



COTIZACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON A.I.U.														
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDADES	1. COTIZACIÓN FUNDACVE	2. COTIZACIÓN APROPS	3. COTIZACIÓN AC2R INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S	VALOR UNITARIO (PROMEDIO)	VALOR TOTAL						
1	PRELIMINARES													
1.1	CERRAMIENTO TEMPORAL Y DELIMITACIÓN DE ESPACIOS													
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES													
1.2.3	DESMONTE Y RETIRO DE PISO EXISTENTE EN MADERA, LISTONES DE ENTRE PISO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	200,00	\$ 43.943,00	\$ 42.709,00	\$ 44.417,36	\$ 43.689,79	\$ 8.737.957,33						
1.2.4	DESMONTE Y RETIRO DE PISO EXISTENTE EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	40,00	\$ 43.943,00	\$ 42.709,00	\$ 44.417,36	\$ 43.689,79	\$ 1.747.591,47						
1.2.8	DESMONTE Y RETIRO DE MURO EN MAMPOSTERÍA (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	20,00	\$ 21.679,00	\$ 21.070,00	\$ 21.912,80	\$ 21.553,93	\$ 431.078,07						
1.2.10	DESMONTE Y RETIRO DE PLACA CONCRETO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	M2	3,00	\$ 71.953,00	\$ 69.931,00	\$ 72.728,24	\$ 71.537,41	\$ 214.612,24						
1.2.11	RETIRO Y DEMOLICIÓN DE CIELO FALSO TORTA INFERIOR A PLACA, PAÑETADO (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	3,00	\$ 60.191,00	\$ 58.500,00	\$ 60.840,00	\$ 59.843,67	\$ 179.531,00						
1.2.12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIOS. (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y DESAGUE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	6,00	\$ 33.455,00	\$ 32.515,00	\$ 33.815,60	\$ 33.261,87	\$ 199.571,20						
1.2.14	DESMONTE Y RETIRO DE MESONES CON LAVAPLATOS (INCLUYE LA DESCONEXIÓN DE LAS TUBERÍAS DE SUMINISTRO Y DESAGUE, RETIRO DE ESTRUCTURA Y DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN DE CADA APARATO. EN EL CASO QUE SE INDIQUE POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN, SE DEBE ALMACENAR EL O LOS ELEMENTOS, PARA SU POSTERIOR INSTALACIÓN. INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	1,00	\$ 87.457,00	\$ 85.000,00	\$ 88.400,00	\$ 86.952,33	\$ 86.952,33						
1.2.16	DESMONTE Y RETIRO DE DUCHAS, REPARACIÓN O DEMOLICIÓN DE SUPERFICIES EN ÁREA DE DUCHA EN PISO Y/O MUROS CON NIVELACIÓN. (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	UNIDAD	6,00	\$ 19.035,00	\$ 18.500,00	\$ 19.240,00	\$ 18.925,00	\$ 113.550,00						
1.2.17	DESMONTE DE ENCHAFE EXISTENTE. (INCLUYE RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO O SITIO DEFINIDO POR LASUPERVISIÓN).	m²	50,00	\$ 11.423,00	\$ 11.101,00	\$ 11.545,04	\$ 11.356,35	\$ 567.817,33						
2	OBRA CIVIL													
2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN													
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPERBOARD (PANEL EN FIBRO CEMENTO) 2 CARAS DEBE INCLUIR AISLAMIENTO ACÚSTICO EN FRESCASA CON PERIFLERÍA NECESARIA PARA SU CORRECTA FIJACIÓN	m²	10,00	\$ 170.283,00	\$ 165.500,00	\$ 172.120,00	\$ 169.301,00	\$ 1.693.010,00						
2.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE, EN ANTEPECHO DE ESCALERA EXISTENTE. TUBULAR DIÁMETRO 4CM	ml	10,00	\$ 81.519,00	\$ 79.230,00	\$ 82.399,20	\$ 81.049,40	\$ 810.494,00						
2.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN MAMPOSTERÍA MURO EN BLOQUE No. 4 E=15 cm	m²	30,00	\$ 67.393,00	\$ 65.500,00	\$ 68.120,00	\$ 67.004,33	\$ 2.010.130,00						
2.1.9	RESANE DE REGATAS SOBRE MUROS DE REDES EN PAÑETE 1:4 HASTA 5 METROS	ML	40,00	\$ 16.763,00	\$ 16.292,00	\$ 16.943,68	\$ 16.666,23	\$ 666.649,07						
2.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARED CERÁMICA BLANCA 20X30CM CAJA 1.5 M2 PARA BAÑOS.	m2	61,00	\$ 77.683,00	\$ 75.500,00	\$ 78.520,00	\$ 77.234,33	\$ 4.711.294,33						
2.1.11	PISO EN CERÁMICA PARA BAÑOS COLORES A ESCOGER, FORMATO 30X30, REFERENCIAS COLORES A ESCOGER	m2	20,00	\$ 83.323,00	\$ 80.983,00	\$ 84.222,32	\$ 82.842,77	\$ 1.656.855,47						
2.1.12	REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN MURO LISO A LA VISTA	m²	40,00	\$ 27.701,00	\$ 26.922,00	\$ 27.998,88	\$ 27.540,63	\$ 1.101.625,07						
2.1.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN CIELO RAZO EXISTENTE VINILO TIPO 2 A DOS MANOS COLOR BLANCO	m²	130,00	\$ 15.229,00	\$ 14.800,00	\$ 15.392,00	\$ 15.140,33	\$ 1.968.243,33						
2.1.16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA PARA FACHADA, DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	40,00	\$ 40.127,00	\$ 39.000,00	\$ 40.560,00	\$ 39.895,67	\$ 1.595.826,67						
2.1.17	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS COLOR A ESCOGER INCLUYE CARTERAS	m²	350,00	\$ 16.977,00	\$ 16.500,00	\$ 17.160,00	\$ 16.879,00	\$ 5.907.650,00						
2.1.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 A DOS MANOS LINEALES HASTA 40 CM DE ANCHO (PINTURA EN COLUMNAS CARAS INTERIORES Y EXTERIORES A LA INTemperie) COLOR A ELEGIR	ml	50,00	\$ 16.977,00	\$ 16.500,00	\$ 17.160,00	\$ 16.879,00	\$ 843.950,00						
2.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUPERFICIE TERRAZAS, IMPERMEABILIZADA, MANTO ASFÁLTICO,	m²	40,00	\$ 56.075,00	\$ 54.500,00	\$ 56.680,00	\$ 55.751,67	\$ 2.230.066,67						

2.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-001, INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	1,00	\$	663.635,00	\$	645.000,00	\$	670.800,00	\$	659.811,67	\$	659.811,67
2.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO, TIPO P-002, INCLUYE CERRADURA DE ALTA SEGURIDAD Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (VER DETALLES PUERTAS TIPO).INCLUYE REFUERZO A MURO EN DRYWALL DE SER EL CASO, PUERTA BATIENTE	UNIDAD	2,00	\$	666.721,00	\$	648.000,00	\$	673.920,00	\$	662.880,33	\$	1.325.760,67
2.6	ASO Y LIMPIEZA												
2.6.1	lavado de fachada LIMPIEZA SUPERFICIES DE MUROS EN LADRILLO O CONCRETO ARQUITECTONICO CON SIKA LIMPIADOR RINSE O SIMILAR	m2	310,00	\$	28.399,00	\$	27.600,00	\$	28.704,00	\$	28.234,33	\$	8.752.643,33