



SECRETARÍA DE  
MOVILIDAD



DS

202410003509211

Información Pública

Al contestar Cite el No. de radicación de este Documento

CONCEJO DE BOGOTÁ 20-03-2024 08:19:19  
2024ER7028 0 1 Fol:2 Anex:0  
ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD/CLAUDIA ANDREA DIAZ /  
DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT  
ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN 484-2024  
OBS: N- 202410003509211

Bogotá D.C., marzo 19 de 2024

Señor(a)

**DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA**

Concejo De Bogota

Calle 36 28 41

Email: [comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)-[correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Bogotá - D.C.

**REF:** Respuesta Proposición 484-2024

Respetado Doctor Giraldo

En atención a la proposición del asunto, la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) envía respuesta del cuestionario en el marco de sus competencias.

**2. Sírvase remitir las acciones y compensaciones para mitigar la movilidad, sobre la ejecución de la estación Carrera Séptima - 101 y los andenes de la carrera 7a.**

En el proceso de la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal, la Administración Distrital tuvo en cuenta el proyecto "Corredor Verde de la Carrera 7". Las obligaciones correspondientes a la "Estación Carrera Séptima - 101" y a los "Andenes Carrera 7" a cargo de los promotores del PPRU El Pedregal, deben cumplirse mediante el pago compensatorio en dinero al Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 8 del Acuerdo Distrital 682 de 2017, reglamentado por el Decreto Distrital 356 de 2018.

Esta condición está establecida en el Decreto Distrital 315 de 2023 "Por medio del cual se adopta la modificación del Plan Parcial de Renovación Urbana El Pedregal", así:

**"Artículo 8º.- Pago compensatorio de las obras priorizadas.** Adiciónese el artículo 14.4 al Decreto Distrital 188 de 2014, el cual quedará así:

**"Artículo 14.4.- PAGO COMPENSATORIO DE LAS OBRAS PRIORIZADAS.** Las cargas urbanísticas del mencionado Corredor correspondientes a la "Estación Carrera Séptima – 101" y "Andenes Carrera 7" se cumplirán mediante el pago compensatorio en dinero al Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad de que trata el artículo 8 del Acuerdo Distrital 682 de 2017, reglamentado por el Decreto Distrital 356 de 2018. El valor de estas cargas y la fecha para su pago serán definidos por el Instituto de Desarrollo Urbano, una vez se cuente con la aprobación de los estudios y diseños adelantados por dicha entidad.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020  
"Apreciado ciudadano: Lo invitamos a calificar la calidad de la respuesta a su requerimiento, en el link  
<https://forms.gle/sVLz4x24iJU3JfvF9> esto nos ayudará a prestar un mejor servicio"

**PA01-PR15-MD01 V3.0**

**Secretaría Distrital de Movilidad**

Calle 13 # 37 - 35

Teléfono: (1) 364 9400

[www.movilidadbogota.gov.co](http://www.movilidadbogota.gov.co)

Información: Línea 195

1



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



**Parágrafo.** Si previo a la entrada en operación de la Torre 1, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial no han efectuado el pago compensatorio en dinero de que trata el presente artículo, el valor de las cargas urbanísticas del "Corredor Verde de la Carrera 7" correspondientes a la "Estación Carrera Séptima – 101" y "Andenes Carrera 7", deberán estar cubiertas en el patrimonio autónomo o la garantía suficiente, líquida, irrevocable y fácilmente realizable, de que trata el artículo 14.2 del presente decreto."

En el evento en que el costo de los estudios, diseños y construcción de las obras asociadas a las acciones de mitigación de movilidad a implementar por parte del urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del plan parcial, sea inferior al costo resultante de indexar el valor indicado en el Anexo 2 "Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial" del Decreto Distrital 315 de 2023, la diferencia entre los dos valores deberá ser consignada en el Fondo cuenta para el cumplimiento o compensación de cargas urbanísticas por edificabilidad.

Ahora bien, en el evento en que el costo de ejecución de las obras asociadas a las cargas sea superior al costo resultante de indexar el valor indicado en el anexo 2 "Reparto equitativo de cargas y beneficios del Plan Parcial" del Decreto Distrital 315 de 2023, el urbanizador responsable o los propietarios de los predios localizados en el ámbito del Plan Parcial asumirán dicho costo adicional sin que haya lugar al reconocimiento de beneficios adicionales a los previstos en la adopción de la modificación del Plan Parcial.

Cordialmente,



**Claudia Andrea Diaz Acosta**

Secretaria de Despacho

Firma mecánica generada en 19-03-2024 05:18 PM

Aprobó: Ana Milena Gomez Guzmán-Subsecretaría de Política de Movilidad

Aprobó: Juan Carlos Tovar Rincon-Subdirección de Infraestructura

Aprobó: Valentina Acuña García-Dirección de Planeación de la Movilidad

Revisó: Ana María Peroza -Asesor del Despacho 18-03-2024

Gina Salazar- Asesora del Despacho 18-03-2024

Javier Hernández -Hernández López y Asociados - Contratista 14-03-2024

Proyectó: Ana Patricia Herrera Medina - Subdirección de Infraestructura 13-03-2024

Compiló: Paula Vargas -Despacho

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020

"Apreciado ciudadano: Lo invitamos a calificar la calidad de la respuesta a su requerimiento, en el link

<https://forms.gle/sVLz4x24iJU3JfvF9> esto nos ayudará a prestar un mejor servicio"

**PA01-PR15-MD01 V3.0**

**Secretaría Distrital de Movilidad**

Calle 13 # 37 - 35

Teléfono: (1) 364 9400

[www.movilidadbogota.gov.co](http://www.movilidadbogota.gov.co)

Información: Línea 195



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.