

## INFORME REPOSICIÓN DE ACTIVIDADES DE BARES-CASINOS-BURDELES

### REQUISITOS PARA ABRIR UN BAR EN BOGOTÁ

Los trámites para formalizar esta industria son numerosos y requiere de mucho trabajo. Los bares en Bogotá deben cumplir con los requisitos del Acuerdo 581 de 2015, en el que el Distrito tendrá la responsabilidad de realizar una revisión de cada uno de los establecimientos que funcionan en la ciudad y ponerles el rótulo de 'Sello Seguro' para aquellos que cumplan con las normas. Este proceso se llevará a cabo una vez se haya formalizado la empresa.

**Para formalizar la empresa de bares debes realizar los siguientes trámites:**

1. **Determinar la forma de constitución** de la empresa (Sociedad Limitada, Empresa Unipersonal, Sociedad Anónima, Sociedad Colectiva, Sociedad en Comandita Simple, Sociedad en Comandita por Acciones, Sociedad de Hecho, Empresa Asociativa de Trabajo o Cooperativas de Trabajo Asociado).
2. **Consultar el Nombre** de la entidad ante la Cámara de Comercio de su jurisdicción con el fin de asegurarse que no exista.
3. Realizar el Registro Único Empresarial (RUE).
4. En caso de querer registrar una marca se debe verificar que el conjunto de signos y características del logo o lema que lo identifican no hayan sido registrados por otro producto ante la Superintendencia de Industria y Comercio.
5. **Identificar la actividad económica** de la industria, de acuerdo con el Código Internacional Industrial Uniforme (CIIU) y adoptado por nuestro país para la Clasificación Empresarial mediante la Clasificación Nacional de Ocupaciones.
6. **Obtener el Certificado** de Existencia y Representación Legal.

### Documentos

- **Matrícula Mercantil.** Debe encontrarse vigente y efectuar los trámites correspondientes para obtener dicha matrícula como máximo al mes siguiente de la fecha en la que inició el negocio de bares.  
La solicitud de esta matrícula debe realizarse en la Cámara de Comercio correspondiente a la ubicación del establecimiento y realizando el trámite correspondiente al [Registro Único Empresarial \(RUES\)](#) adquirido, de igual forma, en la Cámara de Comercio.  
De esta manera la entidad quedará inscrita formalmente en el Registro Mercantil.
- Realizar el Registro Único Empresarial (RUE).
- **Certificado de Uso de Suelos.** Es de gran importancia destacar que esta actividad no puede realizarse en determinados sectores o zonas por su naturaleza.
- **Concepto Sanitario.** Es un documento emitido por la autoridad sanitaria pertinente, que se otorga luego de que el establecimiento se haya sometido a una revisión de calidad mediante una auditoría de inspección con la finalidad de vigilar y llevar un control de las condiciones sanitarias del establecimiento.
- **Certificado de Seguridad.** Este certificado es expedido por el departamento de bomberos de la zona y tiene la finalidad de garantizar que los establecimientos cumplan con las respectivas normas de seguridad como lo son las salidas de emergencia, extintores, botiquín de primeros auxilios y otros mecanismos/herramientas que permitan atender una emergencia dentro del negocio.
- **Lista de Precios.** La lista de Precios del establecimiento debe ser pública, ya sea en las botellas o una lista general visible dentro del negocio.

- **Inscripción en el Registro Único Tributario (RUT).** Todos los comerciantes deben inscribirse en el Registro Único Tributario (RUT) para obtener este documento, en caso de que el comerciante pertenezca a un régimen simplificado deberá exhibirlo en un lugar visible del establecimiento.
- **Inscripción en el Registro de Información Tributaria (RIT).** Los establecimientos de comercio deben estar inscritos en el Registro de Información Tributaria (RIT), lo cual se realiza mediante la tramitación del “Formulario RIT Establecimiento de Comercio”.

### ¿Qué condiciones debe tener el bar para ser aprobado?

Para que tu negocio de bar tenga la aprobación de prestar sus servicios al público, además de los requisitos y documentos antes mencionados, deberá cumplir con una serie de condiciones, las cuales destacamos a continuación:

- La apertura de las puertas del establecimiento debe ser hacia fuera.
- El negocio deberá contar con un plan de evacuación, salidas de emergencias, iluminación de corredores y accesos.
- Contar con los conceptos favorables sobre uso del suelo para el lugar donde funcionan.
- Debe constituir Pólizas de responsabilidad Civil extracontractual que se deriva de un daño o lesión que se le ocasiona a un tercero.
- Prestar o tener convenio para el servicio de conductor elegido o taxi seguro.
- El establecimiento debe prestar o tener convenio para prestar el servicio de parqueadero con opción de dejar el vehículo toda la noche con tarifa única.
- Contar con un sistema de ventilación artificial o natural.
- Cumplir con personal de seguridad identificado que solo cumpla la función específica de velar por la seguridad de las personas que se encuentren en el establecimiento.
- Hacer cumplimiento de los horarios de funcionamiento.
- Debe contar con un sistema o adaptación que aisle el ruido hacia el exterior del establecimiento (insonorización).
- Realizar un simulacro de evacuación una vez al año y difundirlo en redes sociales.
- Tener una página web de servicio al cliente en donde se atiendan las quejas y reclamos de los usuarios.

- El negocio debe contar con un sistema contra incendios, el cual debe tener un extintor multipropósito y un dispersor contra incendios por cada 150 metros cuadrados.
- Respetar la capacidad máxima de ingreso de personas.
- Tener un sistema de cámaras de video vigilancia dentro y fuera del establecimiento de comercio.
- Incentivar permanentemente a los clientes a adoptar comportamientos de respeto a los vecinos y los transeúntes en las inmediaciones del establecimiento.

Estas condiciones tienen la finalidad de fortalecer la seguridad de los ciudadanos al momento de visitar los bares de Bogotá.

**Según el Acuerdo 581 de 2015.**

**Artículo 346. Definición y condiciones generales del Uso de Comercio y Servicios** El Uso de Comercio y Servicios es aquel que se desarrolla en espacios independientes o agrupados donde se realizan transacciones económicas o prestan servicios especializados al público comprador o consumidor. El Uso de Comercio y Servicios tiene las siguientes categorías:

1. Comercio y Servicios Generales (CS): corresponden a las actividades en donde se genera venta de bienes y servicios. Se divide en las siguientes subcategorías de acuerdo con el área neta del uso:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CS1	Menor o igual a 80m2 de área neta del uso.
CS2	Mayor a 80m2 y/o menor o igual a 600m2 de área neta del uso.
CS3	Mayor a 600m2 y/o menor o igual a 2.500m2 de área neta del uso
CS4	Mayor a 2.500m2 y/o menor o igual a 5.000m2 de área neta del uso.
CS5	Mayor a 5.000m2 y/o menor o igual a 10.000m2 de área neta del uso.
CS6	Mayor a 10.000m2 de área neta del uso.

Clasificación de Uso de Comercio y servicios Generales según el área neta de uso

**Servicios de Alto Impacto (SAI):** Corresponde a aquellos servicios que debido al carácter de las actividades pueden generar impactos negativos en el entorno urbano y/o ambiental. Se divide en las siguientes subcategorías de acuerdo con la actividad económica que se desarrolla:

**SAI3:** Los Casinos, Juegos de Suerte y Azar. Las actividades de venta de billetes de lotería, venta de apuestas permanentes o chance y el funcionamiento de lotería impresa, lotería instantánea y lotería en línea se permiten al interior de cualquier Comercio y Servicios General CSG.

**SAI6:** Establecimientos en donde la venta y consumo de licor es la actividad principal con área neta de uso mayor a 250m2. Espacios de esparcimiento de alto impacto urbanístico y/o ambiental con venta y consumo de licor (campos de tejo y gallerías entre otros). Aforo mayor a 100 personas.

Se permiten al interior de los establecimientos que se localicen en “**Polígono para la venta y consumo de licor**” **identificados en el Plano No. 42 “Áreas de Actividad”**, en áreas de actividad industrial y al interior de los establecimientos de comercio y servicios generales CS6 siempre y cuando no ocupen más del 20% del área neta de uso propuesta.

**Servicios Artísticos y Recreativos (SAR):** corresponde a los usos que se desarrollan en edificaciones o espacios destinados al ocio, a la recreación y a actividades culturales y artísticas. Se divide en las siguientes subcategorías:

**SAR3A:** Establecimientos cuya actividad principal es el expendio y consumo de licor con área neta del uso menor o igual a 80 m<sup>2</sup> y aforo menor a 25 personas

**SAR3B:** Establecimientos cuya actividad principal es el expendio y consumo de licor con área neta de uso mayor a 80 m<sup>2</sup> y menor o igual a 250 m<sup>2</sup> y aforo entre 26 y 100 personas

En el uso de Comercio y Servicios Generales se permiten las máquinas electrónicas tragamonedas con las siguientes reglas:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
CS1	Hasta 1 maquina
CS2	Hasta 2 máquinas en un espacio delimitado de hasta 20 m <sup>2</sup>
CS3	Hasta 3 máquinas en un espacio delimitado no mayor a 40 m <sup>2</sup>
CS4	Hasta 4 maquinas en un espacio delimitado no mayor a 80 m <sup>2</sup>
CS5	
CS6	

**Artículo 347.** Perímetro de impacto de la actividad económica Para efectos de la aplicación de lo señalado en el artículo 84 de la Ley 1801 de 2016 o la que lo modifique, sustituya o adicione, se deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

El ejercicio del uso de alto impacto SAI6 solo se permite al interior de los “Polígonos para la venta y consumo de licor”, en áreas de actividad industrial y al interior de los establecimientos de comercio y servicios generales CS6 siempre y cuando no ocupen más del 20% del área neta de uso propuesta.

#### **Artículo 348. Polígono para la venta y consumo de licor**

Asociados a las áreas de actividad en donde la norma actual permite los servicios de alto impacto de diversión y esparcimiento y los servicios automotores y de venta de combustible. Al interior de estos polígonos se permitirían todos los usos permitidos por área de actividad siempre y cuando cumplan con las acciones de mitigación correspondientes, estas zonas son:

**UPZ 99 Chapinero** (Este polígono comprende las manzanas del costado oriental de la carrera 13, entre la calle 53 y calle 67, y las manzanas al oriente del Parque de los Hippies), **UPZ 38 Restrepo** (entre la Avenida Caracas hasta la Carrera 18 entre calles 16 sur y 19 sur), **UPZ 44 Américas**, **UPZ 45 Carvajal** (costado oriental sobre el corredor de la avenida Primero de Mayo entre la Av. Boyacá y la carrera 69 y costado occidental de la avenida Primero de Mayo, ubicado entre la carrera 68 I y la carrera 71 F), **UPZ 42 Venecia** (sector comprendido entre la carrera 52 C y la carrera 53, desde la diagonal 45 B sur hasta la diagonal 49 sur), **UPZ 97 Chicó Lago** (Parque de la 93, desde la Carrera 11 hasta la Carrera 14 y entre la Carrera 12 y la Carrera 14, desde la Calle 82 hasta la Avenida Calle 85), **UPZ 100 Galerías** (sobre el corredor de la calle 53 desde la carrera 24 hasta la carrera 28 A y

sobre el corredor de la carrera 27 desde la calle 51 hasta la calle 53 B), **UPZ 114 Modelia** (frente a la Avenida Calle 24 y la Carrera 75), **UPZ 85 Bosa Central** y **UPZ 116 Santa Bárbara** (la calle 116 entre la Avenida Carrera 15 hasta la Autopista Norte y frente o costado sobre la avenida AK 19 en el tramo comprendido entre el Canal de los Molinos y avenida Callejas (AC 127).

## REQUERIMIENTOS PARA MONTAR UN CASINO EN BOGOTÁ

**Para abrir un casino** o bingo -ya sea físico u online- o **para** explotar cualquier modalidad dentro del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar, usted debe tener un contrato de explotación, el cual es otorgado por el Estado a través de la empresa administradora del monopolio la cual actualmente es Coljuegos.

### Concepto previo para la operación de juegos localización de suerte y azar

De acuerdo con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 643 de 2001, los Juegos Localizados de Suerte y Azar son “modalidades de juegos de suerte y azar que operan con equipos o elementos de juegos, en establecimientos de comercio, a los cuales asisten los jugadores como condición necesaria para poder apostar, tales como los bingos, videobingos, esferódromos, máquinas tragamonedas, y los operados en casinos y similares. Son locales de juegos aquellos establecimientos en donde se combinan la operación de distintos tipos de juegos de los considerados por esta ley como localizados o aquellos establecimientos en donde se combina la operación de juegos localizados con otras actividades comerciales o de servicios”.

**Para obtener el concepto previo favorable de juegos localizados de suerte y azar usted debe hacer lo siguiente:**

- Registrarse en el aplicativo JACD (Juegos, Aglomeraciones, Concursos y Delegados) de la Secretaría Distrital de Gobierno, con el fin de obtener usuario y contraseña.
- Una vez registrado seleccione la opción Gestión de Juegos, ítem Suerte y Azar y diligencie los campos requeridos en el formulario.

Adjunte los siguientes documentos en PDF o TIF (máximo 4 MB), según lo establecido en el artículo 11 del Decreto 350 de 2003:

- Cédula de ciudadanía (si es persona natural).
- Concepto de uso del suelo expedido por la Secretaría Distrital de Planeación o por una Curaduría Urbana, en el cual se indique que el uso de "Juegos Localizados de Suerte y Azar" es permitido.
- Relación detallada de cada una de las máquinas, que funcionan en el establecimiento, con su respectiva identificación y/o número de serial y clasificación.

Si es persona jurídica, la entidad consultará el NIT, el Certificado de cámara y Comercio y el Certificado de Existencia y Representación Legal en línea a través Registro Único Empresarial y Social, Cámaras de Comercio.

### Tenga en cuenta que:

Se debe dar cumplimiento a las condiciones de localización y funcionamiento según el Decreto 413 de 2004, el cual en su artículo 2 literal g), establece que conforme a lo dispuesto en el inciso 2 del

artículo 124 del Acuerdo 79 de 2003, "*no podrán ubicarse establecimientos de juegos de suerte y azar, de habilidad y destreza ni establecimientos para casinos en zonas de uso público o de uso institucional o residencial exclusivo y a menos de 200 metros a la redonda de centros de educación formal y no formal, universidades, centros religiosos clínicas u hospitales*". En este sentido, la Dirección para la Gestión Políciva de la Secretaría Distrital de Gobierno realizará una visita de verificación de cumplimiento de dicha normativa.

Las actividades relacionadas con concursos, juegos de suerte y azar localizados, no podrán ubicarse en la misma manzana ni al frente de la manzana donde se encuentren: hospitales, hospicios (No se consideran como hospitales ni centros de salud: 1) los establecimientos donde se ejercen las siguientes actividades: "Actividades de la práctica médica, sin internación" y "Actividades de la práctica odontológica"; 2) las edificaciones que agrupen consultorios, salvo que incluyan en la misma edificación servicios de apoyo diagnóstico, hospitalarios, de urgencias o quirúrgicos; 3) los centros de conocimiento de conductores; 4) las clínicas veterinarias; y 5) los centros médicos deportivos y estéticos), centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, medio, superior de educación para el trabajo y desarrollo humano (No se consideran como centros que ofrezcan el servicio educativo en los niveles de preescolar, básica, medio, superior de educación para el trabajo y desarrollo humano: 1) las escuelas de enseñanza automovilística; y 2) las sedes de instituciones de educación abierta, a distancia o virtual, siempre y cuando no incluyan aulas o espacios para enseñanza), y centros religiosos. Para la aplicación de esta regla, en el caso de predios esquineros no podrán localizarse en los frentes de manzana que dan sobre las vías que convergen en la intersección.

- Para obtener el Concepto Previo Favorable, el uso del suelo emitido por la Secretaría Distrital de Planeación o por una Curaduría Urbana, debe permitir la actividad de "Juegos Localizados de Suerte y Azar o máquinas pagamonedas o tragamonedas o bingos o casinos o similares". En caso contrario, el concepto que se expida no será favorable.
- El concepto previo debe solicitarse y/o renovarse anualmente y debe estar actualizado permanentemente, es decir que, si se presenta alguna modificación con relación a los datos de la inicial, como el cambio de la razón social se debe solicitar un nuevo concepto.

En caso de ser requerido consulte la normativa aplicable:

- [Ley 643 de 2001](#). "Por la cual se fija el régimen propio del monopolio rentístico de juegos de suerte y azar".
- [Acuerdo Distrital 79 de 2003](#) "Por el cual se expide el Código de Policía de Bogotá D.C".
- [Decreto Distrital 350 de 2003 Artículo 10](#) "Por el cual se regulan las rifas, juegos, concursos, espectáculos públicos y eventos masivos en el Distrito Capital."
- [Decreto Distrital 190 de 2004](#). "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003." - Cuadro anexo No. 2
- [Decreto Distrital 413 de 2004](#) "Por medio del cual se reglamentan las condiciones de localización y funcionamiento de los establecimientos de juegos localizados de suerte y azar y se dictan otras disposiciones".
- [Decreto Distrital 155 de 2006](#). "Por medio del cual se modifica el literal d) del artículo segundo del Decreto 413 de 2004 y se define la localización de juegos localizados de suerte y azar en áreas de actividad dotacional".
- [Resolución 724 de 2013](#). " Por medio de la cual se fija el trámite y los requisitos para la autorización y concesión de la operación de juegos de suerte y azar en la modalidad de localizados y se dictan otras disposiciones".

- [Decreto Nacional 1278 de 2014](#). “Por el cual se reglamentan los artículos 7°, 32, 33, 34, 35 y 41 de la Ley 643 de 2001, en lo relacionado con la operación de los juegos de suerte y azar localizados”.
- [Resolución 2016000006944 de fecha 31 de marzo de 2016 de COLJUEGOS](#). “Por la cual se define el esquema de operaciones de las Máquinas Electrónicas Tragamonedas que operan en locales cuya actividad comercial principal puede ser diferente a juegos de suerte y azar”.
- [Ley 1801 de 2016](#). “Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia.”
- [Decreto Distrital 411 de 2016](#). “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Gobierno”.

### **Zonas permitidas para establecer Casinos en Bogotá.**

Santafé, Primera de Mayo, Venecia.

## **¿COMO CREAR UN BURDEL LEGALMENTE?**

Para que el negocio de la prostitución sea totalmente legal, se debe actuar de la misma forma que en cualquier negocio.

- Tener el personal asegurado con contratos, o bien de masajistas, camareras, limpiadoras, etc... lo que incluso daría beneficios a la seguridad social, pero de esa forma no sería un negocio rentable para el dueño de un prostíbulo, por lo que la otra forma de hacerlo legal es crear el negocio como un hotel/motel.
- Dándolo de alta como explotación de servicios hoteleros, lo único que legalmente puede cobrar es el alquiler diario o semanal de las habitaciones. El otro beneficio que obtendría sería a raíz de las consumiciones de los clientes.
- Exámenes médicos y contratación de servicios de prevención de riesgos laborales al igual que cualquier negocio relacionado con la hostelería, contratos del personal en regla y todas las medidas de seguridad al orden, tales como salidas de emergencia, letreros, cuadros de mando homologados, etc.
- Prohibido menores, personas sin papeles en el establecimiento, y desde luego, toda persona que trabaje deberá hacerlo libremente, estando obligado a denunciar cualquier sospecha de que una persona es explotada ilegalmente por un tercero.

En el momento que todo el negocio sea totalmente legal, observará cómo el producto son las mujeres que ejercen el servicio, pero las ganancias vendrán del alquiler de habitaciones y del segundo negocio que debe cuidar y atender bien, que es el bar.

### **Zonas permitidas**

**La única zona de tolerancia autorizada está en el barrio Santa Fé** de la localidad de Mártires, sin embargo, se han encontrado zonas por fuera de la zona de tolerancia en su mayoría (Kennedy, Barrios Unidos y Chapinero), **donde se ejerce la prostitución en todas las localidades de la ciudad.**

### **Fuente:**

Acuerdo 581 de 2015

27/12/2021

Página 7 de 8



<https://www.ccb.org.co/Clusters/Cluster-Lacteo-de-Bogota-Region/Noticias/2016/Abril-2016/Conozca-los-requisitos-para-abrir-un-nuevo-negocio-de-productos-alimenticios>

[http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/CONCEJO/4-DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE CONCEJO/DT11\\_Anexo01\\_Poligonos de alto impacto.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/CONCEJO/4-DOCUMENTO TECNICO DE SOPORTE CONCEJO/DT11_Anexo01_Poligonos de alto impacto.pdf)

<https://negocios1000.com/2010/06/un-prostitulo-como-negocio-es-legal-o.html>

<https://www.policia.gov.co/sites/default/files/ley-1801-codigo-nacional-policia-convivencia.pdf>