



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 15

Anexos: No

No. Radicación: 2-2023-78895 No. Radicado Inicial:

XXXXXXXXXX

No. Proceso: 2227866 Fecha: 2023-07-21 08:25

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 21 de julio de 2023

Doctor

**DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO**

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Concejo de Bogotá, D.C.

comisiondelplan@concejobogota.gov.co,

Calle 36 No. 28A 41

PBX 2088210

www.concejodebogota.gov.co

Ciudad

**CONCEJO DE BOGOTÁ 21-07-2023 08:46:48**

2023ER14061 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL/FELIPE EDGARDO JIMI

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN NO. 415 APROBADA EN LA SESIÓN DE LA CO

OBS: 2-2023-78895

**Radicado:** SDP 1-2023-58216 Concejo 2023EE12446

**Asunto:** Proposición No. 415 aprobada en la sesión de la Comisión Primera Permanente del Plan de Gobierno el día 12 de julio de 2023.

**Tema:** Actuaciones Estrategicas en el marco del proceso de control político.

Reciba un cordial saludo doctor Garzón:

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la petición de la referencia, presentada por los honorables concejales Humberto Rafael Amín Martelo, Jorge Luis Colmenares Escobar, Bancada Centro Democrático, en el marco del proceso de control político, relacionada con proposición 415 “Actuaciones estratégicas”, de la siguiente manera:

### 1. ¿Cuántas actuaciones estratégicas contempló el Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 555 de 2021?

El Plan de Ordenamiento Territorial Decreto 555/21 contempla veinticinco (25) Actuaciones Estratégicas presentadas en el Artículo 478 del Libro V, estas son:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN** Folios: 15  
**Anexos:** No  
**No. Radicación:** 2-2023-78895 **No. Radicado Inicial:**  
XXXXXXXXXX  
**No. Proceso:** 2227866 **Fecha:** 2023-07-21 08:25  
**Tercero:** CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA  
**Dep. Radicadora:** Despacho Secretaría  
**Clase Doc:** Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

No.	ACTUACIÓN ESTRATÉGICA
1	Ciudadela Educativa y del Cuidado
2	Distrito Aeroportuario - Fontibón
3	Distrito Aeroportuario - Engativá
4	Calle 72
5	Chucua La Vaca
6	Pieza Reencuentro
7	Reverdecer Sur
8	Chapinero Verde e inteligente
9	Zona Industrial de Bogotá ZIBO
10	Borde Usme
11	20 de Julio
12	Porvenir
13	Campín 7 de Agosto
14	Polo Cultural
15	Pieza RioNegro
16	Ferias
17	Nodo Toberín
18	Teleport-Santafé
19	Montevideo
20	Eje Tintal
21	Metro Kennedy
22	Fucha Metro
23	Sevillana

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

24 Eje Puente Aranda

## 2. ¿Cuál es el porcentaje de avance de cada una de las actuaciones estratégicas?

De acuerdo con el Libro V del Decreto 555/21, las Actuaciones Estratégicas (AE) deben tener un proceso de formulación y adopción previsto en el Artículo 483 bajo las siguientes condiciones:

- Contar con una iniciativa pública, privada o comunitaria para la formulación de AE.
- Definir las directrices para la definición de lo público.
- Formular la Actuación Estratégica.
- Desarrollar la fase de revisión y concertación.

En la siguiente tabla se muestra el avance general de las Actuaciones Estratégicas, así como el avance específico para cada una de las fases:

No.	Actuación Estratégica	Iniciativa	Directrices Para Lo Público	Formulación	Revisión Y Concertación	Avance Total
1	Ciudadela Educativa y del Cuidado	100%	100%		0%	<b>50%</b>
2	Distrito Aeroportuario - Fontibón	100%	100%		0%	<b>50%</b>
3	Distrito Aeroportuario - Engativá	100%	100%		0%	<b>50%</b>
4	Calle 72	100%	100%		0%	<b>50%</b>
5	Chucua La Vaca	100%	100%		0%	<b>50%</b>
6	Pieza Reencuentro	100%	92%	0%	0%	<b>48%</b>
7	Reverdecer Sur	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>
8	Chapinero Verde e	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

	inteligente					
9	Zona Industrial de Bogotá ZIBO	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>
10	Borde Usme	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>
11	20 de Julio	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>
12	Porvenir	100%	70%	0%	0%	<b>42.5%</b>
13	Campín 7 de Agosto	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
14	Polo Cultural	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
15	Pieza RioNegro	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
16	Ferias	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
17	Nodo Toberín	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
18	Teleport-Santafé	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
19	Montevideo	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
20	Eje Tintal	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
21	Metro Kennedy	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
22	Fucha Metro	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
23	Sevillana	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
24	Eje Puente Aranda	0%	0%	0%	0%	<b>0%</b>
25	Lagos de Torca	No Aplica: Le aplica el Decreto Distrital 088 de 2017				

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

### 3. ¿En qué fase se encuentra cada una de ellas?

A continuación, se relaciona la fase correspondiente para cada una de las 25 Actuaciones Estratégicas:

No.	ACTUACIÓN ESTRATÉGICA	Estado de Avance
1	Ciudadela Educativa y del Cuidado	Definición de Directrices para la definición de lo público mediante Resolución 0074 de 2023 (13 de enero de 2023)
2	Distrito Aeroportuario - Fontibón	Definición de Directrices para la definición de lo público mediante Resolución 0289 de 2023 (15 de febrero de 2023)
3	Distrito Aeroportuario - Engativá	Definición de Directrices para la definición de lo público mediante Resolución 0289 de 2023 (15 de febrero de 2023)
4	Calle 72	Definición de Directrices para la definición de lo público mediante Resolución 0307 de 2023 (17 de febrero de 2023)
5	Chucua La Vaca	Definición de Directrices para la definición de lo público mediante Resolución 0958 de 2023 (5 de mayo de 2023)
6	Pieza Reencuentro	En formulación de directrices (cuenta con iniciativa radicada)
7	Reverdecer Sur	En formulación de directrices (cuenta con iniciativa radicada)
8	Chapinero Verde e inteligente	En formulación de directrices (cuenta con iniciativa radicada)
9	Zona Industrial de Bogotá ZIBO	En formulación de directrices (cuenta con iniciativa radicada)
10	Borde Usme	Priorizada POT, en formulación de directrices por parte de Operador Urbano
11	20 de Julio	Priorizada POT, en formulación de directrices por parte de Operador Urbano
12	Porvenir	Priorizada POT, en formulación de directrices por parte de Operador Urbano
13	Campín 7 de Agosto	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
14	Polo Cultural	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
15	Pieza RioNegro	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

		iniciativa
16	Ferias	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
17	Nodo Toberín	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
18	Teleport-Santafé	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
19	Montevideo	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
20	Eje Tintal	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
21	Metro Kennedy	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
22	Fucha Metro	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
23	Sevillana	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
24	Eje Puente Aranda	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
25	Lagos de Torca	Continúa con condiciones normativas, aplica el Decreto Distrital 088 de 2017

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

#### 4. ¿Cómo se ha desarrollado el proceso de participación ciudadana en cada actuación estratégica?

La participación ciudadana ha tenido cabida en la etapa de formulación de las actuaciones estratégicas de acuerdo con lo estipulado en el artículo 483 del Decreto Distrital 555 del 2021. Al respecto, se ha dispuesto la siguiente Ruta de Participación, desarrollada en 3 etapas así:

##### **I ETAPA - CARACTERIZACIÓN Y PEDAGOGÍA:**

En esta fase, a partir de fuentes primarias de información, se identifican actores estratégicos, características propias del territorio y se realizan algunos espacios de trabajo que contextualizan a la comunidad frente a las Actuaciones Estratégicas en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial; lo anterior, respondiendo a la naturaleza de cada AE y evidenciado en los siguientes productos:

- Mapeo de actores.
- Documento de gobernanza.
- Derivas (Unidades de Planeamiento Local + Actuaciones Estratégicas).
- Mesas focales con actores estratégicos.
- Talleres de co-creación Unidades de Planeamiento Local + Actuaciones Estratégicas.
- ESPACIOS EXTRA: Reuniones por demanda (por petición de la ciudadanía y/o entes de control)

##### **II ETAPA - PARTICIPACIÓN Y PEDAGOGÍA:**

En esta fase, el proceso de participación se enfoca en la construcción de las directrices de la Actuación Estratégica AE, y está descrito en 4 Momentos:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

- **Momento 1** - Taller de Diálogo Ciudadano: En este espacio se recogen los aportes de la comunidad para ser incluidos, de acuerdo a su viabilidad y pertinencia, en la construcción de las Directrices de lo público de la Actuación Estratégica. Este ejercicio se desarrolla en torno a los pilares del POT: Reverdecimiento, cuidado, patrimonio, movilidad sostenible y reactivación económica.
- **Momento 2** - Resultados del Diálogo Ciudadano: En este espacio se presentan los aportes ciudadanos que se recibieron en el Momento 1, y se explica cómo estos fueron incluidos en las Directrices de la Actuación Estratégica.
- **Momento 3** - Mesa de trabajo con actores estratégicos: De acuerdo a las características propias de los ámbitos establecidos para cada Actuación Estratégica, se establece la posibilidad de realizar una mesa de trabajo con actores estratégicos del territorio.
- **Momento 4** - LegalBog: Se reciben comentarios por parte de la ciudadanía a las Directrices propuestas.
- **ESPACIOS EXTRA:** Reuniones por demanda, (por petición de la ciudadanía y/o entes de control).

### III ETAPA – ACTIVIDAD DE CIERRE Y RENDICIÓN DE CUENTAS:

En esta fase, se rinde cuentas del proceso de participación en el marco de la construcción de las Directrices para la definición de lo público de cada Actuación Estratégica:

- Rueda de prensa o comunicado oficial: Exposición formal sobre las Directrices en su versión final.

En anexo 1, se incluye tabla en donde se detalla los espacios de socialización y diálogo que se han venido desarrollando desde el

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



2022 a corte de junio 30 de 2023, en cuanto a las Actuaciones Estratégicas. En total se han realizado 46 espacios que contaron con la asistencia de 1.607 asistentes, en la siguiente tabla se relaciona cada uno de estos espacios con la fecha, hora, objetivo, asistentes, temas tratados y medio de divulgación.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8, 13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

## 5. ¿Cuáles son los tiempos estimados de entrega de las diferentes actuaciones estratégicas?

Dando cumplimiento al mandato establecido en el POT, la Secretaría de Planeación Distrital viene adelantando el proceso de definición de Directrices para la definición de lo público que determinan las condiciones mínimas para la formulación de cada AE. A continuación, se presenta el cronograma estimado para la adopción de dichas directrices:

No.	ACTUACIÓN ESTRATÉGICA	Priorización en el POT	Propuesta para la adopción de directrices para la definición de lo público
1	Ciudadela Educativa y del Cuidado	Priorizada	Cuenta con directrices para la definición de lo público. Su formulación depende del Operador Urbano
2	Distrito Aeroportuario - Fontibón	Priorizada	Cuenta con directrices para la definición de lo público. Su formulación depende del Operador Urbano
3	Distrito Aeroportuario - Engativá	Priorizada	Cuenta con directrices para la definición de lo público. Su formulación depende del Operador Urbano
4	Calle 72	Priorizada	Cuenta con directrices para la definición de lo público. Su formulación depende del Operador Urbano
5	Chucua La Vaca	No Priorizada	Cuenta con directrices para la definición de lo público. Su formulación depende del Operador Urbano
6	Pieza Reencuentro	Priorizada	Segundo semestre 2023. En proceso de revisión técnica y jurídica
7	Reverdecer Sur	Priorizada	Segundo semestre 2023. En proceso de revisión técnica y jurídica
8	Chapinero Verde e inteligente	Priorizada	Segundo semestre 2023. En proceso de revisión técnica y jurídica
9	Zona Industrial de Bogotá ZIBO	Priorizada	Segundo semestre 2023. En proceso de revisión técnica y jurídica
10	Borde Usme	Priorizada	Segundo semestre 2023. Hace falta radicación de la iniciativa.
11	20 de Julio	No Priorizada	Segundo semestre 2023. Hace falta radicación de la iniciativa.
12	Porvenir	No Priorizada	Segundo semestre 2023. Hace falta radicación de la iniciativa.
13	Campín 7 de Agosto	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
14	Polo Cultural	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
15	Pieza RioNegro	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
16	Ferias	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
17	Nodo Toberín	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
18	Teleport-Santafé	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
19	Montevideo	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

			en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
20	Eje Tintal	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
21	Metro Kennedy	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
22	Fucha Metro	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
23	Sevillana	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
24	Eje Puente Aranda	No Priorizada	No ha iniciado proceso de formulación de directrices en SDP. Depende de la radicación de iniciativa
25	Lagos de Torca	Continúa con condiciones normativas	Aplica el Decreto Distrital 088 de 2017

## 6. ¿Cuáles son y en qué consisten las fases que deben agotarse para la implementación de cada una de las actuaciones estratégicas?

El Artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 determina las condiciones que deben ser tenidas en cuenta para el proceso de formulación y adopción de las actuaciones estratégicas. A continuación, se presentan las 4 fases con su respectiva explicación:

1. **Iniciativa:** Esta puede pública, privada o comunitaria y debe vincular a uno de los Operadores Urbanos para la formulación de la Actuación Estratégica. Una vez se cuente con la iniciativa para la formulación se debe informar a la Secretaría Distrital de Planeación de la iniciativa y del operador urbano que acompañará el proceso de formulación, adopción y ejecución de la actuación estratégica.
2. **Directrices para la definición de lo público:** La Secretaría Distrital de Planeación, dentro de los tres (3) meses siguientes a la radicación de la iniciativa, definirá:
  - a. Requisitos Programáticos Adicionales al POT: En materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, entre otros. Se solicitará concepto a las entidades correspondientes.
  - b. Directrices de diseño urbano para la definición de la estructura funcional y del cuidado.
  - c. Identificación de las cargas urbanísticas generales a considerar en la formulación de la actuación estratégica, cuando aplique.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

3. **Formulación:** El interesado tendrá seis (6) meses a partir de la comunicación de las directrices para la definición de lo público para presentar la formulación que contenga como mínimo:
- El proyecto urbanístico a escala 1:1000 que contendrá el plano general de la propuesta urbana o planteamiento urbanístico; el plano de la red y perfiles viales; el plano de espacio público y de la localización de equipamientos; el plano de usos y aprovechamientos; el plano de asignación de cargas urbanísticas y el plano de localización de las etapas de desarrollo previstas.
  - El modelo socioeconómico, de gestión y gobernanza.
  - El reparto de cargas y beneficios; y los instrumentos y mecanismos de planificación, gestión y financiación requeridos.
  - Los soportes que permitan evidenciar el cumplimiento de las disposiciones asociadas a la protección de moradores y actividades productivas.
4. **Fase de Revisión y Concertación:** El proceso de Revisión y Concertación se deberá adelantar a través de 6 etapas, las cuales son:
- La Secretaría Distrital de Planeación revisará el proyecto de actuación estratégica con el fin de verificar el cumplimiento de las directrices emitidas para su formulación.
  - La Secretaría Distrital de Planeación solicitará concepto técnico a las entidades competentes que hayan emitido concepto durante el proceso de formulación de directrices para la definición de lo público (condición 2).
  - Reunión con las entidades que emitieron concepto para la revisión, discusión y unificación de los conceptos técnicos en caso de que la Secretaría Distrital de Planeación lo considere necesario.
  - La Secretaría Distrital de Planeación evaluará los conceptos remitidos y emitirá las observaciones a la formulación de la actuación estratégica, si las hubiera, para efectos de que los interesados puedan complementar, precisar o ajustar la propuesta de formulación. Durante este periodo el interesado puede convocar hasta dos (2) mesas de trabajo para revisar los ajustes.
  - La Secretaría Distrital de Planeación presentará la propuesta ante la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas (CIOEM).
  - Por último, se remitirá el proyecto de Decreto para su adopción por parte Alcalde/sa Mayor de Bogotá.

## 7. ¿En qué fase va cada una de las actuaciones estratégicas?

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

La respuesta a este numeral se desarrolla en el numeral tres (3) de la presente comunicación.

**8. ¿Cuáles son los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales que se pretenden cumplir con el Decreto 555 de 2021? Lo anterior asociado a las Actuaciones Estratégicas.**

Como parte integral del Decreto Distrital 555 de 2021, las Actuaciones Estratégicas están plenamente alineadas al cumplimiento de los objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales dispuestos en el Plan de Ordenamiento Territorial. De forma específica, en concordancia con lo establecido en el artículo 478 del Libro V ibídem, las Actuaciones Estratégicas sirven a la concreción del modelo de ocupación territorial.

Los objetivos generales que se proponen cumplir con las Actuaciones Estratégicas, de acuerdo al Libro V del Decreto Distrital 555 de 2021, son los siguientes:

- Definir el proyecto urbanístico y socioeconómico de manera multiescalar, integral y coherente con las condiciones propias del entorno de la Actuación Estratégica, que articule los proyectos estructurantes que allí confluyen.
- Implementar la política de protección a moradores y actividades productivas, en armonía con los objetivos del presente Plan de Ordenamiento Territorial.
- Mitigar los impactos generados por los proyectos de infraestructura que se desarrollen en su ámbito.
- Vincular al proyecto a las diversas instancias públicas, privadas y comunitarias, y fomentar su organización y asociación para la implementación y revitalización de las Actuaciones Estratégicas.
- Promover e integrar las acciones sectoriales del Distrito como hoja de ruta para la inversión pública en los Planes Distritales de Desarrollo.
- Articular los instrumentos de planificación, gestión y financiación en función de concretar el proyecto urbanístico establecido.

**9. ¿En qué consiste la política de protección a moradores y actividades productivas?**

La política de protección a moradores se encuentra estipulada en los artículos 370 a 377 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Esta es una de las políticas que propone el POT asociada a los procesos de revitalización entendiendo que los procesos de transformación de sectores estratégicos de la ciudad deben proteger y garantizar la permanencia y calidad de vida de los pobladores originales

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

de las zonas de intervención. En este sentido, los habitantes de la ciudad se reconocen como sujetos activos que pueden incidir en las decisiones sobre la intervención de sus territorios, reestablecer sus condiciones originales y participar en los beneficios que genere el desarrollo urbano.

La política de protección a moradores tiene como propósito de evitar la expulsión de propietarios originales o en desplazamiento de las actividades productivas y procesos de exclusión social y no se presenten excesos y desequilibrios al momento de desarrollar proyectos urbanos. Se fundamenta en principios rectores como lo son la equidad, la inclusión, el restablecimiento de condiciones originales, la permanencia y protección y la diversidad. Promueve la asociación, define incentivos y disposiciones específicas para ofrecer alternativas concretas a los moradores que decidan permanecer en el territorio.

Para garantizar la aplicación de esta política se desarrolla un subcapítulo dentro del componente urbano que establece las condiciones en las cuales los proyectos de revitalización urbana deben cumplir para garantizar el derecho preferencial de los moradores y las actividades productivas. Entre los aspectos que se definen se encuentran los siguientes, los tipos de proyectos que deben garantizar la protección a moradores y actividades productivas, los beneficiarios de estos mecanismos de protección, la implementación y tipo de estrategias sociales que pueden adelantarse en el marco de los proyectos de revitalización urbana, el papel de los operadores urbanos públicos, las obligaciones para desarrolladores de acciones o actuaciones urbanísticas respecto a moradores y actividades productivas, incluidas las transitorias que se requieran para garantizar su permanencia en el territorio, los incentivos para la vinculación de moradores y actividades productivas en el marco de instrumentos de planificación.

Adicionalmente, se definen las condiciones para garantizar estos mecanismos de protección en el marco de planes parciales de renovación urbana, dando los lineamientos para la elaboración del diagnóstico socioeconómico y el plan de gestión social. Dentro de estas propuestas se garantizan los espacios para la discusión ciudadana, el apoyo técnico en los temas que se requieran para garantizar la permanencia y el equilibrio de información y la participación de operadores públicos como garantes de todo el proceso.

Esta es una apuesta con la cual se espera que las acciones y actuaciones para el desarrollo urbano redunden en mejores condiciones para todas las personas que residan en el territorio tanto actuales como futuros.

La reglamentación de esta política está en cabeza de la Secretaría Distrital de Hábitat

## 10. ¿Cómo se ha implementado, o se va a aplicar en relación con las actuaciones estratégicas esa protección a moradores? ¿Ya se aplicó a alguna?

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



En las directrices para la definición de lo público se han definido lineamientos que permitan la aplicación de las disposiciones descritas en el numeral anterior. Es importante mencionar que todo proyecto urbanístico que se realice al interior de las Actuaciones Estratégicas deberá definir estrategias específicas que permitan la implementación de la política de protección a moradores, bajos las condiciones particulares que tiene cada una de ellas, los usos que se permiten y las posibilidades urbanísticas.

Esta respuesta se emite en el marco del inciso 3°, artículo 24 del Decreto 438 de 2019 que ordena: “Cuando ninguno de los temas expuestos en la proposición sea del ámbito funcional o competencial del organismo o entidad a la que haya sido dirigida, procede a informar a la Comisión remitente tal situación, con el objeto que sea la respectiva Comisión del Concejo de Bogotá, quien determine el sujeto objeto del Control Político”.

No obstante, lo anterior, quedamos dispuestos para atender cualquier inquietud adicional que se encuentre dentro de nuestras competencias.

Cordialmente,



**Felipe Edgardo Jimenez Angel**  
**Despacho Secretaría**

Anexo: Tabla 1. Espacios de participacionAE\_Actuaciones Estratégicas (formato Excel)

Aprobó: Margarita Caicedo – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Natalia Valencia Dávila – Directora de Planeamiento Local

Juan Carlos Prieto – Jefe de Oficina de Participación y Diálogo Ciudadano

Marcela Beltrán – Abogada Asesora Subsecretaría de Planeación Territorial

Elaboró: Carlos Quintana – Profesional Contratista UPL

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.*

*Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*