

SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

CONCEJO DE BOGOTÁ 30-09-2024 07:51:59

2024ER22624 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE GOBIERNO/GUSTAVO QUINTERO ARDILA  
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT  
ASUNTO: SOL PRORROGARTA PROPOSICION 1161  
OBS: 20241700455261

Doctor:  
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA  
Subsecretario  
Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial  
Concejo de Bogotá, D.C.  
comisiondelplan@concejobogota.gov.co  
Calle 36 No. 28A – 41  
Bogotá D.C.

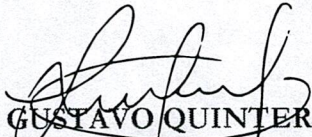
Asunto: Solicitud de prórroga para respuesta a la Proposición No. 1161 de 2024.  
Referencia: Radicado No. 20244213081382

Respetado Secretario:

En atención a la Proposición No. 1161 de 2024, radicada en este despacho el 26 de septiembre del presente año, suscrita por los concejales Julián Uscátegui Pastrana y Diana Marcela Diago Guaqueta, integrantes de la bancada del partido Centro Democrático, relacionada con el tema: "*Seguimiento a la implementación del Registro Único de Propietarios – RUA, la política pública de propiedad horizontal y el impacto de la seguridad en las copropiedades*", de manera atenta le informo que, dado el alcance de las respuestas, es necesario consolidar la información correspondiente.

De conformidad con lo anterior, solicito respetuosamente se nos conceda prórroga para responder la respectiva Proposición, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 54, inciso cuarto, del Acuerdo Distrital 741 de 2019, modificado por el artículo 11, inciso sexto, del Acuerdo Distrital 837 de 2022.

Cordialmente,

  
**GUSTAVO QUINTERO ARDILA**  
Secretario Distrital de Gobierno  
[gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co](mailto:gustavo.quintero@gobiernobogota.gov.co)

Proyectó: Margarita Consuelo Diago Hurtado – Profesional Universitaria Contratista DRP.  
Revisó: Ángela Patricia Cruz Vargas – Profesional Universitaria DRP.  
Aprobó: Juan Bello González – Director de Relaciones Políticas.

Edificio Liévano  
Calle 11 No. 8 -17  
Código Postal: 111711  
Tel. 3387000 - 3820660  
Información Línea 195  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

GDI-GPD-F032  
Versión: 07  
Vigencia: 24 de enero de 2024  
Caso HOLA: 12936

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20241700455261  
Fecha: 27-09-2024



Página 1 de 1

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: \_\_\_\_\_

No Identificación: \_\_\_\_\_

Fecha y Hora: \_\_\_\_\_

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





CONCEJO DE  
BOGOTÁ, D.C.

PROCESO CONTROL POLÍTICO

PRESENTACIÓN PROPOSICIONES

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-09-2024 12:19:06

A Contestar Cite Este Nr.:2024IE15661 O 1 Fol:3 Anex:0

ORIGEN: 203 OFICINA203/USCATEGUI PASTRANA JULIAN

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO

OBS: HC. JULIAN USCATEGUI -

VERSIÓN: 00

FECHA: 14-Nov-2019

## PROPOSICIÓN No. **1161** DE 2024

**APROBADA EN:**

**25 de septiembre de 2024**

**TEMA:** Seguimiento a la implementación del Registro Único de Propietarios – RUA, la política pública de propiedad horizontal y el impacto de la seguridad en las copropiedades.

**FACULTADES:** De conformidad con lo establecido en los artículos 52, 53 y 54 del Acuerdo 741 de 2019 “*Por el cual se expide el Reglamento Interno del Concejo de Bogotá D.C.*”; respetuosamente se solicita a los honorables concejales de la Corporación aprobar la siguiente proposición:

**FUNCIONARIOS CITADOS:** Dr. **Juan Pablo Camacho López**, Director del Instituto Distrital de La Participación y Acción Comunal (IDPAC), Dr. **Gustavo Quintero Ardila**, Secretario de Gobierno, Dra. **Laura Tami Leal**, Secretaria de la Mujer y el Dr. **Cesar Restrepo**, Secretario Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.


**FUNCIONARIOS INVITADOS:** Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor Distrital de Bogotá, Dr. Andrés Castro Franco, Personero Distrital de Bogotá; GR. José Daniel Gualdrón, Comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá

### CUESTIONARIO:

1. ¿Cuál es el estado actual de desarrollo de la plataforma digital del Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal (RUA)?
2. ¿Cuáles son los mecanismos que se tienen previstos para garantizar que todos los administradores de propiedad horizontal cumplan con la obligación de registrarse en el sistema?
3. ¿Cuándo se espera que entre en operación la plataforma del Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal (RUA)?
4. ¿Qué tipo de capacitación o divulgación se ha realizado para que los administradores de propiedad horizontal y el público en general conozcan y apropien el RUA?
5. ¿Cómo se garantizará la actualización periódica de la información contenida en el RUA para asegurar que los datos de los administradores de propiedad horizontal estén siempre actualizados?
6. ¿Cómo podrá la ciudadanía acceder al RUA y qué tipo de información podrán consultar sobre los administradores registrados?




## Proposición No. 1161 del 25 de septiembre de 2024

|   |                            |                      |
|---|----------------------------|----------------------|
| <br>CONCEJO DE<br>BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO   | CÓDIGO: CP-PR001-FO4 |
|   | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 00          |
|   |                            | FECHA: 14-Nov-2019   |

7. ¿Se ha aumentado la interoperabilidad de los sistemas de videovigilancia de las copropiedades con el sistema C4 de la ciudad? ¿Cuántas copropiedades se han integrado al sistema? Sírvase informar cuántas cámaras de copropiedades se han conectado al C4 en los últimos 4 años.
8. ¿Se han implementado protocolos para atender situaciones de violencia intrafamiliar dentro de las copropiedades por parte de las autoridades distritales?
9. ¿Qué mecanismos de coordinación entre copropiedades y autoridades distritales se han desarrollado para mejorar la seguridad?
10. ¿Qué mecanismos de coordinación se han desarrollado entre las empresas de seguridad privada y vigilancia y autoridades distritales para mejorar la seguridad en las copropiedades?
11. ¿Cuáles son los comportamientos contrarios a la convivencia que más se denuncian en la línea 123? Sírvase discriminar la información de los últimos 4 años por tipo de vivienda del denunciante (Si vive en una copropiedad o no), localidad, UPZ y barrio.
12. ¿Cuántas denuncias por comportamientos relacionados con la seguridad y tranquilidad se han reportado en copropiedades a la línea 123? Sírvase discriminar la información de los últimos 4 años de acuerdo con los comportamientos contemplados en la Ley 1801 de 2016 y por localidad.
13. ¿Cuántas veces ha sido convocado el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal para participar en la formulación de políticas, proyectos e iniciativas en los últimos 4 años?
14. ¿Cuántas iniciativas propuestas por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal han sido adoptadas por la Administración en los últimos 4 años? Sírvase discriminar por cuales han sido adoptadas y cuáles no.
15. ¿Cuáles son los mecanismos de participación de copropiedades residenciales en iniciativas o proyectos impulsados por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal?
16. ¿Cuántas copropiedades residenciales han participado en iniciativas o proyectos impulsados por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal?
17. ¿Cuál es el número de entidades u organismos con los que el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal ha establecido convenios de cooperación o articulación?

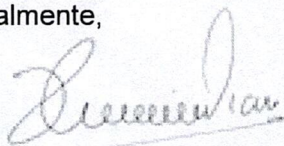


## Proposición No. 1161 del 25 de septiembre de 2024

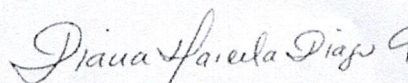
|   |                            |                      |
|---|----------------------------|----------------------|
| <br>CONCEJO DE<br>BOGOTÁ, D.C. | PROCESO CONTROL POLÍTICO   | CÓDIGO: CP-PR001-FO4 |
|   | PRESENTACIÓN PROPOSICIONES | VERSIÓN: 00          |
|   |                            | FECHA: 14-Nov-2019   |

18. ¿Cuántas solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal ha expedido la Administración Distrital desde el año 2020 hasta la fecha? Por favor, desagregue la cifra anualmente y por localidad.
19. Desde 2020 hasta la fecha, ¿Cuántas solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal se han presentado? Indique cuántas de ellas fueron rechazadas y cuántas no fueron subsanadas después del rechazo.
20. ¿Cuál es el tiempo promedio entre la presentación de la solicitud y la expedición del certificado del representante legal y/o revisor fiscal?
21. ¿Cuáles son las principales causas por las que se rechazan las solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal?
22. ¿El Distrito Capital cuenta con una caracterización de copropiedades? Si la respuesta es afirmativa, sírvase enviar copia de la caracterización. En caso contrario sírvase informar las razones por las cuales no se tiene una caracterización.
23. ¿En qué etapa se encuentra la formulación de la política pública de propiedad horizontal aprobada en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"?
24. ¿Cuál ha sido la participación del Consejo Distrital de Propiedad Horizontal en la formulación de la política pública de propiedad horizontal?
25. ¿Qué instancias de participación han intervenido en la formulación de la política pública de propiedad horizontal?

Cordialmente,



**JULIÁN USCÁTEGUI PASTRANA**  
Concejal de Bogotá D.C.



**DIANA MARCELA DIAGO**  
Concejal de Bogotá D.C.