

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-11-2021 03:32:57

2021ER18123 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: DADEP/DIANA ALEJANDRA RODRIGUEZ CORTES

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

ASUNTO: RESPUESTA AL CUESTIONARIO DE LA PROPOSICIÓN 556 DE

OBS: —



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Al contestar cite este número:

Radicado DADEP No. 20213000146521



Bogotá D.C, 05-11-2021
300 – SAI

CORREO ELECTRÓNICO

Doctora
RUTH YANED VARGAS RICO
Subsecretaria
Comisión Plan de Desarrollo y Ordenamiento
CONCEJO DE BOGOTÁ
comisiondelplan@concejobogota.gov.co
correspondencia@concejobogota.gov.co
CL 36 28 A - 41
Ciudad

REFERENCIA: Radicado Concejo de Bogotá 2021EE13941 del 02/11/2021
ASUNTO: Respuesta Proposición 556 del 29 de octubre del 2021 - Comisión Primera
del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
Tema: PREDIOS ALO NORTE - Norte

Con un atento saludo, damos respuesta al cuestionario del asunto, aclarando previamente que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, tiene dentro de sus funciones de conformidad con el Acuerdo 18 de 1999: "Diseñar, organizar, operar, controlar, mantener, reglamentar y actualizar el Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, que se compondrá de dos capítulos básicos: Espacio Público y Bienes Fiscales del nivel central".

En este sentido, en el marco de nuestras competencias, los bienes que se incorporan al inventario son aquellos señalados dentro de los proyectos urbanísticos aprobados por las entidades competentes ya sea la Secretaría Distrital de Planeación o las curadurías urbanas de la ciudad; de igual forma, se incorporan los predios que son adquiridos por las entidades del sector central para destinación al uso público o fiscal. Es decir, la Defensoría no define el señalamiento urbanístico de los predios de uso público, por lo mismo incorpora en el Inventario únicamente aquellos predios previamente señalados como de uso público y aprobados mediante actos administrativos con el uso específico asignado por las autoridades urbanísticas a cargo (parque, zona verde, vía vehicular, zona comunal, etc.).

De otra parte, corresponde a este Departamento "*Ejercer la administración, directa o indirectamente, de todos los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital*" función que, en términos de aprovechamiento económico ha sido designada a varias entidades públicas, de acuerdo con sus competencias y en particular, el DADEP administra "*Zonas de cesión con uso de estacionamientos, bahías y/o parqueaderos,*

K





zonas comunales y bienes fiscales", conforme lo señala el artículo 11 del Decreto 552 de 2018.

Expresado lo anterior, se consultó el Sistema de Información de Espacio Público SIDEPE 2.0 y se verificaron los bienes que integran el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del sector central del Distrito Capital, a cargo de este Departamento Administrativo y se puede informar lo siguiente:

4. *"Sírvese informar cuál ha sido el valor por concepto de retribución por aprovechamiento económico del espacio público que ha recibido el Distrito Capital por concepto de estos predios desde el año 2018, en atención al artículo 24 del Decreto Distrital 552 de 2018, discriminado por inmueble y la Entidad Administradora. Así mismo, sírvase informar si actualmente se está recibiendo algún beneficio económico por el aprovechamiento y usufructo de dichos predios"*

RESPUESTA

Revisado el polígono objeto de consulta (Trazado de la Avenida Longitudinal de Occidente – ALO, Tramo Norte, desde la Calle 80 hasta la Autopista Norte), se verificó que no se han suscrito contratos y/o convenios con retribución económica para el Distrito, en predios catalogados como estacionamientos, zonas de equipamientos o bienes fiscales, por lo tanto, no existe aprovechamiento económico para reportar.

5. *"Sírvese informar los costos de administración directa (vigilancia, reparaciones y/o mantenimiento de bienes inmuebles, pago de servicios públicos y de administración, pago de impuestos y amparo en pólizas de seguros) e indirecta (convenios e instrumentos jurídicos con otras entidades públicas y privadas) de los inmuebles que habían sido destinados para la construcción de la ALO- Tramo Norte que componen el Inventario General del Espacio Público y Bienes Fiscales"*

RESPUESTA

Con relación a los costos de administración directa:

Vigilancia, reparaciones y/o mantenimiento de bienes inmuebles y amparo en pólizas de seguros

Verificada la información en el Sistema de Información de Espacio Público SIDEPE 2.0, con relación a los predios incorporados al Inventario General del Patrimonio Inmueble Distrital, ubicados en el corredor vial de la Avenida Longitudinal de Occidente ALO – Tramo Norte, se pudo establecer que este Departamento tiene a cargo dos zonas verdes y comunales, identificadas con los RUP 3073-20 y 3073-21, ubicadas AK 118 - KR 110A / CONTROL AMBIENTAL y AK 118 - KR 123 / AC 132, respectivamente. El DADEP proporciona seguridad privada, bajo la modalidad de seguridad móvil con arma a estos dos predios, cuyo valor promedio mensual, incluido IVA, es de \$166.668,03.





DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

En relación con los costos de pólizas de seguro, al tratarse de un predio / lote no se aseguran bajo la modalidad de todo riesgo de pérdida o daño material. Solo se ampara bajo la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual se constituye por un valor global para cubrir todos los predios bajo administración directa a cargo de la Entidad, por un monto hasta de \$5.000.000.000. La adquisición de esta clase de póliza es de carácter obligatorio para la Entidad dada su misionalidad, para amparar las afectaciones que podrían generarse a terceros, su prima anual tiene un valor \$11.900.000.

Pago de servicios públicos y de administración, pago de impuestos

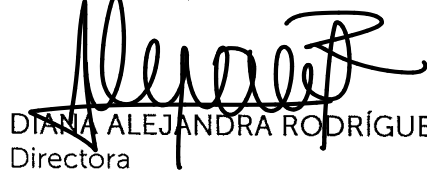
Frente a los inmuebles ubicados en la franja corredor de la Avenida Longitudinal de Occidente - ALO - Tramo Norte, no se asocian costos de pago de servicios públicos y administración, toda vez que su destinación es "bien de uso público" y su uso nivel 2 es zona verde y/o zona comunal, conforme se reporta en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP 2.

Con relación al pago de impuestos es importante precisar que los bienes se encuentran en el inventario se encuentran excluidos al cobro de impuesto predial en Bogotá D.C., de acuerdo con el Decreto 352 de 2002 *"Por el cual se compila y actualiza la normativa sustantiva tributaria vigente, incluyendo las modificaciones generadas por la aplicación de nuevas normas nacionales que se deban aplicar a los tributos del Distrito Capital, y las generadas por acuerdos del orden distrital."*, en consideración a la especial destinación, bien sea de los bienes de uso público que trata el artículo 674 del Código Civil y aquellos bienes afectos contemplados en el artículo 19, literal f) del Decreto 352 de 2002, ya que en los extremos de la relación jurídica tributaria concurren el sujeto activo y el sujeto pasivo del tributo, conforme a lo preceptuado en el artículo 1724 del Código Civil.

En cuanto a costos de administración indirecta, como se indicó en la respuesta al numeral 4, no se han suscrito contratos y/o convenios con retribución económica para el Distrito, en predios catalogados como estacionamientos, zonas de equipamientos o bienes fiscales.

Estamos atentos a absolver cualquier inquietud.

Cordialmente,



DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS
Directora

Proyectó:	Paula Alejandra Martínez Calderón - SAI
	Miguel Ángel Ortiz - SAI
	Luis Gabriel Barriga - SAI
Revisó:	Gabriel Sanín - SRI
	Marcela Matos Lozano - SAI
Revisó:	Yohana Montaña Ríos - Asesora
	Claudia Yurani Calderón - SAI
	Luz Karem Moreno Victorino - Asesora Dirección
Aprobó:	Armando Lozano - Sudirector SAI
Fecha:	Noviembre/ 2021

