



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 13
Anexos:
No. Radicación: 2-2024-15624 No. Radicado Inicial: 1-2024-13436
No. Proceso: 2336577 Fecha: 2024-03-18 17:07
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Bogotá D.C., 18 de marzo de 2024

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-03-2024 08:33:37

2024ER6886 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE PLANEACION/MIGUEL ANDRES SILVA MOYANO

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN NO. 484 DEL 09 DE MARZO DE 2024

OBS: 2-2024-15624

Doctor:

DAVID ANTONIO GARZON FANDIÑO

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desar

CONCEJO DE BOGOTÁ

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Teléfono: 2088210

Ciudad

Radicado: 1-2024-13436 del 09/03/2024

Radicado Concejo de Bogotá No. 2024E4856 de marzo 07 de 2024

Asunto: Proposición No. 484 del 09 de marzo de 2024 “Planes Parciales, estado y relación estructural de inversión y planeación”

Respetado doctor Garzón:

La secretaria Distrital de Planeación se permite atender la Proposición 484 de 2024 presentada por las Honorables concejales Donka Atanassova, Rocío Dussan Pérez y Quena Ribadeneira Miño, de la Bancada del Partido Político Polo Democrático Alternativo, cuyo tema es: **Planes Parciales, estado y relación estructural de inversión y planeación.**

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a la competencia de esta Secretaría asignada por el Decreto Distrital 432 del 2022, en los siguientes términos:

- 1- “Sírvase remitir el documento soporte sobre la armonizar el Corredor Verde de la Séptima con el Plan Parcial Pedregal, las actas de las mesas de trabajo con participación de Aldea Proyectos S.A.S. las secretarías de Planeación y Movilidad, el IDU, constructores e interventores del grupo 9 de la Avenida 68 en construcción y Transmilenio S.A.” (SIC)**

De acuerdo a su solicitud, en el siguiente link se adjunta el ANEXO 1A – “Documento Técnico de Soporte” que sirvió como insumo para la adopción de la Modificación Plan

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Parcial de Renovación Urbana “Pedregal” adoptada mediante Decreto Distrital 315 de 2023 “Por medio del cual se adopta la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Pedregal”, adoptado mediante Decreto Distrital 188 del 14 de mayo de 2014, aclarado y corregido por el Decreto Distrital 587 del 19 de diciembre de 2014”, en el cual se exponen entre otros, aspectos urbanísticos relacionados con la armonización del Plan Parcial con la troncal Transmilenio Avenida Carrera 68 en ejecución y el Corredor Verde de la Avenida Carrera 7ª. Este Documento Técnico de Soporte hace parte de los entregables establecidos por el Artículo 2.2.4.1.1.7 “Formulación y radicación del proyecto de plan parcial”, del Decreto Nacional 1077 de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio”. Tanto el documento mencionado como la demás información correspondiente al tema de consulta, ha sido dispuesta para la respectiva consulta en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/folders/1osUOKMFz0gPNCwAMAn1LBdBAuXp8HVG?usp=sharing>

Así mismo, se informa que este documento técnico, el Decreto Distrital 315 de 2023 y los planos y documentos anexos que hacen parte integral del mismo, se pueden consultar en la web:

<https://www.sdp.gov.co/gestion-territorial/planes-parciales-de-renovacion-urbana/planes/plan-parcial-de-renovacion-urbana-pedregal>.

Adicionalmente frente a lo solicitado, le informamos que previo a la formulación de la modificación del plan parcial y durante el trámite que curso ante la Secretaria Distrital de Planeación y que finalizo con la adopción de la modificación del citado Plan Parcial, la Secretaría Jurídica Distrital adelantó reuniones de seguimiento, en las que participaron diferentes entidades distritales con injerencia en los temas que fueron objeto de ajuste y que hacen parte de la modificación del Plan Parcial que fue adoptado, en las que se llevó a cabo el seguimiento a los compromisos adquiridos por cada entidad en el proceso de revisión y ajuste de la modificación del Plan Parcial adoptado.

A continuación, relacionamos las reuniones que fueron convocadas por la secretaria Jurídica Distrital:

Reunión	Convoca	Acta de Seguimiento
Reunión Seguimiento Pedregal 15 de febrero de 2022 2:30 pm a 3:30 am Alcaldía Mayor De Bogotá, Salón Gonzalo Jiménez de Quesada	Secretaria Jurídica Distrital	Modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa lista de asistencia</i>
Reunión Seguimiento Pedregal	Secretaria	Modificación del Plan Parcial de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



1 de marzo de 2022 2:30 pm a 3:30 am Alcaldía Mayor De Bogotá, Salón Gonzalo Jiménez de Quesada	Jurídica Distrital	Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa acta</i>
Reunión Seguimiento Pedregal 29 de marzo de 2022 8:00 pm a 9:30 am Alcaldía Mayor De Bogotá, Salón Gonzalo Jiménez de Quesada	Secretaria Jurídica Distrital	Modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa acta</i>
Reunión Seguimiento Pedregal 29 de abril de 2022 12:00 pm a 1:00 pm Alcaldía Mayor De Bogotá, Salón Gonzalo Jiménez de Quesada	Secretaria Jurídica Distrital	Modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa acta</i>
Reunión Seguimiento Pedregal 18 de mayo de 2022 11:3 am a 12:3 pm Carrera 8 # 10 - 65 - salón 308 Dirección de gestión corporativa	Secretaria Jurídica Distrital	Modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa acta</i>
Reunión Seguimiento Pedregal 28 de junio de 2022 4:30 pm a 4:45 pm Alcaldía Mayor De Bogotá, Salón Gonzalo Jiménez de Quesada	Secretaria Jurídica Distrital	Modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal <i>Se anexa acta</i>

Cabe mencionar que durante el trámite de la formulación de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “El Pedregal” en el marco del proceso de participación ciudadana, se llevaron a cabo dos socializaciones las cuales relacionamos a continuación:

1. **Jornada de socialización de la formulación del Plan Parcial:** Se llevó a cabo el día 8 de abril de 2022, de manera virtual a las 8:00 am. Para esta jornada se contó con el registro de asistencia de 38 personas.
 2. **Jornada de socialización de la formulación ajustada del Plan parcial:** Se llevó a cabo el día 4 de junio de 2022 a las 8:30 am de forma virtual. Para esta jornada se contó con el registro de asistencia de 30 personas.
- 2- **“Sírvese remitir las acciones y compensaciones para mitigar la movilidad, sobre la ejecución de la estación Carrera Séptima – 101 y los andenes de la Carrera 7ª.” (SIC)**

En respuesta a su solicitud, se informa que las acciones de mitigación de movilidad a cargo

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

del promotor del Plan Parcial de Renovación Urbana “Pedregal”, así como la condiciones para la entrada en operación, se encuentran consignadas en el Acta de Compromisos suscrita entre el Promotor del Plan Parcial y la Secretaría Distrital de Movilidad, anexa a los oficios de aprobación del Estudio de Tránsito No. SDM 202222405005791 de 18 de mayo de 2022 y de prórroga No. SI 202322403571241 de 23 de marzo de 2023, en cumplimiento de lo exigido por el Artículo 5 del Decreto 596 de 2007 “*Por el cual se señalan las reglas para la exigencia, realización y presentación de estudios de movilidad de desarrollos urbanísticos y arquitectónicos en el Distrito Capital*”, aplicable a la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana “Pedregal”, Información que se encuentra contenida en el enlace suministrado en el punto 1.

De igual forma, le indicamos que las cargas del Plan Parcial que se relacionan con la Estación Carrera Séptima 101 y andenes se cumplirán mediante el pago compensatorio según lo establece el artículo 8 del Decreto Distrital 315 de 2023, el cual establece:

“(…)

Artículo 8º.- Pago compensatorio de las obras priorizadas. Adiciónese el artículo 14.4 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

Artículo 14.4.- PAGO COMPENSATORIO DE LAS OBRAS PRIORIZADAS. *Las cargas urbanísticas del mencionado Corredor correspondientes a la “Estación Carrera Séptima – 101” y “Andenes Carrera 7” se cumplirán mediante el pago compensatorio en dinero al Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 8 del Acuerdo Distrital 682 de 2017, reglamentado por el Decreto Distrital 356 de 2018. El valor de estas cargas y la fecha para su pago serán definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano, una vez se cuente con la aprobación de los estudios y diseños adelantados por dicha entidad.*

Parágrafo. *Si previo a la entrada en operación de la Torre 1, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial no han efectuado el pago compensatorio en dinero de que trata el presente artículo, el valor de las cargas urbanísticas del “Corredor Verde de la Carrera 7” correspondientes a la “Estación Carrera Séptima – 101” y “Andenes Carrera 7”, deberán estar cubiertas en el patrimonio autónomo o la garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, de que trata el artículo 14.2 del presente decreto.*

(…)”

Por otro lado, se considera necesario señalar que las medidas estipuladas dentro de los Planes de Manejo de Tráfico (PMT), destinadas a regular los desvíos y manejar las particularidades de los procesos de obra, son componentes integrantes de la fase de ejecución de cada proyecto vial. En ese sentido, la Secretaría de Movilidad (SDM) es la entidad responsable de otorgar la aprobación a dichas acciones, asegurando que se alineen con los estándares y requisitos establecidos para la gestión y desarrollo vial eficiente.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

3- “¿Cuántos planes parciales se están ejecutando a corte de 7 de marzo de 2024?, detalle el nombre del plan parcial, localización del plan parcial, estudio de cargas del plan parcial, numero de predios involucrados y áreas en metros cuadrados a intervenir y las unidades de gestión y actuación en las cuales se subdivide el plan parcial, en formato Excel editable” (SIC)

La Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo (SRUD de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), tiene la función de liderar el proceso de formulación, revisión, concertación, consulta, así como la adopción o modificación de los Planes Parciales de Renovación Urbana y de Desarrollo. Sin embargo, es importante aclarar que su competencia no abarca la ejecución de proyectos de construcción, tarea que recae en el promotor del proyecto.

Es pertinente mencionar que la información disponible en esta Secretaría respecto a la ejecución de los Planes Parciales se fundamenta en los datos obtenidos del otorgamiento y ejecución de licencias urbanísticas. Las responsabilidades y deberes asociados al titular de una licencia urbanística están detallados en los artículos 2.2.6.1.1.15 y 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015, que promulga el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

Sin embargo, en el marco de las competencias establecidas en el artículo 16 del Decreto Distrital 442 de 2022 le corresponde a la Dirección de Desarrollo del Suelo “e. *Consolidar la información de seguimiento al Plan de Ordenamiento Territorial relacionada con los instrumentos de planeación, gestión y financiación del suelo; los tratamientos urbanísticos y demás normas relacionadas con la habilitación del suelo*”, en virtud de esto, la Dirección de Desarrollo del suelo realiza el respectivo seguimiento de los instrumentos de Planes Parciales así:

Desde el año 2002 hasta la fecha, se han adoptado un total de ochenta y cuatro (84) Planes Parciales, Sesenta (60) de estos en Tratamiento Urbanístico de Desarrollo y veinticuatro (24) en Tratamiento de Renovación Urbana. Para su consulta, hemos preparado un documento en formato Excel que recopila el inventario de los Planes Parciales de Desarrollo y Renovación Urbana que han sido adoptados hasta la fecha del 18 de marzo de 2024. Este archivo se encuentra disponible en el siguiente enlace:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1yHfbPkpnQyMqcnXZ6kgdvzx-v76jTkcd>

4- “¿Cuál es la inversión proyectada para los años 2024, 2025, 2026 y 2027 que su entidad dispone para implementar los planes parciales se están ejecutando a corte de 7 de marzo del 2024 ?, detalle el nombre del plan parcial, localización

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

del plan parcial, estudio de cargas del plan parcial, y las unidades de gestión y actuación en las cuales se subdivide el plan parcial, en formato Excel editable” (SIC)

Es importante aclarar que de conformidad con lo establecido en el Decreto Distrital 432 del 2022 “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones*”, la función principal de la Secretaría Distrital de Planeación se centra en orientar y liderar la formulación y el seguimiento de las políticas y la planeación territorial, económica, social y ambiental del Distrito Capital, en estrecha colaboración con los demás sectores de la administración distrital.

Queremos hacer énfasis en que los planes parciales son iniciativas de motivación privada, donde la Secretaría no posee competencia directa para la ejecución de proyectos de construcción, ni dispone de recursos asignados para tal fin. El Rol de la Secretaría Distrital de Planeación es fundamentalmente de carácter normativo, orientativo y de supervisión, asegurando que las propuestas y proyectos desarrollados por entidades privadas y otros actores urbanos se alineen con las directrices de planificación urbana establecidas y promuevan el desarrollo sostenible del territorio.

En este sentido, no contamos con un presupuesto destinado a la implementación directa de planes parciales, ya que nuestra labor no incluye la ejecución de proyectos de construcción. Las acciones relacionadas con estos planes son responsabilidad de los promotores de los mismos, quienes deben asegurar el cumplimiento de los requisitos normativos, técnicos y legales, incluyendo los estudios de cargas, unidades de gestión, actuación, y cualquier otro requerimiento especificado en la normativa vigente.

5- “Sírvese explicar la relación de los planes parciales con las actuaciones estratégicas priorizadas, el procedimiento de aprobación y ajuste de los planes parciales con las actuaciones estratégicas (SIC)”

El Artículo 485 del Decreto Distrital 555 de 2021, define las Actuaciones Estratégicas y los Planes Parciales como parte de un conjunto integrado de instrumentos de planeación, diseñados para desarrollar y materializar las estrategias, políticas y decisiones del POT.

Si bien ambos instrumentos se orientan a guiar la regulación, uso, ocupación y gestión del suelo, enfocándose en cumplir objetivos económicos, sociales, urbanísticos y ambientales especificados en el POT, se debe tener en cuenta que las Actuaciones Estratégicas son modelos de ocupación territorial a largo plazo, mientras que los Planes Parciales tienen alcance sobre territorios concretos, donde se precisan de manera específica las disposiciones del POT, como se establece en el mencionado artículo:

“(...)

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Entre los instrumentos de planeación para el suelo urbano y rural, se encuentran:

1. Instrumentos que concretan el modelo de ocupación territorial en el largo plazo, la programación de la inversión, los requerimientos de soportes territoriales y vivienda social, con un enfoque de justicia territorial.

- a. Planes Maestros.
- b. Unidad de Planeamiento local.
- c. Actuaciones Estratégicas.

2. Instrumentos que tienen alcance sobre territorios concretos, precisan y articulan de manera específica las decisiones del ordenamiento de estos:

- a. Planes Especiales de Manejo y Protección.
- b. Plan para los Patrimonios Vitales.
- c. Unidad de Planificación Rural.
- d. Planes Parciales.
- e. Legalización Urbanística.
- f. Formalización Urbanística.
- g. Plan de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-HÁBITAT).

(...)” (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Respecto a la aprobación, procesos y ajustes en los planes parciales y actuaciones estratégicas priorizadas, tanto el Decreto Distrital 555 de 2021 como el Decreto Nacional 1077 de 2015, definen las etapas de desarrollo y los procesos que se deben adelantar en cada uno de estos instrumentos, de la siguiente forma:

El artículo 495 del Decreto Distrital 555 de 2021, define los planes parciales como un instrumento que desarrolla y complementa las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial en suelos de expansión urbana y áreas urbanas sujetas a tratamientos de desarrollo o renovación urbana en la modalidad de revitalización. Su principal función es vincular los objetivos de ordenamiento territorial con la gestión de suelo, precisando las condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y asegurando un reparto equitativo de cargas y beneficios. Debe incluir, como mínimo, los contenidos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, las disposiciones del POT y cualquier normativa adicional relevante aplicable, siempre respetando las determinaciones y normas estructurales del Plan de Ordenamiento vigente y promoviendo la conectividad, movilidad y la integridad del espacio público. El citado artículo señala específicamente:

“Artículo 495. Plan Parcial. Es el instrumento mediante el cual se desarrollan y complementan las disposiciones del presente Plan en el suelo de expansión urbana y en las áreas del suelo urbano, que según las disposiciones de los tratamientos urbanísticos de desarrollo o de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

renovación urbana en la modalidad de revitalización deban desarrollarse bajo este instrumento. Articula los objetivos de ordenamiento con los de gestión de suelo, mediante la definición de condiciones técnicas, jurídicas, económicas, financieras y de reparto equitativo de cargas y beneficios para su ámbito de aplicación.

El Plan Parcial incluirá como mínimo los contenidos establecidos en el artículo 19 de la Ley 388 de 1997, en el Decreto Único Reglamentario [1077](#) de 2015, las disposiciones del presente Plan y todas aquellas que las adicionen o complementen.

Parágrafo 1. *El Plan Parcial no podrá contradecir o modificar las determinaciones y normas estructurales establecidas en el presente Plan. Podrán precisar y ajustar los trazados de los sistemas de movilidad, de espacio público o del sistema del cuidado y servicios sociales, de cuidado y servicios básicos que se localicen en su interior, siempre y cuando no se afecte la conectividad y movilidad vehicular y peatonal, ni la integridad del espacio público construido y se cuente con los estudios topográficos y diseños que soporten estas decisiones.*

Parágrafo 2. *Tratándose de Planes Parciales sujetos al tratamiento de renovación urbana en la modalidad de revitalización se deberán incluir en el documento técnico de soporte un estudio de títulos de los predios e inmuebles que se localizan en su ámbito de aplicación, la estrategia para su saneamiento, el cronograma de gestión y ejecución del Plan Parcial y un Plan de Gestión Social que busque la permanencia de los propietarios y/o moradores y las actividades económicas, tradicionales o artesanales presentes en el ámbito de planificación.*

Parágrafo 3. *La adopción de Planes Parciales se someterá al procedimiento establecido en la Ley [388](#) de 1997, el Decreto Único Reglamentario [1077](#) de 2015 o las normas que los modifiquen o sustituyan. En los aspectos no previstos en el procedimiento mencionado se aplicará la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen o sustituyan.*

Parágrafo 4. *La administración reglamentará la conformación del Comité Distrital de Planes Parciales dentro de los seis (6) meses siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan. Hasta entonces, continuarán vigente el Decreto Distrital 638 de 2001 aplicables al Comité Distrital de Renovación Urbana y las disposiciones del Decreto Distrital 436 de 2006 aplicables al Comité Técnico de Planes Parciales."*

Los artículos 478, 480 y 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 establecen un marco técnico para la formulación y adopción de Actuaciones Estratégicas, donde se señala que su iniciativa puede ser públicas, privada o comunitaria, quienes deben vincularse a alguno de los Operadores Urbanos o gerencia que acompañará el proceso de formulación, adopción y ejecución, lo cual debe ser informado a la Secretaría Distrital de Planeación.

Una vez radicada la iniciativa ante esta entidad, se procede con la etapa de definición de directrices de lo público, para que, con base en las mismas, el interesado pueda proceder a la formulación de la Actuación Estratégica, dentro de la que se adelantarán las fases de revisión y concertación. Una vez se considere viable la propuesta y presentado a la

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas, se someterá a su aprobación final por parte del Alcalde Mayor de Bogotá mediante Decreto Distrital. Lo anterior se encuentra específicamente establecido de la siguiente forma:

“Artículo 478 Actuaciones Estratégicas - AE son intervenciones urbanas integrales en ámbitos espaciales determinados donde confluyen proyectos o estrategias de intervención, para concretar el modelo de ocupación territorial. Su planeación, gestión y seguimiento garantizan las condiciones favorables para detonar procesos de revitalización y desarrollo en piezas urbanas ejemplares para la ciudad, mediante la concurrencia de acciones e inversiones de la administración distrital, el sector privado y la comunidad. Además, las AE son un instrumento de planeación de segundo nivel en el marco del presente Plan

(...)

Artículo 480. Priorización de Actuaciones Estratégicas. Las actuaciones estratégicas deberán adoptarse dentro de los seis (6) años siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan. Cada administración distrital, a través del Plan Distrital de Desarrollo priorizará en su programa de ejecución, los recursos necesarios para garantizar su adopción y ejecución.

Sin perjuicio de la formulación y adopción de otras actuaciones estratégicas, para el periodo constitucional de la actual administración se prioriza la adopción de las siguientes actuaciones estratégicas Distrito Aeroportuario-Fontibón, Distrito Aeroportuario-Engativá, Pieza Reencuentro, Reverdecer Sur, Ciudadela Educativa y del Cuidado, 20 de Julio, Borde Usme, Calle 72 y ZIBO.

Parágrafo. La Secretaría Distrital de Planeación podrá hacer precisiones en las delimitaciones, alcances, lineamientos de las Actuaciones Estratégicas contenidos en la “Guía para la formulación de las actuaciones estratégicas”, siempre que se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del presente Plan.

(...)

Artículo 483. Formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas. La formulación y adopción de las actuaciones estratégicas tendrá en cuenta las siguientes condiciones:

1. Iniciativa. (...)
2. Directrices para la definición de lo público. (...)
3. Formulación. (...)
4. Fase de revisión y concertación. (...)

Parágrafo 1. En caso de que en el ámbito de la AE haya presencia de Áreas de Integración Multimodal - AIM se deberá garantizar el cumplimiento de lo dispuesto para éstos en el presente Plan. Estos predios o sectores podrán establecerse como Áreas de Manejo Diferenciado y podrán excluirse del reparto de la Actuación Estratégica. En todo caso que la AIM requiera acceder a cambios en el cumplimiento de las obligaciones, podrá incorporarse en el reparto de cargas y beneficios de la Actuación Estratégica en la que se encuentre inmersa, para lo cual se podrá optar por la adopción y ejecución de la Actuación Estratégica en su totalidad.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Parágrafo 2. En caso de que en el ámbito de las actuaciones estratégicas haya presencia de Bienes de Interés cultural del grupo urbano y/o arquitectónico, estos podrán establecerse como áreas de manejo diferenciado, y en todo caso deberán hacer parte del reparto de cargas y beneficios y garantizar su integración funcional al proyecto urbano definido para la actuación estratégica.

Parágrafo 3. Los predios que hacen parte de las actuaciones estratégicas podrán desarrollar el índice de construcción base del tratamiento urbanístico hasta que se adopte el instrumento. Vencido el término al que se refiere el artículo “priorización para actuaciones estratégicas” los predios podrán acceder a la norma urbanística que les aplique conforme con el tratamiento urbanístico en que se localicen.”

Finalmente, en el marco del Decreto Distrital 555 del 2021 - Plan de Ordenamiento Territorial (POT), con la adecuada relación y articulación entre los Planes Parciales y las Actuaciones Estratégicas se espera obtener una estructura debidamente planificada y coordinada para el desarrollo territorial y la gestión del suelo tanto a nivel local como a nivel territorial. Esto considerando que los Planes Parciales, enfocados en territorios específicos, buscan la implementación precisa y detallada de políticas y estrategias definidas a nivel más amplio por las Actuaciones Estratégicas, las cuales establecen directrices generales a largo plazo para la ocupación y el uso del suelo en el marco de la concreción del Modelo de Ordenamiento Territorial definido en el POT. Este sistema integrado asegura la coherencia entre la visión estratégica del POT y su aplicación concreta en diferentes sectores del territorio urbano y rural.

6- “Sírvasse explicar la normatividad que reglamenta el proceso de participación de los planes parciales y actuaciones estratégica, su alcance y metodología implementada, teniendo en cuenta lo dispuesto por el Decreto Distrital 477 de 2023 (SIC)”

Respecto a los planes parciales, el Artículo 2.2.4.1.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 define un proceso estructurado en tres etapas fundamentales que abarcan desde la iniciativa hasta la adopción final del instrumento. Este proceso enfatiza la importancia de la transparencia y la participación ciudadana, incluyendo etapas específicas para la información pública y la convocatoria a propietarios y vecinos a participar, asegurando así que sus opiniones y recomendaciones sean consideradas de manera significativa en cada fase del desarrollo del plan.

Al respecto, el artículo 2.2.4.1.1.8 idem complementa este marco al establecer el procedimiento para la información pública y la citación a propietarios y vecinos una vez radicado el proyecto de plan parcial. Esta disposición garantiza que los interesados tengan la oportunidad de conocer en detalle la propuesta, expresar sus recomendaciones y

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

observaciones, y que estas sean debidamente consideradas por la autoridad competente al momento de resolver sobre la viabilidad de la propuesta de plan parcial.

ARTÍCULO 2.2.4.1.1.8. Información pública, citación a propietarios y vecinos. *Radicado el proyecto de plan parcial, la oficina de planeación municipal o distrital o la entidad que haga sus veces convocará a los propietarios y vecinos colindantes en los términos del Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, para que conozcan la propuesta y expresen sus recomendaciones y observaciones.*

La respuesta a las recomendaciones y observaciones se realizará en el acto que resuelva sobre la viabilidad de la propuesta de plan parcial.”

Así las cosas, la respuesta a las recomendaciones y observaciones recibidas en el marco de la fase de información pública se realizará en el acto que resuelva sobre la viabilidad de la propuesta de plan parcial.

Ahora bien, en cuanto a las actuaciones urbanísticas, especialmente en contextos de conservación, consolidación, renovación urbana (en la modalidad de revitalización) y mejoramiento integral, con el fin de garantizar los derechos de la ciudadanía en general, los proyectos deberán propender para que todas las acciones fomenten la permanencia de los moradores y de las actividades productivas preexistentes en el área de intervención. Esto aplica a una variedad de proyectos, incluyendo aquellos que son parte de actuaciones estratégicas, planes parciales de renovación urbana, proyectos de renovación urbana entre otros, tal y como se señala en el artículo 370 del Decreto Distrital 555 de 2021.

Por otro lado, en el caso de la Actuaciones Estratégicas priorizadas el artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021, delimitadas dentro del Mapa CG-7 de "Actuaciones Estratégicas" indica:

“Artículo 480. Priorización de Actuaciones Estratégicas. *Las actuaciones estratégicas deberán adoptarse dentro de los seis (6) años siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan. Cada administración distrital, a través del Plan Distrital de Desarrollo priorizará en su programa de ejecución, los recursos necesarios para garantizar su adopción y ejecución.*

Sin perjuicio de la formulación y adopción de otras actuaciones estratégicas, para el periodo constitucional de la actual administración se prioriza la adopción de las siguientes actuaciones estratégicas Distrito Aeroportuario-Fontibón, Distrito Aeroportuario-Engativá, Pieza Reencuentro, Reverdecer Sur, Ciudadela Educativa y del Cuidado, 20 de Julio, Borde Usme, Calle 72 y ZIBO.

Parágrafo. *La Secretaría Distrital de Planeación podrá hacer precisiones en las delimitaciones, alcances, lineamientos de las Actuaciones Estratégicas contenidos en la “Guía para la*

EVITE ENGAÑOS: *Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.*

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

formulación de las actuaciones estratégicas”, siempre que se justifique su aporte a la concreción del Modelo de Ocupación Territorial del presente Plan”.

Adicionalmente, el Artículo 483 del Decreto Distrital 555 de 2021 define las condiciones para la Formulación y Adopción de las Actuaciones Estratégicas, dentro de las cuales se contemplan las siguientes etapas:

1. Iniciativa;
2. Directrices para la definición de lo público;
3. Formulación;
4. Fase de revisión y concertación.

Así las cosas, dentro de las etapas señaladas especialmente en la etapa de formulación se propenderá por promover procesos de participación ciudadana incidente y la promoción de acuerdos ciudadanos que acompañen la toma de decisiones sobre la orientación de los procesos de transformación y organización de su territorio en función de concretar el modelo de ocupación territorial.

En virtud de lo anterior, y en el marco de la implementación de la "*Ruta de Participación para la formulación de las Unidades de Planeamiento Local UPL*", la Secretaría Distrital de Planeación articuló el proceso de definición de las Directrices para las Actuaciones Estratégicas, para que de manera conjunta se tomarán en cuenta las actividades de caracterización del territorio y sus actores, así como los aportes de la comunidad y los actores privados como insumo de participación para la construcción de las directrices de la AE.

Una vez adoptadas las Directrices para la definición de lo público, se continúa con la etapa de formulación, la cual deberá contener, entre otros: "(...) d. Los soportes que permitan evidenciar el cumplimiento de las disposiciones asociadas a la protección de moradores y actividades productivas, y en general aquellos relacionados con el proceso de participación ciudadana durante el proceso de formulación", por lo cual en la fase de formulación deberá garantizarse también la participación ciudadana.

En conjunto, estas normativas subrayan el compromiso de las autoridades por incorporar un enfoque participativo en la planificación y ejecución de proyectos urbanísticos, enfocado en salvaguardar los intereses de la comunidad y fomentar un desarrollo urbano equitativo y sostenible.

Cordialmente,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 13

Anexos:

No. Radicación: 2-2024-15624 No. Radicado Inicial: 1-2024-13436

No. Proceso: 2336577 Fecha: 2024-03-18 17:07

Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ

Dep. Radicadora: Despacho Secretaría

Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec:

Miguel Andres Silva Moyano

Despacho Secretaría

Aprobó: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora Despacho
Úrsula Ablanque Mejía – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisó: Tatiana Valencia Salazar - Directora de Desarrollo del Suelo
Marcela Bernal, Abogada Subsecretaria de Planeación Territorial
Natalia Mogollón García – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo

Proyectó: Arq. Diana Valderrama – Profesional Especializado SRUD

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*