



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4
Anexos: No
No. Radicación: 2-2023-67976 No. Radicado Inicial: 1-2023-50802
No. Proceso: 2211177 Fecha: 2023-06-26 18:06
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 26 de junio de 2023

Doctor

EDGAR ORLANDO ROMERO DAZA

Subsecretario de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público,

Concejo de Bogotá

comision_tercera@concejobogota.gov.co

CL 36 No. 28 A – 41

PBX: (601)2088210

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 27-06-2023 09:30:36

2023ER12850 O 1 Fol:4 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN/FELIPE EDGARDO JIM

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/RO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 391 DE 2023

OBS: ---

Radicado: 1-2023-50802, Radicados Concejo 2023EE9273, 2023EE11204.

Asunto: Proposición 391 de junio 19 de 2023, aprobada en Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público.

Respetado doctor Romero:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición 391 de 2023, presentada por los Honorables Concejales SAMIR JOSÉ ABISAMBRA VESGA y LUZ MARINA GORDILLO SALINAS de la Bancada Partido Liberal Colombiano, cuyo tema es “Incremento en el valor del suelo de la Ciudad de Bogotá D.C.”.

Revisado el cuestionario de la proposición, procedemos a atender los numerales que corresponden a nuestra competencia y de conformidad con la información rendida por la Subsecretaria de Planeación Territorial, en los siguientes términos:

- 1. Sírvese informar, ¿Cómo se ha determinado y liquidado la participación en el efecto plusvalía para los predios de la ciudad en las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023?, relacionar la normatividad, metodología utilizada, los números de actos administrativos expedidos y las proyecciones de mercado o licenciamiento urbanístico.**
- 2. Sírvese reportar, si la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital ha revocado determinaciones y liquidaciones del efecto plusvalía con base en los actos de licenciamiento urbanístico. (En un cuadro relacionar por**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023 los actos administrativos y resoluciones por las que se adoptaron dichas disposiciones).

- 3. ¿Cuántos recálculos, solicitudes de revocatorias, procesos de nulidad y restablecimiento de derechos se ha tramitado y resuelto para vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023 en ocasión al efecto plusvalía? (En un cuadro discriminar la información por vigencia, cantidad de tramites resueltos de forma positiva, cantidad de tramites resueltos de forma negativa, cantidad de propuestas o fórmulas de conciliación, y demás campos requeridos).***

El Decreto Distrital 803 de 2018, determina que la Secretaría Distrital de Planeación es la encargada de determinar los hechos generadores de plusvalía, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital realizar el cálculo y posterior liquidación y actualización del efecto plusvalía, y la Secretaría Distrital de Hacienda es la encargada del cobro y fiscalización.

En este sentido, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital es la entidad competente para brindar la información requerida, dado que esta entidad realiza el cálculo, lleva a cabo la liquidación del efecto, y ante la cual proceden legalmente las solicitudes de recalculos, revocatorias, procesos de nulidad y restablecimiento del derecho.

- 4. Sírvase relacionar, los cambios normativos en cuanto al cobro y recaudo del efecto plusvalía desde la vigencia 2014 hasta la vigencia actual 2023.***

Teniendo en cuenta que el recaudo de la participación en plusvalía lo realiza la Secretaría Distrital de Hacienda, de acuerdo con lo determinado en el artículo 11 del Decreto Distrital 803 de diciembre 20 de 2018, es la entidad competente para brindar la información correspondiente.

- 5. Conforme a los cambios normativos que se han presentado en el territorio entre los años 2013 a 2023 en materia territorial, ¿Cuál es la estrategia de la Administración Distrital para establecer los casos en los que sería o no aplicable el gravamen del efecto plusvalía? De este periodo reporte el valor recaudado por cada vigencia y bajo que marco normativo se realizó).***

En el marco de estas actuaciones, y de acuerdo con lo determinado en los Actos administrativos reglamentarios del Acuerdo Distrital 118 de 2003, modificado por el Acuerdo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Distrital 682 de 2017, cada decisión administrativa que concreta nuevas acciones urbanísticas determina dentro de su articulado si existe o no hechos generadores de Plusvalía.

Ahora bien, cuando se determinan cambios normativos que contemplan la captura del mayor valor del suelo generado por otros instrumentos, como las cargas urbanísticas, se identifican los predios que se encuentran con trámites en curso previo al cambio normativo y que aprovecharían el beneficio urbanístico que dio origen a la participación en plusvalía y por ende deben realizar el pago de la misma como parte del trámite de licenciamiento. Esta identificación se realiza a partir de la información remitida por las curadurías urbanas, en virtud del respectivo régimen de transición.

Lo anterior, con el fin de establecer si procede el levantamiento de las anotaciones de liquidación del efecto plusvalía de los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, o por el contrario procede la exigibilidad de la participación en plusvalía liquidada en cada uno de ellos.

En relación al recaudo, como se citó anteriormente la entidad competente para emitir respuesta a este aparte, es la Secretaria Distrital de Hacienda.

6. Desde la Secretaria de Planeación, ¿Informar si se ha emitido pronunciamiento o conceptos respecto de la viabilidad de recalculer o revocar resoluciones de determinación y liquidación del efecto plusvalía con base en los actos de licenciamiento urbanístico aportados en tales procesos.

Al respecto, la Secretaria Distrital de Planeación informa que a la fecha no ha emitido ningún pronunciamiento y/o concepto, respecto de la viabilidad de recalculer o revocar resoluciones de determinación y liquidación del efecto plusvalía.

Cordial saludo,



Felipe Edgardo Jimenez Angel

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4
Anexos: No
No. Radicación: 2-2023-67976 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-50802
No. Proceso: 2211177 **Fecha:** 2023-06-26 18:06
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

Despacho Secretaría

Aprobó: Margarita Rosa Caicedo Velásquez - Subsecretaria de Planeación Territorial
Lizette Medina Villalba – Directora de Estructura y Sistemas Territoriales
Concepción Castañeda Jiménez - Asesora de Despacho
Revisó: Manuel Alejandro Jarro Navarro – Subdirector Economía Urbana, Rural y Regional
Marcela Bernal Pérez - Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial
Proyectó: Arq. Edwin Ramírez Pardo – Profesional SEURR.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*