



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2023-92809 No. Radicado Inicial: 1-2023-66292
No. Proceso: 2242130 Fecha: 2023-08-23 17:46
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ -COMISIÓN TERCERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 23 de agosto de 2023

Doctor

EDGAR ORLANDO ROMERO DAZA

Subsecretario de Despacho

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

CONCEJO DE BOGOTÁ

Calle 36 No. 28 A-41, PBX: 2088210

correspondencia@concejobogota.gov.co

comision_tercera@concejobogota.gov.co

Bogotá D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 24-08-2023 07:54:32

2023ER15989 O 1 Fol:11 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION/FELIPE EDGARDO JIMEI

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/RO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 478 DE 2023

OBS: ---

Radicado: 1-2023-66292, 1-2022-96227, 3-2022-27283 y 2-2022-119861.
Su oficio 2023EE14343 de agosto 17 de 2023.

Asunto: Proposición 478 de agosto 16 de 2023.

Respetado doctor Romero:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición 478 de 2023, presentada por los Honorables concejales Martin Rivera Álzate y Libardo Asprilla Lara de la Bancada Partido Alianza Verde, cuyo tema es la “Captura de valor del suelo”.

Revisado el cuestionario de la proposición se procede a dar respuesta a los numerales que corresponden a la competencia de esta Entidad de conformidad con el Decreto Distrital 432 de 2022 y la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial, en los siguientes términos:

- 1. Desde la última década a nivel anual detalle el nivel de avance en el diseño, formulación de instrumentos de financiación alternativas a las fuentes tradicionales tales como: derechos de construcción, financiación por incremento de impuestos – TIF, esquema de reajuste de terrenos y certificados de propiedad adicional de construcción.**

El avance en el diseño y formulación de los instrumentos de financiación alternativos a las fuentes tradicionales se puede resumir así:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

- **TIF.** Se expidió el Decreto Nacional 1382 del 22 de octubre del 2020 por medio del cual se reglamenta el Instrumento de la Titularización de la totalidad o parte del mayor valor del recaudo futuro del Impuesto Predial Unificado (TIF) para la renovación urbana.
- **Reajuste de terrenos:** Hace parte de los instrumentos y mecanismos de gestión y financiación del suelo planteados en el artículo 511 del POT, el cual se define el en artículo 512 y cuyas condiciones de implementación se encuentran en el artículo 517 y 518, en el marco de las unidades de actuación o gestión de los instrumentos de planeamiento.
- **Derechos de Construcción y/o Certificados de Derechos Adicionales de Construcción.** Actualmente tanto la Secretaría Distrital de Ambiente como el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural se encuentran formulando la respectiva reglamentación para su operación.

2. A partir de la pregunta 1, detalle que tipo de proyectos u obras de infraestructura podrían ser financiadas con estos instrumentos.

El tipo de proyectos y/o infraestructuras que pueden financiarse con instrumentos de financiación del desarrollo territorial son:

- Proyectos urbanos o rurales asociados al sector hábitat (vivienda, espacio público, intervenciones urbanas, servicios públicos y equipamientos).
- Proyectos o infraestructura vial y/o de transporte.
- Equipamientos (salud, educación, seguridad, bienestar social).
- Proyectos, infraestructuras o estructuras de soporte urbano y/o rural (servicios públicos domiciliarios, estructura ecológica principal, bienes de interés cultural o urbanístico, entre otros).

4. Detalle el nivel de recaudo frente al potencial de las plusvalías anuales desde 2016 a la fecha, totales, a nivel de UPZ y localidad.

La determinación de la participación de plusvalía es el resultado de una comparación normativa y, por ende, territorialmente se encuentra en sectores dispersos a lo largo de la ciudad, con lo cual no se asocia a las condiciones y preferencias del mercado

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



inmobiliario. También depende de la viabilidad de algunos de los planes parciales propuestos por los promotores.

Por este motivo, no es posible realizar cálculos de potencial de recaudo anual, puesto que el recaudo no se puede asociar a una dinámica territorial y no presenta un comportamiento que permita ser proyectado a lo largo de los años.

Respecto del recaudo anual para el periodo comprendido entre el año 2016 con corte a al mes de julio de 2023, de acuerdo con el reporte de la Secretaría Distrital de Hacienda, se remite en cuadro adjunto el recaudo correspondiente distribuido por UPZ de la siguiente manera:

| Valores Recaudados por concepto de participación en Plusvalía 2016 – 2023 (Julio) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|--------------|
| Valores en miles del año correspondiente | | | | | | | | | |
| UPZ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | TOTAL UPZ |
| TOBERIN | \$ 261.203 | \$ 771.160 | \$ 0 | \$ 238.447 | \$ 275.068 | \$ 132.024 | \$ 221.177 | \$ 0 | \$ 1.899.079 |
| LOS CEDROS | \$ 592.201 | \$ 37.147 | \$ 29.823 | \$ 10.022 | \$ 184.730 | \$ 0 | \$ 30.460 | \$ 293.741 | \$ 1.178.124 |
| SANTA BARBARA | \$ 70.243 | \$ 1.638.183 | \$ 243.380 | \$ 1.467.202 | \$ 732.403 | \$ 771.706 | \$ 2.464.320 | \$ 72.119 | \$ 7.459.556 |
| SAN JOSE DE BAVARIA | \$ 1.265.560 | \$ 163.505 | \$ 285.128 | \$ 200.962 | \$ 69.346 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.984.501 |
| BRITALIA | \$ 0 | \$ 7.913 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 7.913 |
| LA ALHAMBRA | \$ 59.894 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 5.612.562 | \$ 0 | \$ 5.672.456 |
| LOS ANDES | \$ 363.533 | \$ 150.292 | \$ 59.511 | \$ 31.442 | \$ 183.738 | \$ 797.942 | \$ 161.161 | 5.905.418 | \$ 7.653.037 |
| DOCE DE OCTUBRE | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 2.847.184 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 2.847.184 |
| NIZA | \$ 0 | \$ 39.466 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 39.466 |
| LA FLORESTA | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 198.270 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 198.270 |
| EL RINCON | \$ 21.504 | \$ 145.314 | \$ 29.501 | \$ 12.627 | \$ 86.573 | \$ 42.283 | \$ 8.554 | \$ 1.153 | \$ 347.509 |
| MINUTO DE DIOS | \$ 22.465 | \$ 113.940 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 136.405 |
| BOYACA REAL | \$ 0 | \$ 222 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 222 |
| SANTA CECILIA | \$ 2.217 | \$ 0 | \$ 1.675 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.892 |
| RESTREPO | \$ 0 | \$ 38.299 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 139.757 | \$ 52.867 | \$ 0 | \$ 30.733 | \$ 261.656 |
| QUIROGA | \$ 0 | \$ 29.325 | \$ 45.464 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 74.789 |
| SAN RAFAEL | \$ 111.995 | \$ 195.341 | \$ 56.354 | \$ 23.617 | \$ 0 | \$ 135.060 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 522.367 |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11

Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-92809 No. Radicado Inicial: 1-2023-66292

No. Proceso: 2242130 Fecha: 2023-08-23 17:46

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ -COMISIÓN TERCERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| AMERICAS | \$ 0 | \$ 73.381 | \$ 29.198 | \$ 1.978.078 | \$ 117.645 | \$ 0 | \$ 81.906 | \$ 13.868 | \$ 2.294.076 |
| CASTILLA | \$ 132.197 | \$ 185.927 | \$ 0 | \$ 8.928 | \$ 0 | \$ 14.818 | \$ 0 | \$ 543.881 | \$ 885.751 |
| KENNEDY CENTRAL | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 7.816 | \$ 0 | \$ 8.315 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 16.131 |
| LA GLORIA | \$ 0 | \$ 4.738 | \$ 2.662 | \$ 1.363 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 8.763 |
| MARRUECOS | \$ 1.051 | \$ 1.888 | \$ 1.082 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 4.021 |
| DANUBIO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 878 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 878 |
| GRAN YOMASA | \$ 0 | \$ 1.055 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.055 |
| LUCERO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.256 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.256 |
| TIBABUYES | \$ 2.028 | \$ 1.203 | \$ 4.172 | \$ 7.077 | \$ 869 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 15.349 |
| ENGATIVA | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 877.572 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 877.572 |
| TINTAL NORTE | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 143.411 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 143.411 |
| PATIO BONITO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.932 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.932 |
| BOSA OCCIDENTAL | \$ 666 | \$ 93.064 | \$ 81.324 | \$ 187.486 | \$ 64.738 | \$ 118.227 | \$ 75.304 | \$ 66.022 | \$ 686.831 |
| BOSA CENTRAL | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 4.994.797 | \$ 397.292 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 5.392.089 |
| EL REFUGIO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 391.553 | \$ 0 | \$ 2.322.671 | \$ 399.218 | \$ 3.113.442 |
| SAGRADO CORAZON | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.528.974 | \$ 2.233.834 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 3.762.808 |
| LAS NIEVES | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 51.969 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 51.969 |
| LA CANDELARIA | \$ 1.852 | \$ 123.060 | \$ 141.910 | \$ 1.907 | \$ 19.886 | \$ 954.868 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.243.483 |
| CHICO LAGO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.455.312 | \$ 0 | \$ 898.744 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 2.354.056 |
| LOS ALCAZARES | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 25.612 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 25.612 |
| GALERIAS | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 56.202 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 56.202 |
| LA SABANA | \$ 0 | \$ 26.890 | \$ 3.376 | \$ 28.188 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 58.454 |
| PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN | \$ 46.924 | \$ 7.271 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 61.802 | \$ 51.595 | \$ 107.808 | \$ 72.542 | \$ 347.942 |
| QUINTA PAREDES | \$ 147.090 | \$ 160.778 | \$ 0 | \$ 1.937.515 | \$ 554.415 | \$ 298.044 | \$ 377.165 | \$ 128.068 | \$ 3.603.075 |
| ZONA INDUSTRIAL | \$ 2.034.075 | \$ 1.231.706 | \$ 1.125.162 | \$ 1.024.286 | \$ 1.360.426 | \$ 1.384.759 | \$ 592.753 | \$ 257.537 | \$ 9.010.704 |
| GRANJAS DE TECHO | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 24.245.406 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 24.245.406 |
| BAVARIA | \$ 0 | \$ 6.150.128 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 6.150.128 |

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

| | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| CHICO LAGO - EL REFUGIO | \$ 0 | \$ 275.745 | \$ 181.347 | \$ 0 | \$ 756.919 | \$ 415.591 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 1.629.602 |
| PUENTE ARANDA | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 | \$ 2.002.820 | \$ 0 | \$ 2.002.820 |
| Sin UPZ | \$ 6.338.894 | \$ 9.280.759 | \$ 26.978.267 | \$ 3.129.544 | \$ 666.102 | \$ 75.801 | \$ 41.286 | \$ 47.157 | \$ 46.557.810 |
| RECAUDO TOTAL ANUAL | \$ 11.475.592 | \$ 20.947.700 | \$ 29.302.592 | \$ 14.235.946 | \$ 15.798.865 | \$ 31.140.955 | \$ 14.099.947 | \$ 7.831.457 | \$ 144.833.054 |

Fuente: Reporte SHD con corte a julio de 2023. Los datos sin UPZ corresponden a liquidaciones en las cuales el chip reportado no fue diligenciado correctamente y no es posible georreferenciar.

5. Detalle el nivel de avance en el diseño de los instrumentos propuestos en el Decreto Distrital 555 del 2021 del Plan de Ordenamiento Territorial – POT.

El avance de los instrumentos de financiación del desarrollo territorial propuestos en el Decreto Distrital 555 del 2021 del Plan de Ordenamiento Territorial – POT, se puede resumir así:

- **Cargas Urbanísticas por Licenciamiento.** Mediante el Decreto 520 de noviembre 18 de 2022, se determinaron los mecanismos para el pago compensatorio en dinero de las obligaciones urbanísticas para los trámites de licenciamiento de obras nuevas que se rigen por el Decreto 555 de 2021. Actualmente se encuentra en formulación el proyecto de decreto que reglamenta las obligaciones urbanísticas para las licencias en modalidad de ampliación y actos de reconocimiento de edificaciones.
- **Transferencias de Derechos de Construcción y Desarrollo:** Aunque la reglamentación de estos instrumentos está bajo el liderazgo de la Secretaría Distrital de Ambiente y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, con ambas entidades se han realizado mesas de trabajo y generación de insumos para los respectivos actos administrativos. El proyecto de decreto reglamentario de la transferencia de derechos de construcción y desarrollo para la gestión del suelo para el uso público en la estructura ecológica principal, ya fue publicado por la Secretaría Distrital de Ambiente y se encuentra en proceso de respuesta a observaciones.
- **Participación en Plusvalía por Obra Pública:** El decreto reglamentario para su aplicación se encuentra en proceso de formulación a cargo del IDU.

6. ¿Qué estrategias o medidas de mitigación ha tomado el distrito para reducir la informalidad en el aumento de construcciones adicionales sobre un mismo predio?"

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Al respecto, y de acuerdo con la información suministrada por la subdirección de consolidación de la Secretaría Distrital de Planeación en el desarrollo de las funciones y competencias atribuidas en el artículo 14 del Decreto Distrital 432 de octubre 22 de 2022, se indica lo siguiente:

Si bien las construcciones informales, son una problemática multidimensional que debe ser atendida desde una perspectiva holística, en esta comunicación atenderemos la perspectiva urbanística y normativa.

En primer lugar, es de señalar que, en el Plan de Desarrollo de esta Alcaldía, el Acuerdo No.761 de 2020 *“por medio del cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas del Distrito Capital 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”*, en su Artículo 15. “Definición de Programas. Los Programas del Plan Distrital de Desarrollo se definen a continuación, agrupados según el propósito:

“Propósito 1: Hacer un nuevo contrato social para incrementar la inclusión social, productiva y política.

Programa 19. Vivienda y entornos dignos en el territorio urbano y rural. Superar la baja calidad en el desarrollo de los asentamientos humanos, que está asociada a un déficit en las condiciones del hábitat de la población. Este déficit se encuentra representado en la existencia de precariedades habitacionales asociadas a la vivienda y la informalidad, un entorno urbano y rural que no cumple con estándares que generen bienestar y permitan el adecuado desarrollo del potencial de sus habitantes. Este programa busca realizar las intervenciones encaminadas a mejorar las problemáticas asociadas a la baja calidad de los asentamientos humanos, reducir las dinámicas asociadas al crecimiento de las ocupaciones informales, fortalecer la calidad del espacio público, reducir la permanencia de inequidades y desequilibrios territoriales, así como generar, entre otras, la ejecución de alternativas que incluyan la vivienda colectiva como solución habitacional.”

En el artículo 78 del mencionado Acuerdo se dispuso que: *“La Caja de la Vivienda Popular tramitará el reconocimiento de edificaciones de las viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística, garantizando que dicho procedimiento se adelante sin costo para el solicitante. Así mismo, será la responsable del apoyo técnico en lo relacionado con el levantamiento arquitectónico y peritaje técnico”.*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

De este modo, el plan de desarrollo actual prevé como evitar las construcciones informales, recurriendo a soluciones a través de instituciones con competencia especial en tal dirección en el Distrito.

En este sentido, mediante el Acuerdo 4 de 2008, *“Por el cual se modifica la estructura organizacional de la CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y se determinan las funciones por dependencias”*, el Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular determinó la estructura organizacional de la Caja de la Vivienda Popular.

El artículo 7 ibídem determina, entre otras, las siguientes funciones de la Dirección de Mejoramiento de Vivienda:

“(…)

2. *Desarrollar estrategias que faciliten el acompañamiento social, técnico, jurídico y financiero a las familias objeto de atención de los programas y proyectos de mejoramiento de vivienda que gestione la entidad. (…)*

4. *Desarrollar procesos de asistencia técnica o la supervisión de los mismos que le permitan a la población mejorar la calidad habitacional y constructiva de las viviendas según las directrices de la Dirección General. (…)*

5. *Desarrollar los procesos de obtención de licencias de construcción o actos de reconocimiento o supervisión que se requieran para el desarrollo del programa de mejoramiento de vivienda, según las directrices de la Dirección General”.*

Así también, mediante el Decreto Distrital 265 de 2020, se establece el proceso para el reconocimiento de las edificaciones de viviendas de interés social que se ubiquen en asentamientos que hayan sido objeto de legalización urbanística en el Distrito Capital, excluyendo de la jurisdicción de los curadores urbanos la facultad de expedir licencias de construcción en estos territorios con la intención que sea la Caja de la Vivienda Popular y la Secretaría Distrital del Hábitat quienes realicen el reconocimiento y el proceso de licenciamiento así como los demás instrumentos urbanísticos a que hubiera lugar. Lo anterior, con la finalidad de dar el apoyo técnico para cumplir con la norma urbana vigente y las condiciones de habitabilidad necesarias, respetando los procesos establecidos desde las leyes nacionales sobre la materia, tal como lo disponen los artículos 5 y 3 (Modificado por el art. 1, Decreto Distrital 279 de 2021).

A su turno, el literal b) del artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 señala como funciones básicas de la Secretaría Distrital del Hábitat *“Formular las políticas y planes de promoción y gestión de proyectos de renovación urbana, el mejoramiento integral de los*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

asentamientos, los reasentamientos humanos en condiciones dignas, el mejoramiento de vivienda, la producción de vivienda nueva de interés social y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social”.

De este modo, como mecanismo para resguardar el sistema de áreas protegidas, el suelo rural, afectaciones por remoción en masa, viales, ambientales o espacio público, así como áreas no legalizadas o áreas de reasentamiento para consolidaciones urbanísticas formales, se adelantan labores de prevención a la ocupación y al desarrollo ilegal, buscando evitar el desarrollo de construcciones informales, para ello el distrito cuenta con polígonos de monitoreo, que son espacios territoriales vigilados para prevenir la ocupación y el desarrollo ilegal de construcciones. Donde de conformidad con lo dispuesto por las Leyes 66 de 1968, 820 de 2003, los Decretos Leyes 2610 de 1979, 78 de 1987, y Decreto 405 de 1994, los Decretos Distritales 121 de 2008, 578 de 2011 y el 572 de 2015, se asigna la función de monitoreo y prevención a las ocupaciones ilegales en estos polígonos a la Subdirección de Prevención y Seguimiento de la Secretaría Distrital del Hábitat.

Por tanto, las funciones de control y vigilancia de las actividades de urbanización y construcción son competencia de la Alcaldía Local por disposición expresa del artículo 11 de la Ley 2116 de 2021 *“Por medio de la cual se modifica el decreto Ley 1421 de 1993 referente al estatuto orgánico de Bogotá”* y, de los Inspectores de Policía por disposición expresa del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 *“Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia”*.

Desde el Plan de Ordenamiento Territorial, también se busca, entre otros fines, favorecer el control a las construcciones informales, y para el tema materia de consulta se dispuso lo siguiente:

“Artículo 35. Suelo de protección por riesgo como espacio público. Comprenden las zonas cuya atención es prioritaria para garantizar la seguridad ante riesgos y evitar ocupaciones ilegales, las cuales deben contar con un diseño y un plan de intervenciones prioritarias. Las zonas declaradas como suelo de protección por riesgo, que se ubiquen dentro o colindantes con áreas donde hubo minería, independientemente de su tamaño, podrán ser manejadas como espacio público previa ejecución de las medidas estructurales, donde se requiere de su implementación para evitar la ampliación de la zona de afectación por alto riesgo no mitigable y/o alta amenaza con restricción de uso. (...)

Artículo 507. Plan de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat PJMI-Hábitat.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Es el instrumento aplicable asentamientos humanos. informales que hayan sido o no objeto de legalización urbanística, indistintamente del tratamiento en que se clasifiquen, mediante el cual se concretan las políticas, estratégicas y metas del programa de hábitat y vivienda popular, a través de la coordinación de las acciones y actuaciones institucionales para el mejoramiento integral del hábitat, en términos de plazos, actores, recursos y estrategias.

El Plan contendrá como mínimo:

- *Las acciones de mejoramiento de acuerdo con las potencialidades urbanísticas, ambientales y socioeconómicas del territorio y la población, que permita concretar el modelo de ocupación del territorio definido en este POT.*
- *Las estrategias para revertir las condiciones deficitarias de los asentamientos, de las viviendas y de los componentes de la estructura funcional y del cuidado. • Los mecanismos para reducir la ocupación informal en suelos de protección, de alto riesgo o en contexto de amenaza natural.*
- *Los mecanismos para promover la cohesión social y apropiación del territorio por parte de las comunidades, especialmente para el cuidado y sostenibilidad de las intervenciones realizadas.*
- *Los instrumentos y mecanismos que permitan la ejecución ordenada y progresiva en el territorio.*
- *Las estrategias y los indicadores de monitoreo, seguimiento y evaluación, ya partir de la cual se posibilite en un corto y mediano plazo superar las condiciones de precariedad, déficit o criticidad de los asentamientos.*
- *Las acciones requeridas para su articulación con áreas colindantes que contribuyan a la superación de las condiciones deficitarias de los asentamientos.*

Parágrafo 1. La Secretaría Distrital del Hábitat, dentro de los seis (6) meses siguientes a la adopción del presente Plan, establecerá las estrategias y el procedimiento para la formulación, la priorización de territorios y la adopción del PIMIH.

Parágrafo 2. Para adelantar la priorización de los territorios objeto del PIMIH se tendrán en cuenta los territorios que presenten mayor déficit en calidad de vida

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

urbana; los territorios que no están legalizados y que en términos de la Ley 2044 de 2020, pueden adelantar de forma paralela a la legalización urbanística el mejoramiento de sus soportes urbanos, condiciones ambientales y de las viviendas; los territorios de borde urbano-rural; los territorios con estudios y diseños adelantados o ya gestionados; los territorios colindantes con proyectos estratégicos o estructurantes de ciudad y de conectividad con la región; y aquellos ocupados por asentamientos humanos de origen informal en alto riesgo o localizadas sobre los corredores ambientales, elementos estructurantes o redes matrices de servicios públicos.

(...)

Artículo 592. Acciones de control. *El alcalde Local como primera autoridad de policía en el territorio, deberá articular con las entidades correspondientes, la vigilancia necesaria en zonas que impliquen riesgo de ocupaciones de hecho, generando impacto en el ordenamiento urbano. Para el cumplimiento de esta disposición, contará con el apoyo de la Secretaría Distrital del Hábitat, y deberán definir e implementar los mecanismos que permitan adelantar acciones preventivas y de control oportunas y coordinar actuaciones con la Policía Nacional y demás entidades con competencias en la materia tendientes, entre otras al control efectivo por ocupaciones informales.*

La Secretaría Distrital de Gobierno prestará apoyo a las Alcaldías Locales para el debido ejercicio de lo dispuesto en el presente artículo.

Parágrafo 1. La Secretaría de Seguridad con el acompañamiento de la Secretaría Distrital de Gobierno deberá definir estrategias efectivas que minimicen las ocupaciones informales en todo el territorio distrital.

Parágrafo 2. La Secretaría Distrital de Planeación creará una plataforma virtual que permita informar a la ciudadanía, las Alcaldías Locales, Curadurías y entidades distritales, sobre las solicitudes, expediciones y ejecución de licencias urbanísticas, con el fin de facilitar el control social, administrativo y policivo del desarrollo urbano y uso del suelo.

Parágrafo 3. La administración Distrital adelantará controles periódicos del crecimiento informal utilizando herramientas tecnológicas como aerofotografías, para adelantar acciones de prevención y control.”

Cordial saludo,

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



Felipe Edgardo Jimenez Angel
Despacho Secretaría

Aprobó: Margarita Caicedo – Subsecretaría de Planeación Territorial
Concepción Castañeda – Asesora Despacho
Revisó: Lizette Medina Villalba – Dirección de Estructuras y Sistemas Territoriales.
Marcela Bernal, Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial
Manuel Alejandro Jarro Navarro – Subdirección Economía Urbana Rural y Regional
Ivonne Bohórquez – Subdirección de Consolidación
Proyectó: Arq. Edwin Ramírez Pardo – Profesional Subdirección Economía Urbana Rural y Regional (Preguntas 1, 2, 4, 5)
Deborah Gascón Olarte– Dirección de Norma Urbana (Pregunta 6)

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 11
Anexos: No
No. Radicación: 2-2023-92809 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-66292
No. Proceso: 2242130 **Fecha:** 2023-08-23 17:46
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ -COMISIÓN TERCERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*