



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4
Anexos:
No. Radicación: 2-2023-116333 No. Radicado Inicial: 1-2023-80749
No. Proceso: 2276786 Fecha: 2023-11-07 15:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 07 de noviembre de 2023

Doctor:

DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28A - 41

Teléfono: 2088210

correo: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 07-11-2023 03:22:47

2023ER20024 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/FELIPE EDGARDO JIMENEZ ANGE

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

ASUNTO: PROPOSICIÓN N°. 565 DE 2023, APROBADA EN SESIÓN DE

OBS: 2-2023-116333

Radicado: 1-2023-80749

Asunto: Proposición n°. 565 de 2023, aprobada en sesión de la Plenaria el 28 de octubre de 2023.

Cordial saludo Doctor Garzón,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición n°. 565 de 2023 presentada por los Honorables concejales Heidy Lorena Sánchez Barreto, José Del Carmen Cuesta Novoa, Ana Teresa Bernal Montañez, de la bancada Partido Colombia Humana UP, cuyo tema corresponde a la "PRIVATIZACIÓN DEL DEPORTE Y LA CULTURA MEDIANTE LA APP COMPLEJO DEPORTIVO Y CULTURAL EL CAMPIN".

Revisado el cuestionario de la proposición, procedemos a responder las preguntas 5, 6, 7 y 8 respectivamente, las cuales corresponden a las competencias asignadas a esta Entidad mediante el Decreto Distrital 432 de 2022 y de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial, se emite respuesta en los siguientes términos:

5. Explique bajo que figura se incorporaron los diseños elaborados por la iniciativa privada al Decreto 555 de 2021.

El Decreto Distrital 555 de 2021 no incorpora ni determina diseños definitivos para ningún tipo de intervención. Cabe destacar que, el Plan de Ordenamiento Territorial no tiene alcance sobre aspectos arquitectónicos y estructurales del proyecto en mención.

6. Explique la articulación que existe entre el proyecto denominado "Complejo Deportivo y Cultural El Campin" y Distrito Creativo El Campin contenida en el

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000

www.sdp.gov.co

Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

artículo 478 del Decreto 555 de 2021.

El Decreto Distrital 555 de 2021 a través de su articulado determina las intervenciones urbanas integrales donde confluyen proyectos o estrategias, que permiten desarrollar procesos de revitalización urbana, a partir de las acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad.

En este sentido, el 'Distrito Creativo El Campín' hace parte de los proyectos estructurantes que aportan al programa de los territorios 'competitivos e innovadores' planteados en el decreto ibídem, el cual permite desarrollar una nueva reactivación económica y promover un dinamismo en el ámbito del proyecto.

7. Explique la articulación que existe entre el proyecto denominado "Complejo Deportivo y Cultural El Campín" y la Actuación Estratégica No. 10 denominada "Campín 7 de Agosto", contenida en el artículo 570 del Decreto 555 de 2021.

La actuación estratégica n.º 10 'Campín 7 de agosto' a la fecha no se encuentra formulada; no obstante, mediante radicado 1-2023-81064 del 2 de noviembre de 2023, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - RENOBO - como operador, radicó la Iniciativa mixta para la Actuación Estratégica, lo que implica el inicio de las Directrices para la definición de lo público. Con este requisito cumplido, se han solicitado los conceptos respectivos a las entidades involucradas.

Los objetivos del proyecto 'Complejo Deportivo y Cultural El Campín' debe cumplir con los lineamientos urbanísticos establecidos para el área de actividad Grandes Servicios Metropolitanos – AAGSM que establece el Plan de Ordenamiento Territorial.

8. Remita la diferencia entre los estudios y diseños aprobados para el proyecto denominado "Complejo Deportivo y Cultural El Campín" y las Resoluciones 043 y 0213 de 2013.

La Secretaria Distrital de Planeación, en uso de sus facultades y previo estudio que soporta el diagnóstico y la formulación del instrumento de planeamiento, expidió la Resolución 043 del 18 de enero de 2013 corregida mediante Resolución 0213 del 18 de marzo de 2013, en el marco del Plan de Regularización y Manejo, estableciendo las normas específicas aplicables a la Unidad Deportiva El Campín, regularizando el uso existente y definiendo unas condiciones para el correcto funcionamiento del uso dotacional.

Conforme lo anterior, el Plan de Regularización y Manejo determinó la norma específica aplicable al uso dotacional en función a la delimitación y reglamentación general de las

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

áreas de actividad y los tratamientos bajo el marco normativo del Decreto Distrital 190 de 2004; reconociendo la permanencia del uso dotacional como suelo destinado para el desarrollo de equipamientos colectivos, recreativos y deportivos, parques y servicios urbanos básicos.

Al respecto, con la expedición del Decreto Distrital 555 de 2021 "Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C." el estudio y adopción de los planes complementarios se encuentra sujeto a las disposiciones del régimen de transición descrito en los artículos 600 y 601 del decreto ibídem.

"...Artículo 601. Planes de Implantación y Planes de Regularización y Manejo aprobados. Los planes de implantación y planes de regularización y manejo aprobados antes de la fecha de entrada en vigencia del presente Plan, seguirán rigiendo durante su vigencia, y deberán dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas establecidas en el correspondiente acto administrativo".

En virtud de lo anterior, y dado a que el proyecto en mención corresponde a un planteamiento diferente de caracterización, definición y escala, bajo otro marco normativo, y sobre unas condiciones de ciudad diferentes a las contempladas en el Plan de Regularización y Manejo; la formulación de la nueva propuesta para la Unidad Deportiva El Campin, deberá tramitarse en virtud de las normas establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021, cumpliendo con las condiciones de localización e implantación que así se requieran.

Cordialmente,



Felipe Edgardo Jimenez Angel
Despacho Secretaría

Aprobó: Margarita Rosa Caicedo Velásquez - Subsecretaria de Planeación Territorial.
Revisó: Lizette Medina Villalba – Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales.
Concepción Castañeda Jiménez - Asesora de Despacho
Elda Marcela Bernal Pérez- Asesor Subsecretaría de Planeación Territorial.
Nelson Humberto Gamboa – Subdirector de Planes Maestros.
Zahimis Moreno Vergara - Subdirección de Planes Maestros.

Proyectó: Stella Mejía Conde – Subdirección de Planes Maestros.
Jorge Enrique Vargas - Subdirección de Planes Maestros.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 4
Anexos:
No. Radicación: 2-2023-116333 **No. Radicado Inicial:** 1-2023-80749
No. Proceso: 2276786 **Fecha:** 2023-11-07 15:08
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*