



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos: No

No. Radicación: 2-2022-06787 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1883683 Fecha: 2022-01-27 17:47

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho - Secretaria Distrital de Planeación

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Proposición Consec:

Bogotá D.C., 27 de enero de 2022

Doctora

RUTH YANED VARGAS RICO

Subsecretaria de la Comisión Primera Permanente del
Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28A – 41, Teléfono 2088210

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-01-2022 02:23:27

2022ER1148 O 1 Fol:5 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/MARIA MERCEDES JARA

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/CA

ASUNTO: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 034 DE 2022

OBS: ---

Radicado: SDP 1-2022-07681

Concejo 2022EE770

Asunto: Respuesta a Proposición 034/2022

Respetada doctora Ruth Yaned:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la petición de la referencia presentada por el Honorable Concejal Manuel Sarmiento Argüello. Partido Dignidad, cuyo tema es: "CONSTRUCCIÓN TRONCAL AVENIDA 68," en los siguientes términos:

Revisado el cuestionario que acompaña la proposición por parte de las dependencias de esta Secretaría y, en especial las preguntas del acápite de SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

- 1. Respecto de las peticiones realizadas en ocasiones anteriores por los gremios de colchoneros en donde solicitan un traslado al respaldo del corredor vial Avenida 68 (carrera 63). ¿Qué respuesta ha dado la entidad frente a esta solicitud y el posible cambio de uso de suelo de la carrera 63?**

Revisado el Sistema de Información de Procesos Automáticos-SIPA de la Entidad e indagado en las Dependencias de esta Secretaría se pudo establecer que no hemos recibido en la SDP ninguna solicitud por parte de los colchoneros para reubicación o cambio de uso de suelo del corredor vial Avenida 68.

Ahora bien, en el marco de la estrategia de participación ciudadana para la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial "Bogotá Reverdece 2022-2035" no se presentaron solicitudes ciudadanas para la organización de encuentros participativos con los gremios específicos correspondientes a las actividades comerciales presentes en el sector de la Avenida 68. No obstante, se realizaron encuentros tanto virtuales como presenciales de carácter Multiactor en cada una de las Unidades de Planeamiento Local (UPL), donde, de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

acuerdo a la sistematización de aportes, no se produjeron solicitudes relacionadas de manera específica con estos gremios.

2. ¿Qué espacios colectivos ha realizado la entidad junto al IDU con el fin de resolver estas inquietudes? ¿A qué acuerdos y compromisos han llegado y cuáles han sido los avances de dichos compromisos a la fecha?

No se han realizado ninguna clase de reuniones o requerimientos por parte del IDU sobre inquietudes presentadas por parte del sector de los colchoneros.

3. Dado que hay varios gremios que quisieran permanecer cerca al sector del corredor vial Avenida 68 con el fin de mantener su consolidación ¿Con qué gremios del corredor vial de la Avenida 68 se ha reunido la entidad y qué alternativas de reubicación y/o soluciones les ha planteado?

Como se indicó en la respuesta a la pregunta 1, no se han recibido solicitudes de gremios que quieran permanecer cerca al sector del corredor vial Avenida 68 con el fin de mantener su consolidación.

No obstante, en el Decreto 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general de plan de ordenamiento de Bogotá, D.C.*”, se incluyó la política de protección de moradores que tiene como propósito evitar la expulsión de propietarios originales o el desplazamiento de las actividades productivas y los procesos de exclusión social, de tal forma que se limiten los excesos y desequilibrios al momento de desarrollar proyectos urbanos. Esta política se fundamenta en principios rectores como la equidad, la inclusión, el restablecimiento de condiciones originales y la permanencia y protección y la diversidad. La política también promueve la asociación y define incentivos y disposiciones específicas para ofrecer alternativas concretas a los moradores y actividades productivas que decidan permanecer en el territorio.

Esto brinda la oportunidad que los procesos de renovación urbana asociados a la construcción o adecuación de infraestructuras de los corredores de transporte de alta y media capacidad, como el caso del corredor de la troncal de la Carrera 68, no se den de espaldas a los habitantes de los territorios o propicien su desplazamiento sino que, por el contrario, ellos puedan permanecer y consolidar sus actividades en el contexto de una norma urbanística que permite procesos equilibrados de densificación y cualificación de esos sectores sin expulsar las actividades o los residentes.

Es importante mencionar que la discusión con la ciudadanía y los aportes recibidos por parte de diferentes gremios y asociaciones en torno a aglomeraciones de actividades productivas en diferentes sectores de la ciudad, durante la etapa de formulación de la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

revisión general del POT, permitieron robustecer los componentes que permiten la aplicación de la política de protección a moradores. Para garantizar la aplicación de esta política se desarrolla un subcapítulo dentro del componente urbano del POT, que contiene además de las disposiciones reglamentadas en el Decreto Distrital 448 de 2014, incentivos, alternativas y aspectos adicionales:

1. Los tipos de proyectos que deben garantizar la protección a moradores y actividades productivas. Se deberá aplicar de manera obligatoria en actuaciones estratégicas, en planes parciales de renovación urbana, en proyectos de renovación urbana sin plan parcial que engloben más de 1000 m2 de área de terreno, en proyectos de mejoramiento integral de más de 2000 m2, en los tratamientos de conservación y consolidación cuando se efectúen englobes parcial o totales de manzanas, y en general en todos los proyectos que requieran de la intervención de operadores urbanos públicos. Se establece también que en la ejecución obras de infraestructuras pública propenderán por incorporar las disposiciones para la protección a moradores y actividades productivas, cuando las características de la infraestructura lo permitan.
2. Se amplía la definición de los beneficiarios de estos mecanismos de protección, a habitantes de un territorio, sujetos de derechos y obligaciones, independiente de la condición jurídica que ostente frente a la tenencia del inmueble que habite o utilice o de la actividad productiva que ejerza, impactado por un proyecto o intervención territorial y, por tanto, beneficiario de la política de protección a moradores.
3. Se establecen la implementación y tipo de estrategias sociales que pueden adelantarse en el marco de los proyectos de revitalización urbana:
 - a. Caracterizar a moradores y actividades productivas.
 - b. Establecer las medidas para mitigación de los impactos económicos sobre moradores y actividades productivas.
 - c. Promover la diversidad social y de usos, que mitiguen los procesos de exclusión y de gentrificación.
 - d. Generar los mecanismos necesarios para la oportuna y permanente pedagogía y divulgación de información referente al proyecto, y a los procesos que lo constituyen, especialmente el de adquisición de predios, el de vinculación de los moradores al negocio inmobiliario y el de traslado de población en los casos en que haya lugar.
 - e. Generar y dinamizar espacios de participación y concertación.
 - f. Producir, gestionar y dar acceso a la información de manera clara, completa y oportuna.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

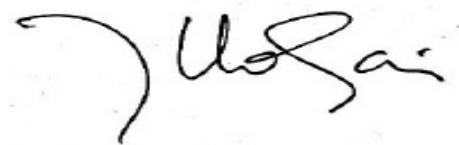
Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- g. Informar y vincular, cuando sea aplicable, a los beneficiarios a los servicios del Distrito, especialmente a los servicios del cuidado y a los programas de generación de empleo y de capacidades, para la recuperación económica de la población.
 - h. Definir las medidas para garantizar el reemplazo de los inmuebles de los propietarios dentro del proyecto, en proporción al valor y/o área construida de los mismos.
 - i. Definir las medidas de compensaciones a las que haya lugar.
 - j. Definir estrategias para apoyo a arrendatarios con más de dos (2) años de permanencia, a través del desarrollo del derecho preferencial a recibir un nuevo inmueble en arriendo dentro del proyecto o para la adquisición en propiedad de un inmueble asociado al otorgamiento de subsidios y/o acompañamiento para la obtención de crédito.
 - k. Crear bancos de oferta de inmuebles en arrendamiento dentro del proyecto o en otros proyectos similares que facilite la reubicación de los arrendatarios, que residen dentro del ámbito de intervención y apoyo a los trámites requeridos para dicho traslado.
 - l. Oferta de vivienda en alquiler a través de alianzas público-comunitarias.
4. Se define el papel de los operadores urbanos públicos,
 5. Se definen las obligaciones para desarrolladores de acciones o actuaciones urbanísticas respecto a moradores y actividades productivas, incluidas las transitorias que se requieran para garantizar su permanencia en el territorio,
 6. Se definen los incentivos para la vinculación de moradores y actividades productivas en el marco de instrumentos de planificación.
 7. Se definen las condiciones para garantizar estos mecanismos de protección en el marco de planes parciales de renovación urbana, dando los lineamientos para la elaboración del diagnóstico socioeconómico y el plan de gestión social. (incluido en el capítulo sobre planes parciales)

Quedamos atentos para cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,



Maria Mercedes Jaramillo Garces

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5

Anexos: No

No. Radicación: 2-2022-06787 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 1883683 Fecha: 2022-01-27 17:47

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho - Secretaria Distrital de Planeación

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Proposición Consec:

Despacho - Secretaria Distrital de Planeación

Aprobó: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora Despacho
Claudia Andrea Ramírez – Subsecretaria de Planeación Territorial
Revisó: Lidis Ivonne Bohórquez Rojas – Directora de Norma Urbana (E)
Javier Neira Valero - Dirección de Norma Urbana
Proyectó: Adriana Ximena Fuya Barajas – Dirección de Norma Urbana

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*