

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-05-2023 05:36:19  
2023ER9844 O 1 Fol:1 Anex:0  
ORIGEN: IDU/DIEGO SANCHEZ FONSECA  
DESTINO: SECRETARIA GENERAL/GARCIA BAQUERO DAGOBERTO  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION NO 309-2023  
OBS: ---



DTAV  
**20235650718051**

Informacion Publica

Al responder cite este número

Bogotá D.C., mayo 11 de 2023

Doctor  
**DAGOBERTO GARCIA BAQUERO**  
Secretario General de Organismos de Control  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
Calle 36 No. 28 A 41  
[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)  
[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)  
Bogotá D.C

**REF:** Respuesta Oficio Concejo 2023EE8350. Rad. IDU 20235260721662 del 08-05-2023. Proposición 309 de 2023. Tema: Valorización en Bogotá

Respetado doctor García:

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la Proposición 309 de 2023, presentada por honorables concejales Humberto Rafael Amín Martelo y Jorge Luis Colmenares Escobar, Bancada PARTIDO CENTRO DEMOCRATICO, a continuación brindamos respuesta con base en la información suministrada por la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización, la Dirección Técnica de Predios y la Dirección Técnica de Construcciones de esta Entidad, según las funciones y competencias que a ellas les corresponde, en los siguientes términos:

**1. ¿Cuántos y cuáles Acuerdos de valorización están vigentes a la fecha? Relacione la siguiente información para cada obra:**

Acuerdo	Obra	Ubicación	No. Contrato	Objeto	% avance obra	% Ejecución presupuestal	Valor Inicial	Valor adicionales	Valor total	Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Estado (Sin iniciar, en ejecución, o suspendida)

**Respuesta:** A la fecha se encuentran vigentes y en ejecución los Acuerdos 523 de 2013 y 724 de 2018.

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*



DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

Por lo anterior y acorde a su solicitud, se adjunta cuadro en formato Excel, que contiene la información solicitada respecto a los dos (2) contratos de obra en el marco de los cuales se desarrollan a la fecha proyectos del Acuerdo de valorización 523 de 2013, y respecto a los dieciséis (16) contratos de obra bajo los cuales el Instituto ejecuta las obras del Acuerdo de valorización 724 de 2018.

**2. Indique con corte al 31 de marzo de 2023 el valor de recaudo por cada eje del Acuerdo 724 de 2018 y a qué porcentaje equivale del valor total a recaudar.**

**Respuesta:** A continuación, se detalla la información del recaudo por el Acuerdo 724 de 2018 con corte 31 de marzo de 2023, debidamente discriminado por Eje:

#### INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

ACUERDO	EJE	RECAUDO (cifras en millones)
AC 724	AC724-01 Eje Oriental El Cedro	\$ 358.974
AC 724	AC724-02 Eje Córdoba	\$ 254.302
AC 724	AC724-03 Eje Zona Industrial	\$ 206.720
<b>TOTALES</b>		<b>\$ 819.996</b>

Fuente: Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización

Así, con corte al día 31 de marzo de 2023, el recaudo acumulado para el Acuerdo 724 de 2018, asciende a la suma de \$819.996 millones equivalente al 90,0% del total a recaudar.



DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

**3. ¿Cuántos cobros coactivos activos había con corte al 31 de marzo de 2023 por el no pago del cobro de valorización de los diferentes Acuerdos aprobados? Discrimine por número de Acuerdo y el estado de la gestión adelantada.**

**Respuesta:** A continuación, se remite la información solicitada con el número de cobros coactivos activos con corte al 31 de marzo de 2023, debidamente discriminados por Acuerdo de Valorización:

ACUERDO DE VALORIZACIÓN	CANTIDAD DE PROCESOS
Acuerdo 23 de 1995	2
Acuerdo 25 de 1995	153
Acuerdo 48 de 2001	112
Beneficio General	22
Acuerdo 180 de 2005	1.679
Acuerdo 398 de 2009	266
Acuerdo 523 de 2013	2.490
OPTL 21 de 2004	5
Acuerdo 724 de 2018	9.792
<b>Total</b>	<b>14.521</b>

La gestión adelantada dentro de los procesos citados previamente, se encuentran en las siguientes etapas procesales:

ETAPA PROCESAL	CANTIDAD
MANDAMIENTO DE PAGO	1.299
NOTIFICACION MANDAMIENTO DE PAGO	2.724

3

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V11





DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

ETAPA PROCESAL	CANTIDAD
EXCEPCIONES - RECURSO DE REPOSICION	78
MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO	1.633
LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y COSTAS PREVIA A REMATE	700
CONCEPTO TECNICO	139
SENTENCIA SEGUIR EJECUCION	5.403
ACUERDO PAGO	837
ESTADOS ESPECIALES	569
PARA TERMINACIÓN	1.139

4. Indique si se han presentado dificultades con la adquisición predial necesaria para adelantar las obras financiadas con la contribución de valorización. De ser afirmativa la respuesta indique el eje, obra, número de predios necesarios, número de predios adquiridos y los motivos por los que no se ha adelantado.

**Respuesta:** El proceso de adquisición predial y reasentamiento poblacional de los proyectos definidos en el Acuerdo 724 de 2018, lo adelanta el IDU a través de la Dirección Técnica de Predios, al amparo del marco normativo que rige los procesos y procedimientos asociados a la adquisición de inmuebles por motivos de utilidad pública contenidos en la Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997 y Ley 1682 de 2013 (modificada por la ley 1742 de 2014 y 1882 de 2018).

La gestión predial implica dos fases básicas: i) enajenación voluntaria y ii) expropiación judicial y/o administrativa.

Previo a ello, la administración debe contar con ciertos insumos, dentro de los cuales se destaca i) Decreto que declara las condiciones de urgencia, ii) avalúos comerciales y iii) anuncio del proyecto.

En materia de gestión social, dicho componente se refiere fundamentalmente a la individualización e identificación de las unidades sociales objeto de intervención, aplica para los reconocimientos económicos en desarrollo de proyectos de qué trata

4

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V11



**ISO 22301**  
LL-C (Certification)  
572421



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

el artículo 58 de la Ley 388 de 1997, ejecutados por el IDU en desarrollo de los procesos y procedimientos asociados a la adquisición de predios que impliquen la movilización involuntaria de ciudadanos.

Por antonomasia, en materia de intervención por obra pública, nuestros procesos y procedimientos están orientados indefectiblemente a concretar el traslado de la población impactada por la obra, a efecto de obtener el suelo que será destinado a la ejecución de la obra.

El estado del proceso de gestión predial de los proyectos definidos en el Acuerdo 724 de 2018, corresponde al siguiente:

ACUERDO 724	TOTAL PREDIOS REQUERIDOS	PREDIOS A NO ADQUIRIR (PUBLICOS)	PREDIOS A ADQUIRIR	PREDIOS DISPONIBLES (INCLUYE PREDIOS PUBLICOS)	PORCENTAJE ÁREA DISPONIBLE	OBSERVACIONES
<b>I. EJE CEDRO</b>						
<b>INFRAESTRUCTURA VÍAL</b>						
Av. Jorge Uribe Botero entre CI 134 y CI 170	66	36	30	34	80,13%	Proyecto con Viabilidad Predial para el tramo de la calle 147 a la calle 151
Avenida Contador (Cl. 134) desde Av. Carrera 9 hasta la Autopista Norte	9	6	3	5	97,16%	En proceso de adquisición
Avenida Santa Barbara (AK 19) desde la Cl. 127 hasta la Cl. 134	26	14	12	15	96,85%	Proyecto con Viabilidad Predial
<b>ACERAS Y CICLORUTAS</b>						
Ciclopunte Canal Molinos por AutoNorte	8	7	1	8	100%	Proyecto con Viabilidad Predial
Puente Peatonal Av. Laureano Gómez (Ak 9) por CI 112	6	5	1	6	100%	Proyecto con Viabilidad Predial
<b>II. EJE CORDOBA</b>						

5

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V11





DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

ACUERDO 724	TOTAL PREDIOS REQUERIDOS	PREDIOS A NO ADQUIRIR (PUBLICOS)	PREDIOS A ADQUIRIR	PREDIOS DISPONIBLES (INCLUYE PREDIOS PUBLICOS)	PORCENTAJE ÁREA DISPONIBLE	OBSERVACIONES
<b>CORREDORES AMBIENTALES</b>						
Canal Córdoba entre CI 128 y CI 170	63	57	6	58	96,25%	Proyecto con Viabilidad Predial
<b>INFRAESTRUCTURA VIAL</b>						
Avenida la Sirena Autop. Norte - Av. Boyacá	26	17	9	26	100%	Proyecto con Viabilidad Predial

Fuente: Dirección Técnica de Predios

**5. ¿Cuáles de las obras financiadas por el cobro de valorización no han iniciado a la fecha? Indique la obra y la razón por la que se ha presentado el retraso.**

**Respuesta:** Respecto a las obras de acuerdos de Valorización, se informa que las siguientes obras se encuentran cumpliendo el respectivo ciclo de vida de los proyectos y se encuentran en etapas previas a la etapa de construcción de la obra, por lo tanto, a la fecha no se ha dado inicio a la ejecución de obras por las razones expuestas a continuación:

- Obra de código 175 “Avenida Ciudad de Cali (AK 86) por Avenida Ferrocarril de Occidente (AC 22)”. Fue autorizada bajo el Acuerdo Distrital 180 de 2005, modificado por el Acuerdo 523 de 2013, cuyo contrato de obra fue iniciado el año 2018, terminó en fase de preliminares, por cuanto se presentó una controversia respecto al parámetro “alfa” de carga del suelo que incide en el diseño. Por lo anterior, actualmente el Instituto está gestionando la estructuración de un proceso de contratación para desarrollar los pilotes de prueba que permitirá determinar el parámetro “alfa” de carga del suelo y posterior a ello ejecutar los respectivos ajustes de diseño y construcción de la obra, en tal sentido el proceso en estructuración a la fecha corresponde a: **“CONSULTORÍA PARA LA REVISIÓN DE PARÁMETROS TÉCNICOS DE**

6

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3386660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V11





DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

**GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS POR MEDIO DE LA EJECUCIÓN DE PILOTES DE SACRIFICIO Y PRUEBAS DE CARGA, ADICIONALMENTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS COMPONENTES DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA”.**

- Obra de código 122 “Avenida Ciudad de Lima (Calle 19) y la Av. Carrera 19 B (paralelo a la Avenida Ferrocarril de Occidente)”: Fue autorizada bajo el Acuerdo de Valorización 180 de 2005, modificado por el Acuerdo 523 de 2013, de esta obra está pendiente por construir el par vial en el tramo comprendido entre la Avenida Ciudad de Lima (Calle 19) y la Av. Carrera 19 B (paralelo a la Avenida Ferrocarril de Occidente), no obstante, para ello se requiere armonización con el proyecto Regiotram de Occidente. Por lo anterior, el Instituto de Desarrollo Urbano se encuentra caracterizando y diagnosticando la zona para definir el alcance del proyecto e iniciar los estudios necesarios para su ejecución.
- Obra de código 513 “Avenida Cota desde la Avenida San José (AC 170) hasta límite del Distrito Capital (Río Bogotá)”: Reemplazó la obra identificada con el código 169 “Avenida San José (AC 170) desde Avenida Cota (AK 91) hasta Avenida Ciudad de Cali (AK 106)” aprobada en el Acuerdo 523 de 2013 siendo incluida mediante Acuerdo 761 del 11 de junio de 2020 “Plan De Desarrollo 2020-2024”. Por lo anterior a la fecha el Instituto adelanta los respectivos estudios y diseños, cumpliendo con el ciclo de vida del proyecto, mediante contrato de consultoría IDU-1815-2021 cuyo objeto corresponde a “**FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA COTA, DESDE LA CARRERA 92 (CERRO LA CONEJERA) E INTERSECCIÓN CON EL MUNICIPIO DE COTA**”, y una vez finalizado dicho contrato dará inicio a la estructuración del respectivo procesos de selección para contratar la correspondiente obra.

7

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021





DTAV

**20235650718051**

Información Pública

Al responder cite este número

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente el cuestionario de la Proposición y quedamos atentos ante cualquier requerimiento o aclaración adicional al respecto.

Cordialmente,



**Diego Sanchez Fonseca**

**Director General**

Firma mecánica generada en 11-05-2023 08:05 PM

Anexos: Información en excel del numeral 1

cc Elizabeth Diaz Folleco - Subdirección General Jurídica  
cc Gian Carlo Suescún Sanabria - Subdirección General Jurídica  
AprobÃ³: Gian Carlo Suescún Sanabria-Subdirección General Jurídica  
AprobÃ³: Hernando Arenas Castro-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización  
AprobÃ³: Meliza Marulanda-Dirección Técnica de Construcciones  
AprobÃ³: Oscar Ramirez Marin-Dirección Técnica de Predios  
AprobÃ³: Rosita Esther Barrios Figueroa-Subdirección General de Gestión Corporativa  
Consolidó: Olga Lucia Torres Sarmiento-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización