



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., enero 28 de 2022

Doctora

**CLARA INÉS PARRA ROJAS**

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[comisiontercera@concejobogota.gov.co](mailto:comisiontercera@concejobogota.gov.co)

[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A 41

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 01-02-2022 10:27:34  
2022ER1285 O 1 Fol:65 Anex:2  
ORIGEN: DIRECTOR GENERAL IDU/DIEGO SANCHEZ  
FONSECA  
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y  
CREDITO PUBLICO/CARDENAS PEÑA ILBA YOHANNA  
ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 034 DE  
2022 – RECIBIDA 31-01-2022

**REF:** Respuesta oficio Concejo 2022EE770. Rad. IDU 20225260121622 del 25-01-2022. **Proposición 034-2022.** Tema: Construcción Troncal Avenida 68.

Respetada doctora Clara Inés:

En atención a la comunicación de la referencia, mediante la cual remite el cuestionario de la **Proposición 034 de 2022** presentada por el H. Concejal Manuel Sarmiento Arguello del Partido Dignidad, a continuación brindamos respuesta a los interrogantes de nuestra competencia, de acuerdo con la información preparada por la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte, la Dirección Técnica de Predios, la Oficina de Relacionamento y Servicio a Ciudadanía y la Oficina de Gestión Ambiental de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponde, en los siguientes términos:

- 1. “Por favor informar respecto a los avances en los indicadores de seguimiento de la obra por cada tramo.”**

**Respuesta:** A continuación, se presenta el avance por indicadores de obra en cada uno de los 9 tramos:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

1



**DTDP**  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

AVANCE DE HITOS GRUPO 1	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>2,02%</b>
Vías de desvío	0,43%
Corredor Mixto	0,00%
Corredor BRT	0,00%
Intersección elevada AutoSur	0,00%
Intersección deprimida AutoSur	0,00%
Estación BRT Calle 42 Sur	0,00%
Estación BRT Calle 40 Sur	0,00%
Estación Primera de Mayo	0,00%
Taquillas	0,00%
Cicloestaciones	0,00%
Desmante puente peatonal Calle 22 Sur	0,00%

AVANCE DE HITOS GRUPO 2	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>4,57%</b>
Corredor Mixto	3,30%
Corredor BRT	2,05%
Intersección elevada Calle 3	2,82%
Box Culvert Rio Fucha	0%
Box Culvert Comuneros	0%
Estación Calle 18 Sur	0%
Estación Calle 8 Sur	0%

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

2



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

#### AVANCE DE HITOS GRUPO 2

HITO	EJECUTADO
Estación Américas	0%
Taquillas externas	0%
Cicloestaciones	0%
Puente peatonal Calle 18 Sur	0%
Puente peatonal Canal Fucha	0%
Puente peatonal Canal Comuneros	0%
Puente peatonal Américas	0%

#### AVANCE DE HITOS GRUPO 3

HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>4,12%</b>
Corredor Mixto	3,92%
Corredor BRT	9,23%
Deprimido Américas	0%
Estación Calle 11	0%
Taquillas	0%
Cicloestaciones	0%
Puente peatonal Américas	0%

#### AVANCE DE HITOS GRUPO 4

HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100,00%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>6,55%</b>
Corredor Sector 1 (Av. Esperanza - Calle 22) K6+910.22 - K6+260)	10,00%

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

3



DTDP  
**20223250153291**  
Información Pública

Al responder cite este número

AVANCE DE HITOS GRUPO 4	
HITO	EJECUTADO
Corredor Sector 2 (Calle 20 - Calle 17) K6+080 - K5+400	0,00%
Corredor Sector 3 (Calle 17 - Av. Calle 13) K5+400 - K4+953.75	0,00%
Deprimido peatonal Calle 13	0,00%
Estación Calle 13	0,00%
Estación Calle 19	0,00%
Estación Av. Esperanza	0,00%
Taquillas	0,00%
Cicloestaciones	0,00%
Box Canal San Francisco	0,00%
Puente peatonal Av. Esperanza Calle 22A	0,00%
Puente peatonal Av. Esperanza	0,00%

AVANCE DE HITOS GRUPO 5	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>25%</b>
Corredor Mixto	13%
Corredor BRT	1%
Bocacalles	0%
Rehabilitación puente Calle 26 - Oriental	13%
Rehabilitación puente Calle 26 - Occidental	1%
Puente Calle 26	6%
Deprimido ciclopeatonal	0%
Demolición puente peatonal Calle 26	0%

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

4

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V8



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
571147





DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

AVANCE DE HITOS GRUPO 6	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>0,30%</b>
Corredor Mixto	0%
Corredor BRT	0,83%
Bocacalles	0%
Espacio público - Duro	0,51%
Espacio público - Verde	0%
Cicloruta	2,45%
Estación Calle 53	0%
Estación Simón Bolívar	0%
Estación Calle 66	0%
Taquillas	0%
Ciclopunte Coldeportes	0%
Rampa peatonal Simón Bolívar	0%
Cicloestación	0%
Demolición puente peatonal Colegio Cafam	0%
Restitución de canal y cerramiento parque Simón Bolívar	15,00%

AVANCE DE HITOS GRUPO 7	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1%</b>
Sector 1 Canal Salitre – Calle 98	3%
Sector 2 Canal Salitre – Calle 73	0%
Sector 3 Calle 73 – Calle 66	0%

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

5



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

AVANCE DE HITOS GRUPO 7	
HITO	EJECUTADO
Sector 4 Calle 98 – Carrera 65A	0%
Estaciones	0
Taquillas	0%
Cicloestaciones	0%
Puentes peatonales	0%
Puente BRT La Floresta	0%
Box Culvert Canal Salitre	0%

AVANCE DE HITOS GRUPO 8	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>100,00%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>1,87%</b>
SECTOR 1 NORTE ORIENTAL CALLE 100 (Desde Intersección hasta Cra 48)	10,00%
SECTOR 2 NOR ORIENTAL (AV SUBA 104 hasta Intersección)	0,00%
SECTOR 3 NOR OCCIDENTAL AV SUBA (Calle 63 hasta Intersección)	0,00%
SECTOR 4 NOR OCCIDENTAL CALLE 100 (Carrera 65 hasta Intersección)	0,00%
SECTOR 5 SUR OCCIDENTAL AV SUBA (Intersección hasta calle 97)	0,00%
SECTOR 6 SUR OCCIDENTAL CALLE 100 (Calle 64 hasta Intersección)	0,00%
SECTOR 7 SUR ORIENTAL AV SUBA (Intersección hasta calle 97)	0,00%
SECTOR 8 SUR ORIENTAL CALLE 100 (Intersección hasta Carrera 47ª)	0,00%
Espacio público – Zonas Duras	0,07%
Bocacalles	0,00%
Deprimido Suba	0,45%
Puente Suba	0,00%

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

6



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

AVANCE DE HITOS GRUPO 8	
HITO	EJECUTADO
Traslado estación Suba	60,49%
Estación Av. Suba	0,00%
Estación Carrera 53	0,00%
Cicloparqueaderos	0,00%

AVANCE DE HITOS GRUPO 9	
HITO	EJECUTADO
<b>PRECONSTRUCCIÓN</b>	<b>99,84%</b>
<b>CONSTRUCCIÓN</b>	<b>5,60%</b>
Corredor Mixto	14,66%
Corredor BRT	1,33%
Intersección a nivel Carrera 11	0%
Estación BRT #19	0%
Estación BRT #20	0%
Taquillas	0%
Conservación y mantenimiento puente Calle 100 AutoNorte	0,00%
Puente peatonal Autonorte	59,18%
Ampliación paso peatonal Calle 100 con Carrera 15	0%
Desmante puente peatonal Carrera 47	0%

2. ***“¿A qué entidades del orden distrital ha convocado el IDU para atender las demandas y necesidades que han surgido en la construcción de la troncal Av 68? ¿Cuáles son las acciones adelantadas con cada una de las entidades?”***

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

7



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDAD	NECESIDAD	ACCIONES ADELANTADAS	GRUPO
EMPRESA METRO DE BOGOTÁ - EAAB	ARMONIZACIÓN SECTOR “PULPO”	Mesas de trabajo METRO-IDU, para definición de diseños. El IDU, la empresa Metro de Bogotá y la EAAB, suscribieron el acuerdo 02 del Acuerdo Marco No 037 de 2017, donde se definió que las actividades se ejecutarán a través del contrato IDU-345-2020, por optimización de tiempos, y se determinó los valores para las actividades de las obras de Traslado Anticipado de Redes complementarias del sector del Pulpo	GRUPO 1
SDA	TRATAMIENTOS SILVICULTURALES	Mediante mesas de trabajo y visitas de campo con la Secretaría Distrital de Ambiente SDA y se trataron temas asociados al manejo del arbolado respecto a la ejecución de las talas y traslados autorizados. Como resultado se realizó por parte de la SDA la modificación de los actos administrativos de autorización de los tratamientos silviculturales, disminuyendo el número de talas aprobadas inicialmente, lo que permitió entre otras cosas el levantamiento de la medida cautelar proferida por el juzgado 49 administrativo del circuito de Bogotá. Adicional a lo antes indicado, la SDA con el acompañamiento del IDU realiza seguimientos periódicos al cumplimiento de los actos administrativos otorgados al proyecto.	GRUPOS 1 AL 9
SDA	PERMISOS DE OCUPACIÓN DE CAUCE – POC y LINEAMIENTOS CER	Se adelantaron mesas de trabajo con la SDA para la revisión de los documentos relacionados con las solicitudes de los POC y se aclararon inquietudes a los funcionarios de esta entidad, respecto a las actividades objeto de los permisos.	GRUPOS 2, 4 Y 7

8

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDAD	NECESIDAD	ACCIONES ADELANTADAS	GRUPO
SDA	PUBLICIDAD EXTERIOR VISUAL - PEV	Se realizó mesa de trabajo con la SDA para aclarar inquietudes procedimentales y documentales, respecto a lo indicado en la Resolución SDA 4474 DE 2021, relacionada con el trámite requerido para el registro de la PEV tipo pendón de obra.	GRUPOS 1 AL 9
JBB	TRATAMIENTOS SILVICULTURALES	Se convocó al Jardín Botánico de Bogotá a las visitas de campo realizadas con la Secretaría Distrital de Ambiente SDA y otros actores, con el propósito de revisar la modificación de los tratamientos de tala autorizados inicialmente mediante los respectivos actos administrativos emitidos para el proyecto.  También se coordinaron reuniones y visitas a terreno con el JBB para la revisión de sitios de reubicación de los árboles autorizados para bloqueo y traslado mediante los actos administrativos emitidos para el proyecto. Igualmente, se está trabajando en la implementación de plantaciones complementarias en áreas aledañas al proyecto con el propósito de incrementar la inclusión de arbolado nuevo para el mismo.	GRUPOS 1 AL 9
DADEP	DISPOSICIÓN DE MOBILIARIO	Cada contratista a través del Instituto hace la entrega al DADEP del mobiliario urbano encontrado en cada tramo para su disposición y administración	GRUPOS 1 AL 9
IDRD	SITIOS PARA REUBICACIÓN DE ARBOLADO	Se coordinaron reuniones con el IDRD relacionadas con la revisión de sitios de reubicación de los árboles autorizados para bloqueo y traslado mediante los actos administrativos emitidos para el proyecto.	GRUPO 6

9

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDAD	NECESIDAD	ACCIONES ADELANTADAS	GRUPO
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	PMT'S	Se trabaja con la Secretaría Distrital de Movilidad para la obtención de Planes de Manejo de Tránsito y su correcta implementación	GRUPOS 1 AL 9
ENEL	EJECUCIÓN DE MANIOBRAS	A través de los convenios que tiene el Instituto con cada Entidad, se trabaja en el diseño, valorización y ejecución de las maniobras necesarias para el desarrollo del proyecto	GRUPOS 1 AL 9
EAAB			
MOVISTAR			
ETB			
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	Participación en la Comisión de Movilidad.	Socialización del proyecto y avances en los PMT, a líderes de las comunidades, en cada una de las localidades incidentes del proyecto.	GRUPOS 1 AL 9
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE	Acompañamiento en espacios de participación interinstitucional	Acompañamiento a espacios de participación con la ciudadanía (recorridos, comités IDU, entre otros) y socialización del proyecto en las Comisiones Ambientales Locales - CAL, con el fin de presentar las actividades de tratamientos silviculturales	GRUPOS 1 AL 9
ALCALDÍAS LOCALES: TUNJUELITO, KENNEDY, PUENTE ARANDA, FONTIBÓN, TEUSAQUILLO, BARRIOS UNIDOS, ENGATIVÁ, SUBA, CHAPINERO, USAQUÉN	Promover acciones de articulación interinstitucional	Reunión de socialización del proyecto con los alcaldes de las 10 localidades por donde pasa el proyecto. Articulación con las Oficinas de Prensa, para promover acciones de comunicación estratégica. Solicitud de acompañamiento a espacios de participación ciudadana (recorridos, comités IDU, entre otros)	GRUPOS 1 AL 9
SECRETARÍA DISTRITAL DE	Promover acciones de articulación interinstitucional	Articulación en procesos de vinculación de mano de obra no calificada y población	GRUPOS 1 AL 9

10

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDAD	NECESIDAD	ACCIONES ADELANTADAS	GRUPO
<b>DESARROLLO ECONÓMICO</b>		vulnerable, como parte de los porcentajes contractuales que se deben cumplir en la contratación según pliegos sociales. Reunión con los profesionales de economía de cada uno de los tramos para conocer la oferta de servicios para el sector del comercio.	
<b>ALTA CONSEJERÍA PARA LAS VÍCTIMAS, LA PAZ Y LA RECONCILIACIÓN</b>	Promover acciones de articulación interinstitucional	Articulación en procesos de vinculación de mano de obra víctima de conflicto, como parte de los porcentajes contractuales que se deben cumplir en la contratación según pliegos sociales.	GRUPOS 1 AL 9
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA</b>	Promover acciones de articulación interinstitucional	Organización de mesas de articulación interinstitucional relacionadas con acciones para la mitigación de la inseguridad alrededor de las obras, articulación con la Policía Nacional.	GRUPOS 1 AL 9
<b>IPES</b>	Promover acciones de articulación interinstitucional	Reunión con los equipos sociales para conocer la oferta de servicios para vendedores informales y promover acciones de mitigación de impactos	GRUPOS 1 AL 9
<b>SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL</b>	Promover acciones de articulación interinstitucional	Socialización del proyecto relacionado con aspectos de urbanismo y accesibilidad, en los 10 Consejos Locales de Discapacidad (Tunjuelito, Kennedy, Puente Aranda, Fontibón, Teusaquillo, Barrios Unidos, Engativá, Suba, Chapinero, Usaquén)	GRUPOS 1 AL 9
<b>ENTES DE CONTROL: PERSONERÍA DE BOGOTÁ, VEEDURÍA DISTRITAL DE</b>	Acompañamiento a espacios de participación ciudadana	Acompañamiento a espacios de participación ciudadana para garantizar los procesos con la ciudadanía y evidenciar la transparencia en los compromisos y acuerdos generados	GRUPOS 1 AL 9

11

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

ENTIDAD	NECESIDAD	ACCIONES ADELANTADAS	GRUPO
BOGOTÁ Y CONTRALORÍA			

**3. “Detallar técnicamente el pago ajustado de la depreciación del inmueble. Los tiempos de pago y los mecanismos para trámite de los vendedores.”**

**Respuesta:**

El factor depreciación de Construcciones, tal como señala el anexo 2 de la Resolución 2877 de 2021 “Por la cual se modifica parcialmente la Resolución IDU 5516 del 18 de septiembre del 2019, que “...adopta la Política de Reasentamiento y de Gestión Social para el Proyecto de Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico Carrera Sesenta y Ocho (68) desde la Carrera Séptima (7) hasta la Autopista Sur; y para el Proyecto Ampliación y Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Calle 170,...” y sus anexos 1 y 2, hace referencia al reconocimiento de la pérdida económica por la Depreciación acumulada al predio afectado total o parcialmente por la obra.

Con el reconocimiento de este factor económico se está dando alineación al valor o costo de reposición a nuevo que también se cancela en el proyecto del que estas troncales alimentadoras hacen parte integral, como lo es la Primera Línea del Metro de Bogotá. Siendo un valor tradicionalmente descontado desde la normativa IGAC Resolución 620 de 2008 y sus modificaciones, donde se regulan los componentes y condicionantes del avalúo comercial.

La operación del factor se calcula, retomando el concepto depreciado expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital versus los metros construidos. Este factor No aplica para predios constituidos bajo la modalidad de propiedad horizontal debido a que el método de avalúo para estos casos es de tipo integral, donde no se tiene en un solo ítem terreno y construcción.

12

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Ante el escenario de propietarios múltiples, se revisa el folio de matrícula y según los porcentajes de co-propiedad se cancela de igual forma que en el escenario de negociación predial. Es recomendable que en aquellos casos que exista uno o más propietarios fallecidos, se cuente con la documentación que así acredite al beneficiario e idealmente la gestión de trámite de sucesión para beneficiar a los herederos; ya que, de no contarse con estos soportes, el porcentaje que le corresponda a él o los propietarios fallecidos, será dispuesto a depósito que solo se entregará cumpliendo el requisito legal de sucesión.

Debido a la necesidad de contar con el avalúo comercial hecho por Catastro Distrital, se debe contar como mínimo con la oferta notificada y aceptada para que, a partir de esta propuesta económica, se calcule la depreciación que recibirá como pago adicional al predial una vez se garantice la entrega real y material del inmueble al Instituto.

- Tipo de afectación: este reconocimiento se realizará para predios con afectación total o parcial.
- Tipo de ocupación: Residente o no residente.
- Cálculo: El valor de la depreciación acumulada relacionada en el avalúo comercial del inmueble, constituirá el valor a compensar vía reconocimientos económicos.
- Unidades sociales elegibles: unidades sociales cuya tenencia sea de propietario o poseedor regular inscrito, siempre y cuando no se encuentren en propiedad horizontal o sean entidades de naturaleza pública y de orden distrital.
- Documentos soporte: Los documentos necesarios para este cálculo son en su mayoría de consulta y manejo interno del IDU (entre ellos el Avalúo Comercial proporcionado por UAECD) lo que implica que los radicados adicionales que deba realizar, se solicitarán de manera directa e individualizada por el gestor social asignado a los denominados beneficiarios, tales como:
  - a) Cédula de ciudadanía.
  - b) Soportes de sucesión en los casos que aplique.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

13



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

c) Documentos adicionales a consideración y estudio socio jurídico Avalúo comercial corporativo, realizado de acuerdo con lo estipulado con el artículo 4 de la Resolución 898 de 2014 expedida por el IGAC “...”

La entidad adquirente solicitará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi — IGAC, la autoridad catastral correspondiente, o personas naturales o jurídicas de carácter privado, registradas y autorizadas por las lonjas de propiedad, la elaboración del avalúo comercial al que se refiere la presente resolución. En este sentido, el documento soporte es el Avalúo Comercial utilizado dentro del proceso de adquisición predial de la entidad.

Nota: Cuando se presenten casos de co-propiedad entre particulares y una entidad pública de orden distrital (la cual por defecto no es elegible para el pago de este factor), se presentará al Comité de Gestión y Desempeño IDU el plan de manejo para evaluar la disposición de este margen económico, direccionándolo a:

- a) Las personas naturales o jurídicas en partes iguales o proporcionadas al porcentaje de co-propiedad.
- b) Establecer alianzas interadministrativas con otras entidades, quienes provean una mejor calidad de vida y restitución de condiciones iniciales a las unidades sociales identificadas.
- c) Las demás alternativas que se sugieran desde esta instancia de decisión.

### **Respecto a la gestión predial**

- 1. “Número de ofertas de compras presentadas a 30 de noviembre de 2021, detalle el número de ofertas presentadas cada mes desde el inicio de la gestión predial.”**

**Respuesta:** A continuación, se presenta el detalle de predios ofertados con corte a 30 de noviembre de 2021 del proyecto Troncal Av. 68:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

14





DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA AÑO	
	2020	2021
ABRIL	0	53
MAYO	152	12
JUNIO	0	19
JULIO	0	22
AGOSTO	23	27
SEPTIEMBRE	14	14
OCTUBRE	1	9
NOVIEMBRE	1	6
DICIEMBRE	144	0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>335</b>	<b>162</b>

Fuente: DTDP 19/01/2022

**2. “Número de ofertas aceptadas, detalle el número de ofertas aceptadas cada mes desde el inicio de la gestión predial.”**

**Respuesta:** A continuación, se presenta el detalle de ofertas aceptadas:

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA AÑO	
	2020	2021
FEBRERO	0	1
MARZO	0	10
ABRIL	0	3
MAYO	1	2
JUNIO	0	36
JULIO	0	41

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

15



DTDP

20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA AÑO	
	2020	2021
AGOSTO	2	42
SEPTIEMBRE	16	19
OCTUBRE	20	24
NOVIEMBRE	15	12
DICIEMBRE	15	24
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>69</b>	<b>214</b>

Fuente: DTDP 19/01/2022

**3. “Número de solicitudes de revisión de avalúos, detalle el número de solicitudes de revisión en cada mes desde el inicio de la gestión predial.”**

**Respuesta:** En atención a este interrogante, remitimos el consolidado del número de solicitudes resueltas por la Dirección Técnica de Predios del IDU sobre revisión de avalúos, en lo relativo a terreno y construcción e indemnizaciones:

AÑO	MES	CANTIDAD DE SOLICITUDES - DP
2020	ENERO	1
	FEBRERO	2
	MARZO	1
	ABRIL	1
	MAYO	1
	JUNIO	22
	JULIO	37
	AGOSTO	28
	SEPTIEMBRE	14
	OCTUBRE	25
	NOVIEMBRE	11
	DICIEMBRE	4

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

16





DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

AÑO	MES	CANTIDAD DE SOLICITUDES - DP
2021	ENERO	2
	FEBERO	4
	MARZO	9
	ABRIL	20
	MAYO	18
	JUNIO	21
	JULIO	12
	AGOSTO	16
	SEPTIEMBRE	11
	OCTUBRE	11
	NOVIEMBRE	8
	DICIEMBRE	7
2022	ENERO	1
TOTAL GENERAL		287

Fuente: DTDP 19/01/2022

**4. “Número de predios en proceso de expropiación, detalle el número de predios en proceso de expropiación en cada mes desde el inicio de la gestión predial.”**

**Respuesta:**

A continuación, se presenta el detalle de procesos de expropiación del proyecto Troncal Av. 68:

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA	
	2020	2021
ENERO		1

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

17



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA	
	2020	2021
MARZO		3
JUNIO		2
JULIO		6
AGOSTO	2	5
SEPTIEMBRE		4
OCTUBRE	2	6
NOVIEMBRE		2
DICIEMBRE		8
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4</b>	<b>37</b>

Fuente: DTDP 19/01/2022

5. ***“Número de promesas de compraventas firmadas, detalle el número de promesas de compraventas firmadas en cada mes desde el inicio de la gestión predial.”***

**Respuesta:**

La respuesta se encuentra contenida en el numeral 2 ***“Número de ofertas aceptadas, detalle el número de ofertas aceptadas cada mes desde el inicio de la gestión predial.”*** de la presente solicitud, toda vez que las ofertas aceptadas corresponden a las promesas de compraventa suscritas mes a mes por cada una de las vigencias desde el inicio de la gestión predial del proyecto Troncal Av. 68.

6. ***“Número de predios entregados al IDU producto de la gestión predial, detalle el número de predios entregados por mes desde el inicio de la gestión predial.”***

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

18



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

## Respuesta:

A continuación, se presentan el detalle de predios recibidos por el IDU en el marco de la gestión predial adelantada para el desarrollo del proyecto Troncal Av. 68:

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra. 7ma hasta la Autopista Sur	VIGENCIA	
	2021	2022
ENERO	1	3
MARZO	4	0
ABRIL	2	0
MAYO	5	0
JUNIO	16	0
JULIO	11	0
AGOSTO	6	0
SEPTIEMBRE	15	0
OCTUBRE	10	0
NOVIEMBRE	17	0
DICIEMBRE	20	0
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>107</b>	<b>3</b>

Fuente: DTDP 19/01/2022

## 7. “Número de contratos de compraventa firmados, detalle el número de compraventa firmados cada mes desde el inicio de la gestión predial.”

## Respuesta:

A continuación, se presenta el detalle mes a mes de predios con contratos de compraventa firmados y registrada su titularidad a nombre del IDU en las oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la SNR. En esta información no se incluyen

19

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

los contratos de compraventa que están en curso resultantes de promesas de compraventa suscritas a la fecha.

PROYECTO Troncal AV 68 desde la Cra 7ma hasta la Autopista Sur	CANTIDAD VIGENCIA 2021
JULIO	1
AGOSTO	3
SEPTIEMBRE	2
OCTUBRE	8
NOVIEMBRE	2
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>

Fuente: DTDP 19/01/2022

### **Respecto a notificación:**

- “Por favor describir el proceso de notificación tanto al arrendador como al arrendatario frente a la fecha de entrega de la propiedad y/o local.”***

### **Respuesta:**

Al respecto de la notificación tanto al arrendador como al arrendatario frente a la fecha de entrega de la propiedad y/o local, se precisa que es deber del arrendador notificar a su arrendatario de la misma, de acuerdo al contrato suscrito entre las partes. En un escenario de enajenación voluntaria, esta fecha es acordada, en primera instancia, entre los propietarios del inmueble y el IDU en el momento de la firma de la promesa de compra venta del inmueble. En este sentido, es deber del propietario del inmueble informar al arrendador (o en caso que el mismo sea el arrendador) para así, entre las partes que suscribieron el contrato de arrendamiento, informar al arrendatario de la fecha de requerimiento del inmueble. En caso de expropiación vía administrativa, se confirma al propietario del inmueble la fecha de entrega del mismo al IDU, quien, deberá proceder del mismo modo para la

20

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

notificación de la fecha de requerimiento del predio a su arrendatario. En todo caso, con ocasión a las responsabilidades contractuales adquiridas entre las partes en el contrato de arriendo, es deber del arrendador notificar al arrendatario de las fechas de traslado.

Ahora bien, de manera paralela, en el seguimiento permanente a las unidades sociales, se les ha informado que, una vez es enviado por el IDU y debidamente recibido por los arrendatarios el oficio de solicitud de documentos para la compensación social, éstos, en común acuerdo con el arrendador, pueden realizar su traslado en caso de conseguir el espacio de reposición de su local. Es en este momento, que coincide con los tiempos de oferta del predio, que se informa de manera formal a los arrendatarios del requerimiento de traslado, sin que este implique, una proyección exacta de la fecha de traslado, ya que, tal como se especificará en el siguiente punto, se promueve que la fecha de entrega del inmueble sea acordada por el propietario (teniendo en cuenta la realidad y necesidades de las unidades sociales en su predio), dentro de los tiempos legales según el estado de avance de la adquisición predial y de los respectivos desembolsos por concepto de la compra y venta del predio.

**2. “¿Cuál ha sido el rol del IDU respecto a los conflictos que se han generado entre arrendador y arrendatario relacionados con la entrega del local?”**

**Respuesta:**

El rol del IDU al respecto de los conflictos que se han generado e identificado entre arrendadores y arrendatarios ha sido velar por los principios de comunicación, consulta, igualdad y transparencia señalados en el capítulo de “principios y objetivos en el marco de la Política de Reasentamiento y Gestión Social”, brindando la información y la socialización de derechos y deberes con el fin de facilitar el proceso de adquisición predial y traslado de las unidades sociales. Para esto, se han utilizado las siguientes estrategias:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

21



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

*Aclaración de deberes y derechos del propietario – arrendador en el marco de la Adquisición predial.*

Se han socializado, principalmente, los siguientes DERECHOS:

- Al resarcimiento económico que se reconocerá y pagará al beneficiario - propietario(s) del inmueble-, en caso de ser procedente, por los perjuicios generados en el proceso de adquisición predial.
- A los costos en que incurrirán por razón de traslado de los muebles, ubicados en el inmueble objeto de adquisición, a otro lugar, o a la reubicación en el área remanente cuando la adquisición sea parcial, e incluye, entre otros, los siguientes conceptos: Desinstalación y/o desmonte de bienes muebles, retiro y su embalaje.
- Recibir el precio del arrendamiento dentro del plazo convenido.
- Presentación del recurso de reposición.

Se han socializado, principalmente los siguientes DEBERES:

- Expedir paz y salvo al arrendatario.
- Entregar por escrito el contrato de arrendamiento al área que lo requiera.
- Terminar el contrato de arrendamiento de manera anticipada con ocasión al desarrollo de la obra pública.
- Informar que sobre el predio de su propiedad cursa un proceso de adquisición predial ante la entidad.
- Comunicar por escrito y con anticipación al arrendatario la fecha de entrega del inmueble.
- Solicitar el taponamiento de los servicios públicos del inmueble objeto de adquisición predial.

*Aclaración de deberes y derechos de los arrendatarios y arrendadores en el marco de la Adquisición predial.*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

22



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Se han socializado los siguientes deberes y derechos de conformidad con los artículos 518 y 520 del Código de Comercio, artículos 2000 y siguientes del Código Civil y Art 9 Ley 820 del 2003, en concordancia con los numerales 4.1 “Requisitos Para el Pago de Compensaciones” ítems 2 y 3; numeral 4.3 “Causales de no pago de Compensaciones”, ítems 1 al 5, del Anexo II de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019, modificada parcialmente por la Resolución 2877 del 16 de Julio del 2021.

- Cuando el contrato de arrendamiento conste por escrito, el arrendatario tiene derecho a solicitar al arrendador copia del mismo con firmas originales.
- A recibir por parte del arrendador Paz y salvo que dé cuenta del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones, derivadas del contrato de arrendamiento del inmueble, objeto de adquisición predial. En los eventos de renuncia por parte del arrendador a expedir el citado documento, el arrendatario podrá acreditar ante la entidad el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, a efectos de ser incluido como beneficiario del plan de Gestión Social del Proyecto.
- Claridad jurídica acerca del proceso de adquisición que se constituye en interés general y, en caso que los traslados se den por causa de la adquisición, no habrá lugar al cobro o reclamación de las cláusulas de incumplimiento. Mediante el Decreto Distrital No. 197 de 11 de abril de 2019, el Alcalde Mayor de Bogotá D.C; declaró las condiciones de urgencia por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los derechos de propiedad y demás derechos reales sobre los terrenos e inmuebles requeridos para la ejecución de la obra, “Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Kr 68) desde la Kr 7 hasta la Autopista Sur”, ahora bien, sobre los predios requeridos para adelantar la obra sobre los cuales se suscribió contrato de arrendamiento, no habrá lugar al cobro de cláusulas de incumplimiento atendiendo a los siguientes fundamentos: Conforme a lo establecido en el artículo 1° de la ley 95 de 1890, fuerza mayor o caso fortuito y en el Código Civil, artículo 2° y 882 del Código de Comercio y en el numeral 3 del artículo 2008, en armonía

23

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

con el artículo 2016 del mismo cuerpo normativo, que establecen como causal legal de terminación de los contratos de arrendamiento, aún antes de cumplirse el tiempo que para su duración se hubiere estipulado, la extinción del derecho del arrendador sobre la cosa por una causa ajena de su voluntad, no por su propia voluntad, sino por efecto de una expropiación por utilidad pública del bien arrendado. Así, resulta claro que, a la luz de la normatividad vigente, la expropiación de un inmueble arrendado, es causal de rango legal que conlleva a la extinción del contrato de arrendamiento. La fuerza mayor libera de la responsabilidad que se pueda derivar del incumplimiento en esta clase de contratos, en la medida en que acredita la ausencia de culpa de quien demuestra haber sido afectado por un hecho o circunstancia imprevisible e irresistible. De igual manera, el artículo 520 del Código de Comercio, dispone que el arrendatario estará exento de pagar indemnizaciones o cláusulas penales al arrendador por terminación anticipada del contrato de arrendamiento, siempre y cuando la causa sea el traslado obligado por la construcción de la obra pública y la necesidad imperiosa de colaborar con el proceso de enajenación voluntaria.

*Aclarar la competencia del IDU en el marco de la relación entre arrendador y arrendatario.*

El IDU en el marco de las relaciones entre arrendador y arrendatario, actúa como mediador a fin de informar sobre los trámites y procesos que deben las partes cumplir dentro del proceso de adquisición y compensación predial, no obstante, las relaciones contractuales contraídas entre el arrendador y el arrendatario son *intuitu personae*, es decir, únicamente generan obligaciones entre las partes que suscribieron el contrato de arrendamiento.

Por lo tanto, es competencia del propietario la solicitud de la entrega del inmueble al arrendatario, así como el cobro de los cánones de arrendamiento, servicios públicos y otros rubros que estén pendientes por pagar.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

24





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

*Sugerir a los propietarios tener en cuenta los tiempos de solicitud de traslados especializados o desmontes y demás.*

Para los casos de traslados especializados, es necesario tener en cuenta los tiempos de entrega del predio, teniendo presente la actividad, el objeto social que se desarrolla en el inmueble, ya que el desmonte, embalaje, traslado y reinstalación, requiere de unas condiciones técnicas especiales que amerita no solo un trabajo de investigación del mercado en la búsqueda del inmueble que requiere, sino que el tiempo que demanda en la consecución del predio es mayor. Por lo anteriormente expuesto es necesario iniciar dicha labor con el suficiente tiempo de antelación de tal manera que coincida el traslado, con la programación acordada con el área de negociación predial.

*Sugerir a los arrendatarios que ellos tuvieron conocimiento del proceso de adquisición desde el censo y desde que fueron oficiados solicitándoles los documentos para compensación.*

Las unidades sociales arrendatarias se encuentran debidamente informadas del inicio del proceso de adquisición predial, cuando mediante oficio de solicitud de documentos, se les comunica que son beneficiarias del Plan de Gestión Social del Proyecto, en consecuencia deberán allegar a la entidad en el plazo establecido en la comunicación, la totalidad de los documentos y soportes requeridos e indicados, so pena de ser excluido como unidad social compensable por desistimiento tácito de la compensación.

*Aclarar a los arrendatarios los requisitos de traslado voluntario para la compensación.*

a.- Los arrendatarios tienen la obligación de pagar el precio del arrendamiento, servicios públicos y conexos dentro del plazo y en el lugar estipulado en el contrato, so pena de perder el derecho a recibir paz y salvo del arrendador, este último, requisito imprescindible para el reconocimiento y pago de compensaciones.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

25



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

b.- Entregar al arrendador el inmueble dado en arrendamiento, en la fecha convenida en el contrato y/o en una nueva fecha concertada o informada por el arrendador, en razón a las obligaciones derivadas por éste, con objeto del proceso de adquisición predial por obra pública.

c.- Subarrendar el inmueble o ceder parte de él, sin que medie autorización previa y escrita por parte del arrendador de conformidad con los términos previstos en el contrato. En el evento en que el subarriendo sea autorizado por el arrendador el subarrendatario debe dar cumplimiento a las obligaciones señaladas en los literales a y b.

d.- La renuencia del arrendatario respecto a la radicación oportuna de la documentación para el reconocimiento y pago de las compensaciones y abstenerse de entregar el predio a su arrendador en el término por él solicitado, dará lugar a la exclusión de los beneficios económicos que otorga el Plan de Gestión Social, conforme a lo estipulado en el numeral 4.3 del anexo 2 de la Resolución 5516 del 18 de septiembre de 2019, modificada parcialmente por la Resolución 2877 de 2021.

### 3. “¿Qué acompañamiento viene realizando a los comerciantes que deben reubicarse?”

#### Respuesta:

El acompañamiento que se viene realizando a los comerciantes que deben reubicarse, se realiza en el marco del Programa de Restablecimiento de actividades económicas, previsto en el anexo 1 de la Política de Reasentamiento y gestión social. Este consta, principalmente, de los siguientes componentes:

- Pago de compensaciones y medidas complementarias:
- Acompañamiento para restablecimiento de actividades unidad sociales socioeconómicas, económicas y rentistas.
- Acompañamiento para el restablecimiento de empleos perdidos.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

26



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Para lo anterior, se han coordinado estrategias de carácter institucional con la Secretaría de Desarrollo Económico, con el fin de promover acceso a programas de empleo emergente, a programas de generación de ingresos, de creación y fortalecimiento empresarial, así como de proyectos asociativos y redes económicas. En puntos descritos más adelante, se precisan estas gestiones.

**4. “¿Cuáles son los canales de comunicación existentes con la ciudadanía para brindar un flujo de información verídico y oportuno?”**

**Respuesta:**

Los programas de Información y Comunicación y de Atención, Petición y Solución de Quejas y Reclamos (PQRS), con los que cuenta el Plan de Reasentamiento consideran la promoción de los principios tales como:

*Transparencia y Acceso a la Información:* Garantía de confianza, continuidad y apertura en la comunicación requerida por la población interesada en el proyecto.

*Responsabilidad y Oportunidad:* Cumplimiento de compromisos y deberes con la ciudadanía en los términos, tiempos y condiciones exigidos por la ley.

*Anonimato:* Reserva de información, protección de datos e identidad de quienes dirijan comunicaciones tanto anónimas como abiertamente dirigidas.

*Inclusión:* Eliminar barreras de acceso a la información y comunicación que impidan la participación de particulares interesados, afectados, o incluso de opositores del proyecto. Se deberá instaurar un Programa de Peticiones y de Solución de Quejas y Reclamos para brindar respuestas eficientes y eficaces a las diferentes solicitudes relacionadas con el desarrollo de las obras del proyecto y frente al reasentamiento.

Los canales de comunicación establecidos son de tipo:



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Presencial: atención personalizada en oficina, visitas en campo, reuniones con grupos de interés, Punto Móvil de atención IDU, eventos, entre otros.

Escrito: Radicación en ventanilla de correspondencia o en el buzón de sugerencias en la sede principal del IDU.

Telefónico: llamadas recibidas a través del call center de la Entidad

Virtual: Página WEB, correo electrónico de la Entidad, sistema distrital de quejas y soluciones.

Acompañamiento permanente y contacto directo entre las unidades sociales y los gestores de restablecimiento de condiciones asignados a cada predio.

Ahora bien, en aras de brindar un flujo de información verídico y oportuno, los tiempos de respuesta son los establecidos en la Ley y son dirigidos al peticionario de acuerdo con los datos de contacto que especifique en su petición.

### **Respecto a la financiación:**

1. ***“Favor informar el monto de recursos girados a la fecha a los contratistas e interventores de cada tramo.”***

**Respuesta:** A continuación, se presenta los recursos girados a contratistas e interventores en cada uno de los 9 tramos:

Proyecto	Valor Girado Anticipo	Valor facturado Contrato de Obra	Valor facturado Contrato de Interventoría	Total Facturado por Tramo
Avenida 68 G1	\$ 0	\$ 814.262.309	\$ 2.775.798.438	\$ 3.590.060.747
Avenida 68 G2	\$ 0	\$ 808.720.452	\$ 2.732.878.952	\$ 3.541.599.404
Avenida 68 G3	\$ 0	\$ 850.739.040	\$ 2.706.781.770	\$ 3.557.520.810
Avenida 68 G4	\$ 0	\$ 754.556.662	\$ 2.870.724.295	\$ 3.625.280.957

28

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

Proyecto	Valor Girado Anticipo	Valor facturado Contrato de Obra	Valor facturado Contrato de Interventoría	Total Facturado por Tramo
Avenida 68 G5	\$ 29.228.211.981	\$ 851.140.548	\$ 2.593.752.372	\$ 32.673.104.901
Avenida 68 G6	\$ 28.912.447.346	\$ 804.740.807	\$ 2.886.520.967	\$ 32.603.709.120
Avenida 68 G7	\$ 0	\$ 1.824.614.058	\$ 724.376.254	\$ 2.548.990.312
Avenida 68 G8	\$ 30.126.716.101	\$ 950.050.391	\$ 2.800.003.729	\$ 33.876.770.221
Avenida 68 G9	\$ 0	\$ 3.404.449.520	\$ 2.991.570.057	\$ 6.396.019.577
<b>Total</b>		<b>\$ 11.063.273.787</b>	<b>\$ 23.082.406.834</b>	<b>\$ 122.413.056.049</b>

(NOTA: En los grupos 5, 6 y 8 hubo desembolso de anticipo, es por esto que el valor facturado es considerablemente mayor que en los otros grupos)

**2. “A la fecha ¿Cuál es la inversión ejecutada por el IDU en el proyecto troncal Avenida 68? Por favor desagregar por rubro y tramo la inversión programada vs inversión ejecutada.”**

**Respuesta:** A continuación, se presenta la inversión ejecutada en cada uno de los 9 tramos:

Grupo 1	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$ 8.925.942.641	\$ 174.288.783	\$ 8.751.653.858
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$ 4.754.367.996	\$ 432.943.715	\$ 4.321.424.281
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$ 10.181.932.746	\$ 101.594.506	\$ 10.080.338.240
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 152.275.298.844	\$ 0	\$ 152.275.298.844
Corredor Mixto	\$ 24.364.047.815	\$ 0	\$ 24.364.047.815
Corredor BRT	\$ 19.795.788.850	\$ 0	\$ 19.795.788.850
Intersección elevada AutoSur	\$ 38.068.824.711	\$ 0	\$ 38.068.824.711
Intersección deprimida AutoSur	\$ 2.284.129.483	\$ 0	\$ 2.284.129.483
Estación BRT Calle 42 Sur	\$ 2.969.368.326	\$ 0	\$ 2.969.368.326
Estación BRT Calle 40 Sur	\$ 4.568.258.965	\$ 0	\$ 4.568.258.965

29

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 1	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
Estación Primera de Mayo	\$ 35.023.318.735	\$ 0	\$ 35.023.318.735
Taquillas	\$ 3.045.505.979	\$ 0	\$ 3.045.505.979
Cicloestaciones	\$ 761.376.494	\$ 0	\$ 761.376.494
Desmonte puente peatonal Calle 22 Sur	\$ 76.137.649	\$ 0	\$ 76.137.649
Bocacalles	\$ 1.522.752.988	\$ 0	\$ 1.522.752.988
Espacio Público - Zonas Duras	\$ 18.273.035.861	\$ 0	\$ 18.273.035.861
Espacio Público - Zonas Verdes	\$ 761.376.494	\$ 0	\$ 761.376.494
Ciclorruta	\$ 761.376.494	\$ 0	\$ 761.376.494
VR. OBRAS PARA REDES, DESVÍOS Y OBRAS ESPECIALES	\$ 92.944.601.599	\$ 0	\$ 92.944.601.599
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 759.505.123	\$ 0	\$ 759.505.123
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$ 23.142.328	\$ 2.646.465	\$ 20.495.863
VR. MANTENIMIENTO	\$ 14.457.255.674	\$ 0	\$ 14.457.255.674
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 92.676.343.240	\$ 102.788.840	\$ 92.573.554.400
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA ASOCIADOS A OBRAS TAR	\$ 97.383.481	\$ 0	\$ 97.383.481
OBRAS TAR (ESTUDIOS/DISEÑOS)	\$ 360.676.691		\$ 360.676.691
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 377.456.450.363</b>	<b>\$ 814.262.309</b>	<b>\$ 376.642.188.054</b>

Grupo 2	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$ 5.924.051.596	\$ 175.487.519	\$ 5.748.564.077
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$ 3.960.171.306	\$ 429.514.921	\$ 3.530.656.385
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$ 6.202.143.592	\$ 102.976.245	\$ 6.099.167.347
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 157.872.364.171	\$ 0	\$ 157.872.364.171
Corredor Mixto	\$ 18.944.683.701	\$ 0	\$ 18.944.683.701
Corredor BRT	\$ 15.787.236.417	\$ 0	\$ 15.787.236.417
Bocacalles	\$ 1.578.723.642	\$ 0	\$ 1.578.723.642

30

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021





DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 2	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
Espacio Público-Zonas duras	\$ 12.629.789.134	\$ 0	\$ 12.629.789.134
Espacio Público-Zonas verdes	\$ 789.361.821	\$ 0	\$ 789.361.821
Ciclorruta	\$ 789.361.821	\$ 0	\$ 789.361.821
Intersección elevada Calle 3	\$ 22.891.492.805	\$ 0	\$ 22.891.492.805
Box Culvert Río Fucha	\$ 15.787.236.417	\$ 0	\$ 15.787.236.417
Box Culvert Comuneros	\$ 11.840.427.313	\$ 0	\$ 11.840.427.313
Estación Calle 18 Sur	\$ 6.314.894.567	\$ 0	\$ 6.314.894.567
Estación Calle 8 Sur	\$ 3.157.447.283	\$ 0	\$ 3.157.447.283
Estación Américas	\$ 14.997.874.596	\$ 0	\$ 14.997.874.596
Taquillas externas	\$ 3.157.447.283	\$ 0	\$ 3.157.447.283
Cicloestaciones	\$ 3.157.447.283	\$ 0	\$ 3.157.447.283
Puente peatonal Calle 18 Sur	\$ 5.525.532.746	\$ 0	\$ 5.525.532.746
Puente peatonal Canal Fucha	\$ 7.893.618.209	\$ 0	\$ 7.893.618.209
Puente peatonal Canal Comuneros	\$ 6.314.894.567	\$ 0	\$ 6.314.894.567
Puente peatonal Américas	\$ 6.314.894.567	\$ 0	\$ 6.314.894.567
VR. OBRAS PARA REDES	\$ 38.636.792.715	\$ 0	\$ 38.636.792.715
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$ 974.266.090	\$ 0	\$ 974.266.090
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$ 48.149.882	\$ 0	\$ 48.149.882
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 421.386.136	\$ 0	\$ 421.386.136
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$ 22.905.959	\$ 0	\$ 22.905.959
VR. MANTENIMIENTO	\$ 17.657.277.669	\$ 0	\$ 17.657.277.669
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 61.273.920.292	\$ 100.741.767	\$ 61.173.178.525
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 292.993.429.408</b>	<b>\$ 808.720.452</b>	<b>\$ 292.184.708.956</b>

Grupo 3	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$ 4.574.976.304	\$ 175.628.184	\$ 4.399.348.120
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$ 3.956.737.057	\$ 428.114.000	\$ 3.528.623.057

31

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 3	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$ 6.329.628.211	\$ 102.608.108	\$ 6.227.020.103
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 80.455.444.157	\$ 0	\$ 80.455.444.157
Corredor Mixto	\$ 12.872.871.065	\$ 0	\$ 12.872.871.065
Corredor BRT	\$ 9.654.653.299	\$ 0	\$ 9.654.653.299
BOCACALLES	\$ 1.609.108.883	\$ 0	\$ 1.609.108.883
ESPACIO PÚBLICO - ZONAS DURAS	\$ 8.045.544.416	\$ 0	\$ 8.045.544.416
ESPACIO PÚBLICO - ZONAS VERDES	\$ 402.277.221	\$ 0	\$ 402.277.221
CICLORRUTA	\$ 402.277.221	\$ 0	\$ 402.277.221
Deprimido Américas	\$ 33.791.286.546	\$ 0	\$ 33.791.286.546
Estación Calle 11	\$ 6.436.435.534	\$ 0	\$ 6.436.435.534
Taquillas	\$ 804.554.442	\$ 0	\$ 804.554.442
Cicloestaciones	\$ 804.554.442	\$ 0	\$ 804.554.442
Puente peatonal Américas	\$ 5.631.881.091	\$ 0	\$ 5.631.881.091
VR. OBRAS PARA REDES	\$ 31.328.795.683	\$ 0	\$ 31.328.795.683
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$ 337.395.242	\$ 0	\$ 337.395.242
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$ 51.153.009	\$ 0	\$ 51.153.009
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 323.428.195	\$ 2.744.492	\$ 320.683.703
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$ 15.811.901	\$ 0	\$ 15.811.901
VR. MANTENIMIENTO	\$ 13.864.992.106	\$ 0	\$ 13.864.992.106
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 65.175.158.212	\$ 141.644.256	\$ 65.033.513.956
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 206.413.520.077</b>	<b>\$ 850.739.040</b>	<b>\$ 205.562.781.037</b>

Grupo 4	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$ 6.387.399.619	\$ 175.643.645	\$ 6.211.755.974
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$ 3.938.473.689	\$ 432.910.919	\$ 3.505.562.770
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$ 7.616.124.356	\$ 111.400.367	\$ 7.504.723.989
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 125.598.946.052	\$ 0	\$ 125.598.946.052

32

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021





DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 4	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
Corredor Sector 1 (Av. Esperanza - Calle 22) K6+910.22 - K6+260)	\$ 57.147.520.453	\$ 0	\$ 57.147.520.453
Corredor Sector 2 (Calle 20 - Calle 17) K6+080 - K5+400			
Corredor Sector 3 (Calle 17 - Av. Calle 13) K5+400 - K4+953.75			
Deprimido peatonal Calle 13	\$ 10.047.915.684	\$ 0	\$ 10.047.915.684
Estación Calle 13	\$ 12.559.894.605	\$ 0	\$ 12.559.894.605
Estación Calle 19	\$ 3.767.968.382	\$ 0	\$ 3.767.968.382
Estación Av. Esperanza	\$ 6.279.947.303	\$ 0	\$ 6.279.947.303
Taquillas	\$ 3.139.973.651	\$ 0	\$ 3.139.973.651
Cicloestaciones	\$ 2.511.978.921	\$ 0	\$ 2.511.978.921
Box Canal San Francisco	\$ 13.815.884.066	\$ 0	\$ 13.815.884.066
Puente peatonal Av. Esperanza Calle 22A	\$ 6.279.947.303	\$ 0	\$ 6.279.947.303
Puente peatonal Av. Esperanza	\$ 10.047.915.684	\$ 0	\$ 10.047.915.684
VR. OBRAS PARA REDES	\$ 37.939.865.442	\$ 0	\$ 37.939.865.442
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$ 595.315.099	\$ 0	\$ 595.315.099
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$ 48.788.985	\$ 0	\$ 48.788.985
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 521.335.221	\$ 9.414.744	\$ 511.920.477
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA			
VR. MANTENIMIENTO	\$ 15.229.604.057	\$ 0	\$ 15.229.604.057
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 49.749.919.088	\$ 25.186.987	\$ 49.724.732.101
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 247.625.771.608</b>	<b>\$ 754.556.662</b>	<b>\$ 246.871.214.946</b>

Grupo 5	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$4.393.561.600	\$173.146.412	\$4.220.415.188
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$2.183.664.697	\$430.569.645	\$1.753.095.052
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$3.647.881.844	\$111.431.040	\$3.536.450.804

33

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 5	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$114.113.240.086	\$0	\$114.113.240.086
Corredor Mixto	\$19.237.765.911	\$0	\$19.237.765.911
Corredor BRT	\$5.705.662.004	\$0	\$5.705.662.004
Bocacalles	\$1.141.132.401	\$0	\$1.141.132.401
Espacio Público Zonas duras	\$7.565.314.545	\$0	\$7.565.314.545
Espacio Público Zonas blandas	\$570.566.200	\$0	\$570.566.200
Ciclorrutas	\$570.566.200	\$0	\$570.566.200
Rehabilitación puente Calle 26 - Oriental	\$21.110.949.416	\$0	\$21.110.949.416
Rehabilitación puente Calle 26 - Occidental	\$21.110.949.416	\$0	\$21.110.949.416
Puente Calle 26	\$45.645.296.034	\$0	\$45.645.296.034
Deprimido ciclopeatonal	\$4.203.517.136	\$0	\$4.203.517.136
Demolición puente peatonal Calle 26	\$570.566.200	\$0	\$570.566.200
VR. OBRAS PARA REDES	\$21.888.286.553	\$0	\$21.888.286.553
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$360.304.576	\$0	\$360.304.576
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$48.592.954	\$0	\$48.592.954
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$224.992.372	\$0	\$224.992.372
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$18.774.554	\$0	\$18.774.554
VR. MANTENIMIENTO	\$15.126.025.945	\$0	\$15.126.025.945
FONDO DE COMPENSACIONES	\$46.099.548.303	\$135.993.451	\$45.963.554.852
<b>Total Inversión</b>	<b>\$208.086.098.930</b>	<b>\$851.140.548</b>	<b>\$207.234.958.382</b>

Grupo 6	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$6.560.778.880	\$150.816.106	\$6.409.962.774
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$3.976.917.273	\$433.665.475	\$3.543.251.798
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$6.090.291.001	\$111.649.204	\$5.978.641.797
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$87.872.876.982		\$87.872.876.982

34

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 6	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
Corredor Mixto	\$27.240.591.864		\$27.240.591.864
Corredor BRT	\$16.256.482.241		\$16.256.482.241
Boca calles	\$1.300.518.579		\$1.300.518.579
Espacio público - Duro	\$10.544.745.238		\$10.544.745.238
Espacio público - Verde	\$878.728.770		\$878.728.770
Ciclorruta	\$878.728.770		\$878.728.770
Estación Calle 53	\$4.393.643.849		\$4.393.643.849
Estación Simón Bolívar	\$4.393.643.849		\$4.393.643.849
Estación Calle 66	\$4.393.643.849		\$4.393.643.849
Taquillas	\$1.757.457.540		\$1.757.457.540
Ciclopunto Coldeportes	\$11.862.838.392		\$11.862.838.392
Rampa peatonal Simón Bolívar	\$3.514.915.080		\$3.514.915.080
Cicloestación	\$439.364.385		\$439.364.385
Demolición puente peatonal Colegio Ca fam	\$8.787.288		\$8.787.288
Restitución de canal y cerramiento parque Simón Bolívar	\$8.787.288		\$8.787.288
VR. OBRAS PARA REDES	\$41.707.596.593		\$41.707.596.593
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$1.340.250.761		\$1.340.250.761
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$50.670.950		\$50.670.950
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$485.232.765	\$3.323.312	\$481.909.453
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$24.213.000		\$24.213.000
VR. MANTENIMIENTO	\$13.814.736.483		\$13.814.736.483
FONDO DE COMPENSACIONES	\$54.439.889.520	\$105.286.710	\$54.334.602.810
<b>Total Inversión</b>	<b>\$216.363.454.208</b>	<b>\$804.740.807</b>	<b>\$215.558.713.401</b>



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 7	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST - PRECONSTRUCCIÓN	\$ 175.727.133	\$ 175.213.134	\$ 513.999
VR. AMBIENTAL Y SST - CONSTRUCCIÓN	\$ 7.869.410.047		\$ 7.869.410.047
VR. AMBIENTAL Y SST - MANTENIMIENTO	\$ 736.899.695		\$ 736.899.695
VR. DIÁLOGO CIUD. - PRECONSTRUCCIÓN	\$ 366.395.949	\$ 366.395.949	\$ 0
VR. DIÁLOGO CIUD. - CONSTRUCCIÓN	\$ 2.937.680.083		\$ 2.937.680.083
VR. DIÁLOGO CIUD. - MANTENIMIENTO	\$ 1.201.632.513		\$ 1.201.632.513
VR. MANEJO DE TRÁNSITO - PRECONSTRUCCIÓN	\$ 103.030.627	\$ 103.030.627	\$ 0
VR. MANEJO DE TRÁNSITO - CONSTRUCCIÓN	\$ 6.737.916.873		\$ 6.737.916.873
VR. MANEJO DE TRÁNSITO - MANTENIMIENTO	\$ 3.764.693.022		\$ 3.764.693.022
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 177.505.852.384		\$ 177.505.852.384
VR. OBRAS PARA REDES	\$ 50.180.108.766	\$ 404.824.858	\$ 49.775.283.908
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$ 1.302.039.397		\$ 1.302.039.397
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$ 49.158.819		\$ 49.158.819
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 776.805.755		\$ 776.805.755
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$ 32.538.298		\$ 32.538.298
VR. MANTENIMIENTO	\$ 20.964.497.928		\$ 20.964.497.928
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 93.630.066.450	\$ 775.149.490	\$ 92.854.916.960
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 368.334.453.739</b>	<b>\$ 1.824.614.058</b>	<b>\$ 366.509.839.681</b>

Grupo 8	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$5.275.338.107	\$183.027.568	\$5.092.310.539
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$4.594.823.218	\$363.819.134	\$4.231.004.084
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$10.666.615.144	\$110.369.739	\$10.556.245.405
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$113.564.005.544	\$150.788.960	\$113.413.216.584
SECTOR 1 NORTE ORIENTAL CALLE 100 (Desde Intersección hasta Cra 48)	\$6.851.136.396	\$0	\$6.851.136.396

36

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 8	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
SECTOR 4 NOR OCCIDENTAL CALLE 100 (Carrera 65 hasta Intersección)	\$5.321.752.091	\$0	\$5.321.752.091
SECTOR 6 SUR OCCIDENTAL CALLE 100 (Calle 64 hasta Intersección)	\$6.194.529.277	\$0	\$6.194.529.277
SECTOR 8 SUR ORIENTAL CALLE	\$6.616.663.458	\$0	\$6.616.663.458
Ciclorruta	\$1.135.640.055	\$0	\$1.135.640.055
Boca calles	\$1.135.640.055	\$0	\$1.135.640.055
Espacio público – Zonas Duras	\$7.949.480.388	\$0	\$7.949.480.388
Deprimido Suba	\$31.797.921.552	\$0	\$31.797.921.552
Puente Suba	\$28.391.001.386	\$0	\$28.391.001.386
Traslado estación Suba	\$3.406.920.166	\$150.788.960	\$3.256.131.206
Estación Av. Suba	\$6.813.840.333	\$0	\$6.813.840.333
Estación Carrera 53	\$4.542.560.222	\$0	\$4.542.560.222
Taquillas externa	\$2.839.100.139	\$0	\$2.839.100.139
Cicloparqueaderos	\$567.820.028	\$0	\$567.820.028
VR. OBRAS PARA REDES	\$21.934.056.322	\$0	\$21.934.056.322
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$1.091.087.473	\$0	\$1.091.087.473
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$50.465.446	\$0	\$50.465.446
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$307.109.684	\$0	\$307.109.684
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$17.050.901	\$0	\$17.050.901
VR. MANTENIMIENTO	\$7.781.499.592	\$0	\$7.781.499.592
FONDO DE COMPENSACIONES	\$42.245.270.480	\$142.044.990	\$42.103.225.490
<b>Total Inversión</b>	<b>\$207.527.321.911</b>	<b>\$950.050.391</b>	<b>\$206.577.271.520</b>

Grupo 9	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. AMBIENTAL Y SST	\$ 6.586.459.688	\$ 322.997.895	\$ 6.263.461.793
VR. DIÁLOGO CIUDADANO	\$ 3.993.949.979	\$ 421.040.014	\$ 3.572.909.965

37

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Grupo 9	Inversión total	Inversión ejecutada	Saldo por ejecutar
VR. MANEJO DE TRÁNSITO	\$ 11.240.237.006	\$ 273.336.348	\$ 10.966.900.658
VR. OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	\$ 83.504.071.761	\$ 2.116.828.219	\$ 81.387.243.542
Corredor Mixto	\$ 21.711.058.658	\$ 0	\$ 21.711.058.658
Corredor BRT	\$ 16.700.814.352	\$ 0	\$ 16.700.814.352
Intersección a nivel Carrera 11	\$ 835.040.718	\$ 0	\$ 835.040.718
Estación BRT#19	\$ 6.680.325.741	\$ 0	\$ 6.680.325.741
Estación BRT#20	\$ 6.680.325.741	\$ 0	\$ 6.680.325.741
Taquillas	\$ 1.670.081.435	\$ 0	\$ 1.670.081.435
Conservación y mantenimiento puente Calle 100 Autonorte	\$ 835.040.718	\$ 0	\$ 835.040.718
Puente peatonal Autonorte	\$ 5.427.764.664	\$ 2.116.828.219	\$ 3.310.936.445
Ampliación paso peatonal Calle 100 con Carrera 15	\$ 417.520.359	\$ 0	\$ 417.520.359
Desmonte puente peatonal Carrera 47	\$ 417.520.359	\$ 0	\$ 417.520.359
VR. OBRAS PARA REDES	\$ 50.414.676.859	\$ 0	\$ 50.414.676.859
VR. REMUNERACIÓN PARA DESVÍOS DE TRÁFICO	\$ 2.487.011.264	\$ 0	\$ 2.487.011.264
VR. REMUNERACIÓN OBRAS ESPECIALES	\$ 51.352.320	\$ 0	\$ 51.352.320
COSTOS PARA ENSAYOS DE LABORATORIOS	\$ 486.608.895	\$ 0	\$ 486.608.895
COSTO ESTIMADOS PARA COMPENSACIONES SDA	\$ 42.112.735	\$ 3.638.906	\$ 38.473.829
VR. MANTENIMIENTO	\$ 14.013.321.756	\$ 0	\$ 14.013.321.756
FONDO DE COMPENSACIONES	\$ 78.227.759.480	\$ 266.608.138	\$ 77.961.151.342
<b>Total Inversión</b>	<b>\$ 251.047.561.743</b>	<b>\$ 3.404.449.520</b>	<b>\$ 247.643.112.223</b>

**3. “¿Cuáles son los estudios y las alternativas ofrecidas a propietarios y arrendatarios del corredor Avenida 68? Desagregar información por tramos y sectores.”**

**Respuesta:**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

38



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Como parte de las gestiones realizadas por los profesionales del área de restablecimiento de condiciones de la Dirección Técnica de Predios (DTDP) del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), y en relación a los estudios, se realizó una etapa diagnóstica para identificar las características demográficas de los grupos poblacionales que son objeto del proceso de adquisición predial del proyecto Troncal Av. 68. A partir de esta información, se formuló el Plan de Acción de Reasentamiento, en el cual se señalan todas las estrategias y programas de acompañamiento de acuerdo a las características identificadas de la población.

La etapa diagnóstica tuvo inicio desde el segundo semestre de 2018 con la recopilación de la información censal por parte de la DTDP, en la cual se aplicaron instrumentos de caracterización sociodemográfica, que permitieron establecer los diferentes usos que tanto unidades propietarias como no propietarias, daban a los predios objeto de adquisición. A partir de la información recolectada, se identificaron los siguientes gremios comerciales del sector y los grupos poblacionales que tenían su vivienda en el proyecto:

Tramo	Gremio identificado
1. Desde la Autopista sur hasta la Calle 18 sur	Negocios de alto impacto Industrias cerámicas Construcción
2. Desde la calle 18 sur hasta la Av. de las Américas	Dotaciones industriales
3. Desde la Av. de las Américas hasta la Av. Centenario (Calle 13)	Colchoneros
4. Desde la Av. Centenario (calle 13) hasta la Av. La Esperanza (Calle 24)	Traslados complejos
5. Desde la Av. La Esperanza (Calle 24) hasta la Calle 46	Lotes

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

39





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Tramo	Gremio identificado
6. Desde la calle 46 hasta la Av. Calle 66	Zonas de cesión
7. Desde la Calle 66 hasta la Carrera 65	Maderas y muebles Industria
8. Desde la Carrera 65 hasta la Carrera 48	Estación de servicio Servicios automotores
9. Desde la Carrera 48 hasta la Carrera 9	Baja complejidad Zonas de cesión

En coherencia con lo anterior, la DTDP a partir del diagnóstico realizado cuenta con la línea base de las unidades sociales que son objeto del Plan de Acción de Reasentamiento, y es partir de las condiciones sociodemográficas identificadas que se orientan las gestiones institucionales e interinstitucionales para mitigar los impactos derivados del proceso de adquisición, es por eso que no solo el IDU, sino entidades como la Secretaría de Desarrollo Económico (dada las características comerciales del sector), también ha realizado acciones de reconocimiento de la población y para ello, han aplicado encuestas de caracterización económica con el fin de brindar a la comunidad programas que permitan fortalecer el desarrollo de sus actividades y la continuidad de las mismas.

En el marco del proceso de seguimiento y permanente actualización de las unidades sociales, en las tablas que se relacionan a continuación se desagregan por tipo identificándose por tramos y por sectores de acuerdo a la actividad que desarrollan a lo largo del corredor:

**TRAMO 1- Troncal Av. 68 desde la Autopista Sur hasta la Calle 18 Sur (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)**

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

40





DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

TIPO	ECONÓMICO	HOGAR	INSTITUCIONAL	RENTISTA	SIN USO	SOCIOECONÓMICO	Total general
ARRENDATARIO	349	131	1	1		21	503
POSEEDOR				1		1	2
PROPIETARIO	34	7		114	56	58	269
SUBARRENDATARIO	4	7					11
TENEDOR	2	5		7		5	19
USUFRUCTUARIO				6			6
Total general	389	150	1	129	56	85	810

ACTIVIDAD ECONÓMICA	ALMACENES DE CADENA	ALMACENES DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	ALMACENES DE VENTA ROPA, CALZADO Y BOLSOS	BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO	CENTROS EDUCATIVOS	DOTACIONES INDUSTRIALES	IGLESIAS	JOYERIAS	MAQUINAS DE COSER, CONFECCIONES Y SATÉLITES DE ROPA	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	PRODUCTOS DE MADERA Y MUEBLES	RECICLAJE	RESTAURANTES, FRUTERIAS, PRODUCTOS AVÍCOLAS Y CAFETERIAS	SERVICIO DE TRANSPORTE, CARGA Y MENSAJERÍA	VENTA DE COLCHONES	VENTAS Y SERVICIOS AUTOMOTORES	WHISKERIAS, BARES, CASINOS	Total general
ARRENDATARIO	2	101	22	2	18	61	2	8	24	133	60	29	1	14	1	3	10	12	503
POSEEDOR										1				1					2
PROPIETARIO	2	10		1		11			2	221	15	1		1			4	1	269
SUBARRENDATARIO		3				1				7									11
TENEDOR									1	15	2							1	19
USUFRUCTUARIO										6									6
Total general	4	114	22	3	18	73	2	8	27	383	77	30	1	16	1	3	14	14	810

TRAMO 2- Troncal Av. 68 desde la Calle 18 Sur hasta la Av. Américas (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TIPO	ECONÓMICO	HOGAR	INSTITUCIONAL	RENTISTA	SIN USO	SOCIOECONÓMICO	Total general
ARRENDATARIO	159	137				23	319
POSEEDOR		1		5	1	23	30
PROPIETARIO	26	5	2	60	48	23	164

41

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

SUBARRENDATARIO	2	1				3
TENEDOR	8	4		4		16
USUFRUCTUARIO					1	1
<b>Total general</b>	<b>195</b>	<b>148</b>	<b>2</b>	<b>69</b>	<b>49</b>	<b>533</b>

ACTIVIDAD ECONÓMICA	ALMACENES DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	ALMACENES DE VENTA ROPA, CALZADO Y BOLSOS	BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO	CENTROS EDUCATIVOS	DOTACIONES INDUSTRIALES	MAQUINAS DE COSER, CONFECCIONES Y SATÉLITES DE ROPA	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	PARQUEADERO, LAVADERO Y RELACIONADOS	PRODUCTOS DE MADERA Y MUEBLES	RECICLAJE	RESTAURANTES, FRUTERIAS, PRODUCTOS AVÍCOLAS Y CAFETERÍAS	SERVICIO DE TRANSPORTE, CARGA Y MENSAJERÍA	SERVICIOS DE SALUD	VENTA DE COLCHONES	VENTAS Y SERVICIOS AUTOMOTORES	WHISKERIAS, BARES, CASINOS	Total general
TENENCIA																		
ARRENDATARIO	11	4	5		72	9	139	23	1	2	3	3	3	1	39	3	1	319
POSEEDOR							28				2							30
PROPIETARIO	3			1	11	1	129	7					1		11			164
SUBARRENDATARIO					2		1											3
TENEDOR	1				2		8			1		1			3			16
USUFRUCTUARIO							1											1
<b>Total general</b>	<b>15</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>87</b>	<b>10</b>	<b>306</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>53</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>533</b>

TRAMO 3- Troncal Av. 68 desde la Av. Américas hasta la Av. Centenario (calle 13)  
(TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TENENCIA	ECONÓMICO	HOGAR	INSTITUCIONAL	RENTISTA	SIN USO	SOCIOECONÓMICO	Total general
ARRENDATARIO	51	10				3	64
PROPIETARIO	8		1	28	19	5	61
SUBARRENDATARIO	6					1	7
TENEDOR	2	1					3
USUFRUCTUARIO				1			1
<b>Total general</b>	<b>67</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>9</b>	<b>136</b>

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

42

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110311  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_v8





DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

ACTIVIDAD ECONÓMICA TENENCIA	ALMACENES DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	ALMACENES DE VENTA ROPA, CALZADO Y BOLSO	BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	PARQUEADERO, LAVADERO Y RELACIONADOS	PRODUCTOS DE MADERA Y MUEBLES	RESTAURANTES, FRUTERÍAS, PRODUCTOS AVÍCOLAS Y CARNERÍAS	SERVICIO DE TRANSPORTE, CARGA Y MENSAJERÍA	VENTA DE COLCHONES	VENTAS Y SERVICIOS AUTOMOTORES	Total general
ARRENDATARIO	5	1	3	10	4	1	1	1	3	34	1	64
PROPIETARIO				52	4					5		61
SUBARRENDATARIO							3			3	1	7
TENEDOR				1						1	1	3
USUFRUCTUARIO				1								1
<b>Total general</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>64</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>3</b>	<b>136</b>

TRAMO 4- Troncal Av. 68 desde la Av. Centenario (calle 13) hasta la Av. Esperanza (Calle 24) (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TIPO TENENCIA	ECONÓMICO	RENTISTA	SIN USO	Total general
ARRENDATARIO	17			17
PROPIETARIO	11	8	34	53
SUBARRENDATARIO	7			7
<b>Total general</b>	<b>35</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>77</b>



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

ACTIVIDAD ECONÓMICA TENENCIA	ALMACENES DE VENTA ROPA, CALZADO Y BOLSOS	MAQUINAS DE COSER, CONFECIONES Y SATELITES DE ROPA	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	PRODUCTOS DE MADERA Y MUEBLES	RESTAURANTES, FRUTERIAS, PRODUCTOS AVICOLAS Y CAFETERIAS	SERVICIOS DE SALUD	WHISKERIAS, BARES, CASINOS	Total general
ARRENDATARIO	1	1		9		3	3		17
PROPIETARIO			42	6	1	2	1	1	53
SUBARRENDATARIO						5	1	1	7
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>77</b>

TRAMO 5- Troncal Av. 68 desde Av. la Esperanza (Calle 24) hasta la Calle 46  
(TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TPO TENENCIA	INSTITUCIONAL	SIN USO	Total general
PROPIETARIO	2	8	10
<b>Total general</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>10</b>

ACTIVIDAD ECONÓMICA TENENCIA	No aplica	Total general
PROPIETARIO	10	10
<b>Total general</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

TRAMO 6- Troncal Av. 68 desde la Calle 46 hasta la Av. Calle 66 (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TIPO TENENCIA	ECONÓMICO	INSTITUCIONAL	SIN USO	Total general
ARRENDATARIO	4			4
PROPIETARIO	2	4	3	9

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

44



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

Total general	6	4	3	13
---------------	---	---	---	----

ACTIVIDAD ECONÓMICA TENENCIA	CENTROS EDUCATIVOS	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	RESTAURANTES, FRUTERIAS, PRODUCTOS AVÍCOLAS Y CAFETERÍAS	Total general
ARRENDATARIO			2	2	4
PROPIETARIO	1	7	1		9
Total general	1	7	3	2	13

TRAMO 7- Troncal Av. 68 desde la Av. Calle 66 hasta la Carrera 65 (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TIPO TENENCIA	ECONÓMICO	HOGAR	INSTITUCIONAL	RENTISTA	SIN USO	SOCIOECONÓMICO	Total general
ARRENDATARIO	15	15				1	31
LOCATARIO	2	1					3
PROPIETARIO	7		1	14	65	5	92
USUFRUCTUARIO				1			1
Total general	24	16	1	15	65	6	127

ACTIVIDAD ECONÓMICA TENENCIA	ALMACENES DE CADENA	ALMACENES DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	DOTACIONES INDUSTRIALES	ESTACIONES DE SERVICIO	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	RESTAURANTES, FRUTERIAS, PRODUCTOS AVÍCOLAS Y CAFETERÍAS	SERVICIOS DE SALUD	VENTAS Y SERVICIOS AUTOMOTORES	Total general
ARRENDATARIO	1	4	1		15	5	4	1		31
LOCATARIO		1			1				1	3
PROPIETARIO		4		1	83	2	2			92
USUFRUCTUARIO					1					1
Total general	1	9	1	1	100	7	6	1	1	127

TRAMO 8- Troncal Av. 68 desde la Carrera 65 hasta la Carrera 48 (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

45



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

TENENCIA \ TIPO	ECONÓMICO	RENTISTA	SIN USO	Total general
ARRENDATARIO	7			7
PROPIETARIO	1	8	14	23
<b>Total general</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>30</b>

TENENCIA \ ACTIVIDAD ECONÓMICA	ALMACENES DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	ESTACIONES DE SERVICIO	No aplica	OTROS TIPOS DE COMERCIO	VENTAS Y SERVICIOS AUTOMOTORES	WHISKERIAS, BARES, CASINOS	Total general
ARRENDATARIO	1			3	2	1	7
PROPIETARIO		1	22				23
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>30</b>

TRAMO 9- Troncal Av. 68 desde la Carrera 48 hasta la Carrera 9 (TENENCIA Y TIPO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA)

TENENCIA \ TIPO	INSTITUCIONAL	SIN USO	Total general
PROPIETARIO	1	12	13
<b>Total general</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

TENENCIA \ ACTIVIDAD ECONÓMICA	No aplica	Total general
PROPIETARIO	13	13
<b>Total general</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Ahora bien, las alternativas ofrecidas a propietarios y arrendatarios, se contemplan en el marco del Plan de Acción de Reasentamiento a través de los siguientes programas orientados a mitigar, compensar y restaurar, a partir de los impactos identificados a través del diagnóstico socioeconómico:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

46



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

- *Programa de relacionamiento, comunicación y participación*, a través del mapeo periódico de actores sociales, información y divulgación del Plan de Acción de Reasentamiento, gestión interinstitucional, gestión de mecanismos de PQRS entre otros.
- *Programa de adquisición y reposición de inmuebles*, a través del acompañamiento para la reposición de inmuebles y recuperación del patrimonio, para la reparación de inmuebles, y para la obtención de inmuebles y/o locales de arrendamiento,
- *Programa de restablecimiento de actividades económicas*, a través del pago de compensaciones y medidas complementarias, el acompañamiento para el restablecimiento de actividades socioeconómicas, económicas y rentistas, el acompañamiento para el restablecimiento de empleos perdidos, entre otros.
- *Programa de restablecimiento social*, a través del acompañamiento psicosocial con apoyo de la Secretaría de Salud, el acompañamiento para el restablecimiento del servicio de educación, con la Secretaría de Educación, el acompañamiento para el restablecimiento del servicio de salud, con la Secretaría de Salud, entre otros.
- *Programa de soporte para la población más vulnerable* a través de soporte para acceder a una vivienda adecuada, para la mejora de ingresos familiares, para la atención de adultos mayores en condición de vulnerabilidad, entre otros.

Ahora bien, en el marco de la compensación, se prevé, para las unidades sociales, el reconocimiento de los siguientes factores (dependiendo su relación de tenencia y uso con el predio).

- Factor de movilización.
- Factor de reposición de vivienda.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

47





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

- Factor Trámites Inmueble Reposición.
- Factor por pérdida y/o traslado de actividad económica.
- Factor por pérdida de ingresos por renta.
- Factor por avalúo comercial de construcciones - Mejoras.
- Factor por traslado de arrendatarios.
- Factor por depreciación de Construcciones.
- Factor por prima de reasentamiento.
- Factor por desconexión de servicios públicos.
- Factor diferencial por impuesto predial.
- Factores de compensación especial aprobado vía Comité de Gestión y desempeño.

**4. “¿Cuál ha sido la articulación y trabajo existente entre la entidad y la Secretaría de Desarrollo Económico?”**

**Respuesta:** En el marco del trabajo que se viene desarrollando a nivel interinstitucional en las mesas de gestión con entidades del Distrito y en concordancia con el Plan de Acción de Reasentamiento – PAR Avenida 68, de manera particular, con la Secretaría de Desarrollo Económico se han emprendido encuentros con el interés de lograr estrategias conjuntas para el reasentamiento y reactivación económica, mediante la participación y vinculación de las aglomeraciones económicas a las líneas de trabajo de la SDE y así mismo, de las diferentes áreas de la DTPD y estrategias dispuestas para orientar, apoyar y mitigar los impactos derivados del traslado por la adquisición predial.

En el marco de esta estrategia, se realizó una invitación a las unidades sociales no propietarias de tipo económico y socioeconómico que tuvieran alguna actividad comercial en el corredor, para que asistieran a la reunión “Uniendo esfuerzos con Secretaría de Desarrollo Económico - SDE”, la cual se realizó el día 3 de agosto de 2020 mediante modalidad virtual dada la situación de emergencia sanitaria por la que se está atravesando, este espacio tenía como objetivo presentar el portafolio

48

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

de servicios de la entidad con el fin de captar los intereses de la población asistente y que a partir de esta identificación pudieran ser incluidos en unas líneas de beneficio que les brindarán herramientas para el fortalecimiento de sus negocios y el restablecimiento de sus condiciones.

Para este fin se hizo una convocatoria a través de llamadas telefónicas y envío de correos electrónicos a un universo de 297 unidades sociales, de las cuales 209 aceptaron la invitación, 6 delegaron su participación, con 50 el contacto no fue exitoso, 3 se negaron expresamente a participar de dicho espacio y 29 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a cada uno de los propietarios de las actividades comerciales.

Posteriormente, para el mes de septiembre de 2020 se dio inicio a una serie de encuentros ciudadanos focalizados por aglomeraciones comerciales, dirigidos a todas las unidades sociales que hacen parte de estos gremios independientemente de la tenencia a la que pertenezcan, estos encuentros tienen como fin dar claridad frente al proceso adquisición predial que se está adelantando por la Dirección Técnica de Predios del IDU en el marco del Proyecto Troncal Avenida 68 de Transmilenio, respecto a lo siguiente:

1. Proceso de avance de la adquisición predial.
2. Documentación solicitada para el pago de reconocimientos económicos.
3. Etapas que se deben surtir en lo que resta del año para el traslado de los inmuebles ocupados.
4. Acuerdo entre los actores involucrados en la negociación predial.
5. Consideración de alternativas para la vinculación a los programas ofertados por la SDE.
6. Escucha las necesidades particulares de cada gremio.

En coherencia con lo anterior y con el fin de focalizar estrategias de atención como resultado del proceso de las actividades de caracterización, se identificaron las principales aglomeraciones económicas así:

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

49



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

- En el tramo 1 correspondiente a las localidades de Tunjuelito, Puente Aranda y Kennedy, se sitúan en mayor proporción los negocios de almacenes de venta y materiales de construcción, así como de dotaciones industriales y negocios de alto impacto.
- En el tramo 2 correspondiente a las localidades de Puente Aranda y Kennedy, dotaciones industriales y colchoneros.
- En el tramo 3 también correspondiente a las localidades de Puente Aranda y Kennedy, colchoneros.
- En el tramo 7 correspondiente a las localidades de Barrios Unidos, Engativá y Suba, almacenes de venta de materiales de construcción y venta y servicios de automotores.
- En el tramo 8 correspondiente a las localidades de Suba y Barrios Unidos, estaciones de servicio y servicios automotores.
- Es importante mencionar que en los tramos 4, 5, 6 y 9, no se identifican significativamente unidades sociales del grupo mencionado como aglomeraciones económicas.

A partir de dicha identificación se hizo un cronograma de reuniones a realizarse mediante modalidad virtual dada la situación de emergencia sanitaria por la que se está atravesando, de la siguiente manera:

Perfiles de actividades aglomeradas	Fecha de la sesión
Colchoneros	2 de Septiembre de 2020
Negocios de Alto Impacto	4 de Septiembre de 2020 y 28 de Septiembre de 2020
Dotaciones Industriales	11 de Septiembre de 2020
Gremio Costurero	16 de Septiembre de 2020
Madera y Muebles	17 de Septiembre de 2020

50

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Perfiles de actividades aglomeradas	Fecha de la sesión
Ventas y Servicios Automotores	25 de Septiembre de 2020
Materiales para construcción	30 de Septiembre de 2020

Con el fin de recopilar y analizar el resultado de estas sesiones, se utilizaron dos tipos de instrumentos, el primero, 2 tipos de encuestas aplicadas en los encuentros virtuales programados para la presentación del portafolio de servicios de la SDE y en las mesas de trabajo de las aglomeraciones económicas. Para este último, se remitió la encuesta a asistentes y no asistentes mediante correo electrónico junto con el vídeo de la presentación realizada, (para contar con el insumo en caso de no asistencia).

Adicional al instrumento de la encuesta, durante las sesiones virtuales de las mesas de trabajo con gremios, se levantaron las actas que incluyeron las preguntas, solicitudes y recomendaciones realizadas por los asistentes. Esto fue complementado con el seguimiento caso a caso que cada gestora asignada al predio realiza con cada una de las unidades sociales identificadas, así mismo, de acuerdo con la necesidad particular se realizó la remisión correspondiente al área de la DTPD que requería.

De acuerdo con este ejercicio y a partir de los instrumentos señalados, se identificaron las necesidades e intereses de las aglomeraciones económicas bajo los siguientes componentes:

1. Dudas frente al proceso de adquisición predial de acuerdo con la tenencia y uso que cada unidad social tiene en el predio.
2. Líneas de interés frente al portafolio de servicios de la Secretaría de Desarrollo Económico.
3. Espacios de expresión por aglomeración en cuanto a expectativas de mudanza y sectores de interés para la relocalización.
4. Evaluación de la metodología implementada en las mesas de trabajo.

51

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*



DTDP

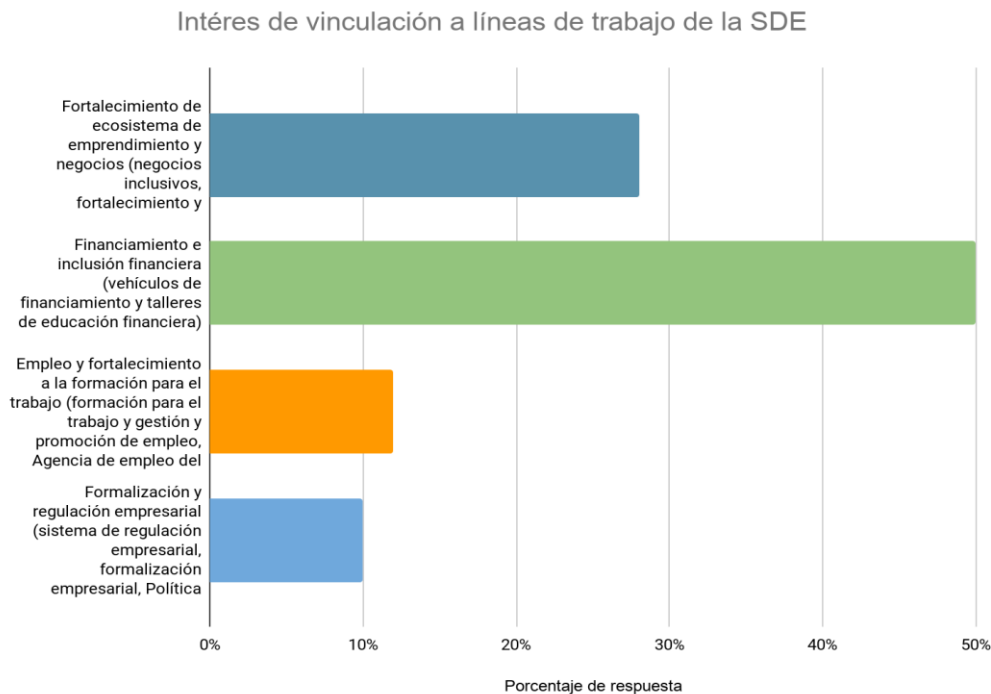
**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

## 5. Propuesta de la comunidad para el fortalecimiento de las actividades económicas.

Puntualmente para el caso de la SDE se identificó la siguiente tendencia en cuanto a interés en la vinculación a las líneas de trabajo que manejan:



De la sistematización de estas sesiones, se ha alimentado el Programa de relacionamiento, comunicación y participación del PAR, el cual contempla el trabajo interinstitucional; es por eso que con la SDE se han realizado sesiones de socialización de los programas activos para vinculación de los interesados, y se han realizado propuestas de estrategias complementarias que permitan agrupar los intereses de cada uno de los gremios identificados, involucrando y realizando alianzas con otras entidades del Distrito para el restablecimiento de condiciones

52

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

como el IPES, la Secretaría de Planeación, Secretaría de Hábitat y la Secretaría Jurídica de la Alcaldía Mayor.

Complementario a este acompañamiento social, se ha venido adelantando el proceso de compensación para el reconocimiento del componente económico del PAR contemplado en el marco normativo establecido en la Resolución 1023 de 2017, los cuales detallan los derechos y factores de reconocimiento a pagar a las unidades sociales en sus distintas tipologías; esto refleja la activación del programa de adquisición de inmuebles y restitución de condiciones adscrito al plan de reasentamiento del proyecto (aprobado por la Unidad de Movilidad Urbana Sostenible del Ministerio de Transporte), el cual activa dos medidas de manejo a los impactos: pago de reconocimientos económicos y medidas complementarias o asistenciales al traslado del punto de origen a un predio de reposición.

**Respecto al tejido económico productivo:**

1. ***“¿Se han realizado espacios colectivos junto a la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico con el fin de resolver inquietudes de propietarios y/o arrendatarios del corredor vial Avenida 68?”***

**Respuesta:** Como se mencionó anteriormente, la reunión “Uniendo esfuerzos con Secretaría de Desarrollo Económico - SDE”, permitió socializar con las actividades económicas del corredor, las principales líneas de trabajo de la SDE y los apoyos destinados a mitigar los impactos del traslado producto del proyecto. Complementario a ello mediante las Mesas de Trabajo de Aglomeraciones realizadas en el mes de septiembre de 2020, se logró socializar de manera focalizada dichas líneas de trabajo, así como la socialización de los recursos dispuestos por la entidad para fomentar y fortalecer el tejido económico del corredor.

A continuación, se menciona la metodología empleada para los espacios colectivos que se mencionaron anteriormente:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

53





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

En todos los casos se hizo una convocatoria a través de llamadas telefónicas y envío masivo de correos electrónicos al universo total de unidades sociales caracterizadas por cada aglomeración, identificando de esta manera la respuesta y posibilidad de adherencia a la misma por cada una de las tenencias con algún tipo de actividad económica perteneciente a algún gremio como se puede observar a continuación:

1. **Gremio de Colchoneros:** la convocatoria se realizó a un universo de 91 unidades sociales, de las cuales 74 corresponden a las tenencias de arrendatarios (68), subarrendatarios (3) y tenedores (3) y 17 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 61 aceptaron la invitación, 6 manifestaron tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 15 el contacto no fue exitoso y 4 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.
2. **Gremio de Negocios de Alto Impacto:** la convocatoria se hizo a un universo de 15 unidades sociales, de las cuales 13 corresponden a las tenencias de arrendatarios (12) y tenedores (1) y 2 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 13 aceptaron la invitación, con 1 el contacto no fue exitoso y 1 no estaba vigente en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio. Para este gremio se hizo una segunda reunión que tenía por objeto presentar la propuesta desde el área inmobiliaria de los posibles lugares donde se podrían reubicar las actividades económicas con estas características de acuerdo al POT.
3. **Gremio de Dotaciones Industriales:** la convocatoria se realizó a un universo de 164 unidades sociales, de las cuales 144 corresponden a las tenencias de arrendatarios (139), locatarios (1) y subarrendatarios (4) y 20 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 127 aceptaron la invitación, 2 manifestaron tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 10 el contacto no fue exitoso y 10 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

54





DTDP

20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

4. **Gremio Costurero:** la convocatoria se hizo a un universo de 39 unidades sociales, de las cuales 36 corresponden a las tenencias de arrendatarios (34), subarrendatarios (1) y tenedores (1) y 3 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 26 aceptaron la invitación, 2 manifestaron tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 2 el contacto no fue exitoso y 8 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.
5. **Gremio de Madera y Muebles:** la convocatoria se realizó a un universo de 39 unidades sociales, de las cuales 37 corresponden a las tenencias de arrendatarios (34) y subarrendatarios (3) y 2 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 22 aceptaron la invitación, 1 manifestó tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 8 el contacto no fue exitoso, 1 rechaza la invitación por manifiesto de no interés y 1 unidad social no estaba vigente en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.
6. **Gremio de Ventas y Servicios Automotores:** la convocatoria se hizo a un universo de 33 unidades sociales, de las cuales 28 corresponden a las tenencias de arrendatarios (26), locatarios (1) y subarrendatarios (1) y 5 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 19 aceptaron la invitación, 2 manifestaron tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 7 el contacto no fue exitoso y 5 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.
7. **Gremio de Materiales para Construcción:** la convocatoria se realizó a un universo de 144 unidades sociales, de las cuales 126 corresponden a las tenencias de arrendatarios (122), subarrendatarios (2), locatarios (1) y tenedores (1) y 18 son propietarios, del total de unidades sociales convocadas 102 aceptaron la invitación, 4 manifestaron tentativa de aceptación de acuerdo a disponibilidad, con 12 el contacto no fue exitoso, 2 rechazan la invitación por manifiesto de no interés y 20 unidades sociales no estaban vigentes en el predio al momento en que se realizaron las llamadas de invitación a este espacio.

55

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

**2. “Qué gremios han manifestado querer realizar un traslado conjunto?  
¿Cuáles han sido las soluciones y/o alternativas ofrecidas por la  
entidad a estos gremios?”**

**Respuesta:** En el proceso de acompañamiento a cada uno de los gremios identificado por el corredor, y, de manera particular, a través de las mesas de trabajo llevadas a cabo con cada uno de éstos, los gremios que manifestaron interés en realizar un traslado conjunto fueron los siguientes:

GREMIO	PRINCIPAL NECESIDAD
<b>COLCHONEROS</b>  Reunión del 2 de septiembre	Considerar un traslado colectivo al corredor vial que se ubica al respecto de la AV 68, llamado CRA 63.  **Ante esta solicitud se procede al escalamiento con la Secretaría Distrital de Planeación
<b>DOTACIÓN INDUSTRIAL</b>  Reunión del 11 de septiembre	Considerar traslado a zonas próximas dada la consolidación del gremio en el sector.  **Se viene realizando estudio de suelo alineado con las disposiciones del POT  Considerar el cálculo de utilidades del último año fiscal 2019  **Se asumirá este planteamiento como política de liquidación para el 2021, posibilitando a quienes en lugar de 2020, les sea más conveniente presentar información financiera de 2019 -debido a la emergencia sanitaria-.



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

GREMIO	PRINCIPAL NECESIDAD
<b>MADERA Y MUEBLES</b>  Reunión del 17 de septiembre	Alto interés en conocer sectores de vocación de uso del suelo que les permitan realizar traslados conjuntos entre actividades, asociando algunas de sus operaciones.  **Se viene realizando estudio de suelo alineado con las disposiciones del POT

Ante esto, de manera permanente se brindan acompañamientos inmobiliarios tanto a las personas como a unidades económicas (sin importar la tenencia) que necesitan buscar un predio de reemplazo contando con el soporte institucional. Este servicio consiste en la búsqueda, revisión y acompañamiento desde el inicio hasta el cierre de la búsqueda de vivienda de reposición, si bien es sabido que los traslados de población por motivos de utilidad pública son de autogestión y revisión de la capacidad, oportunidad, necesidad; desde la Dirección Técnica de Predios, se posibilita simplificar esta gestión, especialmente para casos de vulnerabilidad, menor acceso a oportunidades y traslados o funcionamientos complejos de negocios en diferentes escalas.

Como resultado de las mesas de trabajo con gremios comerciales, se estableció una estrategia de apoyo de traslado con la participación de FENALCO desde la gerencia de centros comerciales, orientada principalmente al Sector construcciones - Sector Colchonero - Sector Ferretería y Hogar, los cuales son gremios consolidados y focalizados en los tramos 1 - 2 y 3 del proyecto, siendo los más próximos al área de influencia del centro comercial y aquellos que reúnen la población objetivo.

Esta estrategia se consolidó durante las mesas de trabajo sostenidas con FENALCO y así mismo, mediante la socialización a la comunidad en una reunión presencial realizada en el centro comercial Outlet Factory el pasado 21 de octubre

57

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

de 2021. Para ello se convocó mediante envío por correo electrónico la pieza publicitaria y formulario de confirmación de asistencia a 157 actividades económicas, vinculadas a los gremios de construcción, maderas y colchones. Esta estrategia fue complementada por la comunicación telefónica con las actividades, indicando el propósito del evento.

En este encuentro se presentó el portafolio, servicios y beneficios de afiliación a FENALCO, y la posibilidad de arrendamientos, presentando las bondades del centro comercial, tráfico de clientes, accesos, campañas de comunicación y espacios disponibles. Junto con los beneficios de arrendamiento, como parte de este ejercicio se expuso a los asistentes el componente económico del Plan de Gestión Social del proyecto, con el fin de proponer el cruce de cuentas con los factores de reconocimiento económico y metodología de la alianza, esto con el firme propósito de facilitar las estrategias de traslado de las actividades manteniendo el tejido comercial del sector.

**3. “¿Existen estudios presentados a las empresas ubicadas en el corredor vial que les haya permitido conocer sectores con la misma vocación de uso del suelo para realizar su traslado?”**

**Respuesta:** Dentro de los portafolios inmobiliarios entregados a las Unidades sociales, se les allega ofertas inmobiliarias de estudios de mercado; del sector que aplican al mismo uso de las actividades y/o vocación. Ofertas del banco inmobiliario de la DTDP, que son la búsqueda orientada de la expectativa propia de cada predio según su mercado o actividad con el fin de lograr el predio de reposición y el restablecimiento integral de la vocación o uso del Predio y/o Actividad a trasladar.

*Se adjunta un informe elaborado de los requisitos para poder trasladar y restablecer algunas actividades propias del sector.*

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

58



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

*Se adjunta Banco inmobiliario e informe de restablecimiento de algunas actividades económicas específicas.*

**4. “¿Cuántos locales han sido trasladados a otro sector? ¿Se ha realizado algún tipo de acompañamiento a la reubicación de las empresas? ¿En qué sectores están siendo reubicadas?”**

**Respuesta:** En el marco del proceso de adquisición de predios, a la fecha de este documento, se han trasladado 106 unidades sociales económicas, de las cuales se ha podido identificar el punto de destino de 67 unidades sociales, a través del acompañamiento y seguimiento permanente a las mismas. De las 39 unidades sociales restantes, se está recolectando la información, ya que son casos cuyo traslado ha sido informado y se espera el levantamiento de insumos como las actas de traslado para determinar los puntos de destino.

De las 67 unidades sociales cuyo punto de destino ha sido identificado, 46 unidades sociales, es decir el 69%, se han trasladado a puntos de destino cercanos al punto de origen; y 21 unidades sociales, el 31%, se han trasladado a puntos de destino lejanos del punto de origen. Esto significa que la mayoría de las unidades sociales cuya naturaleza de actividad es económica, se ha podido reubicar en el mismo sector lo que disminuye los impactos de su actividad económica. Las unidades sociales trasladadas en su mayoría se han reubicado en sectores de las localidades de Puente Aranda, Kennedy y Tunjuelito.

El Instituto de Desarrollo Urbano realiza el acompañamiento a la reubicación de las empresas y actividades económicas que se ven en la obligación de trasladarse por la adquisición predial del proyecto. Dicho acompañamiento se realiza a través de la Dirección Técnica de Predios por medio de las asesorías inmobiliarias y socioeconómicas.

La estrategia implementada contempla dos variables. En primer lugar, el área de restablecimiento de condiciones identifica en conjunto con la unidad social la necesidad del acompañamiento del área inmobiliaria y hace la respectiva remisión.

59

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Esta área se encarga de realizar una caracterización de las necesidades de la unidad social teniendo en cuenta las particularidades de cada caso. De acuerdo a esta caracterización hace la revisión del portafolio y envía a la unidad social la información de aquellos predios y/o locales que corresponden a sus necesidades y que se ajustan a su presupuesto. De esta forma, la unidad social puede visitar los predios y definir, con el acompañamiento del área inmobiliaria, si toma alguno de los predios del portafolio. Si la necesidad de la unidad social es adquirir el predio de reposición, tanto el área inmobiliaria como el área de restablecimiento de condiciones, hacen la revisión del predio con el fin de garantizar que la unidad social adquiera un predio que esté completamente saneado legal y físicamente.

Por otro lado, el área socioeconómica, en el marco del proceso de compensación, realiza el acompañamiento a las unidades sociales económicas en la resolución de inquietudes sobre el proceso de compensación, los documentos financieros solicitados para la liquidación de la compensación económica, así como el acompañamiento requerido por las unidades sociales en la formalización de sus actividades económicas. Con el fin de identificar con claridad las unidades sociales económicas a compensar, el área socioeconómica realiza una caracterización de cada una de las actividades económicas identificando necesidades especiales de traslado y movilización, de tal forma que en el proceso de compensación se tengan en cuenta todas estas variables.

**5. “¿En qué tramos ha sido identificada la población más vulnerable? ¿Cuál ha sido la atención brindada por la entidad?”**

**Respuesta:** La población más vulnerable, al respecto del tejido económico, ha sido identificada a partir del análisis de su susceptibilidad o fragilidad física, económica, social, ambiental o institucional, de ser afectada o de sufrir efectos adversos en el marco del proceso de adquisición predial. En este sentido, desde el equipo desde la DTDP se cuenta con la identificación de estos casos identificados como “casos especiales”, identificados, en su mayoría en el tramo 1. A continuación se relaciona el número de casos especiales que involucran tejido productivo, por tramo:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

60





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Tramo	Unidades sociales identificadas como "caso especial"
1-Troncal Av. 68 desde la Autopista Sur hasta la Calle 18 Sur	21
2- Troncal Av. 68 desde la Calle 18 Sur hasta la Av. Américas	6
2-Troncal Av. 68 desde la Av. Américas hasta la Av. Centenario (calle 13)	5
3-Troncal Av. 68 desde la Av. Américas hasta la Av. Centenario (calle 13)	3
4-Troncal Av. 68 desde la Av. Centenario (Calle 13) hasta la Av Esperanza (Calle 24)	6
<b>Total general</b>	<b>41</b>

La atención brindada por la entidad se relaciona, por un lado, a través de la gestión interna de atención oportuna a la unidad social por parte de la DTPD, a través de las siguientes estrategias:

1. *Gestión de los reconocimientos económicos* (compensaciones), para lo que, una vez las unidades sociales se identifican en predios ofertados, se inicia el proceso de solicitud de documentos y acompañamiento a la completitud de los mismos, ya que es un requisito indispensable para este reconocimiento.
2. *Atención socio jurídica*, para aquellas unidades sociales que presentan algunas condiciones de tipo jurídico o legal que requieren ser resueltas para el restablecimiento de sus condiciones iniciales o la mejora de su calidad de vida.
3. *Atención inmobiliaria*, para aquellas unidades sociales que requieren trasladarse a causa del proceso de adquisición, con quienes, en conjunto, se emprende la búsqueda de un predio de reposición o un espacio de traslado para la continuidad de su actividad productiva. Esto con el fin de facilitar el proceso de búsqueda de alternativas en la modalidad de compra o alquiler.

61

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021





DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

4. *Atención socioeconómica*, a través de la cual se apoya en la verificación, determinación y apoyo a unidades que desarrollan actividad económica de manera formal e informal dentro del proyecto, para impulsar la formalización e inclusión en programas locales vigentes, para la cual se realizan visitas de reconocimiento y se determina características económicas para posterior reconocimiento vía compensación.
5. *Atención jurídica* para la adquisición del inmueble, dirigida a los propietarios y a través de la cuál, se realiza el proceso jurídico de adquisición del inmueble y se vela por los principios de equidad, igualdad, comunicación y transparencia.
6. *Atención técnica*, a través de la cual, en caso de adquisiciones parciales, se acompaña a las unidades sociales en la socialización y definición de las zonas de adquisición previstas y de los elementos estructurales que determinan la posibilidad de continuidad o requerimiento de traslado de las mismas.

Por otro lado, a través de la gestión inter-institucional que se viene desarrollando, principalmente con la Secretaría de Desarrollo Económico y Fenalco, a través de la cual, comentada en párrafos anteriores, y a través de la cual, se da prioridad de gestión y atención a los casos identificados como especiales.

Ahora bien, de manera transversal al proyecto, las unidades sociales de tipo económico, por la misma naturaleza del corredor, se identifican como vulnerables en relación a su naturaleza; es por esto, que se ha emprendido, desde la DTDP, una identificación de las mismas y un apoyo general al restablecimiento de estas actividades. A continuación, se presentan las principales estrategias emprendidas:

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

62



DTDP  
20223250153291  
Información Pública

Al responder cite este número

TRAMO	RT	IDENTIFICACIÓN DE LA CONDICIÓN DE CASO ESPECIAL	DESCRIPCIÓN AVANCES EN EL PLAN DE ACCIÓN
1-Troncal Av. 68 desde la Autopista Sur hasta la Calle 18 Sur	NEGOCIOS DE ALTO IMPACTO	NECESIDAD DE REUBICACIÓN EN SECTOR AGLOMERACIÓN COMERCIAL	A partir de los encuentros realizados en las Mesas Ciudadanas, se han identificado necesidades y particulares del gremio, durante los encuentros se ha avanzado en la explicación y abordaje sobre las estrategias inmobiliarias para el restablecimiento de las actividades económicas, así mismo, las unidades han socializado los permisos y requerimientos especiales que se requieren para la continuidad de la actividad.
1-Troncal Av. 68 desde la Autopista Sur hasta la Calle 18 Sur	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN	NECESIDAD DE REUBICACIÓN EN SECTOR AGLOMERACIÓN COMERCIAL	<p>Durante las Mesas Ciudadanas y las atenciones realizadas a las unidades sociales, se ha logrado informar y dar a conocer a este gremio los beneficios económicos y requisitos de acceso a los mismos, así mismo, se ha logrado establecer actividades de mediación entre propietarios-arrendatarios en los casos que han presentado algún tipo de complejidad.</p> <p>Desde el área de restablecimiento de condiciones, se han realizado las remisiones requeridas para que desde el área correspondiente se atienda la necesidad particular de cada unidad social. Así mismo, cada área ha participado en los encuentros con el ánimo de ofrecer los servicios y apoyos que están a disposición de cada unidad social.</p> <p>Igualmente, se han realizado encuentros con la SDE para la socialización de los programas y servicios que dicha institución ofrece, para que las unidades sociales puedan elegir de acuerdo a sus necesidades particulares los servicios que requieren.</p>
2- Troncal Av. 68 desde la Calle 18 Sur hasta la Av. Américas	DOTACIONES INDUSTRIALES	NECESIDAD DE REUBICACIÓN EN SECTOR AGLOMERACIÓN COMERCIAL	<p>Realización de mesa ciudadana el 11 de septiembre de 2020</p> <p>Aproximaciones con la SDE para instaurar mesas de conversación para vinculación a los programas</p> <p>Encuestas de percepción</p> <p>A partir de los encuentros realizados en las Mesas Ciudadanas con los grupos de aglomeraciones se han planteado las necesidades</p>

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

63



DTDP  
20223250153291

Información Pública

Al responder cite este número

TRAMO	RT	IDENTIFICACIÓN DE LA CONDICIÓN DE CASO ESPECIAL	DESCRIPCIÓN AVANCES EN EL PLAN DE ACCIÓN
2- Troncal Av. 68 desde la Calle 18 hasta la Av. Américas	GREMIO COLCHONEROS	NECESIDAD DE REUBICACIÓN EN SECTOR AGLOMERACIÓN COMERCIAL	<p>particulares del gremio, se ha explicado y abordado problemáticas particulares y generales desde todos los componentes y desde la SDE para el restablecimiento de las actividades económicas.</p> <p>Se establece en mesa ciudadana "Uno de los compromisos en el próximo encuentro se presentara un mapa detallado de las intersecciones por donde va a pasar la obra y cuál es el sentido de esta troncal con el sistema metro; para ver cuáles son las zonas de influencia que no solamente va a generar este proyecto. Presentar los cruces, presentar las tiras prediales."</p> <p>Desde el área inmobiliaria Saul Montealegre: Recomienda hay que revisar concepto de Planeación</p> <p>Se han compartido los documentos informativos trabajados en la mesa de trabajo.</p>
3-Troncal Av. 68 desde la Av. Américas hasta la Av. Centenario (calle 13)	GREMIO DE COLCHONEROS	NECESIDAD DE REUBICACIÓN EN SECTOR AGLOMERACIÓN COMERCIAL	<p>Se han realizado reuniones con el gremio de manera particular desde la DTDP, así como en conjunto con la SDE. esto con el fin de: 1. identificar necesidades particulares del gremio; 2. identificar casos particulares de atención especial por condición de vulnerabilidad; 3. asesorar desde la gestión inmobiliaria con el fin de promocionar el traslado del gremio</p>
4-Troncal Av. 68 desde la Av. Centenario (Calle 13) hasta la Av. Esperanza (Calle 24)	OTROS TIPOS	RIESGO DE CONTINUIDAD DEL NEGOCIO	<p>Reuniones dirigidas a la verificación de subestaciones eléctricas en cada predio.</p> <p>Reuniones sostenidas con el área técnica, económica y con los propietarios y arrendatarios de los predios con el fin de dar claridad a las afectaciones de cada predio.</p>

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

64



DTDP

**20223250153291**

Información Pública

Al responder cite este número

Esperamos de esta forma haber atendido de forma satisfactoria los interrogantes de competencia de esta Entidad, y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**Diego Sanchez Fonseca**

**Director General**

Firma mecánica generada en 28-01-2022 07:34 PM

Anexos: 2 archivos

Aprobó: Gian Carlo Suescún Sanabria-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: José Félix Gómez Pantoja-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Aprobó: María Del Pilar Grajales Restrepo-Dirección Técnica de Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

65