

 UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS Oficina de Infraestructura								
OBJETO: "DOTAR, ADECUAR, SUMINISTRAR E INSTALAR ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS LOS ESPACIOS REQUERIDOS DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS" PREDIO SAE AV CARACAS CON 65 (PREDIO I - Carrera 14 # 65-28)								
COTIZACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS FUJOS CON AIU								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	1. COTIZACIÓN FUNDCAVE	2. COTIZACIÓN AIPROS	3. COTIZACIÓN AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	VALOR UNITARIO (PROMEDIO)	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES								
1.1 CERRAMIENTO TEMPORAL Y DELIMITACIÓN DE ESPACIOS								
1.2 DEMOLICIONES Y DESMONTES								
1.2.1	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE CARGUE Y TRASLADO DE PUERTA (CON MARCO SI EXISTENTE) puertas entre 0,66 x 2,1 mts y 1,1 x 2,20 mts (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	5,00	\$ 20.703,00	\$ 20.121,00	\$ 26.520,00	\$ 22.448,00	\$ 112.240,00
1.2.2	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANERÍA EXISTENTE INCLUYE CARGUE Y TRASLADO DE PUERTA (CON MARCO SI EXISTENTE) (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	5,00	\$ 18.053,00	\$ 17.545,00	\$ 18.246,80	\$ 17.948,27	\$ 89.741,33
1.2.3	DESMONTE Y RETIRO DE PISO EXISTENTE EN MADERA, LISTONES DE ENTRE PISO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	40,00	\$ 43.943,00	\$ 42.709,00	\$ 44.417,36	\$ 43.689,79	\$ 1.747.591,47
1.2.4	DESMONTE Y RETIRO DE PISO EXISTENTE EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	150,00	\$ 43.943,00	\$ 42.709,00	\$ 44.417,36	\$ 43.689,79	\$ 6.553.468,00
1.2.5	DESMONTE Y RETIRO DE caja fuerte (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	unidad	1,00	\$ 154.335,00	\$ 150.000,00	\$ 156.000,00	\$ 153.445,00	\$ 153.445,00
1.2.6	DESMONTE Y RETIRO DE escalera existe local 2 (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	unidad	1,00	\$ 134.347,00	\$ 130.574,00	\$ 135.796,96	\$ 133.572,65	\$ 133.572,65
1.2.8	DESMONTE Y RETIRO DE MURO EN MAPOSTERIA (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	10,00	\$ 21.679,00	\$ 21.070,00	\$ 21.912,80	\$ 21.553,93	\$ 215.539,33
1.2.12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS, (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERIAS DE SUMINISTRO Y DESAGUE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FUNCIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORA, Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	12,00	\$ 33.455,00	\$ 32.515,00	\$ 33.815,60	\$ 33.261,87	\$ 399.142,40
1.2.15	DESMONTE Y RETIRO DE LAVADEROS EN CONCRETO (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERIAS DE SUMINISTRO Y DESAGUE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FUNCIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	3,00	\$ 87.457,00	\$ 85.000,00	\$ 88.400,00	\$ 86.952,33	\$ 260.857,00
1.2.16	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS, REPARACION O DEMOLICION DE SUPERFICIES EN AREA DE DUCHA EN PISO Y/O MUROS CON NIVELACION (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	9,00	\$ 19.035,00	\$ 18.500,00	\$ 19.240,00	\$ 18.925,00	\$ 170.325,00
1.2.17	DESMONTE DE ENCHAFE EXISTENTE (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	5,00	\$ 11.423,00	\$ 11.101,00	\$ 11.545,04	\$ 11.356,35	\$ 56.781,73
1.2.18	DESMONTE DE PUERTA METALICA CORTINA CON MARCO, CORRESPONDE AL LOCAL PEQUEÑO CONTIGUO A LA ESCALERA (AREA APROXIMADA EN M2 DE PUERTA DE 1 X 2,7 MTS)	UNIDAD	1,00	\$ 154.335,00	\$ 150.000,00	\$ 156.000,00	\$ 153.445,00	\$ 153.445,00
2 OBRA CIVIL								
2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN								
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD (PANEL EN FIBRO CEMENTO) 2 CARAS DEBE INCLUIR AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FRESCASA CON PERIFLERIA NECESARIA PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	80,00	\$ 170.283,00	\$ 165.500,00	\$ 172.120,00	\$ 169.301,00	\$ 13.544.080,00
2.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN MAPOSTERIA MURO EN BLOQUE No. 4 E=15 cm	m²	20,00	\$ 67.393,00	\$ 65.500,00	\$ 68.120,00	\$ 67.004,33	\$ 1.340.086,67
2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGA CINTA EN CONCRETO, ACONDICIONAMIENTO DE BUITRON PARA MANEJO DE REDES, INCLUYE REFUERZO EN PLACAS, ANCLAJES TIPO HILTI	ml	5,32	\$ 190.345,00	\$ 185.000,00	\$ 192.400,00	\$ 189.248,33	\$ 1.006.801,13
2.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRADAS EN CONCRETO, (PRIMER PISO) SOPORTE EN MAPOSTERIA, REFUERZOS Y ANCLAJES INCLUIDOS	m²	2,25	\$ 190.345,00	\$ 185.000,00	\$ 192.400,00	\$ 189.248,33	\$ 425.808,75
2.1.8	DESTRONCADO Y PULIDA DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO, ESCALERA, INCLUYE REPARACION DE PISO	m²	20,00	\$ 46.815,00	\$ 45.500,00	\$ 47.320,00	\$ 46.545,00	\$ 930.900,00
2.1.9	RESANE DE REGATAS SOBRE MUROS DE REDES EN PAÑETE 1:4 HASTA 5 METROS	ML	20,00	\$ 16.763,00	\$ 16.292,00	\$ 16.943,68	\$ 16.666,23	\$ 333.324,53
2.1.11	PISO EN CERAMICA PARA BAÑOS COLORES A ESCOGER, FORMATO 30X30, REFERENCIAS COLORES A ESCOGER	m2	9,00	\$ 83.323,00	\$ 80.983,00	\$ 84.222,32	\$ 82.842,77	\$ 745.584,96
2.1.12	REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN MURO LISO A LA VISTA	m²	45,00	\$ 27.701,00	\$ 26.922,00	\$ 27.998,88	\$ 27.540,63	\$ 1.239.328,20
2.1.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RAZO EXISTENTE VINILO TIPO 2 A DOS MANOS COLOR BLANCO	m²	140,00	\$ 15.229,00	\$ 14.800,00	\$ 15.392,00	\$ 15.140,33	\$ 2.119.646,67
2.1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA PARA FACHADA, DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	20,00	\$ 40.127,00	\$ 39.000,00	\$ 40.560,00	\$ 39.895,67	\$ 797.913,33
2.1.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	80,00	\$ 16.977,00	\$ 16.500,00	\$ 17.160,00	\$ 16.879,00	\$ 1.350.320,00
2.1.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS LINEALES HASTA 40 CM DE ANCHO (PINTURA EN COLUMNAS CARAS INTERIORES Y EXTERIORES A LA INTemperie) COLOR A ELEGIR	ml	80,00	\$ 16.977,00	\$ 16.500,00	\$ 17.160,00	\$ 16.879,00	\$ 1.350.320,00
2.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUPERFICIE TERRAZAS, IMPERMEABILIZADA, MANTO ASFÁLTICO,	m²	20,00	\$ 56.075,00	\$ 54.500,00	\$ 56.680,00	\$ 55.751,67	\$ 1.115.033,33
2.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTREPISO LAMINAS DE FIBROCEMENTO 17MM DE ESPESOR, SOBRE VIGAS EXISTENTES, LAMIAS DE 1,20 X 2,40 MTS, SE DEBE ASEGURAR SU CORRECTA NIVELACIÓN, INCLUYE TORNILLERÍA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	41,00	\$ 98.259,00	\$ 95.500,00	\$ 99.320,00	\$ 97.693,00	\$ 4.005.413,00
2.1.22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PISO EN SPC ESPESOR 3MM COLOR A ELEGIR	m2	70,00	\$ 149.189,00	\$ 145.000,00	\$ 150.800,00	\$ 148.329,67	\$ 10.383.076,67
2.1.23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN PVC ALTO 0,85 CM COLOR A ELEGIR	ml	80,00	\$ 28.605,00	\$ 27.800,00	\$ 28.912,00	\$ 28.439,00	\$ 2.275.120,00
2.1.24	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE A MURO EXISTENTE SUPERFICIE A LA VISTA ESTUCADO	m²	88,00	\$ 26.693,00	\$ 25.942,00	\$ 26.979,68	\$ 26.538,23	\$ 2.335.363,95
2.1.25	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIELO FALSO EN PANEL YESO CIELO RAZO DRYWALL 12MM, COLOR BLANCO INCLUYE PERIFLERIA, CINTA, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	45,00	\$ 80.769,00	\$ 78.500,00	\$ 81.640,00	\$ 80.303,00	\$ 3.613.635,00
2.2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL, DE TANQUE, PORCELANA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUNTO HIDRAULICO Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	6,00	\$ 841.633,00	\$ 818.000,00	\$ 850.720,00	\$ 836.784,33	\$ 5.020.706,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO INSTITUCIONAL, PARA DISCAPACITADOS, DE TANQUE, INCLUYE BARRAS Y ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 951.723,00	\$ 925.000,00	\$ 962.000,00	\$ 946.241,00	\$ 946.241,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS POCETA EMPOTRADA, EN MUEBLE, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	6,00	\$ 500.041,00	\$ 486.000,00	\$ 505.440,00	\$ 497.160,33	\$ 2.982.962,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS, PARA DISCAPACITADOS, CON ANCLAJE A MURO SOPORTE METALICO, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 739.257,00	\$ 718.500,00	\$ 747.240,00	\$ 734.999,00	\$ 734.999,00
2.2.8	REPARACIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y O CAMBIO DE PIEZAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SER EL CASO)	ml	9,00	\$ 32.669,00	\$ 31.751,00	\$ 33.021,04	\$ 32.480,35	\$ 292.323,12
2.2.9	REPARACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y O CAMBIO DE PIEZAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SER EL CASO)	ml	22,00	\$ 32.669,00	\$ 31.751,00	\$ 33.021,04	\$ 32.480,35	\$ 714.567,63
2.2.10	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 2" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	ml	9,00	\$ 22.123,00	\$ 21.500,00	\$ 22.360,00	\$ 21.994,33	\$ 197.949,00

2.2.11	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 3" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACION)	ml	9,00	\$ 23.729,00	\$ 23.062,00	\$ 23.984,48	\$ 23.591,83	\$ 212.326,44
2.2.12	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 4" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACION)	ml	4,00	\$ 28.295,00	\$ 27.500,00	\$ 28.600,00	\$ 28.131,67	\$ 112.526,67
2.2.13	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SIFONES TERRAZAS (INCLUYE VERIFICACIÓN BAUANTE, CODO, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE REJILLA)	UNIDAD	3,00	\$ 32.947,00	\$ 32.021,00	\$ 33.301,84	\$ 32.756,61	\$ 98.269,84
2.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
2.3.1	DIAGNOSTICO INICIAL DE REDES ELÉCTRICAS	UNIDAD	1,00	\$ 2.572.223,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.600.000,00	\$ 2.557.407,67	\$ 2.557.407,67
2.4	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS - VENTANAS							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 4mm PARA VENTANA INCLUYE SILICONADO Y ELEMENTOS DE SUJECCION, TIPO V-001, DE 3,41 X 2,45, (VER DETALLE CUADRO DE VENTANAS)	UNIDAD	1,00	\$ 807.679,00	\$ 785.000,00	\$ 816.400,00	\$ 803.026,33	\$ 803.026,33
2.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUCERNARIO VC-01 CON MARCO, DE 2,45 X 1,28, (VER DETALLE CUADRO DE VENTANAS) incluye vidrio laminado 4+4	UNIDAD	1,00	\$ 1.910.031,00	\$ 1.856.400,00	\$ 1.930.656,00	\$ 1.899.029,00	\$ 1.899.029,00
2.5	CARPINTERÍA METÁLICA - PUERTAS							
2.5.1	Mantenimiento y arreglo DE PUERTA cortina metálica METALICA CON MARCO, DE LOS LOCALES EXISTENTES , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE REFUERZO A MURO, SOLDADURAS Y PINTURA ANTICORROSIVA, Y PINTURA ESMALTE ACABADO COLOR A ESCOIER (AREA APROXIMADA EN M2 DE PUERTA DE 3,42 X 2,7 MTS Y 3,0 X 2,7 MTS)	UNIDAD	2,00	\$ 1.867.435,00	\$ 1.815.000,00	\$ 1.887.600,00	\$ 1.856.678,33	\$ 3.713.356,67
2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-001 , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	1,00	\$ 663.635,00	\$ 645.000,00	\$ 670.800,00	\$ 659.811,67	\$ 659.811,67
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-002 , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	2,00	\$ 666.721,00	\$ 648.000,00	\$ 673.920,00	\$ 662.880,33	\$ 1.325.760,67
2.6	ASEO Y LIMPIEZA							
2.6.1	lavado de fachada LIMPIEZA SUPERFICIES DE MUROS EN LADRILLO O CONCRETO ARQUITECTONICO CON SIKA LIMPIADOR RINSE O SIMILAR	m2	40,00	\$ 28.399,00	\$ 27.600,00	\$ 28.704,00	\$ 28.234,33	\$ 1.129.373,33

SUBTOTAL SIN IVA NI AIU					\$ 82.358.541,14
ADMINISTRACIÓN	18%	23%	19%	20%	\$ 36.471.708,23
IMPREVISTOS	1%	1%	1%	1%	\$ 823.585,41
UTILIDAD	4%	4%	5%	4%	\$ 3.294.341,65
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD	19%	19%	19%	19%	\$ 625.924,91
VALOR TOTAL CON IVA Y AIU					\$ 103.574.101,33