



SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-03-2024 08:40:54

2024ER6890 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERN

DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: PROPOSICIÓN N°. 484 DE 2024

OBS: 2-2024-15975

Bogotá, D.C.

Doctor

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

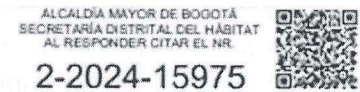
Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 36 No. 28 A - 41

[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co)

Ciudad.



Fecha: 2024-03-18 17:22:14

Anexos: LO ENUNCIADO Folios: 1

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICION 484  
DEL 9 DE MARZO DE 2024 "PLANES

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 484 del 9 de marzo de 2024 “*Planes Parciales, estado y relación estructural de inversión y planeación*”. Radicado Concejo 2024IE4856.

Respetado subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Primera de Plan el día 9 de marzo de 2024, la cual se relaciona con el tema de: “*Planes Parciales, estado y relación estructural de inversión y planeación*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008<sup>1</sup> “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, y de acuerdo con la información aportada por la Subdirección de Gestión del Suelo de la Entidad, en los siguientes términos:

- 3. ¿Cuántos planes parciales se están ejecutando con corte a 7 de marzo de 2024? Detalle nombre del Plan Parcial, Localización del plan parcial, estudio de cargas del plan parcial, numero de predios involucrados y área en metros cuadrados a intervenir, y las unidades de gestión y/o actuación en las que se divide el Plan Parcial en formato Excel editable.**

Con relación a este numeral, es necesario precisar que según lo establecido en el Decreto Distrital 121 de 2008, las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, en lo referente al seguimiento a planes parciales adoptados es de carácter estadístico y tiene como objetivos: 1) efectuar el seguimiento del desarrollo inmobiliario; y 2) verificar la ejecución de las cesiones para parques y equipamientos con el propósito de que las viviendas cuenten con los soportes urbanísticos necesarios para un hábitat digno.

En cumplimiento de esta tarea, esta Secretaría recauda la información estadística relativa a estos planes parciales, lo que permite hacer el análisis del comportamiento del Sector Hábitat. Así las cosas, con corte a 7 de marzo de 2024 se viene haciendo seguimiento a 61 Planes Parciales ubicados en 17 de las 20 Localidades del Distrito Capital. Del total, 38 están en tratamiento de Desarrollo y 23 en tratamiento de Renovación Urbana.

<sup>1</sup> Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>



Con relación al área en metros cuadrados a intervenir, a través de estos 61 planes parciales, que tienen suelo disponible y continua el seguimiento, se habilitaron un total de 17.942.112 m2 de área bruta y 7.448.039 m2 de área útil, de los cuales aún existe un área útil disponible de 6.290.817 m2 para vivienda y usos complementarios.

Finalmente, se adjunta anexo donde se detalla el nombre del Plan Parcial, Localidad y las áreas en metros cuadrados de cada uno de ellos.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Karl Skinner – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo SDHT.  
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT  
Cristian Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT  
Alba Cristina Melo Gómez - Contratista Despacho SDHT  
Luis Mario Araújo - Contratista Gestión del Suelo SDHT  
Jaime Andrés Sánchez – Subdirector de Gestión del Suelo SDHT  
Aprobó: Redy Adolfo López López - Subsecretario de Planeación y Política SDHT  
Anexo: Un (1) Documento archivo excel.