 <p>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</p>	<p>PROCESO CONTROL POLÍTICO</p>		<p>CONCEJO DE BOGOTA 19-09-2024 12:19:06</p> <p>Al Contestar Cite Este Nr.:2024IE15661 O 1 Fol:3 Anex:0</p> <p>ORIGEN: 203 OFICINA 203/USCATEGUI PASTRANA JULIAN</p> <p>DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT</p> <p>ASUNTO: SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACIÓN DEL REGISTRO ÚNICO</p> <p>OBS: HC. JULIAN USCATEGUI -</p>
	<p>PRESENTACIÓN PROPOSICIONES</p>		<p>VERSIÓN: 00</p>
			<p>FECHA: 14-Nov-2019</p>

PROPOSICIÓN No. 1161 DE 2024

APROBADA EN: **25 de septiembre de 2024**

TEMA: Seguimiento a la implementación del Registro Único de Propietarios – RUA, la política pública de propiedad horizontal y el impacto de la seguridad en las copropiedades.

FACULTADES: De conformidad con lo establecido en los artículos 52, 53 y 54 del Acuerdo 741 de 2019 *“Por el cual se expide el Reglamento Interno del Concejo de Bogotá D.C.”*; respetuosamente se solicita a los honorables concejales de la Corporación aprobar la siguiente proposición:


FUNCIONARIOS CITADOS: Dr. **Juan Pablo Camacho López**, Director del Instituto Distrital de La Participación y Acción Comunal (IDPAC), Dr. **Gustavo Quintero Ardila**, Secretario de Gobierno, Dra. **Laura Tami Leal**, Secretaria de la Mujer y el Dr. **Cesar Restrepo**, Secretario Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia.

FUNCIONARIOS INVITADOS: Dr. Julián Mauricio Ruiz Rodríguez, Contralor Distrital de Bogotá, Dr. Andrés Castro Franco, Personero Distrital de Bogotá; GR. José Daniel Gualdrón, Comandante de la Policía Metropolitana de Bogotá

CUESTIONARIO:


1. ¿Cuál es el estado actual de desarrollo de la plataforma digital del Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal (RUA)?
2. ¿Cuáles son los mecanismos que se tienen previstos para garantizar que todos los administradores de propiedad horizontal cumplan con la obligación de registrarse en el sistema?
3. ¿Cuándo se espera que entre en operación la plataforma del Registro Único de Administradores de Propiedad Horizontal (RUA)?
4. ¿Qué tipo de capacitación o divulgación se ha realizado para que los administradores de propiedad horizontal y el público en general conozcan y apropien el RUA?
5. ¿Cómo se garantizará la actualización periódica de la información contenida en el RUA para asegurar que los datos de los administradores de propiedad horizontal estén siempre actualizados?
6. ¿Cómo podrá la ciudadanía acceder al RUA y qué tipo de información podrán consultar sobre los administradores registrados?

Proposición No. 1161 del 25 de septiembre de 2024

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 14-Nov-2019

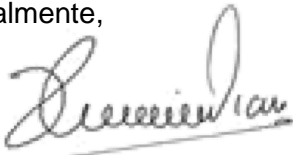
7. ¿Se ha aumentado la interoperabilidad de los sistemas de videovigilancia de las copropiedades con el sistema C4 de la ciudad? ¿Cuántas copropiedades se han integrado al sistema? Sírvase informar cuántas cámaras de copropiedades se han conectado al C4 en los últimos 4 años.
8. ¿Se han implementado protocolos para atender situaciones de violencia intrafamiliar dentro de las copropiedades por parte de las autoridades distritales?
9. ¿Qué mecanismos de coordinación entre copropiedades y autoridades distritales se han desarrollado para mejorar la seguridad?
10. ¿Qué mecanismos de coordinación se han desarrollado entre las empresas de seguridad privada y vigilancia y autoridades distritales para mejorar la seguridad en las copropiedades?
11. ¿Cuáles son los comportamientos contrarios a la convivencia que más se denuncian en la línea 123? Sírvase discriminar la información de los últimos 4 años por tipo de vivienda del denunciante (Si vive en una copropiedad o no), localidad, UPZ y barrio.
12. ¿Cuántas denuncias por comportamientos relacionados con la seguridad y tranquilidad se han reportado en copropiedades a la línea 123? Sírvase discriminar la información de los últimos 4 años de acuerdo con los comportamientos contemplados en la Ley 1801 de 2016 y por localidad.
13. ¿Cuántas veces ha sido convocado el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal para participar en la formulación de políticas, proyectos e iniciativas en los últimos 4 años?
14. ¿Cuántas iniciativas propuestas por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal han sido adoptadas por la Administración en los últimos 4 años? Sírvase discriminar por cuales han sido adoptadas y cuáles no.
15. ¿Cuáles son los mecanismos de participación de copropiedades residenciales en iniciativas o proyectos impulsados por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal?
16. ¿Cuántas copropiedades residenciales han participado en iniciativas o proyectos impulsados por el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal?
17. ¿Cuál es el número de entidades u organismos con los que el Consejo Distrital de Propiedad Horizontal ha establecido convenios de cooperación o articulación?

Proposición No. 1161 del 25 de septiembre de 2024

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 14-Nov-2019

18. ¿Cuántas solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal ha expedido la Administración Distrital desde el año 2020 hasta la fecha? Por favor, desagregue la cifra anualmente y por localidad.
19. Desde 2020 hasta la fecha, ¿Cuántas solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal se han presentado? Indique cuántas de ellas fueron rechazadas y cuántas no fueron subsanadas después del rechazo.
20. ¿Cuál es el tiempo promedio entre la presentación de la solicitud y la expedición del certificado del representante legal y/o revisor fiscal?
21. ¿Cuáles son las principales causas por las que se rechazan las solicitudes de inscripción o cambio del representante legal y/o revisor fiscal de la propiedad horizontal?
22. ¿El Distrito Capital cuenta con una caracterización de copropiedades? Si la respuesta es afirmativa, sírvase enviar copia de la caracterización. En caso contrario sírvase informar las razones por las cuales no se tiene una caracterización.
23. ¿En qué etapa se encuentra la formulación de la política pública de propiedad horizontal aprobada en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”?
24. ¿Cuál ha sido la participación del Consejo Distrital de Propiedad Horizontal en la formulación de la política pública de propiedad horizontal?
25. ¿Qué instancias de participación han intervenido en la formulación de la política pública de propiedad horizontal?

Cordialmente,



JULIÁN USCÁTEGUI PASTRANA
Concejal de Bogotá D.C.



DIANA MARCELA DIAGO
Concejal de Bogotá D.C.