



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20221709331731
Fecha: 15-12-2022

20221709331731

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

170

Doctor:
DAGOBERTO GARCÍA BAQUERO
Secretario General
Concejo de Bogotá, D.C.
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Calle 36 No. 28A – 41
Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 16-12-2022 09:10:10

2022ER22408 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO/FELIPE EDGARDO JIMENEZ

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 701 DE 2022

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 701 de 2022.
Radicado No. 2022-421-394327-2

Respetado Secretario:

Acuso recibo de la Proposición No. 701 de 2022, radicada en este despacho el 9 de diciembre del presente año, suscrita por los concejales Álvaro Acevedo Leguizamón y Venus Albeiro Silva Gómez, integrantes de la bancada del partido Liberal Colombiano, relacionada con el tema “*Propiedad Horizontal*”.

Sobre el particular, dentro del marco de las competencias que corresponden a esta Secretaría y en cumplimiento a los términos concedidos en la aceptación de la prórroga a través del radicado No. 2022EE19058, me permito remitirle la repuesta suministrada por la Subsecretaria de Gestión Institucional, según comunicación con radicado No. 20224000394753 (anexo).

Cordialmente,

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL
Secretario Distrital de Gobierno

Anexo: Uno (archivo en formato *.pdf en dos folios)

Proyectó: Stephanie Giré Zamora Guzmán. – Profesional Universitaria Contratista. *Stephanie Zamora G.*
Revisó: Ángela Patricia Cruz Vargas – Profesional Universitaria *Angela P. Cruz V.*
Fabricio José Guzmán Martínez – Profesional Especializado *Fabricio J. Guzmán M.*
Aprobó: Danilson Guevara Villabón – Director de Relaciones Políticas *Danilson Guevara Villabón*





MEMORANDO

400

Bogotá D.C.,

PARA: DANILSON GUEVARA VILLABÓN
Director de Relaciones Políticas

DE: Subdirección Gestión Institucional

ASUNTO: Respuesta cuestionario de la Proposición 701 de 2022

Respetado Doctor Guevara:

En atención al memorando del asunto de la referencia por medio del cual nos traslada la Proposición 701 de 2022, elevada por los Honorables concejales Álvaro Acevedo Leguizamón y Venus Albeiro Silva Gómez de la Bancada Partido Liberal Colombiano, relacionada con el tema “*Propiedad Horizontal*”, amablemente remitimos respuesta a la pregunta 14 del cuestionario de dicha proposición, de conformidad con las funciones contempladas en el artículo 20 del Decreto No. 411 del 2016 y con base en la información allegada por el Proceso de Atención al Ciudadano de esta Subdirección mediante memorando 20224600392193 del 12 de diciembre del 2022, en los siguientes términos:

“14. Número de copropiedades inscritas en registro como propiedad horizontal (personería jurídica) años 2019, 2020 y 2021 así como cantidad de certificados de existencia y representación legal tramitados por las 3 vigencias y tiempo promedio del trámite de los certificados, desde que los administradores los solicitan y las alcaldías locales los expiden..”

Respuesta:

PROPIEDADES INSCRITAS				
LOCALIDAD	2019	2020	2021	TOTAL GENERAL
ANTONIO NARIÑO	3	21	48	72
BARRIOS UNIDOS	13	82	197	292
BOSA	2	71	141	214
CANDELARIA	9	13	57	79
CHAPINERO	19	354	1771	2144
CIUDAD BOLÍVAR	0	38	82	120
ENGATIVÁ	17	181	519	717



PROPIEDADES INSCRITAS				
LOCALIDAD	2019	2020	2021	TOTAL GENERAL
FONTIBÓN	0	185	424	609
KENNEDY	7	210	500	717
LOS MARTIRES	11	23	89	123
PUENTE ARANDA	4	28	68	100
RAFAEL URIBE URIBE	0	32	70	102
SAN CRISTOBAL	0	18	117	135
SANTA FE	12	241	478	731
SUBA	0	823	2304	3127
TEUSAQUILLO	80	304	673	1057
TUNJUELITO	2	14	41	57
USAQUEN	36	1329	3096	4461
USME	0	16	50	66
TOTAL GENERAL	215	3983	10725	14923

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL TRAMITADOS				
LOCALIDAD	2019	2020	2021	TOTAL GENERAL
ANTONIO NARIÑO	3	20	26	49
BARRIOS UNIDOS	13	74	121	208
BOSA	2	55	108	165
CANDELARIA	8	13	43	64
CHAPINERO	19	345	1370	1734
CIUDAD BOLÍVAR	0	36	40	76
ENGATIVÁ	17	164	310	491
FONTIBÓN	0	167	227	394
KENNEDY	7	187	279	473
LOS MARTIRES	10	20	65	95
PUENTE ARANDA	3	28	58	89
RAFAEL URIBE URIBE	0	32	58	90
SAN CRISTOBAL	0	18	86	104
SANTA FE	12	207	222	441
SUBA	0	780	1398	2178
TEUSAQUILLO	75	274	438	787
TUNJUELITO	2	12	30	44
USAQUEN	33	1265	2003	3301
USME	0	15	27	42
TOTAL GENERAL	204	3712	6909	10825



Sobre el tiempo promedio de trámite de los certificados de existencia y representación legal de las Propiedades Horizontales, nos permitimos manifestar que éste se realiza dentro del término legal establecido en el SAC IN005 “Instrucciones para la Expedición Certificado de Propiedad Horizontal, Extinción de la Propiedad y Actualización de la Representación Legal”, numeral 2.1.4. según el cual radicada la solicitud por parte del interesado junto con los documentos exigidos para obtener el trámite correspondiente, la Alcaldía Local tendrá un plazo de quince (15) días hábiles para dar respuesta a la solicitud.



Finalmente, quedamos atentos a cualquier información adicional que se pueda requerir.

Cordialmente,



MARTHA LILIANA SOTO IGUARAN
Subdirectora de Gestión Institucional

Anexos: Memorando 20224600392193

Elaboró: Adriana Barrios R. – Abogada Contratista SGI 
Revisó: Aura Janeth Malagón Orjuela – Abogada Especializada Contratista SGI 
Aprobó: Jeanet Barbosa Verano – Abogada Especializada SGI