



OBJETO: "DOTAR, ADECUAR, SUMINISTRAR E INSTALAR ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS LOS ESPACIOS REQUERIDOS DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS" PREDIO SAE AV CARACAS CON 65 (PREDIO II - Carrera 14 # 65A-54)

COTIZACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON AUI

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	1. COTIZACIÓN FUNDICAVE	2. COTIZACIÓN AIPROS	3. COTIZACIÓN ACOR Ingeniería y Proyectos S.A.S	VALOR UNITARIO (PROMEDIO)	VALOR TOTAL
1 PRELIMINARES								
1.1 CERRAMIENTO TEMPORAL Y DELIMITACIÓN DE ESPACIOS								
1.2 DEMOLICIONES Y DESMONTES								
1.2.1	DESMONTE Y RETIRO DE PUERTAS EXISTENTES, INCLUYE CARGUE Y TRASLADO DE PUERTA (CON MARCO SI EXISTENTE) PUERTAS ENTRE 0,66 X 2,1 MTS Y 1,1 X 2,20 MTS	UNIDAD	6,00	\$ 20.703,00	\$ 20.121,00	\$ 20.927,00	\$ 20.583,67	\$ 123.502,00
1.2.2	DESMONTE Y RETIRO DE VENTANERÍA EXISTENTE INCLUYE CARGUE Y TRASLADO DE PUERTA (CON MARCO SI EXISTENTE)	m²	10,00	\$ 18.053,00	\$ 17.545,00	\$ 18.247,00	\$ 17.948,33	\$ 179.483,33
1.2.3	DESMONTE Y RETIRO DE escalera existe local - (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	unidad	1,00	\$ 134.350,00	\$ 130.574,00	\$ 135.797,00	\$ 133.573,67	\$ 133.573,67
1.2.5	DESMONTE Y RETIRO DE MURO EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	m²	10,00	\$ 21.680,00	\$ 21.070,00	\$ 21.913,00	\$ 21.554,33	\$ 215.543,33
1.2.6	RETIRO Y DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO TORTA INFERIOR A PLACA, PAÑETADO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	m²	10,00	\$ 60.192,00	\$ 58.500,00	\$ 60.841,00	\$ 59.844,33	\$ 598.443,33
1.2.7	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS. (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y DESAGÜE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	2,00	\$ 33.457,00	\$ 32.515,00	\$ 33.817,00	\$ 33.263,00	\$ 66.526,00
1.2.8	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS. (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y DESAGÜE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	2,00	\$ 33.457,00	\$ 32.515,00	\$ 33.817,00	\$ 33.263,00	\$ 66.526,00
1.2.9	DESMONTE Y RETIRO DE MESONES CON LAVAPLATOS. (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y DESAGÜE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	4,00	\$ 87.458,00	\$ 85.000,00	\$ 88.401,00	\$ 86.953,00	\$ 347.812,00
1.2.10	DESMONTE DE ENCHAFE EXISTENTE (INCLUYE PICADO DE BASE DE MORTERO (SI APLICA). INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	m²	25,00	\$ 11.423,00	\$ 11.101,00	\$ 11.547,00	\$ 11.357,00	\$ 283.925,00
1.2.11	RETIRO Y DEMOLICIÓN DE MOSTRADOR MESON EN MAMPOSTERÍA CON PLACA EN CONCRETO , ALTURA 1,2 (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	ml	10,00	\$ 69.968,00	\$ 68.000,00	\$ 70.721,00	\$ 69.563,00	\$ 695.630,00
1.2.12	MANTENIMIENTO DE TANQUE EN CONCRETO DE AGUA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA Y REPARACIONES DE SER NECESARIO	UNIDAD	1,00	\$ 1.543.374,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.560.001,00	\$ 1.534.458,33	\$ 1.534.458,33
2 OTRA CIVIL								
2.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN								
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD (PANEL EN FIBRO CEMENTO) 2 CARAS DEBE INCLUIR AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FRESCASA CON PERIFLERÍA NECESARIA PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	34,03	\$ 170.286,00	\$ 165.500,00	\$ 172.121,00	\$ 169.902,38	\$ 5.761.697,01
2.1.3	PULIDA DE GRADAS EN GRANITO, INLUYE SELLADO Y DESTRONQUE, INCLUYE REPARACIONES DE PISO DESPORTILLES Y GRIETAS, CUANDO APLIQUE	m²	30,00	\$ 46.816,00	\$ 45.500,00	\$ 47.321,00	\$ 46.545,67	\$ 1.396.370,00
2.1.4	PULIDA DE GRADAS EN MADERAO, INLUYE SELLADO Y REPARACION DE HUELLAS	m²	3,13	\$ 46.816,00	\$ 45.500,00	\$ 47.321,00	\$ 46.545,67	\$ 145.687,94
2.1.5	DESTRONCADO Y PULIDA DE PISO EN BALDOSA DE GRANITO, ESCALERA, INCLUYE REPARACION DE PISO	m²	38,00	\$ 46.816,00	\$ 45.500,00	\$ 47.321,00	\$ 46.545,67	\$ 1.768.735,33
2.1.6	RESANE DE REGATAS SOBRE MUROS DE REDES EN PAÑETE 1:4 HASTA 5 METROS	ML	10,00	\$ 16.764,00	\$ 16.292,00	\$ 16.945,00	\$ 16.667,00	\$ 166.670,00
2.1.7	BRILLADO Y LIMPIEZA MECANICO DE PISO EN CERAMICA EXISTENTE, CON BRILLADORA, INCLUYE QUIMICOS , CERAS, SHAMPOOS, Y PAÑOS	m2	365,20	\$ 29.428,00	\$ 28.600,00	\$ 29.745,00	\$ 29.257,67	\$ 10.684.899,87
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARED CERÁMICA BLANCA 20X30CM CAJA 1:5 M2 PARA BAÑOS.	m2	17,07	\$ 77.684,00	\$ 75.500,00	\$ 78.521,00	\$ 77.235,00	\$ 1.318.633,16
2.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA PARA BAÑOS COLORES A ESCOGER, FORMATO 30X30	m2	4,25	\$ 83.325,00	\$ 80.983,00	\$ 84.223,00	\$ 82.843,67	\$ 352.085,58
2.1.10	REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN MURO LISO A LA VISTA	m²	10,00	\$ 27.702,00	\$ 26.922,00	\$ 27.999,00	\$ 27.541,00	\$ 275.410,00
2.1.11	REPARACION DE CUBIERTA MANTO ASFALTICO CON FOIL, IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA, INLUYE REPARACION DE MEDIA CAÑAS, GRIETAS.	m²	108,68	\$ 66.880,00	\$ 65.000,00	\$ 67.601,00	\$ 66.493,67	\$ 7.226.531,69
2.1.12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA PARA FACHADA, DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	30,00	\$ 40.128,00	\$ 39.000,00	\$ 40.561,00	\$ 39.896,33	\$ 1.196.890,00
2.1.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	623,28	\$ 16.978,00	\$ 16.500,00	\$ 17.161,00	\$ 16.879,67	\$ 10.520.758,64
2.1.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS LINEALES HASTA 40 CM DE ANCHO (PINTURA EN COLUMNAS CARAS INTERIORES Y EXTERIORES A LA INTemperie) COLOR A ELEGIR	ml	100,00	\$ 16.978,00	\$ 16.500,00	\$ 17.161,00	\$ 16.879,67	\$ 1.687.966,67
2.1.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE A MURO EXISTENTE SUPERFICIE A LA VISTA ESTUCADO	m²	10,00	\$ 26.694,00	\$ 25.942,00	\$ 26.981,00	\$ 26.539,00	\$ 265.390,00
2.1.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CIELO FALSO EN PANEL YESO CIELO RASO DRYWALL 12MM, COLOR BLANCO INCLUYE PERIFLERÍA, CINTA, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	9,20	\$ 80.770,00	\$ 78.500,00	\$ 81.641,00	\$ 80.303,67	\$ 738.793,73
2.1.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RAZO EXISTENTE VINILO TIPO 2 A DOS MANOS COLOR BLANCO	m²	424,00	\$ 15.228,00	\$ 14.800,00	\$ 15.393,00	\$ 15.140,33	\$ 6.419.501,33
2.1.18	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE CÁRCANO PERIMETRAL INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA COLOR A ELEGIR	ml	10,00	\$ 448.094,00	\$ 435.500,00	\$ 452.921,00	\$ 445.505,00	\$ 4.455.050,00
2.2 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
2.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL, DE TANQUE, PORCELANA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUNTO HIDRAULICO Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 841.654,00	\$ 818.000,00	\$ 850.721,00	\$ 836.791,67	\$ 836.791,67
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INSTITUCIONAL, PARA DISCAPACITADOS, DE TANQUE, INCLUYE BARRAS Y ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 951.748,00	\$ 925.000,00	\$ 962.001,00	\$ 946.249,67	\$ 946.249,67
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS POCETA EMPOTRADA, EN MUEBLE, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 500.054,00	\$ 486.000,00	\$ 505.441,00	\$ 497.165,00	\$ 497.165,00
2.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS, PARA DISCAPACITADOS, CON ANCLAJE A MURO SOPORTE METALICO, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUNTO HIDRAULICO, Y PUNTO SANITARIO	UNIDAD	1,00	\$ 739.276,00	\$ 718.500,00	\$ 747.241,00	\$ 735.005,67	\$ 735.005,67
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE COCINETA, INLUYE POCETA EN ACERO INOX, Y ENTREPIÑOS, EN MADERA AGLOMERADA CON ENCHAFE FORMICA , GAVETAS Y TIRADORES, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PUNTO HIDRAULICO	ml	1,80	\$ 735.676,00	\$ 715.000,00	\$ 743.601,00	\$ 731.425,67	\$ 1.316.566,20
2.2.6	REPARACIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO, REPARACIÓN Y O CAMBIO DE PIEZAS, IMPERMEABILIZACIÓN DE SER EL CASO)	ml	10,00	\$ 32.671,00	\$ 31.751,00	\$ 33.023,00	\$ 32.481,67	\$ 324.816,67
2.2.7	DIAGNOSTICO INICIAL DE REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	UNIDAD	1,00	\$ 1.543.374,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.560.001,00	\$ 1.534.458,33	\$ 1.534.458,33
2.2.8	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 2" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACION)	ml	10,00	\$ 22.122,00	\$ 21.500,00	\$ 22.361,00	\$ 21.994,33	\$ 219.943,33
2.2.9	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 3" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACION)	ml	15,00	\$ 23.730,00	\$ 23.062,00	\$ 23.985,00	\$ 23.592,33	\$ 353.885,00
2.2.10	REPARACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE DIAMETRO 4" (INCLUYE SUMINISTRO, ACCESORIOS E INSTALACION)	ml	5,00	\$ 28.296,00	\$ 27.500,00	\$ 28.601,00	\$ 28.132,33	\$ 140.661,67

2.2.11	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SIFONES TERRAZAS (INCLUYE VERIFICACIÓN BAUANTE, CODO, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE REJILLA)	UNIDAD	4,00	\$ 32.947,00	\$ 32.021,00	\$ 33.303,00	\$ 32.757,00	\$ 131.028,00
2.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
2.3.1	DIAGNOSTICO INICIAL DE REDES ELECTRICAS	UNIDAD	1,00	\$ 2.572.288,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.600.001,00	\$ 2.557.429,67	\$ 2.557.429,67
2.4	CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS - VENTANAS							
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS 4mm PARA VENTANA INCLUYE SILICONADO Y ELEMENTOS DE SUJECION, TIPO V-001, DE 1,1 X 1,4, (VER DETALLE CUADRO DE VENTANAS)	UNIDAD	3,00	\$ 145.778,00	\$ 141.680,00	\$ 147.349,00	\$ 144.935,67	\$ 434.807,00
2.5	CARPINTERÍA METÁLICA - PUERTAS							
2.5.1	Mantenimiento y arreglo DE PUERTA cortina metalica METALICA CON MARCO, DE LOS LOCALES EXISTENTES , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE REFUERZO A MURO, SOLDADURAS Y PINTURA ANTICORROSIVA, Y PINTURA ESMALTE ACABADO COLOR A ESCOIER	M2	37,63	\$ 149.194,00	\$ 145.000,00	\$ 150.801,00	\$ 148.331,67	\$ 5.581.305,29
2.5.2	Mantenimiento y pintura DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-001 , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	1,00	\$ 293.242,00	\$ 285.000,00	\$ 296.401,00	\$ 291.547,67	\$ 291.547,67
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-002 , INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	1,00	\$ 666.738,00	\$ 648.000,00	\$ 673.921,00	\$ 662.886,33	\$ 662.886,33
2.6	ASEO Y LIMPIEZA							
26.1	LAVADO DE FACHADA LIMPIEZA SUPERFICIES DE MUROS EN LADRILLO O CONCRETO ARQUITECTONICO CON SIKALIMPIADOR RINSE O SIMILAR, INCLUYE LAVADO DE VIDRIOS EN VENTANERIA EXTERIOR.	m2	265,00	\$ 28.399,00	\$ 27.600,00	\$ 28.705,00	\$ 28.234,67	\$ 7.482.186,67

SUBTOTAL SIN IVA NI AIU					\$ 82.673.227,77
ADMINISTRACIÓN	18%	24%	19%	20%	\$ 16.534.645,55
IMPREVISTOS	1%	1%	1%	1%	\$ 826.732,28
UTILIDAD	4%	2%	5%	4%	\$ 3.306.929,11
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD					\$ 628.316,53
VALOR TOTAL CON IVA Y AIU					\$ 103.969.851,24