



SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA 08.11.2024 11:24:07
Al Contestar Cite este Nr: 2024EE404819O1 Fol: 5 Anex: 0
ORIGEN:DESPACHO SECRETARIO DISTRITAL DE HDA. / ANA MARIA CADENA RUIZ
DESTINO:CONCEJO DE BOGOTA D. C. / DAVID GARZÓN FANDIÑO / DAVID GARZÓN FANDIÑO
ASUNTO: Respuesta Proposición 1233 de 2024.
OBS:



Bogotá D.C.,

Doctor
DAVID GARZÓN FANDIÑO
Subsecretario de Despacho
Comisión Segunda de Gobierno
Concejo de Bogotá D.C
NIT.899.999.061-9
Calle 36 28A 41
correspondencia@concejobogota.gov.co
comisiondegobierno@concejobogota.gov.co
Ciudad.

CONCEJO DE BOGOTA 12-11-2024 09:18:41

2024ER26209 O 1 Fol:5 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA/ANA MARIA CADENA RU
DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A
ASUNTO: RESPUESTA PP 1233 DE 2024
OBS: ---

Asunto: Respuesta Proposición 1233 de 2024.

Respetado doctor Garzón:

En atención a la proposición del asunto y actuando en cumplimiento del Decreto Distrital 438 de 2019 de la Alcaldía Mayor de Bogotá, le informamos que, de conformidad con la misión establecida en los artículos 58¹ y 62² del Acuerdo 257 de 2006, esta entidad es competente para dar respuesta a las preguntas 1, 2, 3, 4 y 5 del cuestionario en los siguientes términos.

1. Indique cuál o cuáles son las normas que se aplican a los Bienes de Interés Cultural que gozan de beneficios tributarios en Bogotá.

Respuesta:

Las normas que regulan la exención de los predios catalogados como bienes de interés cultural en el impuesto predial unificado son los artículos 2 y 3 del Acuerdo 426 de 2009, disposiciones que a su vez fueron prorrogadas por los artículos 1 del Acuerdo 543 de 2013 y 3 del Acuerdo 756 de 2019.

De igual forma, se resalta que mediante el artículo 3 del Acuerdo 756 de 2019 se modificó el párrafo 1 del Acuerdo 426 de 2009 incorporando una exención para los predios de propiedad privada que correspondan a teatros en los que de manera exclusiva y habitual

¹ **Artículo 58. Misión del Sector Hacienda.** El Sector Hacienda tiene la misión de responder por la planeación fiscal en el Distrito con el fin de garantizar la sostenibilidad de las finanzas distritales orientada al financiamiento de los planes y programas de desarrollo económico, social y territorial.

² **Artículo 62. Naturaleza, objeto y funciones básicas de la Secretaría Distrital de Hacienda.** La Secretaría Distrital de Hacienda es un organismo del Sector Central con autonomía administrativa y financiera que tiene por objeto orientar y liderar la formulación, ejecución y seguimiento de las políticas hacendarias y de la planeación y programación fiscal para la operación sostenible del Distrito Capital y el financiamiento de los planes y programas de desarrollo económico, social y de obras públicas.

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N°. 25 - 90 Bogotá, D.C. Código Postal 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 - Información: Línea 195

NIT 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

se ejecuten actividades de las artes escénicas y/o museos. A su vez, esta disposición fue modificada por los artículos 23 del Acuerdo 780 de 2020 y 6 del Acuerdo 897 de 2023.

2. Indique el listado de predios que, año a año (desde el 2014), cumplen con los requisitos para acceder a la exención del Impuesto Predial Unificado de conformidad a las disposiciones del Acuerdo 756 de 2019.

Respuesta:

De conformidad con lo señalado en el párrafo 2 del artículo 2 del Acuerdo 426 de 2009, le corresponde a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD– incluir la información de los bienes de interés cultural recibida de la Secretaría Distrital de Planeación en la base de datos que envía anualmente a la Dirección de Impuestos de Bogotá – DIB para la liquidación del impuesto predial unificado.

Asimismo, la DIB de acuerdo con la normatividad tributaria vigente utiliza la información física, jurídica y económica reportada anualmente por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en el censo inmobiliario para facilitar el cumplimiento de las obligaciones tributarias a los contribuyentes responsables del impuesto predial. Sin embargo, esta área de la Secretaría de Hacienda no es competente para adelantar la conformación del inventario de los bienes de interés cultural del orden distrital y nacional y monumentos nacionales, así como tampoco de la información física, jurídica y económica de estos predios.

En este orden y frente al listado de predios solicitado, nos permitimos precisar que el mismo no puede ser suministrado dado que estos datos se encuentran amparados por la institución jurídica de la reserva tributaria, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 del Decreto 807 de 1993 en concordancia con lo señalado en los artículos 583, 584, 585, 586, 693, 693-1 y 849-4 del Estatuto Tributario Nacional. Así las cosas, y de acuerdo con las normas indicadas la información correspondiente a la conformación de las bases gravables y la determinación privada de los tributos que figuran en las declaraciones tienen el carácter de reservada, por esta razón ella sólo podrá ser utilizada en los procesos que conforman el ciclo tributario.

Ahora bien, en la siguiente tabla se relaciona de forma agregada el total de predios que durante los años 2014 a 2024 se encuentran marcados en el sistema de información tributario como bienes de interés cultural con porcentaje de exención mayor a cero:

Año	Pedios
2014	5.418
2015	5.297
2016	5.545
2017	5.632
2018	6.481
2019	6.392
2020	7.079



2021	7.167
2022	8.690
2023	9.230
2024	8.724

Fuente: Sistema de información tributario Bogdata – SDH.
Corte de información: 6/nov/2024.

- 3. De conformidad con el artículo 6 del Acuerdo 897 de 2023, los teatros catalogados como Bienes de Interés Cultural, en los que de manera exclusiva y habitual se ejecuten actividades de las artes escénicas y/o museos, gozarán de la exención del 100% del Impuesto Predial Unificado; para estos predios son aplicables las condiciones y requisitos definidos en el Acuerdo 756 de 2019. Sírvase informar cuáles son dichas condiciones y requisitos.**

Respuesta:

Como punto de partida es necesario aclarar que el Acuerdo 897 de 2023 estableció una exención del 100% para:

- i) Los predios donde se realicen y produzcan espectáculos públicos de las artes escénicas y/o museos que no hayan sido declarados como bienes de interés cultural y
- ii) Los predios donde se realicen y produzcan espectáculos públicos de las artes escénicas y/o museos declarados como bienes de interés cultural.

Ahora bien, los predios donde se realicen y produzcan espectáculos públicos de las artes escénicas y/o museos declarados como bienes de interés cultural deben cumplir con los requisitos señalados en el artículo 3 del Acuerdo 426 de 2009 prorrogado por los artículos 1 del Acuerdo 543 de 2013 y 3 del Acuerdo 756 de 2019 los cuales se enlistan a continuación:

- 1. Que la declaración se realice oportunamente dentro de las fechas establecidas para cada vigencia.
- 2. Que el inmueble de interés cultural sea de uso residencial, comercial, dotacional, industrial o financiero.
- 3. Que el inmueble de interés cultural se encuentre en una edificación que tenga un máximo de cinco (5) pisos construidos.
- 4. Que el inmueble de interés cultural de uso residencial haya sido equiparado al estrato 1 para el cobro de tarifas de servicios públicos, de acuerdo con los requisitos fijados para tal efecto en las normas, y mantenga durante toda la vigencia fiscal dicha equiparación.

4. Indique por qué, dentro de los requisitos de que trata el artículo 3 del Acuerdo 426 de 2009, la aplicación de exenciones para los Bienes de Interés Cultural acoge solamente a las edificaciones que tengan un máximo de cinco (5) pisos construidos.

Respuesta:

Conforme lo señalado en la exposición de motivos del Proyecto de Acuerdo 435 de 2009, posteriormente Acuerdo 426 de 2009, dicha disposición obedece a lo siguiente:

En efecto, al analizar la aplicación de la exención en cuanto al número de pisos, se establece como criterio que el inmueble se encuentre ubicado en una edificación de máximo 5 pisos, de tal manera que frente a la exención contemplada en el Acuerdo 105 de 2003, se elimina la exención para los inmuebles que se encuentren ubicados en construcciones que superen éste límite, atendiendo, por una parte a que estos inmuebles no tienen restricción de aprovechamiento y por otra, que los costos de mantenimiento no presentan diferencia a los de bienes inmuebles en régimen de propiedad horizontal, sin condiciones de bien de conservación

Constituye razón adicional de esta restricción, el hecho de que las edificaciones de conservación de más de cinco pisos, independientemente de su condición de conservación éstas tienen el carácter de edificaciones permanentes (así lo reconoce el POT en el artículo 392, numeral 3) y por consiguiente no es propiamente la condición de bien de conservación, la que le limite su edificabilidad, pues para estos inmuebles se entiende que su productividad arquitectónicamente ya fue aprovechada y por ello se les da la condición de permanentes.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que la razón de ser del beneficio es incentivar la conservación y el mantenimiento de los bienes de conservación, por regla general este tipo de inmuebles están constituidos en propiedad horizontal, y los costos y gastos de mantenimiento de un inmueble de conservación de propiedad horizontal, que señala la Ley 675 de 200135, representados en las expensas comunes necesarias, son los mismos de un bien inmueble en propiedad horizontal que no tienen la condición de bien de conservación.

Por ello, otorgar beneficios a inmuebles de conservación con edificabilidad superior a cinco pisos constituye un trato inequitativo con los bienes que sin ser de conservación están en propiedad horizontal y tienen la misma edificabilidad aprovechada, además que es inocua su incidencia en la conservación y mantenimiento porque tienen una obligación propia no de la calidad de patrimonio construido que les obliga unas expensas de mantenimiento.

En este orden de ideas y siendo consecuentes con la idea de dar univocidad al criterio de este beneficio tributario, los incentivos dados a inmuebles de conservación cuya edificabilidad es superior de 5 pisos, es un incentivo que no cumple con el objetivo de compensar, porque este tipo de inmuebles no requieren compensación por la carga de conservación.



5. Sírvasse informar cuáles son los edificios declarados específicamente como Monumentos Nacionales que gozan de las exenciones de que trata el artículo 28, literal a, del Decreto 352 de 2002.

Respuesta:

A continuación, nos permitimos informar el número de inmuebles de interés cultural de tipo de conservación monumental que se encuentran registrados en el sistema de información tributario en los años gravables 2014 a 2024:

Año	Pedios
2014	512
2015	77
2016	78
2017	80
2018	130
2019	112
2020	115
2021	114
2022	761
2023	782
2024	149

Fuente: Sistema de información tributario Bogdata – SDH.
Corte de información: 6/nov/2024.

En el mismo sentido a lo informado en la respuesta a la pregunta 2 del cuestionario, esta información no se puede proveer a nivel de predio pues goza de la reserva tributaria señalada en el Estatuto Tributario.

En los anteriores términos damos respuesta a su solicitud y estamos atentos a cualquier inquietud adicional.

Cordialmente,

ANA MARÍA CADENA RUIZ
Secretaria Distrital de Hacienda
amcadena@shd.gov.co

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional.
Pablo Fernando Verástegui Niño – Director de Impuestos de Bogotá
Martha Amézquita Cárdenas – Asesora Despacho SDH
Lizet Arévalo – Asesora Despacho SDH

Aprobó:	Andrés Felipe Uribe Medina – Subsecretario Técnico de Hacienda	
---------	----------------------------------------------------------------	--

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N°. 25 - 90 Bogotá, D.C. Código Postal 111311
PBX: (+57) 601 338 50 00 - Información: Línea 195
NIT 899.999.061-9

