



CONCEJO DE BOGOTÁ 26-01-2022 03:41:19

2022ER955 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU/DIEGO SANCHEZ F

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VANEGAS PALACIO NEIL JAVIER

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION N° 023 DE 2022

OBS: —



Instituto de
Desarrollo
Urbano



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., enero 25 de 2022

Doctor
NEIL JAVIER VANEGAS PALACIO
Secretario General de Organismos de Control
CONCEJO DE BOGOTÁ
correspondencia@concejobogota.gov.co
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28 A 41
Bogotá D.C.

REF: Respuesta oficio del Concejo 2022EE463 y 2022EE757 Rad IDU 20225260102802 del 20 de enero de 2022 y 20225260109712 del 21 de enero de 2022. Proposición 023 Avance de obras por valorización Acuerdo 724 de 2018

En atención al radicado de la referencia, de manera atenta damos respuesta al cuestionario de la proposición 023 de 2022, con base en la información y documentación suministrada por la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización, Dirección Técnica de Proyectos, Dirección Técnica de Construcciones y Dirección Técnica de Predios de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponden, en los siguientes términos:

1. ¿Informe el estado actual del recaudo de la valorización del acuerdo 724 de 2018?

Respuesta: Con corte al día 13 de enero de 2022, el recaudo para el Acuerdo 724 de 2018, asciende a la suma de \$778,509,613,777 equivalente al 85% del total a recaudar.

1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 110311
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V8



ISO 22301
LL-C (Certification)
571147





DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

2. ¿Cuántos predios faltan por el pago de esa valorización?

Respuesta: Revisado el sistema de información de valorización del IDU, ha sido posible identificar que, a la fecha, el número de predios que se encuentra pendiente de pago de la contribución de valorización es de 21,758.

3. ¿Cuál es el valor pendiente por recaudar de esa valorización?

Respuesta: El valor total pendiente de recaudo para el Acuerdo 724 de 2018 es de \$100,553,498,928.

4. Relacione cada uno de los proyectos del acuerdo 724 de 2018, la siguiente información: estado actual, número de contrato, contratista, valor contrato, estado de desembolsos (%), productos entregados, fecha real de terminación de la obra. Además, interventor de cada contrato, valor de la interventoría, número de contrato de la interventoría.

Respuesta: La relación de cada uno de los proyectos pertenecientes al Acuerdo de valorización 724 de 2018, así como la información requerida, se encuentra discriminada a continuación:



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero o obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
1	VALORIZACION ACUERDO 724 DE 2018	IDU-215-2020	IDU-1027-2020	Puente Peatonal Calle 112	3-ago-22	\$10.725.601.018,00	\$2.972.956.921,00	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 2020	CONSORCIO RJ&P - METRO	8,42%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION DE OBRA, CON UN AVANCE EJECUTADO DEL 15,02%, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	EN EJECUCIÓN	SI
2	VALORIZACION ACUERDO 724 DE	IDU-1279-2020	IDU-1504-2020	Aceras y Ciclorutas Calle 92	13-sep-22	\$33.858.057.994,00	\$3.716.962.793,00	CONSORCIO VIAL IDU	MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	17,28%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION DE OBRA, CON UN AVANCE EJECUTADO DEL 5,85%, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	EN EJECUCIÓN	NO



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
3	VALORIZACION ACUERDO 724 DE	IDU-1518 - 2020	IDU-1538-2020	Aceras y Ciclorutas Canal Molinos	08-may-22	\$13.361.193.417,00	\$1.197.280.544,00	CONSORCIO RUTA MOLINOS	CONSORCIO INGESPACIOCS	21,56%	AUNQUE EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN ESTADO SUSPENDIDO Y POSEE UN AVANCE EJECUTADO DEL 40,00%, NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	SUSPENDIDO	SI
	VALORIZACION ACUERDO 724 DE	IDU-1331 - 2020	IDU-1528 - 2020	Ciclopunte del Canal Molinos	14-abr-22	\$15.682.071.906,00	\$2.239.154.041,00	CONSORCIO PUENTES CAPITAL 0720	CONSORCIO CIVIL	42,14%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION DE OBRA, CON UN AVANCE EJECUTADO DEL 57,80%, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	EN EJECUCIÓN	NO



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
4	VALORIZACION ACUERDO 724 DE	IDU-1286 - 2020	IDU-1516-2020	Aceras y Ciclorrutas Calle 116 Carrera 9 - Autopista Norte	14-dic-22	\$40.890.789.547,00	\$5.259.891.286,00	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	CONSORCIO AUTONORTE DC	19,09%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION DE OBRA, CON UN AVANCE EJECUTADO DEL 19,18%, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	EN EJECUCIÓN	NO
5				Aceras y Ciclorrutas Calle 116 Carrera 9 - Autopista Norte									
6	VALORIZACION ACUERDO 724 DE	IDU-1299 - 2020	IDU-1502-2020	Calle 73 entre carrera 7 y Avenida Caracas	5-may-22	\$15.443.390.378,00	\$2.875.249.148,00	C.I. GRODCO S.C.A - INGENIEROS CIVILES	INGENIEROS COSTRUCTORES Y ASESORES S.A.S.	21,34%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION DE OBRA, CON UN AVANCE EJECUTADO DEL 8,75%, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	EN EJECUCIÓN	NO
7				Calle 79B entre carrera 5 y carrera 7									
8				Calle 85 entre carrera 7 y 11									



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
9	VALORIZACIÓN ACUERDO	IDU-1760 - 2021	IDU-1723-2021	Zonas Industriales. Zona Ind. Montevideo y Puente Aranda G1	01-ago-23	\$32.746.569.014,00	\$4.814.028.597,00	CONSORCIO VIAS POR BOGOTÁ IC	CONSORCIO BANCAL	11,17%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES	NO
	VALORIZACIÓN ACUERDO	IDU-1752 - 2021	IDU-1770-2021	Zonas Industriales. Zona Ind. Montevideo y Puente Aranda G2	01-sep-23	\$50.793.789.333,00	\$5.911.786.069,00	CONSORCIO VICON 024	CONSORCIO MONTEVIDEO 045	11,19%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES	NO
10	VALORIZACIÓN ACUERDO 724	IDU-1737 - 2021	IDU-1762-2021	Puente Vehicular de la 153 X Autonorte - Valorización	01-jun-23	\$46.725.766.622,00	\$3.402.935.496,00	CONSORCIO VIAL COLOMBIA 2021	CONSORCIO INTERDISEÑOS PUENTE CALLE 153	11,93%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES PRELIMINARES	NO

6

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
11	VALORIZACION	IDU-1765 - 2021	IDU-1768-2021	Avenida Santa Bárbara (AK 19) desde la Cl. 127 hasta la Cl. 134	01-jul-23	\$92.035.128.443,00	\$7.549.697.562,00	CONSORCIO CONSTRUCCION VIAL 027	CONSORCIO PI NORTE	0,00%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES PRELIMINARES	NO
12	VALORIZACION	IDU-1765 - 2021	IDU-1768-2021	Avenida Contador (Cl. 134) desde Av. Carrera 7 Hasta la Autopista Norte	01-jul-23	\$92.035.128.443,00	\$7.549.697.562,00	CONSORCIO CONSTRUCCION VIAL 027	CONSORCIO PI NORTE	0,00%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES PRELIMINARES	NO
13	VALORIZACION ACUERDO	IDU-1766 - 2021	IDU-1769-2021	Av. Jorge Uribe Botero. Carrera 15 Entre Calle 134 y 170	01-nov-23	\$94.144.511.782,00	\$5.615.156.918,00	CONSORCIO CONSTRUCCION VIAL 026	CONSORCIO CORREDOR VIAL 134	11,50%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN EJECUCION PRELIMINAR, POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.	FASE DE OBRAS INICIALES Y GESTIONES	NO

FUENTE: Dirección Técnica de Construcciones -IDU



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiado obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
14	VALORIZACION ACUERDO 724 DE 2018	IDU-1640 - 2019	IDU-1642-2019	Andenes Autopista Norte	02-feb-23	\$52.083.164.364,00	\$3.789.982.638,00	Consorcio Autopista Norte	Consorcio Ciclorutas	18,85%	<p>EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN FASE INICIAL DE EJECUCIÓN POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA.</p> <p>LOS PRODUCTOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS SE ENCUENTRAN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA, A EXCEPCIÓN DEL DISEÑO DEFINITIVO DE REDES MENORES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. NO OBSTANTE, A LA FECHA SE ENCUENTRAN EN TRÁMITE, LAS APROBACIONES POR PARTE DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES DE LOS DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS, LA RESOLUCIÓN DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN Y EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUSE DEL CANAL EL VIRREY (EAAB – SDA).</p>	EN EJECUCIÓN	SI

FUENTE: Dirección Técnica de Proyectos -IDU



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

Grupos	Fuente	Contrato		Proyecto	Fecha de terminación	Valor		Contratista		% avance financiero o cto obra	Productos entregados	Estado actual	Suspensiones o retrasos
		Obra	Interventoría			Obra	Interventoría	Obra	Interventoría				
15	VALORIZACION ACUERDO 724 DE 2018	IDU-1650 - 2019	IDU-1652- 2019	Canal Córdoba entre Calle 129 y Calle 170	03-jun-23	\$117.282.467.236,00	\$5.367.567.138,00	Consorcio Canal Cordoba MI	Consorcio San Rafael	2,03%	EL CONTRATO SE ENCUENTRA EN FASE INICIAL DE EJECUCIÓN POR TAL MOTIVO NO SE CUENTAN CON OBRAS ENTREGADAS A LA FECHA. LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS DE LA ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, YA FUERON APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA. NO OBSTANTE, A LA FECHA SE ENCUENTRAN EN TRÁMITE, LAS APROBACIONES POR PARTE DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES DE LOS DISEÑOS DE REDES HIDROSANITARIAS Y EL PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUSE DEL CANAL CÓRDOBA (EAAB – SDA).	EN EJECUCIÓN	SI

FUENTE: Dirección Técnica de Proyectos -IDU



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

5. Informe cuál de los proyectos ya licitados ha presentado suspensiones o retrasos, remita actas de interventoría e informes del supervisor de cada obra.

Respuesta: Para consultar los proyectos licitados que han presentado suspensiones o retrasos por favor remitirse a la información suministrada en el cuadro suministrado en la respuesta al numeral cuatro.

Por otra parte, en el siguiente link se pueden consultar los informes mensuales de interventoría de cada proyecto aprobados a la fecha, encontrando las actas que se suscriben en el periodo como anexos.

LINK: <https://drive.google.com/drive/folders/1q5hiucvltz0eew59OUZXghxbRXgwOGsN?usp=sharing>

6. De las obras de la ciclorruta del Canal Molinos informe cuál será el costo real de la obra, teniendo en cuenta las modificaciones realizadas al diseño.

Respuesta: Actualmente para el proyecto “**ACERAS Y CICLORUTAS CANAL MOLINOS**”, el cual se ejecuta mediante el contrato de obra número **IDU-1518-2020**, cuyo objeto es “**CONSTRUCCION ACERA Y CICLORRUTA CANAL MOLINOS ENTRE AV. CARRERA 9 HASTA LA AUTOPISTA NORTE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, EN BOGOTÁ D.C.**” dado que a la fecha se está definiendo el nuevo diseño a implementar en el proyecto, no es posible informar lo solicitado, una vez se cuente con el diseño definitivo, se informará al respecto.



DTAV

20225650124681

Información Pública

Al responder cite este número

7. Relacione en un archivo Excel los proyectos que tienen adquisición predial, números de predios, cuantos predios están en custodia del IDU, cuantos faltan para completar el 100% de cada una de las obras, a cuánto asciende el valor de adquisición predial de cada obra.

En atención a lo solicitado, en el siguiente link se puede consultar la información:

LINK: <https://drive.google.com/drive/folders/16YER7I10n0-LxKxlaEgRiAAaVOyQ6ekA>

Esperamos de esta forma haber atendido de forma satisfactoria el cuestionario de la Proposición. Quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



Diego Sanchez Fonseca

Director General

Firma mecánica generada en 25-01-2022 03:48 PM

CONCEJO DE BOGOTÁ 26-01-2022 03:41:19

2022ER355 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU/DIEGO SANCHEZ F

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VANEGAS PALACIO NEIL JAVIER

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION N° 023 DE 2022

OBS: —

cc Claudia Helena Alvarez Sanmiguel - Dirección General
AprobÁ: Gian Carlo SuescÚn Sanabria-Subdirección General Jurídica
AprobÁ: Hernando Arenas Castro-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización
AprobÁ: Jose Felix Gomez Pantoja-Subdirección General de Desarrollo Urbano
AprobÁ: Maria Constanza Garcia Alicastro-Dirección Técnica de Proyectos
AprobÁ: Maria Del Pilar Grajales Restrepo-Dirección Técnica de Predios
AprobÁ: Meliza Marulanda-Dirección Técnica de Construcciones
AprobÁ: Rosita Esther Barrios Figueroa-Subdirección General de Gestión Corporativa
CONSOLIDÓ: Olga Lucia Torres S.

11

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021