

Bogotá D.C.

Honorables Concejales  
**DIANA DIAGO GUAQUETÁ**  
**OSCAR RAMÍREZ VAHOS**

CONCEJO DE BOGOTÁ 05-11-2024 01:04:57

2024ER25684 O 1 Fol:6 Anex:0

ORIGEN: LA TERMINAL DE BOGOTÁ/SEBASTIAN VELASQUEZ GALLON

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN NO. 1245 DE 2024

OBS: N° 20240310090831

Doctor  
**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**  
Subsecretario  
Comisión Primera del Plan de Desarrollo  
**CONCEJO DE BOGOTÁ**  
[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)  
[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

**Asunto:** Respuesta a la Proposición No. 1245 de 2024 del Concejo de Bogotá, con radicado del Concejo de Bogotá No. 2024IE17089 y 2024EE18484, y radicado TTSA No. 20240310141322.

**Tema:** Parquaderos de la Terminal de Transporte

Cordial saludo;

En atención a la proposición referenciada en el asunto, nos permitimos otorgar respuesta estando dentro del término establecido en el artículo 54 del Acuerdo 741 de 2019, modificado por el artículo 11 del Acuerdo 837 de 2022 del Concejo de Bogotá, señalando previamente que la Terminal de Transporte S.A. es una sociedad de Economía Mixta del orden Distrital, de segundo grado u orden, vinculada a la Secretaría de Movilidad de la Alcaldía Mayor de Bogotá, constituida como sociedad anónima, dotada con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa, cuya actividad y objeto social está enmarcada en sus Estatutos, y que desarrolla su objeto social conforme a los lineamientos del derecho privado en concordancia con las disposiciones del Código de Comercio y Código Civil, sin perjuicio de cumplir con los principios de la función administrativa y gestión fiscal en los términos del artículo 267 de la Constitución Política.

En ese sentido, para cumplir con el desarrollo del objeto social de la empresa y llevar a cabo las distintas acciones en el devenir de una sociedad comercial registrada como sociedad anónima, en cada vigencia se estructura un presupuesto propio de ingresos y gastos, que no cuenta con fuentes provenientes de la ciudad.

Es importante aclarar que nuestros activos y rentas no hacen parte del Presupuesto Anual y General del Distrito Capital, sino que obedecen a la normatividad pertinente para sociedades en general, es decir, enmarcadas en el Derecho Privado.

Señalado lo anterior, sobre el cuestionario de la Proposición:

1. *¿Cuántos parqueaderos hacen parte del inventario con el que cuenta la Terminal de Transportes de Bogotá a la fecha? Remita la ubicación de cada parqueadero.*
2. *¿Cuántos parqueaderos están siendo administrados directamente por la Terminal? Discrimine la ubicación de cada uno de estos parqueaderos, el número de vehículos que se pueden parquear en cada uno, el valor del minuto de cada parqueadero y el ingreso percibido mensualmente en cada parqueadero desde diciembre de 2023 hasta la fecha.*

### Respuestas 1 y 2:

Actualmente la Terminal de Transporte S.A. administra (35) parqueaderos en la ciudad de Bogotá, de los cuales (2) pertenecen directamente a la sociedad y están ubicados en las Terminales Satélites Sur y Norte.

A continuación, se relaciona el link con la ubicación de cada parqueadero administrado y la demás información requerida:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jMLs8uAez24lhte0XeG00-jpgMKKXKS/edit?qid=102500804#qid=102500804>

3. *¿Cuántos parqueaderos del inventario de la Terminal están siendo administrados por particulares o personas jurídicas diferentes a la Terminal? Remita el contrato mediante el cual se entregó esta administración y el estado contractual y financiero de cada contrato, especificando para cada caso la ubicación del parqueadero, el número de vehículos que se pueden parquear en cada uno y el valor que se cobra actualmente por minuto para cada parqueadero, así como la fecha de terminación de los contratos mediante los cuales se entregó la administración a un tercero.*

### Respuesta:

Los parqueaderos mencionados son administrados directamente por la Terminal de Transporte S.A.

4. *Entre 2020 y 2024, ¿qué contratos ha suscrito la Terminal de Transportes con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para la operación de parqueaderos? Sírvese remitir copia de los contratos, prórrogas, adiciones y otrosí. Sírvese remitir informes de supervisión, informes de Contraloría si se han configurado hallazgos fiscales y los respectivos planes de mejoramiento. Sírvese remitir informes financieros de los contratos.*

**Respuesta:**

Informamos que la Terminal de Transporte S.A. suscribió con el DADEP el contrato interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, el cual tiene el objeto de “contratar la operación, administración y mantenimiento de zonas de estacionamiento, bahía y/o parqueaderos incluidas en el anexo técnico 1 y las demás que se incluyan en la ejecución del contrato”

A continuación, se relaciona el link que contiene la documentación requerida:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1TXNx1PQp9yGvD2DVdwedU-zx4qXcrsAL>

Respecto a los informes de supervisión, es importante tener en cuenta que, dichos informes son realizados por la Entidad contratante que en este caso es el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

Adicionalmente, se informa que a la fecha no se han configurado hallazgos fiscales a la Terminal de Transporte en la ejecución de este contrato.

5. *¿Entre 2023 y 2024 qué contratos ha suscrito la Terminal de Transportes con la Secretaría Distrital de Movilidad para la operación de parqueaderos? Sírvese remitir copia de los contratos, prórrogas, adiciones y otrosí. Sírvese remitir informes de supervisión, informes de Contraloría si se han configurado hallazgos fiscales y los respectivos planes de mejoramiento. Sírvese remitir informes financieros de los contratos.*

**Respuesta:**

Informamos que la Terminal de Transporte S.A. no ha suscrito contratos con la Secretaría Distrital de Movilidad para la operación de parqueaderos.

6. *¿Cuál es el costo de operación de cada parqueadero operado directamente por la terminal de transportes?*

**Respuesta:**

En el siguiente link se indican los costos de operación promedio 2024 en cada parqueadero administrado por la sociedad:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1CxZv2zFMWCJ8MfD5HRTTzqVTpsDyRCxF>

7. *¿Cuántos funcionarios o contratistas trabajan actualmente en los parqueaderos que opera directamente la Terminal de Transportes? Discrimine por número de funcionarios o contratistas asignados a cada parqueadero.*

**Respuesta:**

En el enlace a continuación se indican los operarios que actualmente trabajan en los parqueaderos operados directamente por la Terminal de Transporte S.A., los cuales son contratados a través de la empresa de servicios temporales que suministra trabajadores en misión en apoyo a las distintas líneas de negocio de la sociedad:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/18cV79xcM999p2WVhGhNLjLwH4ikTQyBc>

8. *¿Cuál es el valor mensual que invierte la Terminal de Transportes en la operación de cada parqueadero que opera directamente La Terminal? Discrimine por cada parqueadero.*

**Respuesta:**

La Terminal de Transporte S.A. solamente invierte en la operación de los estacionamientos propios de las Terminales satélites Norte y Sur, cuyos valores se encuentran discriminados en la respuesta No. 6.

En los demás estacionamientos administrados, la Terminal de Transporte S.A. no invierte en los costos de operación, puesto que los mismos son costeados por los recaudos de cada uno de los estacionamientos.

9. *¿Cuál es el valor mensual que recauda la Terminal por cada parqueadero que opera directamente? Discrimine por cada parqueadero.*

**Respuesta:**

Respetuosamente reiteramos la respuesta No. 2 del presente cuestionario.

10. *¿Cuál es el valor que recibe la Terminal mensualmente por cada parqueadero entregado en administración a un tercero u otra entidad del Distrito que lo administre? Discrimine este valor de manera mensual por cada parqueadero desde la fecha de inicio del contrato hasta hoy.*

**Respuesta:**

Informamos que la Terminal de Transporte S.A. no ha entregado parqueaderos en administración a un tercero u otra entidad del Distrito.

11. *¿Cuál es el valor que ha invertido la Terminal De Transportes en contratos de vigilancia y seguridad para la operación de parqueaderos? Discrimine por cada parqueadero Remita copia de los contratos de vigilancia celebrados entre 2020 y 2024 para la operación de parqueaderos.*

**Respuesta:**

Informamos que la Terminal de Transporte S.A. invierte en la vigilancia y seguridad privada de los estacionamientos de las Terminales satélites Norte y Sur.

En los demás estacionamientos, la Terminal de Transporte S.A. no invierte en los costos de vigilancia y seguridad, puesto que son costeados por los recaudos de cada uno de los estacionamientos en donde existen servicios de vigilancia y seguridad privada asignados de acuerdo con las necesidades de personal establecidos en cada uno de los contratos interadministrativos suscritos para la administración de los mismos.

Consecuentemente, estos son los valores pagados por la entidad en los parqueaderos de las Terminales Norte y Sur mensuales por los servicios de Seguridad:



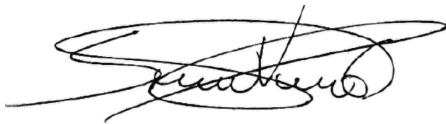
TERMINAL NORTE		
LUGAR	AÑO	VALOR DEL SERVICIO SIN ARMA MENSUAL
PARQUEADERO	2020	\$ 8.501.150
PARQUEADERO	2021	\$ 9.351.265
PARQUEADERO	2022	\$ 8.798.689
PARQUEADERO	2023	\$ 12.358.427
PARQUEADERO	2024	\$ 14.004.416
TERMINAL SUR		
LUGAR	AÑO	VALOR DEL SERVICIO SIN ARMA MENSUAL
PARQUEADERO	2020	\$ 8.501.150
PARQUEADERO	2021	\$ 9.351.265
PARQUEADERO	2022	\$ 8.798.689
PARQUEADERO	2023	\$ 12.358.427
PARQUEADERO	2024	\$ 14.004.416

Por último, a través del siguiente Link se procede con el cargue de la información de los contratos desde el año 2020 hasta el 2024.

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/13yA\\_W9-PSKu3fgPrs5LPCE2eQV5DOMh9](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/13yA_W9-PSKu3fgPrs5LPCE2eQV5DOMh9)

En ese sentido damos respuesta a la Proposición.

Cordialmente,



**SEBASTIÁN VELÁSQUEZ GALLÓN**  
Gerente General

Elaboró: William Camargo. Coordinador de parqueaderos. Dirección de Recursos Físicos y Negocios  
Manuel Cifuentes. Director de Recursos Físicos y Negocios (e)  
Roberto Bermúdez Bolívar. Director de Gestión Financiera

Revisó: Eduardo González Mora. Subgerente Corporativo  
Ana Lucía Nieto. Jefe de la Oficina de Auditoría Interna  
Luis Vizcaino Sabogal. Asesor de Gerencia General  
Carlos Salcedo de la Vega. Subgerente Jurídico