

Bogotá D.C., octubre de 2023

Doctor

EDGAR ORLANDO ROMERO DAZA


Subsecretario

Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público

Concejo de Bogotá D.C.

Calle 36 No. 28A - 41



 Radicado N° **S-2023-316894**
Fecha: 13-10-2023 - 23:24
Folios: 1 Anexos: - 1000
Radicador: ERIKA JIMENEZ ORTIZ
Destino: COMISION TERCERA PERMANENTE DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co
opción CONSULTA TRÁMITE
con el código de verificación: **0Y7QJ**

CONCEJO DE BOGOTA 16-10-2023 05:46:45

2023ER18913 O 1 Fol:3 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA EDUCACION DISTRICTAL/EDNA CRISTINA DEL SOCCE

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/RO

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 544 DE 2023

OBS: ---

Asunto: Respuesta Proposición 544 de 2023
Radicado SED E-2023-142760

Estimado doctor Edgar Romero, reciba un cordial saludo.

En atención a la petición relacionada en el asunto, dentro de la competencia de la Secretaría de Educación del Distrito – SED, a continuación se da respuesta a la Proposición 544 de 2023 “Normas urbanísticas vigentes aplicables al Uso Dotacional y en particular al servicio educativo” presentada por la bancada del Partido Alianza Verde, en los siguientes términos:

9. Indique cual es el índice de construcción, de los dotacionales localizados dentro del ámbito de actuaciones estratégicas.

10. De acuerdo con el POT, por favor indique si los equipamientos educativos pueden ampliarse hasta alcanzar 5 pisos de altura o hasta que altura es permitido en el ámbito de las Actuaciones Estratégicas

Por unidad de materia, se presenta unificada la respuesta a los numerales 9 y 10.

Según lo establecido en los artículos 478 y 485 del POT, **Decreto 555 de 2021, las Actuaciones Estratégicas son instrumentos jurídicos de planeación reglamentarios, en el cual se plantean 25 zonas; las mismas deben formular los índices de construcción de la actuación por Decreto Distrital**, según los siguientes lineamientos:

“Artículo 479. Objetivos generales y lineamientos específicos de las actuaciones estratégicas. Los objetivos generales de las actuaciones estratégicas son:

1. Objetivos generales. Son objetivos generales de las actuaciones estratégicas:

- a. Definir el proyecto urbanístico y socioeconómico de manera multiescalar, integral y coherente con las condiciones propias del entorno de la Actuación Estratégica, que articule los proyectos estructurantes que allí confluyen.*
- b. Implementar la política de protección a moradores y actividades productivas, en armonía con los objetivos del presente Plan.*
- c. Mitigar los impactos generados por los proyectos de infraestructura que se desarrollen en su ámbito.*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

d. Vincular al proyecto a las diversas instancias públicas, privadas y comunitarias, y fomentar su organización y asociación para la implementación y revitalización de las Actuaciones Estratégicas.

e. Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública en los Planes Distritales de Desarrollo.

f. Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido.

2. Lineamientos específicos:

- a. Definir las zonas que requieran una reconfiguración de la estructura urbana, incluyendo de ser el caso sustituciones de espacio público.
- b. Precisar, cuando así se requiera, las condiciones para la localización de usos al interior de su ámbito de planificación, según el área de actividad que aplique.
- c. Establecer las condiciones para que los predios que hacen parte de su ámbito de actuación puedan desarrollar mayores edificabilidades sin la necesidad de adoptar Plan Parcial.
- d. Determinar los elementos de la estructura ecológica principal reconocidos legalmente e incorporar los que se identifiquen en el ámbito de la actuación; y/o diseñar otras estrategias para su conservación, adquisición predial y restauración. Igualmente, incluir los proyectos y mecanismos para la gestión y financiación de la dimensión ambiental.
- e. Definir medidas de adaptación y mitigación del cambio climático y la mitigación de la contaminación atmosférica, el ruido, olores ofensivos, déficit de zonas verdes y arbolado, manejo de residuos, vertimientos, suelos contaminados y mineros; y definir estrategias y proyectos estratégicos de economía circular especialmente para sectores industriales.
- f. Contemplar estrategias para poner en valor elementos del patrimonio material e inmaterial, y actividades productivas locales.
- g. Definir el modelo de gobernanza particular que responda a sus propias dinámicas, en las cuales se establezcan los mecanismos de coordinación y vinculación de actores públicos, privados y comunitarios.
- h. Delimitar, cuando así se requiera, las áreas que por sus condiciones o características deben adelantar la formulación y adopción de planes parciales como condición previa a su licenciamiento urbanístico.
- i. Definir las condiciones de reparto de cargas y beneficios y las alternativas de cumplimiento de las obligaciones urbanísticas para cada tratamiento que corresponda, dentro del mismo ámbito de la actuación estratégica”.

Para la prestación del servicio de educación de preescolar, básica primaria, secundaria y media de instituciones nuevas aplica la Norma Técnica Nacional 4595 2020 - tercera actualización, la cual expresa que, (...) **en relación con las alturas de edificación permitidas, la ubicación de los distintos ambientes y servicios se puede agrupar por niveles educativos, así: los ambientes A de nivel preescolar, deben estar ubicados en el nivel de acceso y/o en contacto con el terreno para facilitar la salida directa. Los demás ambientes que el preescolar requiera pueden estar en niveles hasta una altura equivalente a un segundo piso (para determinar las alturas de piso véase el numeral 8.3.6). Todos los demás ambientes deben ubicarse priorizando la evacuación de los estudiantes de menor edad, sin sobrepasar una altura total de cuatro pisos (...)**

Para las instituciones existentes o restituciones en el sector oficial, la altura podrá ser hasta la permitida por el tratamiento urbanístico según los dispuesto en el



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

subcapítulo 2, artículos desde el 255 hasta el 369 del Decreto Distrital 555 de 2023 y el Decreto Distrital 603 de 2022

Esperamos que la información suministrada atienda lo solicitado.

Cordialmente,


EDNA CRISTINA BONILLA SEBÁ
Secretaria de Educación del Distrito

Aprobaciones a través de correo electrónico institucional:

Aprobó: Carlos Alberto Reverón Peña, Subsecretario de Acceso y Permanencia.

Revisó: Martha Liliana Sánchez Rodríguez, Asesora Despacho SED.

Laura León León, Asesora Despacho SED.

Laura Juliana Páramo Pérez, Contratista Despacho SED.

Lila Beatriz Pinto Borrego, Asesora Subsecretaría de Acceso y Permanencia.

Tramitó: Erika Jiménez Ortiz, Contratista Despacho SED.