



Bogotá D.C.,

Secretario General
NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO
Concejo de Bogotá D.C.
Calle 36 28A 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
gbermudez@concejobogota.gov.co
Bogotá D.C.



CONCEJO DE BOGOTA 05-03-2022 03:43:03
2022ER3603 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DE HACIENDA/JUAN MAURICIO RAMIREZ
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/DUARTE CUADROS CARLOS ARTURO
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION N° 088-2022
OBS: --

Asunto: Respuesta Proposición 088 de 2022

Respetado Secretario Vanegas:

En atención a la proposición del asunto y actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, manifestamos de manera atenta a su Despacho que esta entidad de conformidad con la misión establecida en los artículos 58 y 62 del Acuerdo 257 de 2006, es la competente para dar respuesta a las preguntas 7 y 13 del cuestionario en los siguientes términos.

7. ¿Los bienes de interés cultural no residenciales tienen beneficios tributarios?

El artículo 2° del Acuerdo Distrital 426 de 2009 da origen a la exención vigente en el impuesto predial unificado para los predios declarados como monumentos nacionales o inmuebles de interés cultural del ámbito nacional o distrital. Por su parte, el artículo 3° del citado acuerdo señala los requisitos que se deben cumplir para acceder a la exención.

Este beneficio tributario se prorrogó a través del artículo 1° del Acuerdo Distrital 543 de 2013, y posteriormente a través del artículo 3° del Acuerdo Distrital 756 de 2019.

La citada exención en el impuesto predial unificado está dirigida a predios de uso residencial, dotacional público y privado, comercial, industrial y financiero según lo señalado igualmente en el artículo 2° del Acuerdo 426 de 2009 que contiene los porcentajes de exención según destino del predio y tipo de conservación.

Finalmente, según lo señala el párrafo 1 del artículo 3° del Acuerdo Distrital 756 de 2019, los bienes de interés cultural de tipo de propiedad privada que correspondan a teatros en los que de manera exclusiva, habitual o continua se ejecuten actividades de las artes escénicas y/o museos, tendrán una exención del 100% en el impuesto predial unificado de los años gravables 2021 y 2022, y del 70% a partir del 2023 y hasta el 2029.

www.shd.gov.co

Carrera 30 N° 25-90 Bogotá D.C. Código Postal 111311
PBX: +57(1) 338 50 00 - Información: Línea 195
NIT 899.999.061-9



13. ¿Qué porcentaje de los bienes de interés cultural declarados reciben beneficios tributarios?

Los monumentos nacionales y los inmuebles de interés cultural que cumplan los requisitos señalados en el artículo 3° del Acuerdo Distrital 426 de 2009, podrán acceder a la exención en el impuesto predial unificado.

Para el año gravable 2021, de conformidad con el numeral 5 del artículo 3° del Acuerdo 426 de 2009, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD remitió a la Secretaría Distrital de Hacienda los siguientes predios según tipo de conservación:

TIPO DE CONSERVACIÓN	PREDIOS
Monumental	2.126
Tipológico	14.740
Integral	5.797

Por su parte, de conformidad con el numeral 4 del artículo 3° del Acuerdo 426 de 2009 y la Resolución DDI-029529 del 16 de septiembre de 2019, el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC reportó que 2.247 predios de uso residencial tienen equiparación al estrato 1 para el cobro de tarifas de servicios públicos que exige la norma.

De este modo, 7.185 predios están marcados en el Registro de Información Tributaria – RIT para el año gravable 2021 como exentos en el impuesto predial unificado por la condición de ser monumento nacional / inmueble de interés cultural.

En estos términos, esperamos haber dado respuesta a las inquietudes planteadas en lo de nuestra competencia y quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

JUAN MAURICIO RAMÍREZ CORTÉS

Secretario Distrital de Hacienda

jmramirez@shd.gov.co

Aprobado por:	Juan Carlos Thomas Bohórquez – Subsecretario Técnico Hacienda	
	Orlando Valbuena Gómez – Director Distrital de Impuestos	
Proyectado por:	César Alfonso Figueroa – Asesor DIB	