

APROBADA
COMISION HACIENDA
5- SEPT - 2023



CONCEJO DE
BOGOTÁ, D.C.

PROCESO CONTROL POLÍTICO

CÓDIGO CTP-F0-004

PRESENTACIÓN PROPOSICIONES

VERSIÓN: 01

FECHA 14-Nov-2019

498

ADITIVA A LA PROPOSICIÓN
478 DE 2023. No. ___ DE 2023

Tema: Captura de valor del suelo

Facultades: De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá D.C., sobre Control Político, consagradas en el artículo 14, del Decreto 1421 de 1993, en concordancia con el capítulo VII, artículos 52 y 53 del Acuerdo 741 de 2019, mediante la presente proposición, **me permito solicitar que se adicione como entidad citada al presente debate a la Secretaría Distrital de Hacienda** para que expongan ante el cabildo y la ciudad un informe detallado sobre la captura de valor del suelo en el Distrito de Bogotá.

Citados:

Secretaria Distrital de Hacienda

Invitados:

Contralor Distrital
Personero de Bogotá
Veedora Distrital

Cuestionario:

Por favor presentar la información en formato digital, en formatos abiertos y editables:

Secretaría Distrital de Hacienda

1. Desde la última década a nivel anual detalle el nivel de avance en el diseño, formulación de instrumentos de financiación alternativas a las fuentes tradicionales tales como: derechos de construcción, Financiación por Incremento de Impuestos (TIF por sus siglas en ingles), esquemas de reajuste de terrenos, derechos de construcción y Certificados de Potencial Adicional de Construcción.
2. A partir de la pregunta 1, detalle que tipo de proyectos u obras de infraestructura podrían ser financiadas con estos instrumentos.
3. Detalle el nivel de ejecución de las obras financiadas con la contribución por valorización desde 2016 hasta la fecha.

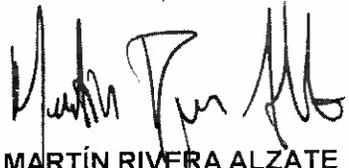
Recibi. Constanta
Sep-05-2023
9:25am

498

| | | |
|---|----------------------------|--------------------|
|  CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO | CÓDIGO CTP-FO-004 |
| | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 01 |
| | | FECHA: 14-Nov-2019 |

4. Detalle el nivel de recaudo frente al potencial de las plusvalías anuales desde 2016 a la fecha, totales, a nivel de UPZ y localidad.
5. Detalle el nivel de avance en el diseño de los instrumentos propuestos en el Decreto 555 de 2021 del Plan de Ordenamiento Territorial actual.
6. ¿Qué estrategias o medidas de mitigación ha tomado el distrito para reducir la informalidad en el aumento de construcciones adicionales sobre un mismo predio?

Atentamente,



MARTÍN RIVERA ALZATE
Concejal Partido Alianza Verde



LIBARDO ASPRILLA LARA
Vocero Partido Alianza Verde