

APROBADA  
COMISION DE HACIENDA  
19 Junio 2023

391

19 JUN 2023

2



PROCESO CONTROL POLÍTICO

CÓDIGO CTP-FO-004

PRESENTACIÓN PROPOSICIONES

VERSIÓN 01

PROPOSICIÓN No. \_\_\_\_ DE 2023

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-06-2023 08:12:52  
Al Contestar Cite Este Nr.: 2023IE9273 O 1 Fol. 1 Anex. 0  
ORIGEN: 407 OFICINA 407/ABISAMBRA VESGA SAMR JOSE  
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/RO  
ASUNTO: PROP PARA APROBAR TEMA INCREMENTO EN EL VALOR DEL  
OBS: ---

Aprobada en: COMISIÓN TERCERA PERMANENTE DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

TEMA: Incremento en el valor del suelo de la ciudad de Bogotá D.C.

FACULTADES: En uso de las facultades de control político consagradas en el Artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993, y en los artículos 52, 53, 54 y 85 del Acuerdo 741 de 2019 (Reglamento Interno del Concejo de Bogotá), atentamente solicito aprobar la presente proposición de citación.

CITADOS: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Secretaria Distrital de Planeación

Invitados: Contraloria de Bogotá, Personería de Bogotá y Veeduría Distrital.

Sírvanse remitir, de acuerdo con sus competencias, los documentos pertinentes conforme al tema de la proposición y el cuestionario.

**Cuestionario:**

1. Sírvase informar, ¿Cómo se ha determinado y liquidado la participación en el efecto plusvalía para los predios de la ciudad en las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023? Relacionar la normatividad, la metodología utilizada, los números de actos administrativos expedidos, y las proyecciones de mercado o licenciamiento urbanístico.
2. Sírvase reportar, si la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital ha revocado determinaciones y liquidaciones del efecto plusvalía con base en los actos de licenciamiento urbanístico. (En un cuadro relacionar por las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023 los actos administrativos y las resoluciones por las que se adoptaron dichas disposiciones).
3. ¿Cuántos recálculos, solicitudes de revocatoria, procesos de nulidad y restablecimiento de derechos se han tramitado y resuelto para vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023 en ocasión al efecto plusvalía? (En un cuadro discriminar la información por vigencia, cantidad de trámites resueltos de forma positiva, cantidad de trámites resueltos de forma negativa, cantidad de propuestas o fórmulas de conciliación, y demás campos requeridos).
4. Sírvase relacionar, los cambios normativos en cuanto al cobro y recaudo del efecto plusvalía desde la vigencia 2014 hasta la vigencia actual 2023.
5. Conforme a los cambios normativos que se han presentado en el territorio entre los años 2013 a 2023 en materia territorial, ¿Cuál es la estrategia de la Administración Distrital para establecer los casos en los que sería o no aplicable el gravamen del efecto plusvalía? (De

391 19 JUN 2023

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN 01
		FECHA: 14-Nov-2019

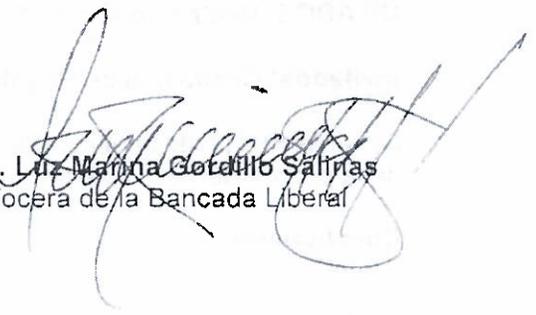
este período reporte el valor recaudado por cada vigencia y bajo qué marco normativo se realizó)

- Desde la Secretaría de Planeación, ¿Informar si se ha emitido pronunciamientos o conceptos respecto a la viabilidad de recalcular o revocar resoluciones de determinación y liquidación del efecto plusvalía con base en los actos de licenciamiento urbanístico aportados en tales procesos?

Presentada por:



H.C. Samir José Abisambra Vesga  
Citante



H.C. Luz Marina Gordillo Salinas  
Vocera de la Bancada Liberal

CONCEJO DE BOGOTA 19-06-2023 08:12:52  
 Al Contestar Cite Este Nr.:2023IE9273 O 1 Fol:1 Anex:0  
 ORIGEN: 407 OFICINA 407/ABISAMBRA VESGA SAMIR JOSE  
 DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/RO  
 ASUNTO: PROP PARA APROBAR TEMA INCREMENTO EN EL VALOR DEL  
 OBS: ---