Corporación precisa al Distrito que el régimen de usos para los humedales presentes en el suelo rural y áreas protegidas declaradas a nivel nacional o regional son los establecidos en el numeral 3.2 del Acuerdo CAR 16 de 1998. Por lo que el Distrito lo debe acoger en su proyecto de acuerdo.</p> <p>3.2 Áreas periféricas a nacimientos, cauces de ríos, quebradas, arroyos, lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general.</p> <p>(...)</p>	<p>Concertación: El Distrito acoge la observación y realiza la armonización de los usos establecidos en el Proyecto de POT con lo definido en el Acuerdo CAR 16 de 1998 y las demás determinantes aplicables. Lo anterior, se presenta en una matriz que se incorpora en el DTS Libro 1 "Componente General", numeral 11.1.3 Régimen de usos por categorías.</p> <p>(...)</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Consideración 92

En consonancia y una vez realizados los análisis efectuados por la Corporación en cuanto al inventario de humedales de su jurisdicción, incluyendo actualización de la delimitación y localización de los humedales acompañados mediante comisión conjunta, se determinó que a la fecha se encuentran identificados 42 cuerpos de agua con característica de humedal en la zona rural del Distrito Capital, de los cuales 33 corresponden a ecosistemas de origen natural, ocupando un área de aproximadamente 678,64 hectáreas, y los 9 restantes, que ocupan un área aproximada de 86,96 hectáreas, corresponden a cuerpos de agua de origen antrópico o artificial.

En ese sentido, se remite en formato shapefile los polígonos de los límites correspondientes a los 42 cuerpos de agua identificados al año 2020 y su actualización con la delimitación de los reconocidos como Reservas Distritales de Humedal. Para lo anterior, se recomienda que el Distrito Capital integre dentro de la Estructura Ecológica Principal a los humedales identificados e igualmente se recomienda establecer la zona de ronda para la protección de los humedales, la cual debe ser mínimo de 30 metros, según lo establecido en el numeral 3.2 del artículo primero del Acuerdo CAR 16 de 1998 sobre Determinantes Ambientales, siguiendo el régimen de usos determinado por dicho acto administrativo. **(Anexo 6. Inventario de humedales)**

(...)

3.6 Sistema vial

P.A. Parágrafo 4 del artículo 26 Las reservas de humedal que se superponen con reservas viales construidas y proyectadas son las siguientes: se anexa cuadro donde se relaciona las reservas viales, tipo, categoría y estado.

Como vías de categoría Arterial Integración Regional, reconoce: Avenida Longitudinal de Occidente (Tramo de Avenida Luis Carlos Galán a Avenida Ferrocarril de Occidente), Intersección avenidas Longitudinal de Occidente y Ferrocarril de

Concertación: El Distrito acoge la consideración y realiza los respectivos ajustes en el anexo cartográfico y en el mapa CG. 3.3.1" Sistema hídrico", que hace parte integral del proyecto de acuerdo, incorporando en particular la delimitación de los humedales en la zona rural de Bogotá, con base a la información suministrada por la Corporación. De igual forma, se complementa el DTS en libro 1 "Componente general", en el numeral 11.1.2 "Componentes, Categoría y Elementos de la EEP", relacionando el inventario de estos humedales con sus respectivas áreas.

Concertación: El Distrito aclara que dejará explícito en el artículo que para cualquier intervención en la franja de ronda o sobre los cuerpos hídricos de los humedales se deberán solicitar los permisos que establecen las normas aplicables. En referencia a las vías relacionadas en el artículo que trata de "Régimen de usos de la reserva distrital de humedal", se mencionará en el mismo el plano No CUY-4.4.4 (Sistema de Movilidad -Red de Infraestructura Vial Mixta) en donde se encuentran todos los trazados viales del componente urbano del Distrito.

P.A. El numeral 1 del parágrafo 3. indica que: Cuando se requiera el desarrollo de proyectos, obras o

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Occidente y la Intersección Avenida Longitudinal de Occidente con la Avenida Luis Carlos Galán Sarmiento, estas vías atraviesan o pasan por el Humedal la Capellanía, no están construidas y el tipo de vía es V0.

Arterial Integración Regional, Avenida Paseo de los Libertadores (Tramo de Avenida Guaymaral a Intersección Av Paseo de los Libertadores con Avenida Arrayanes), afecta el Humedal de Torca Guaymaral, construida y se reconoce como Tipo V0.

En el Parágrafo 5. Las obras sobre las vías de la malla vial arterial que se super pongan con las áreas de la Estructura Ecológica Principal deberán acatar lo dispuesto en el presente artículo.

Consideración 116

Se reitera al Distrito que la franja de ronda de los humedales son áreas para conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales, y como lo establece el Acuerdo 16 de 1998 sobre ellas no se permiten rellenos, como tampoco ningún tipo de obra o construcción y los usos son los establecidos por el Acuerdo 16 de 1998. Para cualquier intervención que se pretenda realizar sobre esta franja, o sobre el cuerpo hídrico, se deberá solicitar los debidos permisos de la autoridad ambiental, que para el área rural es la CAR. Se requiere que el Distrito referencie en el PA, la cartografía donde se localicen las vías relacionadas en el artículo 26, junto con sus respectivos perfiles. Así mismo se debe establecer en el programa de ejecución el proyecto o estudios que se deben adelantar, identificando el responsable de su ejecución.

Consideración 144

Para aquellos humedales ubicados en el área rural que no cuentan con plan de manejo adoptado, el distrito en su propuesta debe acoger el régimen de usos establecido para estos ecosistemas en el Acuerdo CAR 16 de 1998, numeral 3.2 Áreas periféricas a nacimientos, cauces de ríos, quebradas, arroyos, lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalse y humedales en general.

actividades de malla vial arterial en áreas que tengan superposición con áreas de Reserva Distrital de Humedal, la entidad responsable de llevarla a cabo deberá estructurar e implementar un proyecto que cumpla los siguientes criterios:

Las obras o actividades se deberán llevar a cabo sin adelantar rellenos para la estructura del pavimento o rampas de acceso sobre la ronda hídrica y la zona en la que fluctúa el nivel de agua o que se anega temporalmente.

Por otra parte, en el literal a), del numeral 1, del mismo artículo se establece que todo proyecto que conforme una estructura tipo viaducto deberá hacer lo siguiente:

En caso de que la obra de la malla vial arterial impacte la conectividad hidráulica del humedal, "(...) esta debe incluir estudios de detalle, diseños, presupuesto, cantidades de obra y estructuración financiera del proyecto de conectividad hidráulica en el humedal". Y que: "El responsable de la obra o actividad en la malla vial arterial podrá ejecutar la obra o entregar los recursos a la Tesorería Distrital, a una cuenta creada para tal fin".

Concertación: El Distrito acoge la consideración, ajustando la redacción señalando que los humedales no declarados como Reserva Distrital de Humedal los cuales se precisan dentro del artículo llamado "cuerpos hídricos naturales", se rigen por los usos establecidos en el mismo artículo, los cuales se encuentran en armonía con los usos establecidos en el Acuerdo CAR 16 de 1998. Igualmente, se realiza la armonización de los usos señalados en el Acuerdo CAR 16 de 1998, conforme a la terminología implementada en el Proyecto de Acuerdo. En el DTS Libro 1 "Componente General", numeral 11.1.3

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

	<p>"Régimen de usos por categoría" se incluye una matriz que muestra el paralelo entre los usos propuestos en el presente Plan y los dispuestos en el Acuerdo CAR 16 de 1998.</p>
<p>Consideración 230</p> <p>La Corporación considera que las normas propuestas de división predial, IO y densidad en los centros poblados rurales tienen valores propios del suelo urbano, por lo cual se debe revisar y sustentar de mejor manera. Y que se documente en el diagnóstico el estado actual y en el documento de seguimiento y evaluación la justificación del marco en el cual evolucionaron los centros poblados a las características actuales. Sin embargo, el Distrito para establecer los valores de las normas urbanísticas en los centros poblados debe tener en cuenta la restricción establecida en el parágrafo del artículo 2 del decreto 097 de 2006 y en general los lineamientos que garanticen la ruralidad.</p> <p>Parágrafo: En ningún caso, se podrán expedir licencias autorizando el desarrollo de usos, intensidades de uso y densidades propias del suelo urbano en suelo rural.</p>	<p>Concertación: El Distrito aclara que la propuesta normativa recoge la reglamentación de las UPR que han sido adoptadas, las cuales son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UPR Zona Norte concertada con la Corporación mediante Resolución 1957 del 2015 y adoptada mediante Decreto Distrital 435 de 2015 "Por el cual se adopta la Unidad de Planeamiento Rural –UPR Zona Norte que reglamenta la Pieza Rural Norte de Bogotá, D. C." • UPR Río Sumapaz, concertada con la Corporación mediante Resolución 1958 del 2015 y adoptada mediante Decreto Distrital 555 de 2015 "Por el cual se adopta la Unidad de Planeamiento Rural – UPR Río Sumapaz de Bogotá D.C., se reglamentan los Planes de Mejoramiento Integral para los Centros Poblados de La Unión y San Juan y se dictan otras disposiciones." • UPR Río Blanco concertada con la Corporación mediante Resolución 1959 del 2015 y adoptada mediante Decreto Distrital 553 de 2015 "Por el cual se adopta la Unidad de Planeamiento Rural –UPR Río Blanco de Bogotá, D.C., se reglamentan los Planes de Mejoramiento Integral para los Centros Poblados de Betania y Nazareth, y se dictan otras disposiciones." <p>Esta información se utilizó como insumo para la definición normativa particular y diferenciada para cada uno de los territorios.</p> <p>Además, el Distrito aclara que los centros poblados que a la fecha de la formulación de la presente propuesta contaban con norma urbanística definida a partir de la UPR concertada y adoptada, fueron retomadas y armonizadas con lo proyectado en el POT; para los centros poblados que no cuentan con UPR a la fecha de formulación (Altos de Serrezuela, Quiba Bajo, Paquilla, Mochuelo Alto y el Destino). propuesta adopta la respectiva norma urbanística para los Centros Poblados que no cuentan con UPR</p>

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

	<p>a partir de los estudios técnicos existentes de caracterización de cada uno de ellos.</p> <p>(...)</p>
<p>Consideración 253</p> <p>En la pieza norte se hace necesario que se garantice la conectividad ecológica entre el río Bogotá su ronda hidráulica y la zona de manejo y preservación ambiental de la reserva Forestal Regional del norte de Bogotá Thomas Van Der Hammen, el humedal la conejera y la Reserva Forestal protectora Bosque Oriental de Bogotá, la infraestructura de movilidad debe adaptarse, para garantizar la función de conectividad ecológica ambiental.</p>	<p>Concertación: E Distrito aclara que para garantizar la conectividad ecológica entre el río Bogotá, la Reserva Forestal Regional del Norte de Bogotá Thomas Van der Hammen, el humedal La Conejera y la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, se establece en el DTS Libro I “Componente General”, numeral 11.1.4 “Estrategias para la conectividad de la Estructura Ecológica Principal” y en el proyecto de acuerdo dentro del artículo “Conectores ecosistémicos”.</p> <p>(...)</p> <p>El Distrito incluye en el proyecto de acuerdo en el artículo que trata de “Lineamientos para la intervención del espacio público para la movilidad rural”, el lineamiento para que el desarrollo de la infraestructura de movilidad tenga en cuenta en sus diseños las determinantes ambientales de superior jerarquía, entre otras las contenidas en las Resoluciones 475 de 2000 y 621 de 2001 expedidas por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, en pro de la conectividad ecológica entre el río Bogotá, la Reserva Forestal del norte de Bogotá Thomas Van der Hammen, el Humedal La Conejera y la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá. Adicionalmente, se indica que el diseño de las vías rurales existentes debe responder al entorno natural, contemplando los elementos necesarios para proteger y facilitar el tránsito seguro de la fauna silvestre y doméstica y la minimización de los impactos tanto en la cobertura vegetal como en sistema de drenajes fluviales.</p>
<p>Consideración 284</p> <p>El Distrito plantea como uno de los proyectos estructurantes la Reserva Thomas Van der Hammen, por lo que la Corporación considera que se debe señalar que éste proyecto debe implementarse teniendo en cuenta el PMA adoptado para esta áreas mediante el Acuerdo CAR 021 de 2014.</p>	<p>Concertación: El Distrito acoge la consideración y ajusta el nombre del proyecto estructurante inicialmente denominado “Reserva Thomas Van Der Hammen” a “Implementación del PMA de la Reserva Thomas Van Der Hammen”</p>

Los predios que correspondían a la reserva vial de la Avenida Longitudinal de Occidente

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

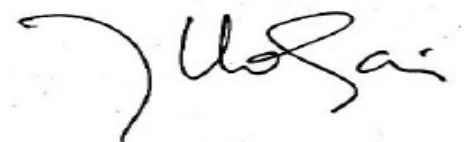
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

que se encuentren en zona rural pueden ubicarse dentro de la Reserva Forestal Thomas Van Der Hammen o en el suelo rural del Distrito dentro de lo que se denomina la UPR Norte en el POT Vigente y que en la propuesta de acuerdo corresponde a la UPL Torca. Las actividades y usos en los predios dentro de la Reserva Thomas Van der Hammen, así como las medidas ambientales aplicables son las definidas en el Plan de Manejo Ambiental del área según se localicen en zonas de conservación, restauración o producción sostenible.

En la zona rural, los usos están definidos en el Componente Rural del proyecto de acuerdo y por los usos determinados para las áreas de la Estructura Ecológica Principal -EEP que en esta UPL corresponden a la Red de Parques del Río Bogotá, Reservas Distritales de Humedal y cuerpos hídricos naturales y artificiales.

Los puntos que no fueron atendidos, no corresponden a la competencia de la Secretaría Distrital de Planeación.

Cordialmente,



Maria Mercedes Jaramillo Garces
Despacho - Secretaria Distrital de Planeación

Aprobó: Claudia Andrea Martínez Montilla - Subsecretaria de Planeación Territorial.

Revisó: Camilo Calderón - Asesor Subsecretaría de Planeación Territorial

María Victoria Villamil Páez - Directora de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Juana Marina Hofman Quintero - Directora de Ambiente y Ruralidad.

Concepción Castañeda Jiménez- Asesora de despacho

Proyectó y consolidó: Liliana Bohórquez- DVTSP

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.