

Bogotá D.C.

Honorables Concejales

**OSCAR RAMÍREZ VAHOS**

**DANIEL BRICEÑO MONTES**

CONCEJO DE BOGOTÁ 08-03-2024 08:06:24

2024ER5903 O 1 Fol:11 Anex:0

ORIGEN: LA TERMINAL DE BOGOTÁ/ANAMARIAZAMBRANO DUQUE

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN NO. 417 DE 202

OBS: N° 20240020016411

Doctor

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario

**Comisión Primera del Plan de Desarrollo**

**CONCEJO DE BOGOTÁ**

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición No. 417 de 2024 con radicados del Concejo de Bogotá No. 2024EE3651 y 2024EE4139 del 27 de febrero y 05 de marzo de 2024 y radicados TTSA No. 20240310021502 y 20240310023882 del 28 de febrero y 05 de marzo de 2024, respectivamente.

**Tema:** Funcionamiento del Terminal de Transporte de Bogotá.

Cordial saludo,

En atención a la Proposición referida en el asunto, nos permitimos otorgar respuesta dentro del término establecido en el Acuerdo 837 de 2022, señalando previamente que la Terminal de Transporte S.A. es una sociedad de economía mixta del orden Distrital, de segundo grado u orden, vinculada a la Secretaría Distrital de Movilidad de la Alcaldía Mayor de Bogotá, con participación pública inferior al (90%), constituida como sociedad anónima, dotada con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa, cuya actividad y objeto social está enmarcada en sus estatutos, que desarrolla su objeto social conforme a los lineamientos del derecho privado, en concordancia con las disposiciones del Código de Comercio y Código Civil.

Concordante con lo anterior, para cumplir con el desarrollo del objeto social de la Empresa y llevar a cabo las distintas acciones del devenir de una sociedad comercial registrada como sociedad anónima, en cada vigencia se estructura un presupuesto propio de ingresos y gastos, que no cuenta con fuentes provenientes de la ciudad. Es importante aclarar que nuestros activos y rentas no hacen parte del Presupuesto Anual y General del Distrito Capital, sino que obedecen a la

normatividad pertinente para sociedades en general, es decir, enmarcadas en el derecho privado.

Del mismo modo, precisamos que la contratación de la Terminal de Transporte S.A. se rige por las normas del derecho privado, tal como lo establece el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, al desarrollar su actividad económica en competencia con el sector privado nacional y en un mercado regulado por el Ministerio de Transporte, respetando los principios de la contratación pública. Las modalidades y procedimientos de la contratación que adelante la sociedad, se encuentran desarrollados en su Manual de Contratación.

Señalado lo anterior, sobre el cuestionario de la Proposición:

1. *¿Cuántas zonas de parqueo en vía están funcionando actualmente en Bogotá? Delimítelas en formato shapefile e indique para cada zona promedio de vehículos diarios que emplean estos espacios.*

### Respuesta:

Con corte al 29 de febrero de 2024, el proyecto Zona de Parqueo Pago cuenta con una oferta de (8.178) cupos de estacionamiento en vía, distribuidas en 17 áreas de implementación, ubicadas en 12 localidades de Bogotá.

En el siguiente link se remite archivo en excel con la información del promedio diario de usos de las Zonas de Parqueo Pago para el año 2023, calculado con base en el total de días que cada área operó en esa vigencia:

[https://drive.google.com/drive/folders/1HRPxzFIOC2zsgpbflmpwunrlk5u8eq5Z?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1HRPxzFIOC2zsgpbflmpwunrlk5u8eq5Z?usp=drive_link)

A continuación se relaciona el enlace contentivo del formato shapefile, la delimitación solicitada:

[https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1mHPZe7N3n4ZYHMcBI\\_ozJohJo6zGEus&ll=4.673800322495194%2C-74.06763700258169&z=13](https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=1mHPZe7N3n4ZYHMcBI_ozJohJo6zGEus&ll=4.673800322495194%2C-74.06763700258169&z=13)

2. *¿Cuántos facilitadores han sido contratados a la fecha?*

### Respuesta:

Durante todo el periodo de operación de las Zonas de Parqueo Pago, es decir, desde noviembre de 2021, la Terminal de Transporte S.A. ha vinculado al proyecto,

un total de (1094) facilitadores, los cuales han sido contratados a través de empresas de servicios temporales.

Es importante establecer que con corte al 29 de febrero de 2024, se encontraban asignados para la operación de las Zonas de Parqueo Pago, (192) facilitadores, contratados por medio de la Temporal Servicios & Asesorías OSA.

3. ¿Cuál es el mecanismo de escogencia de los gestores que hacen los cobros en zonas de parqueo en vía pública?

**Respuesta:**

Aclaramos que dentro de los perfiles del personal operativo del proyecto Zona de Parqueo Pago no se encuentra creado el perfil denominado “gestor”. Los perfiles de personal operativo que se encuentran en calle y que están autorizados para gestionar el pago de los usuarios por el uso de los cupos de estacionamiento en vía se denominan Facilitadores.

En relación con el mecanismo de elección de los Facilitadores, informamos que la Terminal de Transporte S.A. suscribió el Contrato TT- 135 de 2023 con la Empresa de Servicios Temporales Servicios & Asesorías OSA, en el marco del cual el contratista presentó el documento denominado “PROCEDIMIENTOS OSA-LA TERMINAL”, el cual fue avalado por el supervisor. El referido documento establece lo siguiente:

**“1. PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN**

1. Los requerimientos de personal deben ser remitidos al correo [ghumanaterminal@serviciosyasesorias.com](mailto:ghumanaterminal@serviciosyasesorias.com), [directorreclutamiento@serviciosyasesorias.com](mailto:directorreclutamiento@serviciosyasesorias.com); [supervisorterminal@serviciosyasesorias.com](mailto:supervisorterminal@serviciosyasesorias.com) para ZPP (...), informando cantidad de vacantes, perfil, salario, pagos adicionales, horarios y demás condiciones especiales.
2. De acuerdo con la cantidad de vacantes requeridas se generará plan de entregas del personal.
3. Previo a la entrega de candidatos se realizará revisión de antecedentes y EPS del personal para garantizar su contratabilidad.
4. Una vez realizadas las entrevistas del personal deberá informarse por parte de La Terminal los candidatos que aprueban y continúan en el proceso.

5. *Se procederá a citar al personal a exámenes médicos, el tiempo de realización de los mismos es de 1 día hábil.*
  6. *Una vez se cuente con resultados de exámenes médicos se programarán Visitas domiciliarias, el tiempo de respuesta del proveedor es de 4 días hábiles posteriores a la realización de la visita.*
  7. *Personal que pase visita domiciliaria, La Terminal debe enviar el formato (R-081 Orden de ingreso de trabajadores) totalmente diligenciado para iniciar con el proceso de contratación. Se adjuntan formatos individuales y masivos.”*
4. *¿Mediante qué modalidad contractual se están vinculando a estos gestores?*

**Respuesta:**

Los facilitadores son vinculados por la empresa de servicios temporales mediante contrato por obra o labor.

5. *¿Qué controles se ejercen sobre las sumas que recaudan en efectivo los gestores de las zonas de parqueo en vía pública?*

**Respuesta:**

El Proyecto Zona de Parqueo Pago cuenta con personal en vía (facilitadores), quienes ayudan a gestionar el pago de los usuarios que usan las zonas de parqueo pago y asisten en tiempo real la oferta del servicio dentro del sector que les corresponda, es decir, verifican cupos disponibles, ocupados, tiempo de vehículo estacionado, el estado de pago de cada vehículo, mediante el uso de nuestra aplicación y en los casos en los cuales los usuarios realizan el pago en efectivo, se encargan del recibo del dinero y el ingreso de estos recursos en la aplicación.

También se cuenta con el rol de recorredor quien es el encargado de recoger el dinero recaudado por el facilitador y realizar la respectiva consignación bancaria en la cuenta de fiducia del proyecto. Posteriormente, el recorredor diligencia al final del día, el formato de recaudo diario en la aplicación y anexa los comprobantes de las consignaciones.

El personal administrador, presta servicios de apoyo en la operación y realiza actividades de monitoreo y control de los elementos esenciales de la operación en el Área de Implementación asignada, encargándose de realizar el arqueo al recorredor por la APP de control según se reporte en los informes de Cierre Facilitador, Cierre Supervisor y Auditorías Pagos.

Del mismo modo se cuenta con el apoyo del supervisor, quien realiza recorridos permanentes por los tramos que tiene a su cargo, supervisando y verificando que los registros en la “APP Facilitador” coincidan con el efectivo recaudado. De esta manera se garantiza que los dineros recaudados por el personal operativo en las Zonas de Parqueo Pago lleguen en su totalidad a la cuenta de fiducia del proyecto.

Adicionalmente, el profesional financiero del proyecto Zona de Parqueo Pago, en cabeza del analista de ingresos, realiza una conciliación diaria de recaudo, tomando como fuentes de información los reportes de la operación, reportes de la plataforma, información bancaria y de pasarela de pagos.

6. *¿Cuánto dinero se ha recaudado a la fecha por la utilización de las zonas de parqueo en vía pública?*

**Respuesta:**

Con corte al mes de febrero de 2024, se han recaudado (\$19.285.624.616,83) por concepto de utilización de las Zonas de Parqueo Pago.

7. *¿Cuál es la destinación dada a los recursos percibidos por el cobro de parqueo en vía pública a la fecha? Especifique la distribución de los recursos.*

**Respuesta:**

La destinación de los recursos obtenidos por el cobro de la tasa por el derecho de estacionamiento sobre las vías públicas de estacionamiento en vía, es la establecida en el artículo 5 del Acuerdo 695 de 2017, así:

***“ARTÍCULO 5. Destinación de los recursos obtenidos por el cobro de la tasa por el derecho de estacionamiento sobre las vías públicas. Los recursos obtenidos a través del cobro por el derecho de estacionamiento sobre las vías públicas serán destinados a la implementación y mantenimiento del estacionamiento en vía, que incluye: a) la gestión y los costos de prestación del servicio, b) la plataforma y medios tecnológicos, c) mantenimiento de la infraestructura vial y espacio público y d) implementación de las zonas de estacionamiento. Así mismo los excedentes generados de la operación serán destinados al Sistema Integrado de Transporte Público (SITP)”***



A continuación, se detallan los rubros en los cuales han sido distribuidos los recursos:

Detalle	Total
Egresos Operacionales	15.528.400.306
Egresos Administrativos	5.791.986.835
Implementación	3.334.678.604
Capex	900.431.048
Estructuración	775.139.068
<b>Total</b>	<b>26.330.635.861</b>

8. *¿Cuánto dinero se ha recaudado por la imposición de cepos en las zonas de parqueo en vía pública?*

**Respuesta:**

Con corte al mes de febrero de 2024, se han recaudado (\$2.080.640.000) por concepto de imposición de inmovilizadores vehiculares tipo cepo.

9. *¿Entre 2020 y 2024, qué contratos ha suscrito la Terminal de Transportes con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público para operación de parqueaderos?*

- a. *Sírvase remitir copia de los contratos, prórrogas, adiciones y otrosí.*
- b. *Sírvase remitir informes de supervisión, informes de Contraloría si se han configurado hallazgos Fiscales y los respectivos planes de mejoramiento.*
- c. *Sírvase remitir informes financieros de los contratos.*

**Respuesta:**

En el periodo comprendido entre los años 2020 y 2024, la Terminal de Transporte S.A. no ha suscrito contratos con el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (DADEP), relacionados con la operación de parqueaderos.

10. *¿Entre 2020 y 2024 ¿qué contratos ha suscrito la Terminal de Transportes con la Secretaría Distrital de Movilidad para la operación de parqueaderos?*

- a. *Sírvase remitir copia de los contratos, prórrogas, adiciones y otrosí.*
- b. *Sírvase remitir informes de supervisión, informes de Contraloría si se han configurado hallazgos Fiscales y los respectivos planes de mejoramiento.*
- c. *Sírvase remitir informes financieros de los contratos.*

**Respuesta:**

En el periodo comprendido entre los años 2020 y 2024, la Terminal de Transporte S.A. no ha suscrito contratos con la Secretaría Distrital de Movilidad, relacionados con la operación de parqueaderos (Estacionamiento fuera de vía).

11. *¿Qué parqueaderos está operando directamente La Terminal de Transportes? Discriminar por dirección y localidad de ubicación del parqueadero.*

**Respuesta:**

Actualmente la Terminal de Transporte S.A. opera y administra treinta y dos (32) parqueaderos, de los cuales se relaciona la información requerida en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1fYKYhO1lbQdgcCn0Vx0wFc43dTw-GgfB>

12. *¿Cuál es el costo de operación de cada parqueadero operado directamente por la terminal de transportes?*

**Respuesta:**

Los costos de operación de cada parqueadero varían de acuerdo con las necesidades de operación y mantenimiento; los principales costos asociados a la operación corresponden a personal operativo, personal de vigilancia y seguridad privada, equipos de facturación y control de acceso, servicios de aseo y fumigación y servicios públicos.

A continuación, se relaciona el enlace DRIVE en el cual se encuentra la información correspondiente al promedio de costo de operación mensual de cada parqueadero, tomando como referencia el año 2023:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1t4P\\_Nk9Bevsrab3Bika81aMN9NNkxNB](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1t4P_Nk9Bevsrab3Bika81aMN9NNkxNB)  
U

13. *¿Cuántos funcionarios o contratistas trabajan actualmente en los parqueaderos que opera directamente La Terminal de Transportes? Discrimine por número de funcionarios o contratistas asignados a cada parqueadero.*

**Respuesta:**

Actualmente la Terminal de Transporte S.A. cuenta con ciento ochenta y ocho (188) trabajadores en misión, contratados por medio de la Temporal Servicios & Asesorías OSYA , asignados para la operación de parqueaderos.



A continuación, se relaciona el enlace DRIVE en la cual se encuentra la información solicitada:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1kOjc1rN0DnIBBCzmpTeLwk11HLk\\_sJuC](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1kOjc1rN0DnIBBCzmpTeLwk11HLk_sJuC)

14. ¿Cuál es el valor mensual que invierte la Terminal de Transportes en la operación de cada parqueadero que opera directamente la Terminal? Discrimine por cada parqueadero.

### Respuesta:

Es importante aclarar que el valor mensual que se invierte en los parqueaderos que opera la Terminal de Transporte S.A. depende directamente de los contratos suscritos con las entidades propietarias o administradoras, y de la destinación definida para realizar inversiones en infraestructura.

En ese sentido, con las diferentes entidades distritales se han realizado inversiones a los parqueaderos, logrando con cierre al 31 de diciembre de 2023 aproximadamente (\$5.562) millones de pesos de inversión en la infraestructura para los parqueaderos operados con el DADEP, IDU e IDRD.

De acuerdo con lo anterior, las inversiones en infraestructura para la operación de los parqueaderos fuera de vía operados se presentan en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1HR8y8HqCFQ90j55V4oMlwCj6nKZJ5aF9>

Finalmente, a continuación se presenta el resumen de inversiones por cada contrato:

Contrato	Inversión en infraestructura Incluido IVA (cifras en millones de pesos)
Contrato interadministrativo DADEP 110-129-359-0-2019	\$ 5.466.59
Contrato interadministrativo IDU 1724 de 2021	\$ 56.39

Contrato interadministrativo IDU 1684 de 2022	\$ 21.77
Permiso de uso IDRD 20236200273471 de 2023	\$ 17.24
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.562</b>

NOTA: Las inversiones realizadas en infraestructura con el Contrato interadministrativo DADEP 110-129-359-0-2019 incluyen inversiones a predios no administrados por la Terminal, estas inversiones se realizan en el marco de dicho contrato.

15. ¿Cuál es el valor mensual que recauda la Terminal por cada parqueadero que opera directamente? Discrimine por cada parqueadero.

**Respuesta:**

Aclaramos que el comportamiento de recaudo de los parqueaderos ubicados fuera de vía obedece a estacionalidades, encontrando meses de alta y baja demanda en los cuales también repercute el tipo de comercio o servicios adyacentes a la zona de influencia del parqueadero.

Por lo anterior, a continuación se detalla el promedio mensual de recaudo bruto (incluido IVA) de cada estacionamiento fuera de vía para el año 2023:

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ryF3tB\\_ejGmhEe9gKIAcM6u\\_6PpjgcJE](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ryF3tB_ejGmhEe9gKIAcM6u_6PpjgcJE)

16. ¿Cuál es el valor que ha invertido la Terminal De Transportes en contratos de vigilancia y seguridad para la operación de parqueaderos?

- a. Discrimine por cada parqueadero
- b. Remita copia de los contratos de vigilancia celebrados entre 2020 y 2024, para la operación de parqueaderos.

**Respuesta:**

La Terminal de Transporte S.A. no suscribe contratos independientes de vigilancia para la operación de parqueaderos. El contrato de vigilancia que suscribe la Terminal, tiene el objeto de prestar este servicio en las infraestructuras propias y administradas de la TTSA, lo que incluye los parqueaderos y se contempla dentro

de los contratos de administración y operación de parqueaderos o permisos de uso, el cubrimiento de los costos de este servicio cuando se preste.

Respecto al cubrimiento del costo del contrato de vigilancia y seguridad para la operación de parqueaderos, dichos servicios son prestados en virtud de los requerimientos del contratante y previa su autorización, con lo cual la sociedad hace uso del contrato de vigilancia y seguridad privada que abarca la posibilidad de prestación de servicio en cualquiera de los estacionamientos fuera de vía. Por lo anterior, se aclara que no en todos los parqueaderos se cuenta con servicios de vigilancia y seguridad privada.

A continuación se relaciona el enlace DRIVE en el que se encuentra la información solicitada en los literales a y b de la pregunta respecto al valor invertido en vigilancia y seguridad privada durante la vigencia 2023 para los parqueaderos administrados por la Terminal de Transporte.

[https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16k3V5ZjOu\\_TaWREEEbQYdIQKZ1li28Y](https://drive.google.com/drive/u/0/folders/16k3V5ZjOu_TaWREEEbQYdIQKZ1li28Y)

En los términos expuestos damos respuesta a la Proposición.

Cordialmente,



**ANA MARÍA ZAMBRANO DUQUE**  
Gerente General

Elaboró. Leidy Lorena Palencia Baez. Líder Jurídico ZPP  
Roberto Bermúdez Bolívar. Director de Gestión Financiera  
William Camargo. Líder de estacionamiento fuera de Vía. DRF  
Rafael Mauricio Camargo Flórez. Director de Recursos Físicos y Negocios  
Javier Veloza Díaz. Director de Seguridad Operacional (e)

Aprobó. Adriana Estupiñán Jaramillo. Subgerente de Planeación y Proyectos  
Eduardo Gonzalez Mora. Subgerente de Servicios Operacionales e Infraestructura  
Carlos Federico Salcedo de la Vega. Subgerente Jurídico  
Luis Vizcaino Sabogal. Asesor de Gerencia General