

COMUNICACIÓN EXTERNA

Bogotá, D.C., diciembre de 2022

Doctor
DAGOBERTO GARCIA BAQUERO
Secretario General
CONCEJO DE BOGOTÁ
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá D.C

Al contestar cite estos datos:

Radicado: *20221000215781*



Fecha: 19-12-2022

Asunto: Proposición No.701 de 2022 (Tema: Propiedad Horizontal) – Radicado Concejo de Bogotá Radicado 2022EE18850

Respetado doctor,

Reciba un cordial saludo por parte de la subdirección de asuntos comunales del Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal, en atención a su comunicación con el radicado de la referencia, nos permitimos atender dentro del término solicitado el cuestionario formulado por los honorables concejales los doctores Alvaro Acevedo Leguizamón, y Venus Albeiro Silva Gómez cuestionario que procedemos a atender así:

1. “Si el IDPAC en materia de propiedad horizontal, se encarga de promover y fortalecer la participación ciudadana de las personas a organizaciones de la P.H. dado que al 3 de mayo de 2020 informa a la opinión que en el marco de sus competencias sobre la promoción de la participación y fortalecimiento de la propiedad horizontal el instituto solo hace recomendaciones referentes a la P. H. con base en las normas nacionales y distritales expedidas por los órganos competentes en materia de P.H. y de salud, con miras a promover la convivencia y la garantía de la vida de quienes habitan en esta clase de propiedad. Además, recuerda que el IDPAC no establece medidas, indica es sugerencias en materia de la P.H. la pregunta si esa sí, ¿porque recibe quejas de los diferentes actores de la P.H.?” (sic).

Teniendo en cuenta lo establecido en la Circular Externa 001 emitida el 24 de mayo de 2018, al Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal se le asignaron funciones dentro del marco de la promoción de la participación ciudadana dentro de la misión institucional, de allí que los objetivos descritos como son la promoción, el fortalecimiento, el fomento y la orientación dirigida a las personas vinculadas con las organizaciones de propiedad horizontal, generen que los actores vinculados al régimen de la propiedad horizontal acudan al IDPAC a través de la subdirección para asuntos comunales a fin de solicitar orientación dentro del marco de la ley 675/2001.

COMUNICACIÓN EXTERNA

2.- Otra pregunta, ¿el IDPAC clasifica las clases de problemáticas de la P.H.?(sic)

Dentro de las funciones establecidas al IDPAC, y como parte del desarrollo de su misión institucional, se realiza la recepción, atención y respuesta a las diferentes solicitudes que en materia de propiedad horizontal remiten los diferentes actores, a las mismas peticiones se les realiza un registro general y no se clasifican por lo que no se pueden modificar las Tablas de Retención Documental.

3.- ¿EL IDPAC, al recibir quejas de los diferentes actores de la P.H., por cual norma está basado para aceptar ser un órgano de vigilancia y control?” (sic).

Al respecto es importante aclarar que en materia de propiedad horizontal el Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal no cuenta con facultades de inspección vigilancia y control, ni es una autoridad encargada en solucionar las diferencias que se deriven del régimen de propiedad horizontal, esto en línea con los alcances otorgados por el honorable Concejo de Bogotá a través del artículo 53 del acuerdo 257 de 2006.

4.- ¿Que capacitación se les brinda a los capacitadores del IDPAC y materias, y cuál es la norma que los faculta?”.(sic).

Conforme a los principios y necesidades establecidos en la Circular Externa 001 de 2018 del IDPAC, el Acuerdo 652 de 2016, el Acuerdo 645 de 2016, y la Resolución 223 de 2020 emitida por el Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal, en referencia con las diferentes necesidades planteadas por los actores vinculados con el régimen de propiedad horizontal, el Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal a través de su escuela de formación y de las jornadas de capacitación suministra a los diferentes gestores, las herramientas que permitan atender y dar claridad a las consultas que las diferentes organizaciones de propiedad horizontal remiten a nuestra entidad.

5.- ¿El programa que anuncia a la opinión pública de capacitación porque entidad de educación fue aprobado y si tiene o no licencia para prestar este servicio?”.(sic).

Los programas y jornadas de capacitación que brinda el Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal a los referentes encargados de la atención sobre las consultas de propiedad horizontal están encaminado a brindar las herramientas que permitan dar respuesta y atender las múltiples consultas que las organizaciones vinculadas a la propiedad horizontal nos transmiten y que se establecen dentro de los objetivos descritos en la circular externa 001 de 2018, no se trata de un programa académico por lo cual no es requisito contar con la debida aprobación del ministerio de educación nacional.

“6.- ¿ SI el DANE y la DIAN se acogieron a la clasificación de actividades económicas a nivel internacional y su codificación, y menciona que los administradores son personas naturales o jurídicas son inmobiliarios al ser

COMUNICACIÓN EXTERNA

contratados para la prestación de un servicio comercial, porque a dichas personas no las investiga la SIC, como debe ser al ser una actividad habitual y de tipo comercial como las clasifica la misma cámara de comercio a las personas jurídicas, pero no a las naturales, porque estas no cumplen con el deber de estar registradas ante la cámara por la ley, el IDPAC que ha hecho sobre este tema, para no estar recibiendo quejas de los usuarios sobre este órgano de la persona jurídica de que trata el art. 50, 51 y 8 de la Ley 675/2001?.(sic).

En línea con las facultades que le han sido asignadas al Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal, mediante normativas distritales anteriormente mencionadas, no contamos con las atribuciones de inspección vigilancia y control que limiten o condicionen la recepción de las consultas que provienen de las diferentes instancias vinculadas a la propiedad horizontal, de igual modo al otorgar las funciones descritas no se limitó la aclaración u orientación a personas naturales o jurídicas.

7. “¿En caso de quejas de la población que convive en régimen de la p.h. y demás regímenes similares, como procede el IDPAC, las clasifica, les respeta el debido proceso en caso de ser pertinente etc? además, ¿Cuál es la norma que los autoriza, y si lleva estadísticas de cada una de las diferentes problemáticas que son consultados por la ciudadanía?” (sic).

Como fuera aclarado en el numeral segundo del presente cuestionario, las diferentes consultas recibidas se registran, y por medio de la asignación de un radicado de entrada se registra la fecha con el fin de respetar el debido proceso y a los términos de respuesta esto según lo establecido en decreto ley 1755 de 2015 norma que rige el derecho de petición o aquellas que la complementen o sustituyan; respuestas que se tramitan dentro del marco de las facultades que otorga al IDPAC la circular externa del 001 de 2018 del Instituto Distrital de Participación y Acción Comunal.

8. “¿Porque no se capacitan en derecho constitucional como lo manda la misma constitución nacional como un deber y además en lo relacionado con las demás normas ejemplo los códigos CPACA, civil, comercial, policivo, penal, laboral, contable, tributario, urbanístico, de salud, etc.,. lo anterior toda vez que se ve que el tema es sobre 62 artículos de la ley 675/2001 TITULOS I-II propiedad horizontal y que pasa con el título III UIC o el IV, parcelaciones o condominios campestres?” (sic).

Es importante aclarar que las facultades otorgadas al IDPAC, como ha sido informado, no han sido en materia de educación formal, que al no contar con facultades propias de una institución formal de educación no es procedente llegar a impartir el tipo de educación descrita por en el cuestionario. De la misma forma es necesario informar que el acompañamiento, capacitación y atención de solicitudes remitidas en materia de propiedad horizontal se realiza de manera integral y sin excepción alguna sobre la ley 675 de 2001.

COMUNICACIÓN EXTERNA

10. “Enumere y enuncie la participación que ha tenido el IDPAC frente a la reforma de la ley 675 del año 2001.”(sic).

17. “Que participación tiene en la actualidad el IDPAC en el proyecto de ley que cursa en el congreso que reforma la Ley 675 de 2001.”(sic).

En primer lugar, respecto a la posición oficial de la entidad se han radicado los siguientes documentos:

- 17 de mayo de 2022 se envía Concepto Proyecto de Ley 301 de 2020C, 511 de 2021S.
- 31 de mayo de 2022 se envía Alcance solicitud de comentarios del Proyecto de Ley 301 de 2020C 511 de 2021S.
- 30 de junio de 2022 se envía Comentarios para el proyecto de acuerdo 301 de 2022.
-

Por otro lado, el Instituto ha estado presente en diferentes espacios otorgados por el Congreso de la República para la discusión de la reforma, a saber: audiencia pública, foros, mesas de trabajo y comisiones accidentales.

11. “Informe a esta corporación cuantos procesos de capacitación, formación y/o estrategias se han implementado con los funcionarios de seguridad y policiales, relacionados con las normas, su aplicación, y el apoyo en la propiedad horizontal, tales como (convivencia, invasión de espacio público, tenencia de mascotas) entre otras.” (sic).

No se han realizado el IDPAC no ha implementado “procesos de capacitación, formación y/o estrategias con los funcionarios de seguridad y policiales, relacionados con las normas, su aplicación, y el apoyo en la propiedad horizontal, tales como (convivencia, invasión de espacio público, tenencia de mascotas) entre otras”.

12. “Relacione los recursos asignados para atención de la propiedad Horizontal para las vigencias 2019,2020 y 2021.”(sic).

Los recursos asignados para atención de Propiedad Horizontal se describen en la siguiente tabla:

PDD	Proyecto de Inversión	Vigencia	Valor
Bogotá Mejor para Todos.	1088. Meta 9. Elaborar un estudio para la adecuada construcción de una política pública de Participación Ciudadana y Convivencia en Propiedad Horizontal	2019	\$113.110.000
Bogotá Mejor para Todos.	1088. Meta 9. Elaborar un estudio para la adecuada construcción de una política pública de Participación	2020	\$34.425.000

COMUNICACIÓN EXTERNA

	Ciudadana y Convivencia en Propiedad Horizontal		
Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI	7685. Meta 3. Fortalecer organizaciones comunales y de propiedad horizontal en el Distrito Capital.	2020	\$214.486.667
Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI	7685. Meta 3. Fortalecer organizaciones comunales y de propiedad horizontal en el Distrito Capital.	2021	\$429.047.032

13. ¿Cuántos funcionarios integran el grupo para atención de la Propiedad Horizontal y describa los perfiles de los mismos?" (sic).

La atención a las peticiones recibidas en materia de propiedad horizontal es atendida por un equipo de siete (7) contratistas distribuidos así:

Perfil	Objeto Contractual	Contratistas
Técnico	Prestar los servicios de apoyo a la gestión de forma temporal con autonomía técnica y administrativa para realizar actividades de acompañamiento en territorio que sean requeridas por la Subdirección de Asuntos Comunales.	2
Profesional	Prestar los servicios profesionales de forma temporal con autonomía técnica y administrativa dirigidas al acompañamiento jurídico en el marco del proyecto de inversión 7685	1
Profesional	Prestar los servicios profesionales de forma temporal con autonomía técnica y administrativa para realizar actividades de acompañamiento en territorio que sean requeridas por la Subdirección de Asuntos Comunales	3
Técnico	Prestar los servicios de apoyo a la gestión de forma temporal con autonomía técnica y administrativa para realizar actividades transversales en el marco del proyecto de inversión 7685.	1
Total Contratistas		7

16. "Si existe una política relacionada con la propiedad horizontal, por favor relacionarla y describirla." (sic).

El Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal-IDPAC, tiene como objeto según el Acuerdo 257 de 2006 en su artículo 53 "garantizar el derecho a la participación ciudadana y propiciar el fortalecimiento de las organizaciones sociales, atendiendo las políticas, planes y programas que se definan en estas materias.", y no se incluyen responsabilidades específicas para esta entidad en materia de formulación de la política pública de propiedad horizontal. En consecuencia, nos permitimos informar que a la fecha no existe una Política Pública para la Propiedad Horizontal.

COMUNICACIÓN EXTERNA

Quedaremos atentos a cualquier solicitud adicional que pretenda la ampliación de lo solicitado.

Cordialmente,

ALEXANDER REINA OTERO
Director General IDPAC

Elaboró: Juan Carlos Bocanegra González - Contratista
Revisó y Aprobó: Eduar Martínez-Subdirector

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-12-2022 03:44:45
2022ER22581 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: IDPAC/ALEXANDER REINA OTERO
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DOGOBERTO
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 701 DE 2022
OBS: —