



Bogotá D.C., miércoles 02 de febrero de 2022

Señores
Bancada Nuevo Liberalismo
Calle 36 # 28A - 41
Email: secretariageneral@concejobogota.gov.co
gbermudez@concejobogota.gov.co
Bogotá D.C.

ASUNTO: Respuesta a la proposición No. 023 de 2022, aprobada en Sesión Plenaria del 18 de enero de 2022- radicado Concejo de Bogotá No. 2022EE463. Radicado SCRD [20227100018802](#).

Honorables Concejales,

En atención al oficio de la referencia, recibido en nuestra entidad relacionado con la ejecución de los proyectos incluidos en el Acuerdo de Valorización 724 de 2018, a continuación, damos respuesta a las preguntas relacionadas con la ejecución del proyecto CEFE Chapinero, ubicado en la Calle 82 No. 10-69, en los siguientes términos:

4. Relacione cada uno de los proyectos del acuerdo 724 de 2018, la siguiente información: estado actual, número de contrato, contratista, valor contrato, estado de desembolsos (%), productos entregados, fecha real de terminación de la obra. Además, interventor de cada contrato, valor de la interventoría, número de contrato de la interventoría.

Contrato de obra por administración delegada

Número contrato: 229-2019

Contratista: Consorcio el retiro CC. NIT: 901.348.250-8

Valor contrato: \$ 72.961.392.131

Estado de desembolsos (%): Con corte al 31 de enero de 2022 es del 32% con relación al presupuesto.

Estado actual: El proyecto presenta un avance de obra del 26%, con corte al 30 de enero de 2022.

Productos entregados: Los porcentajes de avance de cada etapa se presentan a continuación:

PROGRAMACIÓN - CEFE CHAPINERO	Inicio	Fin	Avance
Cimentación	may-20	jun-21	100%
Subestructura y excavaciones	mar-21	feb-22	100%
Superestructura	ene-22	ago-22	3%
Redes de servicios	jul-21	sep-22	6%
Obra gris	mar-22	oct-22	0%





Instalaciones técnicas y equipos	ene-22	oct-22	0%
Acabados	jun-22	oct-22	0%

La fecha prevista de terminación del contrato No. 229 de 2019 es el 28 de octubre de 2022.

Contrato de Interventoría

Número contrato: 230-2019

Contratista: Consorcio Interventores Bogotá NIT: 901.351.620-0

Valor contrato: \$ 3.093.399.050

5. Informe cuál de los proyectos ya licitados ha presentado suspensión o retrasos, remita actas de interventoría e informes del supervisor de cada obra.

El proyecto presentó un retraso importante durante el año 2020 con ocasión de la pandemia generada por el COVID-19 y por un imprevisto técnico que se presentó durante la construcción de la cimentación.

Con base en estos dos puntos, se otorgó una prórroga de 13 meses en el mes de mayo de 2021 que aplazó la fecha de terminación para el 28 de octubre de 2022.

Los factores que incidieron en el retraso corresponden a una cadena de eventos que se describen a continuación.

- En primer lugar, en consonancia con las buenas prácticas de la construcción, el contrato tenía previsto que las actividades de obra iniciarían una vez se contara con el levantamiento final de las actas de vecindad. Para un sector de la ciudad que tiene un antecedente crítico en esta materia, era una precaución necesaria.
Por consiguiente, como consecuencia de las medidas que decretaron un aislamiento preventivo en el mes de marzo de 2021, fue imposible continuar con las visitas programadas en el vecindario, lo que pospuso el cumplimiento de este hito.
Así las cosas, el lote fue entregado para intervención en el mes de mayo de 2021 y el inicio de las actividades de obra se dio en el mes de junio del mismo año.
- Si bien el sector de la construcción contó desde los primeros días de aislamiento con autorización de trabajo, la situación misma afectaba la participación del personal que provenía desde diferentes localidades, demoraba las compras y en general bajaba el rendimiento en la ejecución. Solo hasta la reapertura, cuando se superó la emergencia sanitaria, se retomaron las condiciones normales para la construcción del edificio.
- Por último, a finales del 2021 durante la construcción de la cimentación del proyecto, se presentó un imprevisto frente al comportamiento de la cimentación del edificio vecino sobre el costado oriental, que obligó a cambiar el proceso constructivo y consecuentemente requirió un ajuste en los diseños. De manera que ese sector tuvo que esperar a la elaboración de estos nuevos diseños y al tiempo requerido para la contratación de un proveedor diferente al que ejecutó el resto de la cimentación.





Todos estos eventos sucedieron durante una fase crítica de la construcción, en la medida en que todas las actividades iniciales se encuentran en la ruta crítica de la programación, lo que dificulta la recuperación del tiempo.

Con esta información esperamos haber dado respuesta de fondo a su requerimiento y agradecemos su interés en el desarrollo de este importante proyecto para ampliar la oferta cultural, recreativa y deportiva de nuestra ciudad.

Con un saludo cordial,

NICOLÁS FRANCISCO MONTERO

Secretario de Cultura, Recreación y Deporte

Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Alberto Lozada – Contratista SIC
María Carolina Lombana Díaz – Contratista SIC

Revisó: Diana Paola Gaitán - Contratista SIC

Aprobó: Iván Darío Quiñones Sánchez - Subdirector de infraestructura y Patrimonio Cultural
Liliana González Jinete – Directora de Arte Cultura y Patrimonio
Camilo Reynosa – Asesor de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Documento 20223300013251 firmado electrónicamente por:

Liliana Mercedes González Jinete, Directora de Arte, Cultura y Patrimonio, Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio, Fecha firma: 03-02-2022 16:42:33

María Carolina Lombana Díaz, Contratista, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 03-02-2022 09:07:39

Ivan Dario Quiñones Sanchez, Subdirector de Infraestructura Cultural, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 03-02-2022 12:24:12

RAMON ALBERTO LOZADA PEREIRA, Contratista, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 03-02-2022 08:53:04

Diana Paola Gaitán Martínez, Contratista, Subdirección de Infraestructura y Patrimonio Cultural, Fecha firma: 03-02-2022 09:18:02

Andrés Camilo Reynosa Carrero, Asesor, Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, Fecha firma: 03-02-2022 23:09:46

Nicolás Francisco Montero Domínguez, Secretario de Despacho, Despacho Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, Fecha firma: 04-02-2022 10:05:29





SECRETARÍA DE
CULTURA, RECREACIÓN
Y DEPORTE



Al contestar, citar el número:

Radicado: **20223300013251**

Fecha: 02-02-2022



0813e43ba544e9ec72c4f6317b9b1dcd226f741a4649a8f912746c9fcb27d794

