



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 3
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-50320 No. Radicado Inicial: 1-2024-44948
No. Proceso: 2406425 Fecha: 2024-08-27 17:28
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 27 de agosto de 2024

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario

Comisión Primera del Plan de Desarrollo

Calle 36 No. 28A 41 Bogotá D.C.

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 28-08-2024 08:48:23

2024ER19605 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL/URSULA ABLANQUE M

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICIÓN 1044 DEL 16 DE AGOSTO DE 202

OBS: —

Radicado: 1-2024-44948

Asunto: Respuesta Proposición 1044 del 16 de agosto de 2024

Respetado Subsecretario,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la proposición 1044 de 2024 presentada por la honorable concejala Heidy Lorena Sánchez Barreto; Bancada Partido Político Unión Patriótica, cuyo tema es; “POLÍTICA DE VIVIENDA EN BOGOTÁ”, de conformidad con la información rendida por la Subdirección de Consolidación de la Dirección de Suelo de la Secretaría Distrital de Planeación.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el *Decreto 432 de 2022 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”*, en los siguientes términos:

“ 16.2. ¿Cómo puede darse una revitalización del territorio independientemente del tratamiento urbanístico? Elabore un ejemplo con el tratamiento de consolidación.”

En respuesta a la pregunta, y teniendo en cuenta que la revitalización es un concepto que no se relaciona directamente con un tratamiento urbanístico, hacemos referencia al numeral 2.5 del Documento Técnico de Soporte – Libro II – Componente Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial adoptado mediante Decreto Distrital 555 de 2021 que cita:

“2.4 Embellecer y revitalizar Bogotá respondiendo a las necesidades habitacionales a través de entornos urbanos y proyectos de calidad

El Distrito Capital busca revitalizar la ciudad, cualificar los barrios consolidados, promover la conservación arquitectónica y urbana de la ciudad, y focalizar la renovación urbana en sectores estratégicos protegiendo la permanencia a moradores, unidades productivas y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

propietarios originales en el territorio. Para esto se promueve la protección del patrimonio cultural construido evitando su abandono y deterioro, una mayor mezcla de usos, el desarrollo de estrategias para la co-creación de proyectos de revitalización urbana, la transformación de la ciudad construida y la generación de nueva ciudad a través proyectos estratégicos que incrementen la oferta de servicios y de soportes urbanos aprovechando su localización.

Uno de los retos más importante de este Plan de ordenamiento a mediano plazo es la implementación de un modelo territorial que a partir de un soporte espacial impulse el desarrollo productivo, competitivo y equitativo en el territorio con una estrategia transversal que se integre con las dimensiones socioeconómicas de los planes de desarrollo, que permitan el acceso a la población de todos los servicios cotidianos, reduzca los tiempos de desplazamiento y reduzca la segregación.

A partir del mejoramiento de espacios públicos, el incremento de la diversidad de usos y edificaciones, el aumento de la densidad poblacional y mediante normas para edificaciones habitables se embellece el hábitat urbano y se generan factores de arraigo e identidad. El acelerado crecimiento urbano en las dos últimas décadas del siglo XX produjo un rezago en la construcción de los soportes urbanos necesarios para atender la nueva población y una planificación tardía dedicada a reconocer hechos cumplidos, más que a proyectar soluciones creativas.

La intensificación de estas precariedades ha causado el abandono de sectores estratégicos de la ciudad y pérdida de población. La apuesta de este Plan de Ordenamiento Territorial, sobre la ciudad construida, es la implementación de un modelo multisecular, un diálogo permanente entre las decisiones de la escala urbano-regional y la escala local.

Para lograrlo, se proyecta, a partir de los elementos que estructuran el territorio y lo conectan con la región, vincular en la escala local los usos residenciales con los servicios básicos, el comercio y el empleo para conformar UPL que resuelven la accesibilidad dentro del el concepto de la ciudad de los 30 minutos.

En este objetivo se considera un único indicador denominado potencial de revitalización de entornos urbanos, que permite identificar las necesidades de revitalización del Distrito teniendo en consideración factores relacionados con bienes de interés patrimonial y con sitios que constituyen espacios de integración como plazas y parques estructurantes. En el Anexo "Indicadores de Seguimiento y Evaluación", se encuentra la definición del indicador, su línea base y los resultados correspondientes."

Es de señalar que este principio dirigido a la revitalización del territorio, aplica para todos los tratamientos urbanísticos establecidos en el POT para la ciudad.

Los demás puntos que no se atendieron no corresponden a nuestra competencia.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 3

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-50320 No. Radicado Inicial: 1-2024-44948

No. Proceso: 2406425 Fecha: 2024-08-27 17:28

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISIÓN PRIMERA

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Quedamos atentos para la citación al debate de control político.

Cordialmente,

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Proyectó: Germán Darío Romero Suarez – Arquitecto Subdirección de Consolidación de la S.D.P

Revisó: Lidys Ivonne Bohórquez Rojas – Subdirectora de Consolidación
Mariana Botero Cuartas – Directora de Desarrollo del Suelo (E)

Aprobó: Natalia Silva – Subsecretaria de Planeación Territorial
Concepción Castañeda – Asesora Despacho

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*