

Al contestar cite este número

Radicado IDRD No. 20241010039921



Bogotá D.C. 08-02-2024

Honorable Concejala
CLARA LUCÍA SANDOVAL
Concejo de Bogotá
DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO
Subsecretario
Comisión Primera del Plan de Desarrollo
Dirección: Calle 36 No. 28A 41
Teléfono: 2088210
e-mail: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Ciudad.

Asunto: Respuesta proposición No. 224 de 2024 cuyo tema es construcción velódromo y manzana del cuidado en Gibraltar 20242100031972

Respetada Concejala,

Cordial saludo, de la manera más atenta, y de acuerdo con las inquietudes presentadas en la proposición de la referencia, el INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE –IDRD- respetuosamente procede a dar respuesta a cada una de sus solicitudes, de la siguiente manera:

1. *Informar en qué etapa va la licitación para las obras del velódromo y la Manzana del Cuidado Gibraltar. Indicar el número del proceso de licitación que aparece en el SECOP II. Informar el costo estimado para la construcción del velódromo de Gibraltar.*

RESPUESTA: Frente a cada uno de los escenarios, se indica lo siguiente:

VELÓDROMO

El IDRD adelantó el proceso de contratación No. IDRD-SG-SAMC-071-2023, el cual fue adjudicada mediante la Resolución No. 1671 del 12 de diciembre de 2023, de la cual se derivó el contrato de obra No. 3232 de 2023, suscrito con la UNIÓN TEMPORAL METROPOLITANO PORVENIR.

El valor de dicho contrato asciende a la suma de \$132.821.646.606, incluidos todos los impuestos de orden Nacional y Distrital, así como los costos directos e indirectos que conlleven durante su ejecución.

CEFE MANZANA DEL CUIDADO

Por su parte, el proceso de selección Licitación Pública No. IDR-DG-LP-015-2023 fue adjudicado mediante Resolución 1542 del 24 de noviembre del 2023, de la cual se derivó el contrato de obra No. 3203 de 2023, suscrito con CONSORCIO GIBALTAR.

El valor de dicho contrato asciende a la suma de \$151.550.192.040, incluidos todos los impuestos de orden Nacional y Distrital, así como los costos directos e indirectos que conlleven durante su ejecución.

2. *Adjuntar todos los documentos precontractuales (actas, estudios de mercado, estudios previos, técnicos, financieros, etc.), para la licitación del velódromo y la Manzana del cuidado.*

RESPUESTA: Respetuosamente se indica que todos los productos de las consultorías referentes a estudios y diseños, análisis de mercado, estudios técnicos y demás documentación solicitada para cada uno de los procesos, se encuentran publicados en la plataforma SECOP II, de los cuales se adjuntan los enlaces de cada uno de los procesos para consulta de la información solicitada:

- Proceso No. IDR-SG-SAMC-071-2023 Velódromo

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5159318&isFromPublicArea=True&isModal=False>

- Proceso No. IDR-DG-LP-015-2023 CEFE Manzana del Cuidado

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.5039121&isFromPublicArea=True&isModal=False>

3. *Informar y adjuntar detalladamente, las normas internacionales que se tuvieron en cuenta para la construcción del velódromo de Gibraltar.*

RESPUESTA: Para la estructuración del proceso de selección Concurso de Méritos No. IDR-SG-CM-067-2021, cuyo objeto fue “*REALIZAR PROYECTO ARQUITECTÓNICO DEFINITIVO, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERIA PARA EL VELÓDROMO UBICADO EN EL PARQUE METROPOLITANO EL PORVENIR (GIBALTAR), EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY DEL DISTRITO CAPITAL*”, se estableció en el numeral 3 del Estudio Previo, lo siguiente:

“**PRODUCTOS A ENTREGAR POR PARTE DEL CONTRATISTA CONSULTOR**” _

*El consultor debe desarrollar todos los productos sin excepción alguna en pro de dar cumplimiento a la normatividad vigente referente al diseño y construcción de Velódromos con estándares internacionales, teniendo entre dicha normatividad y sin limitarse a ella, **las regulaciones dictadas por la UCI, Organisation guide track cycling international competitions** y el Manual de escenarios deportivos del Ministerio del Deporte de Colombia”. (Subrayado y negrilla fuera de texto).*

Para mayor claridad, las normas internacionales que sirvieron como sustento para la elaboración de los estudios y diseños, y que fueron publicados junto con estudios y documentos previos del proceso de selección No. IDRD-DG-LP-014-2023, se anexan en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1ONvc1rxYN87dLoAgalUc_taABzOXFV-k?usp=sharing

En razón de lo anterior, mediante el contrato No. 2439 de 2021, se emitió el documento denominado “DOCUMENTO TÉCNICO DE ESTRUCTURACIÓN DEL PROYECTO”, adjunto a esta respuesta, en cuya bibliografía se citan las diversas normas y manuales, entre las que se encuentran:

“(…)

Union Cycliste Internationale – UCI (2017). Reglamento del Deporte Ciclista UCI – Título III (Pruebas de pista)1. Tomado de http://www.uci.ch/mm/Document/News/Rulesandregulation/16/26/54/3-PIS-20171001-E_English.PDF

Union Cycliste Internationale – UCI (2017). Reglamento del Deporte Ciclista UCI – Título I (Organización General)–Capítulo 3 (Equipamiento). Tomado de http://www.uci.ch/mm/Document/News/Rulesandregulation/18/30/80/1-GEN-20171025-EN_English.pdf

Bases Definitivas “Nuevo Velódromo Ciudad de Medellín” Instituto de deportes y recreación de Medellín

Reglamento UCI del deporte ciclista. Título III Pruebas de Pista

Reglamento UCI del deporte ciclista. Título XVI Paraciclismo

“(…)”.

4. Informar si durante la elaboración de los estudios previos se citaron o se tuvieron en cuenta la opinión de la Federación Colombiana de Ciclismo, el Comité Olímpico Colombiano y el Comité para olímpico Colombiano

RESPUESTA: Al respecto, es importante indicar que los insumos técnicos que permitieron la estructuración de la obra del Velódromo son fruto de los estudios y diseños entregados por el consultor, PARALELO 621, en virtud de lo estipulado en el contrato de consultoría No. 2758 de 2021.

Lo anterior, tiene como antecedente el Concurso Público de arquitectura para el diseño de un velódromo, el cual fue materializado a través del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 2439 de 2021, cuyo objeto fue “*PRESTAR LOS SERVICIOS COMO ORGANISMO ASESOR PARA ADELANTAR EL CONCURSO PÚBLICO PARA LA OBTENCIÓN DEL ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO DEL VELÓDROMO EN EL PARQUE GIBRALTAR*”, suscrito con la SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS, organismo asesor y consultivo del Gobierno Nacional, según las reglas establecidas en el artículo 2.2.1.2.1.3.16. del Decreto 1082 de 2015, a fin de que organizará, divulgará y coordinará la convocatoria, trámite de juzgamiento, y adjudicación del dicho Concurso Público del anteproyecto, mediante el cual se seleccionará al consultor de los estudios y diseños de Urbanismo, Arquitectura y Estudios del velódromo Gibraltar.

Finalmente, se indica que, en el desarrollo de los estudios y diseños técnicos de Ingeniería, se realizó una reunión del 26 de agosto de 2022 con la Federación Colombiana de Ciclismo, donde se dieron a conocer todos los aspectos técnicos, sociales, ambientales del velódromo, sin que se presentare alguna objeción al adelantamiento del proyecto, por parte de dicho organismo, se adjunta listado de asistencia la cual se puede consultar en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1ONvc1rxYN87dLoAgalUc_taABzOXFV-k?usp=drive_link

5. *Informar si durante la elaboración de los estudios previos y el proceso licitatorio la Federación Colombiana de Ciclismo, el Comité Olímpico Colombiano, el comité para olímpico colombiano o alguna otra asociación o entidad que tenga que ver con el ciclismo, enviaron cartas o derechos de petición frente a la construcción del velódromo de Gibraltar. Por favor adjuntar las cartas y los derechos de petición enviados.*

RESPUESTA: Durante el desarrollo de la etapa de maduración del proyecto o durante la etapa precontractual del proceso de selección No. IDRD-DG-LP-014-2023, no se recibió ningún tipo de cartas o derechos de petición frente a la construcción del velódromo de Gibraltar, dirigidas al Instituto de Recreación y deportes -IDRD o la Subdirección Técnica de Construcciones, por parte de los organismos y/o entes que se indican en su solicitud.

6. *Informar si dentro de las reuniones que se dieron dentro de la elaboración de los estudios previos y técnicos, fueron tenidos en cuenta otros parques y ubicaciones*

de la ciudad para la construcción del velódromo. Por favor adjuntar las actas o documentos donde se señala dicha discusión.

RESPUESTA: Previo a la suscripción del contrato de servicios de profesionales No. 2439 de 2021, arriba referido, suscrito con la SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS, el IDRD estructuró un documento denominado “INSUMO TÉCNICO”, el cual contiene, entre otros temas, el análisis realizado frente a los posibles lugares para la construcción del escenario, realizando la siguiente valoración:

“(…)

● **VELÓDROMO EN EL CEFE SAN BERNARDO**

● **VELÓDROMO EN EL CEFE DE GIBRALTAR**

Basados en lo anterior, desde la Subdirección Técnica de Construcciones se desarrolló un análisis espacial con respecto al área que requiere un velódromo basado en el insumo técnico presentado por la Subdirección Técnica de Recreación y Deporte, en donde informan lo siguiente:

(…) *“Para el Velódromo de Bogotá es necesario disponer de un área de al menos **10.000 m²**, ya que con la posibilidad de contar con unos de los velódromos más rápidos del mundo por la altura en la que se ubica la ciudad, y por ende obtener la homologación de la UCI como velódromo clase A1 y el desarrollo de evento deportivos de nivel internacional y que atiendan los estándares mundiales, es vital que el escenario cuente de una dotación adicional a la deportiva como:*

- Zona de Parqueadero Público
- Zona de Parqueadero y/ acceso vehicular delegaciones y Staff
- Amplias zonas de acceso para el público
- Baterías de baños para el público
- Baterías de baños y vestieres para los atletas
- Área Médica
- Bodegas para almacenar implementación deportiva
- Circuito cerrado de TV
- Zona para el desarrollo de ferias comerciales (opcional)
- Zona de mecánica (SIC)



Fuente: Insumo técnico Velódromo Ciclismo pista de Bogotá – Subdirección Técnica de Recreación y Deporte - Distribución de Velódromo Juegos Panamericanos Lima 2019.”

La ilustración anterior, pretende realizar una apreciación de la distribución espacial de los escenarios deportivos que encontraban junto al velódromo de la ciudad de Lima y los servicios complementarios requeridos para ese tipo de escenarios.

De acuerdo con estos parámetros y servicios adiciones se dispone a revisar la huella de la pista en los predios denominados San Bernardo como se presenta a continuación:



Predios IDRD vs huella de pista del Velódromo

Como se puede apreciar en la imagen anterior el área que se requiere para solo la pista del velódromo es mucho más grande que el predio ya que este contaba con solo 8589

m², por lo que teniendo en cuenta esta condición el Predio San Bernardo fue descartado y se proyectó el diseño y obra del Velódromo en el parque Metropolitano Porvenir Gibraltar, debido a que contaba con las condiciones espaciales adecuadas para albergar la infraestructura del escenario.

De acuerdo con lo anterior, se adjunta en el siguiente enlace documento técnico emitido por la Subdirección Técnica de Recreación y Deportes del IDRD, en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/1ONvc1rxYN87dLoAgalUc_taABzOXFV-k?usp=drive_link

7. Informar, los planes propuestos, para que se cumpla con la norma internacional de la UCI que señala que para los velódromos es necesario que los hoteles o sitios de descanso de los participantes en este tipo de competencias no estén a más de 30 minutos del escenario deportivo.

RESPUESTA: Actualmente, teniendo en cuenta la infraestructura vial con que cuenta el Distrito Capital en el sector donde se desarrollará el proyecto Gibraltar, para llegar desde la zona hotelera de la calle 26, se proyecta tomar la Av. Cali en sentido sur y hasta la calle 12, en sentido occidental, para tomar la Av. Guayacanes, tomando un tiempo de traslado promedio de 30 minutos.



Figura 2 Red vial del sector vs Propuesta hotelera
Fuente: IDRD- base de datos IDECA

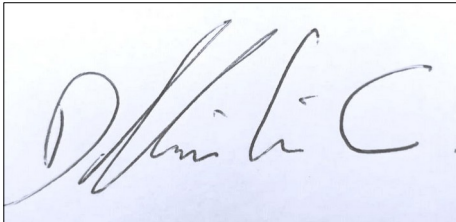
Adicionalmente, dentro de los planes de desarrollo de la ciudad se tiene la implementación de infraestructura vial lo cual se encuentra propuesto en el Decreto Distrital 555 del 2021 (Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.) en los planos de Espacio para la Movilidad - Red Vial, en los cuales se tiene un desplazamiento por la Av.

Longitudinal de Occidente de 20 minutos hasta la zona hotelera de la calle 26, entre la Avenida Cali y la Avenida Boyacá, garantizando que estos dos proyectos viales van a permitir una fácil movilidad al sector de Gibraltar.

Por último, no hay que perder de vista que la construcción del Metro de Bogotá impactará directamente en el sector, como quiera que éste empiece en el área del Parque Gibraltar y podrán acceder a toda la zona hotelera del centro de la ciudad, en recorridos en tiempo menores de 20 minutos, a través de este transporte masivo.

Esperamos que las anteriores respuestas den mayor claridad a lo requerido en su escrito y nos encontramos atentos a resolver cualquier inquietud adicional que tenga sobre este o cualquier otro proyecto que adelante el IDRD.

Cordialmente,



DANIEL ANDRES GARCÍA CAÑÓN
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE

Anexos: N/A
Copia: N/A
Elaboró: Ing. Jorge Andrés Suarez – STC
Arq. Andrea Ariza – STC
Ing. Yraidis María Sánchez - STC
Proyectó: Ing. Camilo Andres Domínguez Hernández - Área Técnica
Ing. Nancy Elena Hernandez Anaya- Área de Interventoría
Revisó: Abg. María Helena Oidor– STC
Abg. Rafael Eduardo Vargas - STC
Abg. Andrea Fuentes – STC
Angie Paola Pinilla- Contratista
Aprobó: Anderson Melo Parra -Subdirector Técnico de Construcciones
Juan Camilo Bohorquez- Contratista