

Al contestar cite este número:

Bogotá D.C., 2024-10-04

Código SRI-400

CONCEJO DE BOGOTÁ 08-10-2024 01:20:32

2024ER23459 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: DADEP - DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO/LUCIA BASTIDAS

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN 1191 DEL 2 DE OCTUBRE DE 2024 COMISIÓN

OBS: RADICADO DADEP NO. 20242000143501

Radicado DADEP No. 20242000143501

Correo Electrónico

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 N° 28-A – 41

Correo: correspondencia@concejobogota.gov.co - comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Teléfono: 2088210

Ciudad

REFERENCIA: Proposición 1191 del 2 de octubre de 2024 Comisión Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

RADICADO: DADEP 20244000223482 de 03-10-2024, Radicado Concejo de Bogotá 2024IEE16269 de 02-10-2024

ASUNTO: Financiamiento del POT- Decreto Distrital 555 de 2021

Respetado Doctor Giraldo, reciba un cordial saludo.

Este Departamento Administrativo acusa recibo de su proposición, la cual contiene una serie de preguntas relacionadas con el financiamiento del POT. Por lo anterior, esta Defensoría en el cumplimiento de las competencias asignadas mediante el Decreto 478 de 2022 da respuesta a los numerales 7, 8 y 9, de la proposición de la siguiente manera:

Pregunta No 7. “Teniendo en cuenta que a finales entre los últimos años de la década de 1990 y los inicios de 2000 se incorporaron a la ciudad un inmenso número de áreas de cesión provenientes de desarrollos urbanísticos formales, los cuales fueron incorporados mediante actas de toma de posesión que no fueron verificadas por ninguna entidad ¿tienen previsto el DC alguna modificación que permita actualizar el mapa de espacios públicos a las condiciones reales de la ciudad?”.

Respuesta: en primer lugar, se debe informar que el acta de toma de posesión es un “documento que da cuenta de la asunción de la tenencia material de las zonas de cesión o destinadas al uso público, debidamente amojonadas y con la denominación urbanística respectiva, definidas en los actos administrativos y los planos expedidos por la autoridad urbanística, por parte del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP en aquellos eventos en que no es posible obtener voluntariamente la entrega material de dichas zonas por parte del urbanizador responsable y/o del titular de la respectiva licencia urbanística; o cuando se trata de

zonas derivadas de una legalización de un asentamiento humano de origen ilegal.”. Asimismo, es una actuación administrativa excepcional y unilateral que adelanta este departamento administrativo con el fin de incorporar al inventario general del espacio público y bienes fiscales del sector central, las áreas de cesión y/o con vocación y destino a espacio público, que conlleva la aprehensión material de dichas zonas ante la imposibilidad de la concurrencia voluntaria del urbanizador responsable.

Aclarado lo anterior respecto a la pregunta ¿tienen previsto el DC alguna modificación que permita actualizar el mapa de espacios públicos a las condiciones reales de la ciudad? Le comunicamos que este departamento administrativo no tiene conocimiento de si se tiene previsto modificar el mapa de espacio público del POT. No obstante lo anterior, informamos que esta defensoría mantiene actualizado los Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público SIDEPE y el Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público SIGDEPE con respecto a las actuaciones relacionadas con la recepción, incorporación y titulación de los espacios públicos derivados de instrumentos de planeación, proyectos urbanísticos, desarrollo legalizados, obras públicas y demás actuaciones que generan y transforman el espacio público.

Estos sistemas de información permiten el libre acceso a la información por parte de las diferentes entidades del distrito y de la ciudadanía en general.

Pregunta 8: “Informe si se han iniciado litigios contra el Distrito Capital en los que se involucren indemnizaciones asociadas a la discordancia entre los mapas oficiales y la realidad de la ciudad, tanto por cuerpos de agua inexistentes como por espacios públicos incorporados contrarios a la realidad urbanística.”

Respuesta: por medio del presente me permito informar que actualmente no tenemos procesos que involucren indemnizaciones asociadas a la discordancia entre los mapas oficiales y la realidad de la ciudad, tanto por cuerpos de agua inexistentes como por espacios públicos incorporados contrarios a la realidad urbanística.

Pregunta 9: “¿Se tiene previsto el recurso para verificar las condiciones reales del espacio público incorporado por concepto de cesión proveniente de los desarrollos urbanísticos regulares anteriores al año 2000? En ese caso, una vez obtenido el informe de detalle real, ¿se tiene previsto adelantar la precisión cartográfica?”

Respuesta: El Plan de Desarrollo “Bogotá Camina Segura”, aprobó el artículo 162 en los siguientes términos:

“Artículo 162. Inventario, defensa e incorporación de zonas de cesión. La Defensoría del Espacio Público elaborará dentro de los 12 meses siguientes a la aprobación del presente plan, un balance de las áreas correspondientes a cesiones públicas definidas en actuaciones urbanísticas que no han sido entregadas y/o tituladas al Distrito y cuyos actos administrativos se encuentren vencidos, y priorizará las acciones necesarias para su recibo cuando se demuestre que se ha ejecutado; así mismo, cuando aplique, iniciará las acciones judiciales y/o administrativas con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones por parte del urbanizador y/o titular de la licencia”.

El artículo en mención fue revisado por este Departamento Administrativo en relación con el “(...) *balance requerido de las áreas correspondientes a cesiones públicas definidas en actuaciones urbanísticas que no hayan sido entregadas y/o tituladas al Distrito*”. El cumplimiento del artículo 162 del Plan de Desarrollo implica realizar diversas actividades, que incluye:

1. Un diagnóstico de las licencias de urbanismo y/o construcciones aprobadas desde el 2014, para establecer aquellas que no han realizado la entrega material y/o transferencia jurídica a favor del Distrito. Este diagnóstico incluye la recolección de información, consulta de bases de datos y solicitud de licencias aprobadas, georreferenciación y visitas a terreno en donde se pueda verificar que efectivamente se han ejecutado las obras o están en proceso de ejecución, consultas en la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro con el fin de verificar si se han transferido zonas de cesión al Distrito unilateralmente de las cuales no se tenga conocimiento.
2. Una vez identificados los actos administrativos que aprobaron las zonas de cesión que no han sido entregadas y/o tituladas, se adelantará un plan de trabajo que contenga el proceso de gestión documental y la verificación de la ejecución del derecho de construcción, caracterizada en una ficha técnica por urbanismo, que sea el insumo para iniciar las acciones de gestión correspondientes que permitan el recibo y/o toma y transferencia de las zonas de cesión.

En virtud de lo anterior, una vez realizado el balance que determine las zonas de cesión que deben ser objeto de entrega y/o transferencia al Distrito de considerarse necesario y de acuerdo con las conclusiones que arroje el balance se realizarán los ajustes correspondientes que incluyen precisiones cartográficas.

Atentamente,

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Yovanny Francisco Arias Guarín/ Contratista SRI

Julián González Niño-Coordinador Defensa Judicial OJ

Revisó: Paulina Isabel Pérez Espitia/ Contratista SRI

Revisó: Angela Rocío Díaz Pinzón – Subdirectora SRI

Geovanny Andrés Cárdenas Mogollón – Jefe OJ

Nury Luz Peralta – Asesora Dirección

Fecha: Octubre de 2024

Código de Archivo: 2001400

Página 3 de 3