



Doctora

ILBA YOHANA CÁRDENAS PEÑA

Subsecretaria de Despacho (E)

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

Concejo de Bogotá D.C.

Calle 36 No. 28ª -41

Código Postal 111311

Ciudad

Asunto: Respuesta Proposición 097-22 *"Impuesto predial – Inmuebles de uso comercial e industrial"*

Respetada Dra. Ilba Yohana:

De conformidad con la función constitucional asignada a este organismo de control por los artículos 267 de la Carta Política, 105 del Decreto Ley 1421 de 1993, y con base en la revisión de las inquietudes formuladas por los Honorables Concejales, que son del resorte exclusivo de la Administración Distrital, la Contraloría de Bogotá para brindar respuesta específica a sus inquietudes, solicitó a las Direcciones Sectoriales de Hábitat y Ambiente y Hacienda, la revisión de las actuaciones relacionadas con el tema.

De los informes de las auditorias de regularidad PAD año 2013 al 2021, la Dirección Sectorial de Hacienda encontró las siguientes actuaciones que se realizaron a los predios en general de la ciudad sin discriminar su uso, así:

- ***"Informe final de auditoría modalidad regular, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD, mayo de 2013.***

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2013/Regular/AGEIMR_CATASTRO.pdf

Hallazgo 2.8.4.1. Administrativo con presunta incidencia disciplinaria. (Páginas 91 a la 93)

Según información entregada por la UAECD en cumplimiento del CONFIS, que establece los porcentajes que deben aplicarse a los valores comerciales tanto de terreno como de construcción, según el destino económico y estrato, para obtener los valores catastrales metro cuadrado de terreno y construcción, se tiene la siguiente información:

**CUADRO 54
PORCENTAJE ESTABLECIDO POR EL CONFIS**

ESTRATO	TERRENO (%)	CONSTRUCCIÓN (%)
---------	-------------	------------------

www.contraloriabogota.gov.co
Cra. 32 A No. 26 A 10
Código Postal 111321
PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

RESIDENCIAL 1	75	65
RESIDENCIAL 2	75	65
RESIDENCIAL 3	80	65
RESIDENCIAL 4	85	65
RESIDENCIAL 5	85	65
RESIDENCIAL 6	85	65
DIFERENTE A RESIDENCIAL	85	65

En el caso de los lotes se debe mantener el 90% del valor comercial estimado del terreno, para los inmuebles con destino diferente a residencial se aplicó el mismo porcentaje que para la vigencia 2012, es decir el 65% para la construcción y 85% para el terreno.

En el análisis de la información se realizó una clasificación por destino y se extrajo una muestra promedio del 10% de predios, donde se generó una validación para comprobar la correcta aplicación del porcentaje al valor del m2 de terreno resultante del estudio de las ZHF y ZHG y el posterior cálculo del avalúo catastral; como resultado de la validación se obtuvo una muestra de 1.470 predios que presentan irregularidades en la aplicación del CONFIS y como resultado de esto una diferencia de valores y un cálculo erróneo al momento de liquidar el impuesto predial. El listado de predios se encuentra disponible en el Anexo 7_1 Inconsistencias ConfisM2Terreno sin predios que son modificados por resolución.xlsx

2.8.4.3 Administrativo con presunta incidencia disciplinaria. (Páginas 96, a la 100)

Con base en la información suministrada por la UAECD, correspondiente a la base de datos actualizada para el año 2013, se tomó los predios urbanos para establecer en cumplimiento del artículo 91 de la resolución 070 de 2011 expedida por el IGAC "...El avalúo de cada predio se obtendrá por la adición de los avalúos practicados independientemente para los terrenos y para las construcciones o edificaciones en él comprendidas."

Por parte del equipo auditor, se aplicó esta fórmula a los 2.302.626 predios urbanos de la ciudad con corte a enero 1° de 2013 encontrándose que para 119 predios esta información no coincide.

De esta manera, se establece por parte del equipo auditor que posiblemente la UAECD está incurriendo en un detrimento al patrimonio por veintiún millones quinientos treinta y cuatro mil ciento veinticinco pesos (\$ 21.534.125), ver el Anexo 9. Mayor valor catastral respecto a liquidación predial.xls; toda vez que un avalúo catastral asignado a un predio por la resultante adición de terreno y construcción, este calculado con un valor inferior a esta premisa, sin sustento técnico ni matemático, lo que ocasiona que el contribuyente pague un impuesto predial inferior al que realmente corresponde al predio.

- **Informe final de auditoría modalidad regular, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital– UAECD, mayo de 2016. Hallazgo**

Para consulta en el siguiente link:

www.contraloriabogota.gov.co
Cra. 32 A No. 26 A 10
Código Postal 111321
PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Directorio/C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2016/EN-JUN/Regularidad/R_UAECd.pdf

2.1.1.2.1 Hallazgo Administrativo Falta de depuración en el identificador predial correspondiente al Código de matrícula inmobiliaria. (Páginas 16 a la 18)

Revisada la base de datos alfanumérica a 31 de diciembre de 2015 suministrada por la UAECd, se encontraron 16.789 unidades cuyo código de matrícula inmobiliaria cumple únicamente con la identificación del círculo registral pero que se encuentra precedido de ceros, por lo que no garantiza la identificación de cada una de las unidades prediales.

Esto debido a la falta de depuración de la información del código alfanumérico de la matrícula inmobiliaria y del reporte o validador preliminar por sector, establecido en el Manual de Actualización Catastral con Código de Validador 5.

Las anteriores situaciones generan riesgo de la correcta identificación jurídica de los predios y por ende posible pérdida de recursos públicos al no tener claridad del sujeto pasivo del impuesto predial unificado, contraviniendo la legislación y normativa que a continuación se señala.

3.2.1.2.3.1. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 11 A N° 86 – 50/66 y CHIP AAA0217CXZE, en cuantía de doscientos dieciocho millones ochocientos setenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho pesos (\$218.878.958). (Páginas 151 a la 161)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC, para el predio con nomenclatura CL 11A N° 86 – 50 y CHIP AAA0217CXZE, se observó que el predio tiene un puntaje de 72 y una vetustez de (10) años; sin embargo, se presenta inconsistencia en el valor adoptado para el m² de construcción, por cuanto pasó de \$938.311,10 por m² en el año 2017 a \$0,60 por m² en el año 2018.

Evidenciada la disminución del avalúo catastral, este organismo de Control verificó en las bases de datos de la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH, el reporte de declaraciones y pagos de Impuesto Predial Unificado para el predio con nomenclatura CL 11A N° 86 - 66 y CHIP AAA0217CXZE, confirmándose que ya se realizó el pago sobre este predio para el 2018, con el avalúo catastral asignado por la UAECd para la vigencia 2018 a \$0,60 por m² de construcción es decir, \$5.085.713.000,00 y no por los \$42.500.919.438,91 por los que debió haber pagado, teniendo en cuenta como mínimo el valor de construcción de la vigencia inmediatamente anterior.

3.2.1.2.3.2. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 122 N° 17 – 93 LC y CHIP AAA0169LOTD, en cuantía de veinticuatro millones cuatrocientos veintiocho mil trescientos veintiséis pesos (\$24.428.326). (Páginas 162 al 168)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura CL 122 N° 17 - 93 LC y CHIP AAA0169LOTD, se observó que el predio tiene

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

un puntaje de 60 y una vetustez de (15) años; sin embargo, se presenta inconsistencia en el valor adoptado para el m2 de construcción, por cuanto pasó de \$5.926.707,38 por m2 en el año 2017 a \$45.242,35 por m2 en el año 2018.

Evidenciada la disminución del avalúo catastral, este Organismo de Control verificó en las bases de datos de la Secretaría Distrital de Hacienda - SDH, el reporte de declaraciones y pagos de Impuesto Predial Unificado, para el predio con nomenclatura CL 122 N° 17 - 93 LC y CHIP AAA0169LOTD, confirmándose que ya se realizó el pago sobre este predio para el 2018, con el avalúo catastral asignado por la UAECD para la vigencia 2018 a \$45.242,35 por m2 de construcción es decir, \$2.583.184.000 y no de \$5.154.560.601 por los que debió haber pagado, teniendo en cuenta como mínimo el valor de construcción de la vigencia inmediatamente anterior.

3.2.1.2.3.3. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura AC 127 N° 60 - 74 LC y CHIP AAA0125KATO, en cuantía de veinticinco millones setecientos cuarenta y cuatro mil cincuenta y cuatro pesos (\$25.744.054). (Páginas 169 a la 178)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura AC 127 N° 60 - 74 LC y CHIP AAA0125KATO, se observó que el predio tiene un puntaje de 83 y una vetustez de (40) años, sin embargo, se presenta inconsistencia en el valor adoptado para el m2 de construcción, por cuanto pasó de \$1.056.000,00 por m2 en el año 2017 a \$45.812,50 por m2 en el año 2018.

Evidenciada la disminución del avalúo catastral, este organismo de control verificó en las bases de datos de la Secretaria Distrital de Hacienda - SDH, el reporte de declaraciones y pagos de Impuesto Predial Unificado para el predio con nomenclatura AC 127 N° 60 - 74 LC y CHIP AAA0125KATO, confirmándose que ya se realizó el pago sobre este predio para el 2018, con el avalúo catastral asignado por la UAECD para la vigencia 2018 a \$45.812,50 por m2 de construcción es decir, \$11.048.077.000 y no de \$13.624.862.096, por los que debió haber pagado, teniendo en cuenta como mínimo el valor de construcción de la vigencia inmediatamente anterior.

3.2.1.2.3.9. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura AC 26 N° 86 - 21 y CHIP AAA0153LYTO y AC 26 N° 86 - 33 y AAA0074ZNAW. (Páginas 203 a la 217)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para los predios con nomenclatura AC 26 86 - 21, CHIP AAA0153LYTO y AC 26 86 - 33 y CHIP AAA0074ZNAW se presenta inconsistencias en el valor adoptado para el m2 de terreno de ambos predios, dado que ambos son colindantes, del mismo propietario y con usos idénticos, se observa que el m2 de terreno de un predio cambia drásticamente el uno con el otro; así mismo, pasa con los valores del m2 de terreno entre vigencias, cuando los valores de ambos predios deberían ser consistentes y similares.

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD omitió establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte disminuciones o aumentos abruptos en el valor del valor metro cuadrado de terreno.

Hallazgo 3.2.1.2.3.9. Administrativo por inconsistencia en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 11C ESTE N° 74 A 61 SUR IN 36 y CHIP AAA0144WBNN. (Páginas 212 a la 217).

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC, para el predio con nomenclatura KR 11C ESTE N° 74 A - 61 SUR IN 36 y CHIP AAA0144WBNN, se observó que el predio tiene un puntajes de 14 y 1 y una vetustez de (30) años; sin embargo, se presentan inconsistencias en los valores adoptados para el m2 de construcción, por cuanto pasó de \$4.622.788,20 por m2 en el año 2017 a \$46.304.617,80 por m2 en el año 2018, siendo ambos valores inconsistentes.

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD omitió establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte disminuciones o aumentos abruptos en el valor del valor metro cuadrado de terreno.

3.2.1.2.3.11. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 86 N° 9 - 30 CHIP AAA0096UFUZ. (Páginas 218 a la 217. a la 223)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura CL 86 N° 9 - 30 36 y CHIP AAA0096UFUZ, se observó que el predio tiene puntajes de 75, 34 y 23 y una vetustez de (58) y (10) años, sin embargo, se presenta inconsistencia en el valor adoptado para el m2 de construcción, por cuanto pasó de \$468.750,00 por m2 en el año 2017 a \$9.085.500,00 por m2 en el año 2018

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD omitió establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte disminuciones o aumentos abruptos en el valor del valor metro cuadrado de terreno.

3.2.1.2.3.12. Hallazgo Administrativo por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 111 SUR N° 5 B 16 Y CHIP AAA0028UWYX. (Páginas 224 a la 228)

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura CL 111 SUR N° 5 B 16 y CHIP AAA0028UWYX, se observó que el predio tiene un puntaje de 49 y una vetustez de (2) años, sin embargo, se presenta inconsistencia para la próxima vigencia (2019) en el valor adoptado para el m2 de construcción debido a que la calificación asignada mediante la ficha catastral y cuyos puntajes reposan en Sistema

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

Integrado de Información Catastral - SIIC, no corresponde con la realidad física del inmueble como se observa a continuación:

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD debe establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte aumentos abruptos en el valor del metro cuadrado de construcción, implicando serias deficiencias en el modelo econométrico aplicado.

3.2.1.2.3.13. Hallazgo Administrativo por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 90 N° 54C - 59 SUR Y CHIP AAA0150WJPA. (Páginas 228 a la 231).

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura KR 90 N° 54C - 59 SUR y CHIP AAA0150WJPA, se observó que el predio tiene un puntaje de 60 y una vetustez de (15) años, sin embargo, se presenta inconsistencia para la próxima vigencia (2019) en el valor adoptado para el m2 de construcción debido a que la calificación asignada mediante la ficha catastral y cuyos puntajes reposan en Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, no corresponde con la realidad física del inmueble como se observa a continuación:

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD debe establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte aumentos abruptos en el valor del metro cuadrado de construcción, implicando serias deficiencias en el modelo econométrico aplicado.

3.2.1.2.3.13. Hallazgo Administrativo por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 14 N° 133C - 53 SUR y CHIP AAA0157BEKL. (Páginas 232 a la 235).

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, para el predio con nomenclatura KR 14 N° 133C - 53 SUR y CHIP AAA0157BEKL, se observó que el predio tiene un puntaje de 41 y una vetustez de (1) año, sin embargo, se presenta inconsistencia para la próxima vigencia (2019) en el valor adoptado para el m2 de construcción debido a que la calificación asignada mediante la ficha catastral y cuyos puntajes reposan en Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, no corresponde con la realidad física del inmueble como se observa a continuación:

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD debe establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte aumentos abruptos en el valor del metro



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

cuadrado de construcción, implicando serias deficiencias en el modelo econométrico aplicado.

3.2.1.2.3.15. Hallazgo Administrativo por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 14 N° 133C - 41 SUR y CHIP AAA0157BEHY. (Páginas 236 a la 240).

Consultado el Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC, para el predio con nomenclatura KR 14 N° 133C - 41 SUR y CHIP AAA0157BEHY, se observó que el predio tiene un puntaje de 41 y una vetustez de (1) año, sin embargo, se presenta inconsistencia para la próxima vigencia (2019) en el valor adoptado para el m2 de construcción debido a que la calificación asignada mediante la ficha catastral y cuyos puntajes reposan en Sistema Integrado de Información Catastral - SIIC, no corresponde con la realidad física del inmueble como se observa a continuación:

Al realizar un proyecto de actualización catastral a la totalidad de predios urbanos de la Ciudad, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD debe establecer adecuados mecanismos de control que permitan validar la correcta asignación de avalúos catastrales a los predios inscritos en la base de datos de la entidad; así como la implementación de un validador que detecte aumentos abruptos en el valor del metro cuadrado de construcción, implicando serias deficiencias en el modelo econométrico aplicado

- **Informe final de auditoría modalidad regular, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital –UAECD, periodo auditado 2018 PAD 2019.**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Directorio/C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/EN-JN/Regularidad/R_UAECD_CODIGO41.pdf

3.1.1.1. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria por las inconsistencias que se presentan en el proceso de actualización catastral y que afectan significativamente el valor asignado al Impuesto Predial Unificado para algunos predios en la Ciudad de Bogotá. (Páginas 35 a la 40).

De la evaluación adelantada por el Organismo de Control al proceso de actualización catastral vigencia 2019, se identificaron deficiencias en los mecanismos de control, situación evidenciada en la planeación técnica de los procesos de actualización catastral, ineficiente aplicación del manual de actualización catastral, insuficiente implementación de validadores en todas las etapas del proceso de actualización y conservación catastral que permitan garantizar que los datos obtenidos estén acorde con la realidad física y económica de los predios, insuficientes mecanismos de control de calidad al momento de aprobar la información, inconsistencias en información incorporada en las bases catastrales gráfica y alfanumérica, para algunos predios en el Distrito Capital.

Lo anterior, conlleva a que la información reportada por la UAECD a la Secretaría Distrital de Hacienda para el cobro del Impuesto Predial Unificado que están pagando los contribuyentes de la Ciudad de Bogotá, se vea afectada significativamente.

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

De otra parte, después de evaluar las acciones contenidas en el Plan de Mejoramiento de la vigencia 2018, para la auditoria 66, se encontró que el hallazgo N° 3.3.7 en la acción 1 "AUMENTAR EL TAMAÑO DE LA MUESTRA ESTADÍSTICA UTILIZADA PARA LOS MODELOS ECONÓMICOS A 20.000 AVALÚOS PUNTOS MUESTRA (APROXIMADAMENTE)", este Organismo de Control evidencio el aumento de la muestra estadística utilizada para los modelos económicos a 20.482 avalúos puntos muestra.

3.1.2.1. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura AK 60 N° 24 – 09 LC 224 y CHIP AAA0227FBDE. En cuantía de cinco millones cuatrocientos noventa y cinco mil novecientos noventa y seis pesos (\$5.495.996). (Páginas 41 a la 50).

3.1.2.2. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 122 17 93 LC Y CHIP AAA0169LOTD. En cuantía de Dos millones trescientos siete mil cuatrocientos dos pesos (\$2.307.402). (Páginas 50 a la 57)

3.1.2.2. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 122 17 93 LC Y CHIP AAA0169LOTD. En cuantía de Dos millones trescientos siete mil cuatrocientos dos pesos (\$2.307.402). (Páginas 57 al 67)

3.1.2.3. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 71D 6 94 SUR LC 1501 y CHIP AAA0041CMEP, en cuantía de quince millones setecientos setenta y unos mil trescientos tres pesos (\$15.771.303). (Páginas 67 a la 85).

3.1.2.5. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura AK 19 N° 123 – 25 LC 1 y CHIP AAA0167MJJZ. (Páginas 76 a la 85)

3.1.2.6. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias entre la base de datos alfanumérica y la base cartográfica para el predio con nomenclatura CL 47B SUR 13D 81 ESTE y CHIP AAA0162WLNN. (Páginas 86 a la 91)

3.1.2.7. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias entre la base de datos alfanumérica y la base cartográfica para el predio con nomenclatura KR 10B ESTE 87A 00 SUR y CHIP AAA0145DMJZ. (Páginas 91 a la 96)

3.2.1.2.2.1. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 138 BIS 6 95 IN 8 y CHIP AAA0115LFMR en cuantía de dieciséis millones ciento treinta y cuatro mil seiscientos cuarenta y uno (\$16.134.641). (248 a la 259)

3.2.1.2.2.2. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 138 bis 6 95 IN 5 y CHIP AAA0115LFJZ. En cuantía de nueve millones novecientos siete mil ochocientos diecisiete pesos (\$9.907.817). (Páginas 259 a la 270).

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

3.2.1.2.2.3. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura KR 67 N° 169A 65 IN 10 y CHIP AAA0128RUWF, en cuantía de un millón cuatrocientos dieciséis mil novecientos treinta y ocho pesos con noventa y dos centavos (\$1.416.938,82). (Páginas 270 a la 276)

3.2.1.2.2.4. Hallazgo Administrativo con incidencia fiscal y presunta incidencia disciplinaria, por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para la manzana con código de sector 005623052 ubicada entre calles 69 y 69BIS y carreras 99 y 99B, en cuantía de veinticuatro millones ciento cincuenta y cinco mil doscientos diez pesos (\$ 24.155.210,84). (Página 277 a la 294)

3.2.1.2.2.5. Hallazgo Administrativo presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para el predio con nomenclatura CL 138 BIS 6 95 IN 4 Y CHIP AAA0115LFHK. (Página 294 al 304).

3.2.1.2.2.6. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria por inconsistencias en el valor asignado al avalúo catastral para los predios con nomenclatura KR 67 N 169A 35 IN 12 y CHIP AAA0128RWRU y nomenclatura KR 67 N° 169A 35 IN 9 y CHIP AAA0128RWUZ. (Página 304 a la 313).

3.2.1.2.2.7. Hallazgo Administrativo con presunta incidencia disciplinaria, por predios que no fueron incluidos en los resultados de la actualización catastral vigencia 2019. (Página 314 a la 335)

- **Informe final de auditoría modalidad regular, Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD, periodo auditado 2019 PAD 2020.**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/EN-JN/Regularidad/R_UAECD_CODIGO80.pdf

3.1.1.1 Hallazgo administrativo por la dispersión de los valores de terreno y construcción resultantes del proceso masivo de valoración efectuada por la UAECD en relación con los valores de metro cuadrado de terreno y construcción que de forma puntual realiza la UAECD, generando inequidad en el cobro. (Páginas 20 a la 50)

La auditoría verificó información sobre las 13 entidades públicas que en la vigencia 2019 solicitaron los servicios valuatorios de la UAEDC, con el propósito de adquirir predios o partes de ellos por motivos de utilidad pública. Se tomó una muestra inicial de 5 entidades, que con un total de 7 facturas aportaron 567 CHIPS, como el número total de predios a revisar.

La auditoría incluyó el examen y verificación de las metodologías de valuación realizada por la unidad de forma masiva y puntual. En primera instancia con la utilizada para la elaboración de avalúos comerciales puntuales para la compra de predios con finalidad pública y posteriormente tomó los valores resultantes catastrales (información del Sistema

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

Integrado de Información Catastral-SIIC) para la vigencia del avalúo puntual correspondiente a estos CHIPS, con el propósito de llevarlos a su origen comercial masivo. Esto último, realizado ajustando los valores catastrales con los porcentajes definidos por el CONFIS para la vigencia respectiva en cada uno de los usos definidos

Previo a esto se efectuó un alistamiento de la información, de tal forma que se excluyeron CHIPS que por diversas situaciones no podían compararse (se valoraban pequeñas porciones de terreno, zonas de suelo protegido, predios que tenían uso público en el Sistema Integrado de Información Catastral SIIC, por lo cual no fue posible realizar un ajuste por medio de los valores porcentuales asignados por el CONFIS, valores de construcción en los avalúos puntuales que se realizaban para elementos constructivos específicos como cerramientos, metros de escalera, etc.).

Identificación muestra: el equipo auditor recibió de la UAECD un listado de 206 facturas correspondientes a contratos realizados con entidades públicas para realizar avalúos comerciales puntuales, los cuales establecen los precios de compra cuando existen en los predios requerimientos de infraestructura pública. De éstas se escogieron aleatoriamente 7 facturas para realizar el proceso de auditoría. Se referenció el número de factura asociado a cada contrato y su número DIAN correspondiente.

- **Informe final de auditoría de desempeño Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD análisis de los aspectos físico, jurídico, económico y fiscal de los procesos de actualización y conservación catastral en relación con el impuesto predial unificado código de auditoría 93 período auditado 2019 PAD 2020 dirección sectorial hacienda Bogotá D.C, octubre de 2020.**

Para consulta en el siguiente link:

https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/Auditoria/Gubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_UAECD_CODIGO93.pdf

3.3.3.1 Hallazgo Administrativo por demora en los tiempos de respuesta a la revisión de los Avalúos Catastrales solicitados por los ciudadanos. (Páginas 52 a la 54)

Recopilada y analizada la información de las PQRS en la UAECD, se evidenció que la entidad no dio respuesta oportunamente a varias de las peticiones que tienen radicado SIIC, las cuales requieren una respuesta de fondo y por eso son redireccionadas al área encargada, esto se hace una vez que la petición cumple con todos los requerimientos indicados en la normatividad a través del Sistema Distrital de Quejas y Soluciones de "Bogotá te Escucha".

- **Informe final de auditoría modalidad regular, Secretaría Distrital De Hacienda -SDH, mayo de 2014. Hallazgo**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2014/Regular/Ciclo%20ENERO-MAYO/AGEIMR_SDH.pdf

www.contraloriabogota.gov.co
Cra. 32 A No. 26 A 10
Código Postal 111321
PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

2.3.1.1. *Administrativo con presunta incidencia disciplinaria. Debido a que SDH-DDI, no adelantó oportuna y efectivamente la gestión de fiscalización, determinación y cobro de los impuestos distritales, ocasionando un presunto detrimento al patrimonio distrital en cuantía de (1.432.494.720,00). (Páginas 128, a la 130)*

Con corte 31 de diciembre de 2013, la DDI, oficina cobro propiedad, dispone una disminución en la cartera de \$1.578.207.255,00 por prescripción de la acción de cobro, donde el Predial le corresponde \$1.525.143 miles de pesos y vehículos \$53.064 miles de pesos, así:

Es de anotar que la cifra varía, la administración (DDI) solo presenta para prescripción un valor de \$1.432.494.720,00, presentándose una diferencia de \$145.712.535,00, diferencia que deben aclarar si quedo registrada antes del cierre o después del cierre contable

Lo anterior se debió a que SDH-DDI, no adelantó oportuna y efectivamente la gestión de fiscalización, determinación y cobro de los impuestos distritales, ocasionando un presunto detrimento al patrimonio distrital en cuantía de Mil cuatrocientos treinta y dos millones cuatrocientos noventa y cuatro mil setecientos veinte pesos M/CTE. (1.432.494.720,00).

- **Informe final de auditoría modalidad regular código 80, Secretaria Distrital De Hacienda -SDH, mayo de 2015. PAD 2015**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2015/EN-JUN/Regularidad/R_SDH.pdf

2.3.1.3.3 Hallazgo administrativo con presunta incidencia disciplinaria. Debido a que DDI, oficina cobro a la propiedad, con corte 31 de diciembre de 2014, reportó disminución en la cartera en cuantía de \$306.947.000 por prescripción de la acción de cobro, al impuesto Predial le corresponde \$291.040.000, (Páginas 205 a la 209)

Para la vigencia 2014, la oficina de cobro presento 705 registros donde se declararon las prescripciones del impuesto predial y de vehículos en cuantía de \$306.947.000, sin que se reportaran valores de intereses.

De los 705 registros presentados en el cuadro anterior por la SDH-DDI se estableció que 571 corresponden a predial...

- **Informe final de auditoría modalidad regular código 69, Secretaria Distrital De Hacienda -SDH, julio de 2017. PAD 2017.**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2017/JL-DC/Regularidad/R_SHD_CODIGO69.pdf

2.3.1.7 Hallazgo administrativo con presunta incidencia disciplinaria. Por falta de gestión oportuna para el recaudo de los impuestos., (Páginas 195, a la 203)



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

La evaluación se desarrolló con base en la información suministrada por el Director Distrital de Impuestos según comunicación 2017ER18135 del 2 de marzo de 2017, en donde adjunta CD con información de las prescripciones realizadas durante 2016 referentes al impuesto predial y de vehículos, cuya cartera va de 1996 a 2011.

Con lo anterior se evidencia que la SDH no realizó un análisis y criterio para cobrar por años de vencimiento. Adicionalmente, se presentó devolución de correspondencia por dirección deficiente según información de la oficina de respectiva, la cual reposa en las respectivas carpetas. Así mismo, no se evidenció dentro del análisis que se haya decretado medida cautelar con el fin de asegurar la recuperación de los recursos, en conclusión, no se adelantó gestión eficiente.

3.2.1.1 Hallazgo administrativo por Caducidad de la acción de cobro impuesto predial Unificado -IPU CHIP AAA00220Z, (Páginas 308, a la 313)

Mediante el Oficio 2016EE171298 del 01/12/16 la cual la Jefe de Control Interno Disciplinario de la SDH, remite al señor Contralor de Bogotá, un posible detrimento patrimonial como consecuencia de la caducidad de la acción de cobro del impuesto predial unificado- IPU, del inmueble ubicado en la Calle 65Sur No. 18P-57, con CHIP: AAA00220ZN, Matricula inmobiliaria 050S00052593, por las vigencias 1996, 1998, 2001 a 2010.

Al respecto en desarrollo de la auditoria regular a la SDH, se estableció que al no haber presentación de declaraciones privadas sin pago ni con pago, como tampoco existir acto administrativo, que preste mérito ejecutivo, la Administración ha perdido toda facultad para determinar el impuesto predial Unificado a cargo del contribuyente Braulio Patiño Romero, como titular del predio ubicado en la Calle 65Sur No. 18P-57, e identificado con CHIP: AAA00220ZN, Matricula inmobiliaria 050S00052593, por las vigencias 1996, 1998, 2001 a 2010 y consecuentemente hacer exigible la obligación tributaria, por estas vigencias.

De esta manera, para el caso subjudice al no haber presentado los titulares del predio, declaración privada sin pago ni con pago, como tampoco existir declaración oficial de aforo de preste mérito ejecutivo, lo que opera es la caducidad de la acción, que quiere decir que la administración ha perdido la facultad de fiscalizar, liquidar, sancionar y posteriormente efectuar el respectivo cobro de las vigencias en las cuales hubo omisión del impuesto predial. Caducidad que no requiere ser reconocida a través de un acto administrativo proferido por la administración tributaria, ya que esta ópera de pleno derecho y no se verá reflejada en el estado de cuenta del predio.

- **Informe final de auditoría modalidad regular código 64, Secretaria Distrital De Hacienda -SDH, periodo auditado de 2017. PAD 2018**

Para consulta en el siguiente link:

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2018/JL-DC/Regularidad/R_SHD_CODIGO64.pdf



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

3.1.2.2. Hallazgo administrativo por la omisión en la actuación de la gestión de cobro del IPU de predios inexactos para la vigencia 2011, en la cuantía de \$329'623.801 moneda cte. (Páginas 96, a la 105).

La Contraloría a través de su equipo auditor, examinó la base de datos correspondiente a las declaraciones del Impuesto Predial Unificado (IPU) para la vigencia 2011, estableciendo CHIPS para los cuales el contribuyente presentó un menor valor pagado en relación al impuesto liquidado, de igual forma donde su deuda fuese superior a \$2'000.000, con base en la información contenida en los aplicativos: Orientación Tributaria - SIT II, Sistema Integrado de Información Catastral – SIIC, Consulta de Imágenes Documentales Comercializables y algunas consultas en la Ventanilla Única de Registro - VUR. Aplicativos, que sirvieron de herramientas para la verificación del impuesto liquidado, total pagado por parte del contribuyente, información económica y jurídica del contribuyente (estrato, destino catastral, tarifa, destino hacendario, identificación, dirección, etc.).

A partir de esto, los CHIPS detectados ascienden para la vigencia 2011 a 67, para los cuales se calcularon los intereses y las sanciones correspondientes (por corrección y/o extemporaneidad) a la fecha de prescripción, dicha suma se estableció en la cuantía de \$329'623.801.

3.1.2.3. Hallazgo Administrativo con incidencia Fiscal y presunta incidencia disciplinaria por la omisión en la actuación de la gestión de cobro de predios inexactos para la vigencia 2012, en la cuantía de \$ 217.433.404 moneda cte. (Páginas 106, a la 114)

A partir de esto, los CHIPS detectados ascienden para la vigencia 2012 a 51, para los cuales se calcularon los intereses y las sanciones correspondientes (por corrección y/o extemporaneidad) a la fecha de prescripción, dicha suma se estableció en la cuantía de \$ 217.433.404.

3.1.3.5. Hallazgo administrativo por la falta de liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado de los predios del Aeropuerto El Dorado en las vigencias 2008 y 2009, dando lugar a la prescripción. (Páginas 123, a la 124).

Evaluada la acción No. 1 del Hallazgo 3.2.1 de la Auditoría de Desempeño 219, PAD 2017, se evidenció el cumplimiento de la acción "SOLICITAR A LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICO TRIBUTARIA CONCEPTO RESPECTO DE SI LA AERONAUTICA CIVIL PUEDE SER CONSIDERADA COMO SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE LOS PREDIOS DE SU PROPIEDAD Y DE LAS PISTAS DEL AEROPUERTO EL DORADO, A FIN DE ADELANTAR LAS ACCIONES DE DETERMINACIÓN PERTINENTES"; no así su efectividad, dado que los soportes suministrados por la Oficina de Control Interno no permitieron concluir si los resultados obtenidos llevaron a la liquidación, acciones de cobro y/o pago de la obligación. Se visitó el área determinación y se solicitó el suministro de los soportes, los cuales no fueron allegados.

- **Informe final de auditoría modalidad regular código 42, Secretaria Distrital De Hacienda -SDH, periodo auditado de 2018. PAD 2019.**

Para consulta en el siguiente link:

www.contraloriabogota.gov.co
Cra. 32 A No. 26 A 10
Código Postal 111321
PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

https://www.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Contenido/Informes/Auditoria/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/JL-DC/Regularidad/R_SDH_CODIGO42.pdf

3.1.2.2. Hallazgo Administrativo por cuanto la SDH no ejerció las acciones de cobro del impuesto predial unificado de manera oportuna y/o hacerlo en forma deficiente, permitiendo la prescripción por un valor de \$1.646.542.000. (Páginas 103, a la 115).

En desarrollo de la auditoría adelantada ante la SDH respecto de las Cuentas por Cobrar de impuestos, este Organismo de Control, solicitó mediante radicado 2- 2019-03606 del 22 de febrero de 2019, las Resoluciones de Prescripciones emitidas en la vigencia 2018. El sujeto de Control en respuesta con radicados Nos. 2019EE26180 de la SHD y 1-2019-05444 de la Contraloría de Bogotá del 5 de marzo de 2019, entregó 1277 Resoluciones de Prescripción, que incluye los impuestos Predial Unificado, ICA y Vehículo.

Falta de control en la gestión de cobro, permitiendo la prescripción de la obligación tributaria a cargo del contribuyente.

- No se evidenciaron soportes que respaldaran la gestión de fiscalización y cobro al contribuyente, transcurriendo los 5 años desde la fecha de vencimiento para declarar fijado por el Distrito Capital para las declaraciones presentadas oportunamente, a pesar de que el contribuyente presentó las declaraciones, éste no efectuó el pago de las mismas, generando el fenómeno de prescripción de acuerdo a las normatividades frente a este tema.

Adicionalmente, mediante las actuaciones fiscales por modalidad desempeño se revisaron los temas relacionados con el cuestionario remitido, y se remiten en el siguiente cuadro los enlaces de estos informes, para su consulta...

Nombre del Informe auditorías de desempeño	Link
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAEDC	
Informe de auditoría modalidad especial unidad administrativa especial de catastro distrital-UAEDC período auditado 2012 y 2013 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, agosto de 2014.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2014/Especial/AGEIME_UAEDC_AVALUOS.pdf
Informe final auditoría de desempeño "evaluación a la consistencia de la información catastral actualización catastral vigencia 2015 a 2016" código 90 unidad administrativa especial de catastro distrital – UAEDC período auditado 2015 - 2016 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, D.C septiembre de 2016.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2016/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_CATASTRO_INFORMACION_CATASTRAL_CODIGO90.pdf
Informe final auditoría de desempeño código 89 "evaluación segmento grandes contribuyentes IPU vigencia 2010" secretaria distrital de hacienda – SDH- dirección de impuestos de Bogotá- DIB período auditado 2010 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, D. C. septiembre 2016	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2016/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SDH-DIB_IPU2010_CODIGO89.pdf
Informe final de auditoría de desempeño "evaluación y análisis de cartera IPU con corte a diciembre 31 de 2016" código 66 secretaria distrital de hacienda – SDH período auditado: vigencias 2006 a 2016 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D. C., abril de 2017	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2017/EN-JN/Desempe%C3%B1o/D_SDH_CODIGO66.pdf



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

Nombre del Informe auditorias de desempeño	Link
informe final de auditoria de desempeño "seguimiento a la liquidación, cobro y recaudo del IPU aeropuerto el dorado inmuebles opain-2008-2009; pistas y calles de rodaje- vigencias 2008-2014" código 219 secretaria distrital de hacienda-SDH y unidad administrativa especial de catastro distrital período auditado: vigencias 2008 a 2014 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D.C., noviembre de 2017.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2017/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SDH-UAECD_IPU_C%C3%93DIGO219.pdf
Informe final auditoria de desempeño "evaluación al observatorio inmobiliario catastral OIC y determinación de valores de terreno de los predios de configuración predial y regular" código 77 unidad administrativa especial de catastro distrital - UAECOD período auditado: vigencia 2017 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D. C., enero de 2018	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2017/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD C%C3%93DIGO77.pdf
Informe final auditoria de desempeño secretaria distrital de hacienda - SDH unidad administrativa especial de catastro distrital - UAECOD "evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral vigencias 2017 y 2018" código de auditoria 66 período auditado: vigencia 2017 - 2018 PAD 2018 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D. C., abril de 2018.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2018/EN-JN/Desempe%C3%B1o/D SHD CODIGO66.pdf
Informe final de auditoria de desempeño unidad administrativa especial de catastro distrital - UAECOD y secretaria distrital de hacienda - SDH "evaluación impuesto de delineación urbana" código 68 periodo auditado: vigencias 2009 y 2010 PAD 2018 dirección sectorial hacienda Bogotá D.C, octubre 2018	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2018/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD-SHD CODIGO68.pdf
Informe final de auditoria de desempeño secretaria distrital de hacienda-SDH evaluación al pago del IPU código de auditoria: 45 periodo auditado: vigencias 2013 y 2014 PAD 2019 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D. C., septiembre 2019	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D SHD CODIGO45.pdf
Informe final de auditoria de desempeño unidad administrativa especial catastro distrital - UAECOD "evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral vigencia 2018" código de auditoria 46 periodo auditado: 2018 y primer semestre 2019 PAD 2019 dirección sectorial hacienda Bogotá D.C., septiembre de 2019	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD CODIGO46.pdf
• Informe final de auditoria de desempeño Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECOD “evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral para la vigencia 2020” código de auditoria 91 período auditado 2020 PAD 2020 dirección fiscalización sectorial hacienda Bogotá D.C, noviembre 2020.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD CODIGO91.pdf
Informe final de auditoria de desempeño unidad administrativa especial de catastro distrital – UAECOD “evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral para la vigencia 2020” código de auditoria 91 período auditado 2020 PAD 2020 dirección fiscalización sectorial hacienda Bogotá D.C, noviembre 2020	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD CODIGO91.pdf
Informe final auditoria de desempeño Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECOD “evaluación a la consistencia de la información de la actualización y conservación catastral, en relación con el impuesto predial unificado IPU para la vigencia 2021” código de auditoria 80 período auditado 2020 - 2021 PAD 2021 dirección fiscalización sectorial hacienda Bogotá D.C, octubre 2021	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2021/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D UAECOD CODIGO80.pdf



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

Nombre del Informe auditorias de desempeño	Link
Informe final de auditoría de desempeño unidad administrativa especial de catastro distrital -UAECD secretaria distrital de hacienda - SDH evaluar la gestión en la determinación, cálculo y liquidación, de la participación del efecto plusvalía código de auditoría 83 período auditado 2014 - 2020 PAD 2021 dirección sectorial hacienda Bogotá D. C., noviembre de 2021.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2021/JL-DC/Desempe%C3%B1o/INFORME%20FINAL%20AUDITOR%20C3%8DA%20AD%2083%20-09-11-2021.pdf
Secretaría Distrital De Hacienda -SDH	
Informe de auditoría modalidad especial análisis, evaluación y seguimiento al proceso de depuración de cartera efectuado por la Secretaría Distrital de Hacienda con corte a junio de 2013. Secretaría Distrital de Hacienda - SDH período auditado 2004 - 2013 plan de auditoría distrital 2013 dirección de fiscalización sector hacienda noviembre de 2013.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2013/Especial/AGEIME_SDH_DEPURACION_CARTERA.pdf
Informe de auditoría modalidad especial "seguimiento al cobro del impuesto predial del predio denominado aeropuerto el dorado" secretaria distrital de hacienda –SHD unidad administrativa especial de catastro distrital -UAECD período auditado 2012, 2013 y 2014 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, D.C noviembre de 2014	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2014/Especial/AGEIME_SDH-CATASTRO_IMPREDIAL_AEROPUERTO_ELDO RADO.pdf
Informe final auditoría modalidad visita fiscal "seguimiento al pago de impuesto predial unificado –IPU de los predios que hacen parte del aeropuerto el dorado" secretaria distrital de hacienda –SHD período auditado 2010 a 2014 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, D.C diciembre de 2014	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2014/Visita%20Fiscal/VF_SDH-CATASTRO_AEROPUERTO_ELDORADO.pdf
Informe de auditoría modalidad desempeño "evaluación predios exentos y excluidos de impuesto predial unificado" código 86 secretaria distrital de hacienda – SDH período auditado 2011- 2014 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá D. C., julio de 2015	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2015/EN-JUN/Desempe%C3%B1o/D_SDH_EXENTOS_Y_EXCLUIDOS_PREDIAL.pdf
Informe final auditoría modalidad desempeño código 91 secretaria de hacienda distrital – SHD período auditado 2013 - 2014 dirección fiscalización sector hacienda Bogotá, D.C julio 2015.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2015/JL-DIC/Desempe%C3%B1o/D_UAECD_Y_SDH_SEGUIMIENTO_SENTENCIA.pdf
Informe final auditoría de desempeño, Código 304, Dirección sector hacienda, Secretaría Distrital de Hacienda, vigencia 2015, enero de 2016.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2015/JL-DIC/Desempe%C3%B1o/D_SDH_OMISOS_IPU_2009.pdf
Informe final de auditoría de desempeño secretaria distrital de hacienda código auditoría no. 224 período auditado 2011-2012 PAD 2019 dirección sector hacienda Bogotá, D.C. octubre de 2019.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SDH_CODIGO224.pdf
Informe final de visita de control fiscal "seguimiento a las indebidas notificaciones de actos administrativos tributarios en proceso ejecutivo " código visita n° 519 PAD 2019 dirección sector hacienda diciembre de 2019.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2019/JL-DC/Visita%20Control%20Fiscal/VCF-SHD-CODIGO519.pdf
Informe final de auditoría de desempeño secretaria de hacienda distrital – SHD "impuesto predial unificado – IPU omisos e inexactos 2014" código de auditoría 85 período auditado 2014 PAD 2020 dirección fiscalización sectorial hacienda.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SHD_CODIGO85%20Alc..pdf

www.contraloriabogota.gov.co

Cra. 32 A No. 26 A 10

Código Postal 111321

PBX 3358888



CONTRALORÍA

DE BOGOTÁ, D.C.

"Cada peso cuenta en el bienestar de los bogotanos"

Nombre del Informe auditorias de desempeño	Link
Informe final de auditoría de desempeño secretaría distrital de hacienda - SDH "realizar seguimiento al cumplimiento de términos de las exenciones tributarias" – impuesto predial unificado - IPU vigencia 2014 código de auditoría 94 período auditado vigencia 2014 PAD 2020 dirección fiscalización sectorial hacienda.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2020/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SHD_CODIGO94.pdf
Informe final de auditoría de desempeño secretaría distrital de hacienda – SDH "evaluar la gestión en la fiscalización, liquidación y cobro, respecto de los contribuyentes inexactos y omisos sobre el impuesto predial unificado – IPU vigencia 2015" código de auditoría no. 82 período auditado vigencia 2015 PAD 2021 dirección fiscalización sectorial hacienda Bogotá D.C., noviembre 2021.	https://intranet.contraloriabogota.gov.co/sites/default/files/Documentos/Informes/AuditoriaGubernamental/Direcci%C3%B3n%20Sector%20Hacienda/PAD_2021/JL-DC/Desempe%C3%B1o/D_SHD_CODIGO82.pdf

Esperamos que la información suministrada sea de gran utilidad y finalmente, agradecemos el interés en las labores de vigilancia a cargo de esta Entidad y la confianza depositada, reiterando así nuestro decidido apoyo técnico para el ejercicio del Control Político en cabeza de esa Corporación de la cual usted hace parte.

Cordial saludo,

PATRICIA DUQUE CRUZ
DIRECTORA DE APOYO AL DESPACHO.

	PROYECTÓ	APROBÓ	REVISÓ
Firma y Fecha	 09-03-22	 09-03-22	 09-03-22
Nombre E-Mail Cargo	Ariel Lozano Gaitán arieloga2020@gmail.co Profesional Contratista Sectorial Hacienda	Leydy Johana González Cely ligonzalez@contraloriabogota.gov.co Director sectorial Hacienda	Teresa Mantilla Carvajal tmantilla@contraloriabogota.gov.co sector sectorial Hacienda

Los arriba firmantes declaramos que el presente documento cumple con las disposiciones legales vigentes y bajo nuestra responsabilidad lo pasamos para firma. La firma escaneada/digitalizada impuesta, por la contingencia del COVID-19 es válida según la Ley 527 de 1999 y el Decreto 491 de 2021

www.contraloriabogota.gov.co
Cra. 32 A No. 26 A 10
Código Postal 111321
PBX 3358888